



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
 ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
 DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL  
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS  
 GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
 ELECTRÓNICA  
 No. LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° **LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026**, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS **15:00** HORAS DEL DÍA 10 DE MARZO DE 2026, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° **LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026**, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADA EN CALZADA DE LA VIGA N° 1174, TORRE C 4TO PISO, COLONIA EL TRIUNFO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09430, CDMX, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, QUE AL FINAL SE ENLISTAN, SUSCRIBEN Y FIRMAN, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA.

**ANTECEDENTES**

EN OBSERVANCIA A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN SU ARTICULO 134 Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 3, 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA, SE CONVOCO A LOS INVITADOS A PARTICIPAR EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN, A TRAVÉS DE LA CONVOCATORIA PUBLICADA EN LA PLATAFORMA.

**DESARROLLO DEL EVENTO**

ESTE ACTO ES PRESIDIDO POR EL **ING. KARL ERICK GUILBERT CARTER, RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA I**, DE CONFORMIDAD CON EL **NUMERAL 5.21** DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL IMSS, ASÍ COMO LA DESIGNACIÓN OTORGADA POR EL **MAESTRO ANTONIO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**, MEDIANTE OFICIO N° 38 9001 140100/CON/419/2026, DIO LA BIENVENIDA A LOS SERVIDORES PÚBLICOS PRESENTES, DECLARANDO FORMALMENTE INICIADO ESTE ACTO.

DE CONFORMIDAD CON EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 SÉPTIMO PÁRRAFO DE LA LEY, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS EN ESTAR PRESENTE COMO OBSERVADOR.

**SE PROCEDE A LA APERTURA Y VISUALIZACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.**

SE NOTIFICA A LOS PRESENTES QUE SIENDO LAS **15:05** HORAS DEL DÍA **10 DE MARZO DEL AÑO 2026**, SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO COMPRAS MX, LA EXISTENCIA DE PROPOSICIONES, DE LO CUAL SE PUDO CONSTATAR QUE LA PLATAFORMA SE RECIBIERON **CUATRO** PROPUESTAS EN SOBRE DIGITAL, SE ADJUNTA PANTALLA.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F. DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

Num.	Usuario	Fecha y hora de registro de participación	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estado de evaluación	Estado de apertura	Acciones
1	GRUPO MULTISERVICIOS ALCAR SA DE CV	24/02/2026 12:00	10/03/2026 10:36		1	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	
2	INGENIERÍA, SERVICIOS Y SUMINISTROS ALFEC SA DE CV	25/02/2026 10:27	09/03/2026 19:27		1	Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	
3	KAREST CONSTRUCCIONES SA DE CV	24/02/2026 06:26	10/03/2026 11:25			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	
4	LAMA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA DE CV	03/03/2026 18:24	09/03/2026 22:49			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	

DE LO ANTERIOR SE OBSERVA QUE EN LA PLATAFORMA SE RECIBIERON CUATRO PROPOSICIONES ENVIADAS POR LAS EMPRESAS: 1.- GRUPO MULTISERVICIOS ALCAR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NANCY NAYELI GAYTAN RODRIGUEZ, 2.- INGENIERÍA, SERVICIOS Y SUMINISTROS ALFEC, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON EDIL GC, S.A. DE C.V., 3.- KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y 4.- LAMA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE PROCEDIÓ A LA APERTURA Y DESCARGA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE SE RECIBIERON A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO,

ACTO SEGUIDO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 59 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE PROCEDIÓ A HACER LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, MISMAS QUE POSTERIORMENTE SERÁN ANALIZADAS Y EVALUADAS DE FORMA CUALITATIVA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 63, 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE:

