



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

FOLIO: 5252

NÚMERO DE PLIEGO

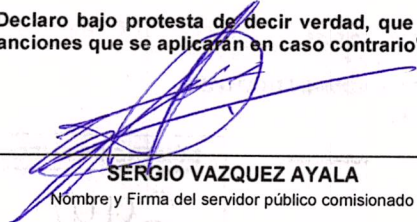
6440

Ciudad de México, a 8 de julio de 2021

Nombre del Coordinador Normativo: **DRA. GISELA J. LARA SALDAÑA**
 Nombre de la Coordinación Normativa: **UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-BIENESTAR**

ADSCRIPCIÓN: CORODINACIÓN DE FINANZAS E INFRESTRUCTURA		
LUGAR DE LA COMISIÓN: ORIZABA, VER.	DEL: 09/06/2021	AL: 10/06/2021
OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL		
1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN		
<p>Revisar la carga de trabajo que, en materia de Regularización Patrimonial, tiene el Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Veracruz Sur.</p>		
2. ACTIVIDADES REALIZADAS		
<p>Se revisó la carga de trabajo sobre regularización patrimonial, que tiene pendiente el OOAD Regional Veracruz Sur.</p> <p>Se realizó la revisión de expedientes, para verificar su integración, asimismo, se analizaron, en conjunto con el Abogado Procurador, las opciones de regularización.</p> <p>Se aportó al Procurador Agrario un listado de documentos que deben integrarse a los expedientes de propiedad pública o privada, que serán donados en favor del IMSS.</p> <p>Se revisó el último informe trimestral de actividades del Abogado Procurador.</p> <p>Se indicó al Abogado Procurador cuales serán los puntos de inspección en las subsecuentes visitas que realizará el área jurídica de la Unida del Programa.</p>		
3. CONCLUSIONES		
<p>Aún y cuando se identificaron 76 inmuebles ocupados por instalaciones médicas del Programa IMSS-BIENESTAR, pendientes de regularizar en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, no se logró determinar el número total de inmuebles que deben ser regularizados, por tanto el Abogado Procurador se comprometió a actualizar el listado de inmuebles en dicha situación.</p> <p>Se encontró que la mayoría de inmuebles pendientes de regularizar se ubican en terrenos de propiedad social, por tanto, en breve el área jurídica del Programa, enviará al OOAD copia de un convenio de colaboración firmado con las dependencias del Sector Agrario, que servirá para regularizar los mismos.</p> <p>Se identificó que los expedientes carecen de muchos de los documentos necesarios para su regularización, lo que es entendible pues las dependencias del Sector Agrario suspendieron actividades por la pandemia del COVID-19.</p> <p>Se pudo observar que el abogado procurados tiene pleno conocimiento sobre los asuntos que trabaja y sobre los trámites a realizar, lo que constituye una fortaleza para conseguir la regularización inmobiliaria.</p>		
4. RESULTADOS OBTENIDOS		
<p>Se logró tener un panorama amplio sobre la carga de trabajo sobre regularización patrimonial que existe en el OOAD Regional Veracruz Sur. Se intercambiaron puntos de vista jurídicos con el Abogado Procurador para lograr la regularización patrimonial. Se pudo determinar con el Abogado Procurador los documentos que deben contener los expedientes de terrenos que serán donados en favor del Instituto Mexicano del Seguro Social. quedó claro para el Abogado Procurador cuales serán los aspectos que debe considerar en las subsecuentes visitas de inspección.</p>		
5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA		
<p>Actualmente una cantidad importante de terrenos ocupados por instalaciones del Programa IMSS-BIENESTAR, en las que se otorga atención médica, no han ingresado al patrimonio del Instituto Mexicano del Seguro Social, lo que genera incertidumbre al momento de ejecutar los proyectos ejecutivos o de obra.</p> <p>Con la visita realizada se pudo delinear estrategias para la regularización de los inmuebles, lo que genera certeza en la propiedad de los mismos, por parte de la dependencia.</p>		

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicaran en caso contrario"



SERGIO VAZQUEZ AYALA

Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032