



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
INTEGRANDO Y SOSTIENIENDO SOCIAL



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00 HORAS** DEL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2026, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADA EN CALZADA DE LA VIGA N° 1174, TORRE C 4TO PISO, COLONIA EL TRIUNFO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09430, CDMX, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, QUE AL FINAL SE ENLISTAN, SUSCRIBEN Y FIRMAN, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONTRATACIÓN MEDIANTE EL PROCESO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA. -----

ANTECEDENTES

EN OBSERVANCIA A LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN SU ARTICULO 134 Y DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 3, 27 FRACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA, SE CONVOCO A LOS INVITADOS A PARTICIPAR EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN, A TRAVÉS DE LA CONVOCATORIA PUBLICADA EN LA PLATAFORMA.-----

DESARROLLO DEL EVENTO

ESTE ACTO ES PRESIDIDO POR EL **ING. LEONARDO SANABRIA CARDENAS, RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACION ZONA III**, DE CONFORMIDAD CON EL **NUMERAL 5.21** DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL IMSS, ASÍ COMO LA DESIGNACIÓN OTORGADA POR EL **MAESTRO ANTONIO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**, MEDIANTE OFICIO N° 38 9001 140100/CON/357/2026, DIO LA BIENVENIDA A LOS SERVIDORES PÚBLICOS PRESENTES, DECLARANDO FORMALMENTE INICIADO ESTE ACTO.-----

DE CONFORMIDAD CON EL PENÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 27 SÉPTIMO PÁRRAFO DE LA LEY, A ESTE ACTO NO ASISTIÓ NINGUNA PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS EN ESTAR PRESENTE COMO OBSERVADOR.-----

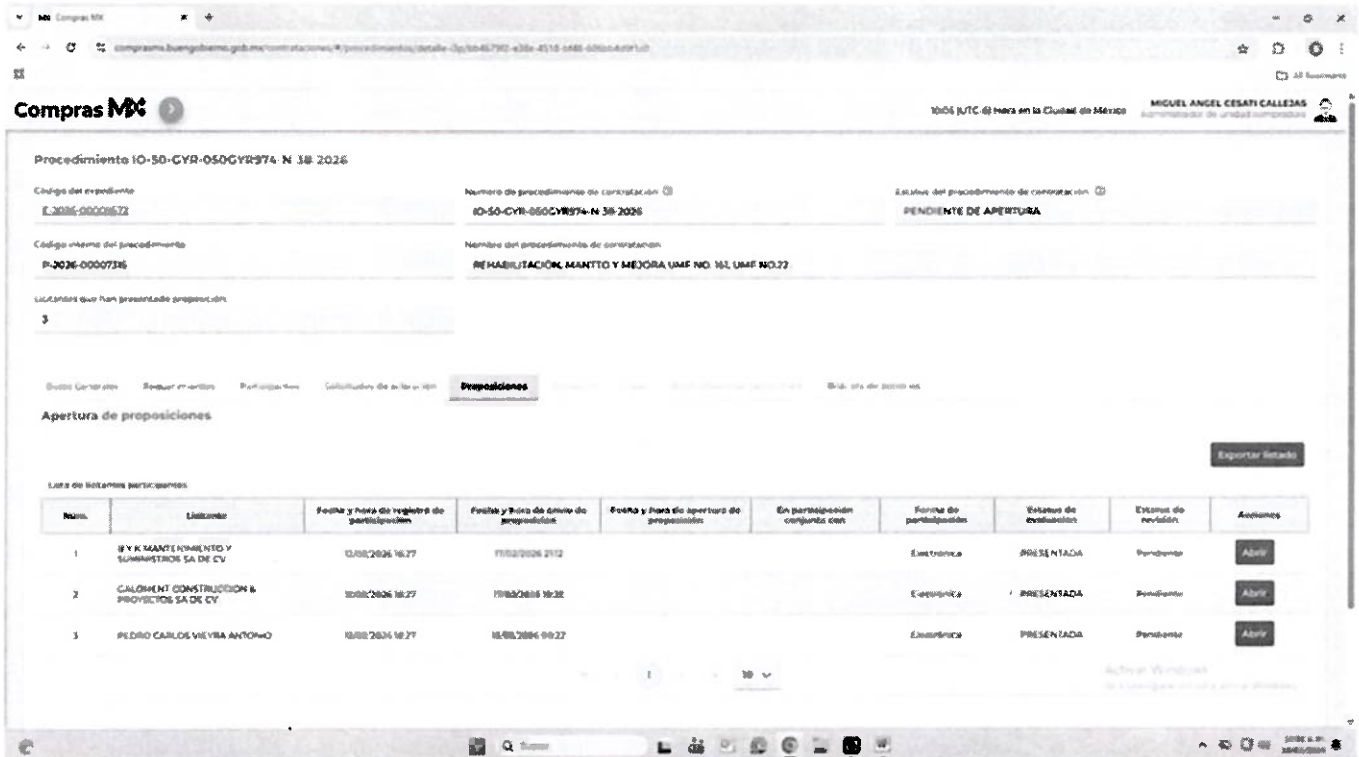
EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SE INVITARON A LAS EMPRESA: 1.- GRUPO SANRIO DC SAS DE C.V., 2.- CONSTRUCTORA KIA S.A. DE C.V. Y 3.- PREVEIR S.A. DE C.V.-----

