



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
 COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 COORDINACIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS GENERALES
 DIVISIÓN DE VIÁTICOS, CORRESPONDENCIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INFORME DE LA COMISIÓN

NÚMERO DE PLIEGO

7028

Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2019

Nombre del Coordinador Normativo: JUAN MANUEL DELGADO GARCIA

Nombre de la Coordinación Normativa: COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

ADSCRIPCIÓN: DIVISION DE PROYECTOS

LUGAR DE LA COMISIÓN: MEXICALI, B.C.N.

DEL: 19/09/2019

AL: 20/09/2019

OBJETO DE LA COMISIÓN: APOYO DELEGACIONAL

1. PROPÓSITO DE LA COMISIÓN

RESOLVER PROBLEMÁTICA ESTRUCTURAL SURGIDA EN OBRA DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. DERIVADA DE QUE UNA VEZ DESMANTELADOS PLAFONES Y RECUBRIMIENTOS SE OBSERVÓ QUE YA NO EXISTÍAN DIFERENTES MUROS ORIGINALES DE CARGA DEMOLIDOS EN ALGUNA ETAPA DE MODIFICACIONES DURANTE LA VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

DE INICIO SE REALIZÓ REUNIÓN DE TRABAJO DONDE SE MOSTRÓ LO OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DELEGACIONAL. POSTERIORMENTE SE REALIZÓ REVISIÓN DETALLADA EN EL HOSPITAL Y EN LA ZONA EN PROCESO DE REMODELACIÓN; DE LA CUAL SE OBTUVO COMO RESULTADO LO SIGUIENTE:

- > LA UNIDAD PRESENTA UNA ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 50 AÑOS, CONFORMADA POR UNA ESTRUCTURA MIXTA ESENCIALMENTE A BASE DE MUROS DE CARGA COMBINADA CON ALGUNAS COLUMNAS DISPERSAS QUE NO GUARDAN UN PATRÓN ESTRUCTURAL NI DE COMPORTAMIENTO.
- > ASÍ TAMBIÉN DICHOS MUROS NO GUARDAN UN DISEÑO UNIFORME, LOS HAY CON Y SIN CADENA DE CERRAMIENTO, CON TRABES EN ALGUNOS EJES E INCLUSO CON ALGUNAS TRABES SECUNDARIAS. CON DAÑOS POR DEMOLICIONES EXCESIVAS PARA PASO DE INSTALACIONES LO CUAL AL SER MUROS DE CARGA IMPLICA UNA AFECTACIÓN SEVERA.
- > NO EXISTE JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE EL EDIFICIO "PRINCIPAL" Y LA ZONA A REMODELAR POR LO QUE ESTA ÁREA ES PARTE INTEGRANTE DEL INMUEBLE "ORIGINAL".
- > ADICIONALMENTE A ESTA CONDICIÓN EXISTEN UN NÚMERO IMPORTANTE DE AMPLIACIONES, TAN BIEN SIN UNA IDEA CLARA EN SU ESTRUCTURACIÓN CON DIVERSOS MÉTODOS Y SISTEMAS MEZCLADOS.

3. CONCLUSIONES

DE INICIO SE REALIZÓ REUNIÓN DE TRABAJO DONDE SE MOSTRÓ LO OBSERVADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DELEGACIONAL. POSTERIORMENTE SE REALIZÓ REVISIÓN DETALLADA EN EL HOSPITAL Y EN LA ZONA EN PROCESO DE REMODELACIÓN; DE LA CUAL SE OBTUVO COMO RESULTADO LO SIGUIENTE:

- > LA UNIDAD PRESENTA UNA ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 50 AÑOS, CONFORMADA POR UNA ESTRUCTURA MIXTA ESENCIALMENTE A BASE DE MUROS DE CARGA COMBINADA CON ALGUNAS COLUMNAS DISPERSAS QUE NO GUARDAN UN PATRÓN ESTRUCTURAL NI DE COMPORTAMIENTO.
- > ASÍ TAMBIÉN DICHOS MUROS NO GUARDAN UN DISEÑO UNIFORME, LOS HAY CON Y SIN CADENA DE CERRAMIENTO, CON TRABES EN ALGUNOS EJES E INCLUSO CON ALGUNAS TRABES SECUNDARIAS. CON DAÑOS POR DEMOLICIONES EXCESIVAS PARA PASO DE INSTALACIONES LO CUAL AL SER MUROS DE CARGA IMPLICA UNA AFECTACIÓN SEVERA.
- > NO EXISTE JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE EL EDIFICIO "PRINCIPAL" Y LA ZONA A REMODELAR POR LO QUE ESTA ÁREA ES PARTE INTEGRANTE DEL INMUEBLE "ORIGINAL".
- > ADICIONALMENTE A ESTA CONDICIÓN EXISTEN UN NÚMERO IMPORTANTE DE AMPLIACIONES, TAN BIEN SIN UNA IDEA CLARA EN SU ESTRUCTURACIÓN CON DIVERSOS MÉTODOS Y SISTEMAS MEZCLADOS.

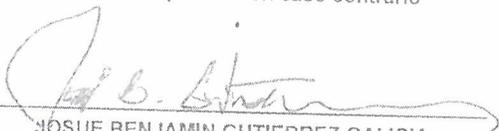
4. RESULTADOS OBTENIDOS

CON OBJETO DE RESOLVER LA PROBLEMÁTICA OBSERVADA, SE DESARROLLÓ EN OBRA EL PROYECTO DE REFORZAMIENTO QUE PERMITA DAR CAVIDAD AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, MEDIANTE NUEVAS COLUMNAS Y TRABES QUE CONFORMEN LA ESTRUCTURA RESISTENTE EN CONGRUENCIA CON LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y APROVECHANDO TANTO LOS ESPACIOS CONSIDERADOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, COMO LES ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y MUROS EXISTENTES FACTIBLES DE CONSERVARSE, OTORGANDO UN DISEÑO RECOMENDADO LO MENOS INVASIVO POSIBLE Y ÓPTIMO EN MATERIA DE ESTRUCTURAL Y DE COSTO PREVISIBLE. LOS PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y CONSTRUCTIVOS FUERON ACORDADOS CONJUNTAMENTE DE ACUERDO A LAS CONDICIONES REALES EN CAMPO Y EXPLICADOS EN OBRA PARA SU MEJOR COMPRENSIÓN.

5. CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA

OTORGAR LAS RECOMENDACIONES A TRAVES DE UN DISEÑO VIABLE Y FACTIBLE DE APLICAR, QUE PERMITAN DAR CONTINUIDAD A LA OBRA Y CON ELLA COADYUVAR A CONCLUIRLA EN TIEMPO Y FORMA, DE TAL FORMA QUE SE PUEDA BRINDAR EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE LA ATENCION OBLIGADA A NUESTROS DERECHOHABIENTES. ASI TAMBIEN SE SOLICITÓ QUE COMO UN PROCESO DE MITIGACIÓN DE RIESGO, EN EL RESTO DE LA UNIDAD, SE REPAREN LAS AFECTACIONES PROVOCADAS POR MÚLTIPLES DEMOLICIONES DE MUROS, REPONIENDO LAS ZONAS DE MAMPOSTERIA PERDIDAS, A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 CON LAS JUNTAS CONTRA LO EXISTENTE TOTALMENTE RETACADAS Y LA FORZOSA ADICION DE ADITIVO ESTABILIZADOR DE VOLUMEN.

"Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son veridicos, y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario"


JOSUE BENJAMIN GUTIERREZ GALICIA
Nombre y Firma del servidor público comisionado

1270-009-032