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F. DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA (BASES)	No. DE DOCUMENTO Ó ANEXO	PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.	EMPRESAS			
			1	2	3	4
2.12.1	1	1.- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE SU DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES (DOCUMENTO 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.2	2	2- ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY. (DOCUMENTO 2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.3	3	3.- COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS; Y TRATÁNDOSE DE PERSONA MORALES, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL . (DOCUMENTO 3)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.4	4	4.- ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL, MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA. (DOCUMENTO 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.5	5	5.- DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD (DOCUMENTO 5)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.6	6	6.- EN SU CASO, ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. (DOCUMENTO 6)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.1	1	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.2	2	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.3	3	ESQUEMA FINANCIERO PROPUESTO POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.4	4	RELACIÓN Y CURRÍCULO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS IDENTIFICANDO LOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.5	5	DOCUMENTO QUE ACREDITE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS SIMILARES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.136	6	MANIFESTACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.7	7	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.8	8	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.9	9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

2.13.10	10	LISTADO DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.11	11	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.12	12	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN COSTOS HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.13	13	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	14	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.15	15	UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.16	16	ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.17	17	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.18	18	CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.19	19	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.20	-----	PROGRAMAS DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN MENSUAL :	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	20	a) DE LA MANO DE OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	21	b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	22	c) DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	23	d) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.21	24	ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.22	25	CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA, EN SU CASO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA (BASES)	No. DE DOCUMENTO Ó ANEXO	PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.	EMPRESAS		
			2	3	4
2.12.1	1	1.- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE SU DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES (DOCUMENTO 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.2	2	2.- ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY. (DOCUMENTO 2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.3	3	3.- COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS; Y	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

		TRATÁNDOSE DE PERSONA MORALES, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL . (DOCUMENTO 3)			
2.12.4	4	4.- ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL, MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA. (DOCUMENTO 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.5	5	5.- DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD (DOCUMENTO 5)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.6	6	6.- EN SU CASO, ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. (DOCUMENTO 6)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.1	1	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.2	2	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.3	3	ESQUEMA FINANCIERO PROPUESTO POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.4	4	RELACIÓN Y CURRÍCULO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS IDENTIFICANDO LOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.5	5	DOCUMENTO QUE ACREDITE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN TRABAJOS SIMILARES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.6	6	MANIFESTACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.7	7	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.8	8	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.9	9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.10	10	LISTADO DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.11	11	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.12	12	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN COSTOS HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.13	13	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	14	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.15	15	UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.16	16	ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.17	17	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.18	18	CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.19	19	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.20	-----	PROGRAMAS DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN MENSUAL :	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	20	a) DE LA MANO DE OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	21	b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	22	c) DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	23	d) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.21	24	ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.22	25	CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA, EN SU CASO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

ACTO SEGUIDO Y TAL COMO SE ESTABLECE EN EL ARTICULO 37 FRACCIÓN II DE LA LEY, SE HACE CONSTAR EN ESTA ACTA EL IMPORTE DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 61 FRACCIÓN IV DE LA LEY, EL SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE ESTE ACTO, DA LECTURA AL IMPORTE DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
SEGURIDAD Y SOBREVIVENCIA SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS  
GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
ELECTRÓNICA  
No. LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

PRESENTADAS, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PARTICIPANTE	PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI, DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.	PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.
	IMPORTE DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA SIN INCLUIR EL I.V.A.	IMPORTE DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA SIN INCLUIR EL I.V.A.
<b>GRUPO MULTISERVICIOS ALCAR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON NANCY NAVELI GAYTAN RODRIGUEZ</b>	<b>\$ 6,721,390.57</b> (SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS 57/100 M.N.)	<b>NO PARTICIPA</b>
<b>INGENIERÍA, SERVICIOS Y SUMINISTROS ALFEC, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON EDIL GC, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$ 7,008,546.59</b> (SIETE MILLONES OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N.)	<b>\$ 6,995,225.20</b> (SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS 20/100 M.N.)
<b>KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$5,029,245.61</b> (CINCO MILLONES VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 61/100 M.N.)	<b>\$2,904,193.89</b> (DOS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 89/100 M.N.)
<b>LAMA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.</b>	<b>\$3,896,194.12</b> (TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 12/100 M.N.)	<b>\$2,415,171.09</b> (DOS MILLONES CUATRO CIENTOS QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS 09/100 M.N.)