SE PROCEDE A LA APERTURA Y VISUALIZACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.-----

SE NOTIFICA A LOS PRESENTES QUE SIENDO LAS **10:05 HORAS** DEL DÍA **18 DE FEBRERO DEL AÑO 2026**, SE PROCEDIÓ A VERIFICAR EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO COMPRAS MX, LA EXISTENCIA DE PROPOSICIONES, DE LO CUAL SE PUDO CONSTATAR QUE LA PLATAFORMA SE RECIBIERON 03 (TRES) PROPUESTAS EN SOBRE DIGITAL, SE ADJUNTA PANTALLA.-----



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----



DE LO ANTERIOR SE OBSERVA QUE EN LA PLATAFORMA SE RECIBIERON 3 (TRES) PROPOSICIÓN ENVIADA POR LAS EMPRESAS: 1.- B Y K MANTENIMIENTO Y SIMUNISTROS S.A. DE C.V., 2.- GALOMENT CONSTRUCCION & PROYECTOS, S.A. DE C.V. Y 3.- PEDRO CARLOS VIEYRA ANTONIO. -----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 60 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE PROCEDIÓ A LA APERTURA Y DESCARGA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS QUE SE RECIBIERÓN A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA, SIN ENTRAR AL ANÁLISIS DETALLADO DE SU CONTENIDO.-----

ACTO SEGUIDO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 59 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE PROCEDIÓ A HACER LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, MISMAS QUE POSTERIORMENTE SERAN ANALIZADAS Y EVALUADAS DE FORMA CUALITATIVA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 63, 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY, DE LO ANTERIOR SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: -----

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

NUMERAL DE LA CONVO-CATORIA (BASES)	No. DE DOCUMENTO Ó ANEXO	TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161 DEL ÓOAD SUR D.F.	EMPRESA		
			MANTENI-MIENTO Y SIMUNISTRO S S.A. DE C.V.	CONSTRU-CCION & PROYECTOS, S.A. DE C.V.	PEDRO CARLOS VIEYRA ANTONIO
	FORMATO A	ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO B	FORMATO DE PREGUNTAS RELACIONADAS CON LA LICITACIÓN, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 40 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO C	INFORMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS QUE SE PODRÁN SUBCONTRATAR	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO D	FORMATO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS (ESTE FORMATO)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.1	1	1.- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE SU DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES (DOCUMENTO 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.2	2	2.- ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY. (DOCUMENTO 2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.3	3	3.- COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS; Y TRATÁNDOSE DE PERSONA MORALES, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL . (DOCUMENTO 3)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.4	4	4.- ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL, MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA. (DOCUMENTO 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.5	5	5.- DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD (DOCUMENTO 5)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.6	6	6.- EN SU CASO, ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. (DOCUMENTO 6)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.1	1	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.2	2	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.3	3	ESQUEMA FINANCIERO PROPUESTO POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.4	4	RELACIÓN Y CURRÍCULO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS IDENTIFICANDO LOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.5	5 y 5A	DOCUMENTO QUE ACREDITE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA EN TRABAJOS SIMILARES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.6	6 y 6A	MANIFESTACION DE SUBCONTRATACION	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.7	7, 7A, 7B, 7C, 7D	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.8	8	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.9	9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.10	10	LISTADO DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.11	11	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.12	12	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN COSTOS HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

2.13.13	13	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	14	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.15	15	UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.16	16	ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.17	17	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BASICOS DE LOS MATERIALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.18	18	CATÁLOGO DE CONCEPTOS EN FORMATO PDF Y EXCEL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.19	19	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.20	-----	PROGRAMAS DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN MENSUAL :	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	20	A) DE LA MANO DE OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	21	B) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	22	C) DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	23	D) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.21	24	ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.22	25	CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA, EN SU CASO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	26	ACREDITAMIENTO DE FIRMA ELECTRONICA VIGENTE DEL EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

NUMERAL DE LA CONVO-CATORIA (BASES)	No. DE DOCUMENTO Ó ANEXO	TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F.	EMPRESA		
			MANTENIMIENTO Y SIMUNISTROS S.A. DE C.V.	CONSTRUCCION & PROYECTOS, S.A. DE C.V.	PEDRO CARLOS VIEYRA ANTONIO
	FORMATO A	ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SI O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO B	FORMATO DE PREGUNTAS RELACIONADAS CON LA LICITACIÓN, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 40 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO C	INFORMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS QUE SE PODRÁN SUBCONTRATAR	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	FORMATO D	FORMATO DE RECEPCION DE DOCUMENTOS (ESTE FORMATO)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.1	1	1.- ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE SU DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES (DOCUMENTO 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

2.12.2	2	2.- ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS POR LOS ARTÍCULOS 51 Y 78 DE LA LEY. (DOCUMENTO 2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.3	3	3.- COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS; Y TRATÁNDOSE DE PERSONA MORALES, COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL . (DOCUMENTO 3)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.4	4	4.- ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL, MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER POR SÍ O POR SU REPRESENTADA. (DOCUMENTO 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.5	5	5.- DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD (DOCUMENTO 5)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.12.6	6	6.- EN SU CASO, ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. (DOCUMENTO 6)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.1	1	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CONOCE EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.2	2	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LOS TRABAJOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.3	3	ESQUEMA FINANCIERO PROPUESTO POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.4	4	RELACIÓN Y CURRÍCULO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS IDENTIFICANDO LOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.5	5 y 5A	DOCUMENTO QUE ACREDITE EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA EN TRABAJOS SIMILARES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.6	6 y 6A	MANIFESTACION DE SUBCONTRATACION	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.7	7, 7A, 7B, 7C, 7D	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.8	8	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE UTILIZARA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.9	9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.10	10	LISTADO DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.11	11	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.12	12	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN COSTOS HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.13	13	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	14	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACION DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.15	15	UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.16	16	ANÁLISIS DE CARGOS ADICIONALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.17	17	RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BASICOS DE LOS MATERIALES.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.18	18	CATÁLOGO DE CONCEPTOS EN FORMATO PDF Y EXCEL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.19	19	PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONVENIDO CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.20	-----	PROGRAMAS DE EROGACIONES CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN MENSUAL :	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	20	A) DE LA MANO DE OBRA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	21	B) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	22	C) DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.21	23	D) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.21	24	ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.22	25	CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA, EN SU CASO.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2.13.14	26	ACREDITAMIENTO DE FIRMA ELECTRONICA VIGENTE DEL EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

ACTO SEGUIDO Y TAL COMO SE ESTABLECE EN EL ARTICULO 37 FRACCIÓN II DE LA LEY, SE HACE CONSTAR EN ESTA ACTA EL IMPORTE DE LAS PROPUESTA ECONÓMICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 61 FRACCIÓN IV DE LA LEY, EL SERVIDOR PUBLICO QUE PRESIDE ESTE ACTO, DA LECTURA AL IMPORTE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA, SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: -----

TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, DEL ÓOAD SUR D.F.	
PARTICIPANTE	IMPORTE DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA SIN INCLUIR EL I.V.A.
B Y K MANTENIMIENTO Y SIMUNISTROS S.A. DE C.V.	\$ 314,880.37 (TRECIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 37/100 M.N.)
GALOMENT CONSTRUCCION & PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 274,584.27 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 27/100 M.N.)
PEDRO CARLOS VIEYRA ANTONIO	\$ 305,134.92 (TRECIENTOS CINCO MIL CIENTO TREINTA YCUATRO PESOS 94/100 M.N.)

TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F.	
PARTICIPANTE	IMPORTE DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA SIN INCLUIR EL I.V.A.
B Y K MANTENIMIENTO Y SIMUNISTROS S.A. DE C.V.	\$ 1, 250,359.89 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.)
GALOMENT CONSTRUCCION & PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 1,089,326.18 (UN MILLÓN OCHENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS VENTISEIS PESOS 18/100 M.N.)
PEDRO CARLOS VIEYRA ANTONIO	\$ 1,206,290.02 (UN MILLÓN SEISCIENTOS DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 02/100 M.N.)