**OBSERVACIONES**

DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LOS ARCHIVOS DE LAS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAS QUE DICEN CONTENER LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN RESPECTO A LOS TRABAJOS QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, QUEDARAN EN PODER DE INSTITUTO PARA SU EVALUACIÓN, GUARDA Y CUSTODIA.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 62 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE NOTIFICA A LOS PARTICIPANTES QUE EL FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA SE LLEVARA A CABO EL DÍA **19 DE MARZO DEL 2026 A LAS 12:00 HRS.**, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
RESERVA Y RESERVENDO SOCIAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA  
DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS  
GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
ELECTRÓNICA  
No. LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

**CIERRE DE ACTA**

AL TERMINO DE ESTE EVENTO, DE CONFORMIDAD CON EL ULTIMO PÁRRAFO EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY, PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PERSONAL SE DIFUNDIRÁ COPIA DEL ACTA RESPECTIVA EN LA PLATAFORMA (<http://comprasmx.buengobierno.gob.mx>) Y EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA "IMSS VA A COMPRAR, IMSS COMPRÓ" PARA QUE TODOS LOS LICITANTES SE ENTEREN, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY Y 60 DE SU REGLAMENTO, SIENDO RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS CONSULTAR LA PLATAFORMA PARA CONOCER EL CONTENIDO Y DESCARGAR EL ARCHIVO CORRESPONDIENTE.

PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY, LA PRESENTE ACTA SE FIRMA, POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES ÁREA TÉCNICA**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. KARL ERICK GUILBERT CARTER	RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA I.	
ING. RICARDO ALEJANDRO SOLIS GONZALEZ	RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA IV.	

**POR PARTE DE LA OFICINA REGIONAL NO. 12 ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
MTRO. ANTONIO VILLEGAS LÓPEZ	REPRESENTANTE DE LA OFICINA REGIONAL NO. 12 ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	

POR PARTE DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS NO HUBO REPRESENTACIÓN, SE ENVIÓ OFICIO DE INVITACIÓN N° 38.90.01.14.01.00/IM0604/2026 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2026.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS 19:50 HORAS DEL 10 DE MARZO 2026.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA N° LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026, RELATIVA A LA **PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.** DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN I, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA.

---

### ORDEN DEL DÍA

- 1.- DECLARACIÓN DEL INICIO DEL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. **LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026**, SIENDO LAS **15:00 HORAS DEL DÍA 10 DE MARZO DE 2026**.
- 2.- PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL IMSS QUE ASISTIERON AL ACTO.
- 3.- APERTURA DE LA BÓVEDA DE LA PLATAFORMA PARA CONOCER LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS.
- 4.- DESCARGA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.
- 5.- DESCARGA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.
- 6.- VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENVIADA DE LOS LICITANTES.
- 7.- OBSERVACIONES QUE QUEDARAN ASENTADAS EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.
- 8.- LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO.



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**  
**ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D. F.**  
**JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**LPN LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026**

PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILLOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	10	3	2026

HORA	15:00
------	-------

**LISTA DE FUNCIONARIOS**

NUM	ÁREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1	Oficina Regional	Mtro Antonio Villegas López	
2	Depto de Conservación	Ing. Marcos Salas Glez	
3	Depto de Conservación	Ing. Mark Enad Guibardito	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL  
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D. F.  
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
LPN LO-50-GYR-050GYR974-N-44-2026

PARTIDA 1 SUSTITUCIÓN DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA, PARTIDA 2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE ASBESTO DEL ÁREA DE TERAPIA OCUPACIONAL, CUBIERTA DE POLIURETANO EN TRIDILLOZA Y TRABAJOS CORRECTIVOS A CUBIERTA DE GIMNASIO DE LA UNIDAD DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN SIGLO XXI DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D.F.

APERTURA DE PROPOSICIONES

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	10	3	2026

HORA	15:00
------	-------

LISTA DE INVITADOS

NUM	RAZON SOCIAL	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			