OBSERVACIONES

DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LOS ARCHIVOS DE LAS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAS QUE DICEN CONTENER LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN RESPECTO A LOS TRABAJOS QUE SE MENCIONA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA, QUEDARAN EN PODER DE INSTITUTO PARA SU EVALUACIÓN, GUARDA Y CUSTODIA. -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURO Y SALUD PARA TODOS



**INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA
DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS
GENERALES**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES
PERSONAS
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 62 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE LA LEY, SE NOTIFICA A LOS PARTICIPANTES QUE EL FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA SE LLEVARA A CABO EL DÍA **20 DE FEBRERO DEL 2026 A LAS 12:00 HRS.**, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA.-----

CIERRE DE ACTA

AL TERMINO DE ESTE EVENTO, DE CONFORMIDAD CON EL ULTIMO PÁRRAFO EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY, PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN PERSONAL SE DIFUNDIRÁ COPIA DEL ACTA RESPECTIVA EN LA PLATAFORMA (<http://comprasmx.buengobierno.gob.mx>) Y EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA "IMSS VA A COMPRAR, IMSS COMPRÓ" PARA QUE TODOS LOS LICITANTES SE ENTEREN, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY Y 60 DE SU REGLAMENTO, SIENDO RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS CONSULTAR LA PLATAFORMA PARA CONOCER EL CONTENIDO Y DESCARGAR EL ARCHIVO CORRESPONDIENTE.-----

PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY, LA PRESENTE ACTA SE FIRMA, POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES ÁREA TÉCNICA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. LEONARDO SANABRIA CARDENAS	RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA III	

POR PARTE DE LA OFICINA REGIONAL N° 12 ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

NOMBRE	CARGO	FIRMA
MTRO. ANTONIO VILLEGAS LÓPEZ	REPRESENTANTE DE LA OFICINA REGIONAL N° 12 ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	

POR PARTE DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS NO HUBO REPRESENTACIÓN, SE ENVIÓ OFICIO DE INVITACIÓN N° 38.90.01.14.01.00/IM-0569/2026 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2026.-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, PARA DEJAR CONSTANCIA DE LO ACTUADO, Y LOS EFECTOS LEGALES CONDUCTENTES, LA FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, SIENDO LAS **17:45 HORAS DEL 18 DE FEBRERO 2026.** -----

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA N° IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026, RELATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.- ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO, TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22 DEL ÓOAD SUR D.F., DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN ARTÍCULOS 27 RACCIÓN II, 30 FRACCIÓN I Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA. -----

ORDEN DEL DÍA

- 1.- DECLARACIÓN DEL INICIO DEL EVENTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. **IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026**, SIENDO LAS **10:00 HORAS DEL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2026**.
- 2.- PRESENTACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL IMSS QUE ASISTIERON AL ACTO.
- 3.- APERTURA DE LA BÓVEDA DE LA PLATAFORMA PARA CONOCER LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS.
- 4.- DESCARGA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.
- 5.- DESCARGA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.
- 6.- VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENVIADA DE LOS LICITANTES.
- 7.- OBSERVACIONES QUE QUEDARAN ASENTADAS EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.
- 8.- LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D. F.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INV 3 IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.-
ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO,
TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22
DEL ÓOAD SUR D.F.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	18	2	2026

HORA	10:00
------	-------

LISTA DE FUNCIONARIOS

NUM	AREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1	Oficina Regional 112	Mtro Arng. Yllagosa	[Firma]
2	Comité de Concursos	Engelberto Guerrero Calderon	[Firma]
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D. F.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INV 3 IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

TRABAJOS DE REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.-
ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO,
TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22
ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	18	2	2026

HORA
10:00

ACUSE DE RECIBO DE ACTA

NUM	RAZON SOCIAL	NOMBRE	FIRMA
1	Oficina Regional 12	Mtra Antonia Velazquez	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL D. F.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INV 3 IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

TRABAJOS DE REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.-
ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO,
TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22
ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	18	2	2026

HORA	10:00
------	-------

LISTA DE INVITADOS

NUM	RAZON SOCIAL	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION SUR DEL D.F.
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INV 3 IO-50-GYR-050GYR974-N-38-2026

TRABAJOS DE REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y MEJORA DE IMAGEN; PARTIDA 1.-
ÁREA DE ATENCIÓN DE FARMACIA EN LA UMF NO. 161, PARTIDA 2.- FIRME DE ACCESO,
TECHUMBRE, BARANDAL Y REPISAS EN BODEGA DE LABORATORIO DE LA UMF NO.22
DEL ÓOAD SUR D.F.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	18	2	2026

HORA	10:00
------	-------

LISTA DE LICITANTES PARTICIPANTES

NUM	RAZON SOCIAL	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			