



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NACIONAL MIXTA
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

ACTA DEL EVENTO DE FALLO DE LA CONTRATACIÓN POR LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, RELATIVA A EL **MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.**, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 27 FII, 39,39 BIS Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. -----

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00 HORAS** DEL DÍA **30 DE MAYO DEL AÑO 2024**. DE ACUERDO CON LA CITA HECHA Y NOTIFICADA A LOS INTERESADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DEL DÍA **27 DE MAYO DEL AÑO 2024**. Y PARA CONOCER EL FALLO DEL INSTITUTO, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADA EN CALZADA DE LA VIGA No. 1174, TORRE B Y C, 4º PISO, COLONIA EL TRIUNFO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09430, CIUDAD DE MÉXICO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, QUE AL FINAL SE ENLISTAN, SUSCRIBEN Y FIRMAN CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE FALLO. -----

LOS LICITANTES QUE PRESENTARON PROPUESTAS POR MEDIO DEL SISTEMA COMPRANET FUERON: **1.- GAREEIN GRUPO INMOBILIARIO S.A DE C.V., Y 2.- TIANGUIS DE BIENES RAICES S.A DE C.V.,** -----

AL ANALIZAR LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS NO SE TUVO EN CUENTA ÚNICAMENTE EL MONTO TOTAL DE LAS MISMAS, SINO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS QUE CONCURREN EN LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL AÑO 2024, ATENDIENDO A LO ANTERIOR, EL **ING. RICARDO ALEJANDRO SOLIS GONZALEZ**, RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA IV, EN REPRESENTACIÓN DEL **MAESTRO ANTONIO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ**, TITULAR DE LA JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. DIO LA BIENVENIDA A LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS, DECLARANDO FORMALMENTE INICIADO ESTE ACTO-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA, HIZO SABER A LOS PRESENTES EL RESULTADO DE LA INVITACION Y EL FALLO DE DICHO ORGANISMO, PARA LA REALIZACION **MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.**, POR LO QUE SE DECLARA COMO LICITANTES SELECCIONADOS PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN A LA SIGUIENTE EMPRESA. POR HABER CONSIDERADO QUE SUS PROPOSICIONES SON LAS MAS CONVENIENTE PARA LOS INTERESES DEL INSTITUTO. -----

LA PRESENTE ACTA SURTE PARA EL LICITANTE SELECCIONADO, EFECTO DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, Y POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA,-----

DATOS DEL CONTRATO Y SU GARANTÍA

EMPRESA: TIANGUIS DE BIENES RAICES S.A DE C.V.,				
NUMERO DE CONTRATO	C4M0116			
OBJETO	MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.,			
MONTO SIN IVA	MINIMO	\$4,968,809.29	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 29/100 M.N.	MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
VIGENCIA	31/05/2024 AL 30/08/2024			
PORCENTAJE DE LA GARANTIA	10% DEL MONTO MAXIMO DEL CONTRATO, SIN CONSIDERAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NACIONAL MIXTA
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

ACTA DEL EVENTO DE FALLO DE LA CONTRATACIÓN POR LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, RELATIVA A EL **MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.**, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 27 FII, 39,39 BIS Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. -----

MONTO DE LA GARANTIA	\$ 496,880.92 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 97/100 M.N.)
TIPO DE GARANTIA	INDIVISIBLE

A LA EMPRESA **GAREEIN GRUPO INMOBILIARIO S.A DE C.V.** SE LE NOTIFICA QUE SU PROPUESTA TECNICA FUE DESECHADA DEBIDO A QUE EL PARTICIPANTE NO ENTREGO EL DOCUMENTO ACTUALIZADO Y POSITIVO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE CUOTAS OBRERO-PATRONALES (IMSS) Y/O CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO Y NO TENER ADEUDOS EN INFONAVIT. SE DETERMINA QUE NO ES SOLVENTE TECNICAMENTE Y SU PROPUESTA NO ES APROBADA COMO SE INDICA EN EL **NUMERAL II.15.1.** DE LA CONVOCATORIA. -----

CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 45, 45 TER, 46, 46 BIS Y 47, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ESTO SE LLEVARÁ A CABO EN EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL. UBICADA EN CALZADA DE LA VIGA No. 1174, TORRE B Y C, 4º PISO, COLONIA EL TRIUNFO, ALCALDÍA IZTAPALAPA, C.P. 09430, CIUDAD DE MÉXICO, LA FIRMA DEL CONTRATO SE LLEVARA ACABO EL **03 DE JUNIO DEL AÑO 2024 A LAS 10:00 HRS.** ASIMISMO, SE COMPROMETEN Y OBLIGAN A ENTREGAR AL INSTITUTO DENTRO DE LOS **QUINCE DÍAS** NATURALES A PARTIR DE ESTA FECHA, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO POR EL 10% DEL MONTO DE CADA CONTRATO EN MONEDA NACIONAL SIN INCLUIR EL I.V.A., LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 48 FII Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.-----

LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PUBLICA INTERVIENE DE ACUERDO CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LAS LEYES VIGENTES EN LA MATERIA Y POR CONDUCTO DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO SE HIZO SABER A DICHA DEPENDENCIA LA REALIZACIÓN DE ESTA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA PARA EL EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES.-----

AL TERMINO DE ESTE EVENTO, SE ENVIARA ARCHIVO CON EL ACTA RESPECTIVA AL SISTEMA COMPRANET PARA QUE TODOS LOS PARTICIPANTES SE ENTEREN, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SIENDO RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS CONSULTAR EL PORTAL PARA CONOCER EL CONTENIDO Y DESCARGAR EL ARCHIVO CORRESPONDIENTE.-----

ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ACTA SE ENCUENTRA COLOCADA EN LA ENTRADA DE LA SALA DE JUNTAS EN DONDE SE LLEVO A CABO EL PRESENTE ACTO DE FALLO, LA CUAL ESTARÁ A DISPOSICIÓN DE CONSULTA LIBRE AL PÚBLICO Y A LOS PARTICIPANTES EN EL CITADO PROCEDIMIENTO, POR UN TERMINO NO MENOR A CINCO DÍAS HÁBILES, LA INFORMACIÓN TAMBIÉN ESTARÁ DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: WWW.COMPRANET.HACIENDA.GOB.MX Y EN EL PORTAL DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO "IMSS VA A COMPRAR – IMSS COMPRÓ". -----



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA
SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES

INVITACIÓN A CUANDO
MENOS TRES PERSONAS
NACIONAL MIXTA
No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

ACTA DEL EVENTO DE FALLO DE LA CONTRATACIÓN POR LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA No. IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024, QUE EFECTÚA EL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL, RELATIVA A EL **MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.**, DE CONFORMIDAD A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 27 FII, 39,39 BIS Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. -----

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ÁREA CONTRATANTE

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. FERANDO ARTURO SALDIVAR SUBILLAGA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES	

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ÁREA TÉCNICA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. RICARDO ALEJANDRO SOLIS GONZALEZ	RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE CONSERVACIÓN ZONA IV	

POR PARTE DEL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA DE DESARROLLO Y MEJORA DE GESTIÓN PÚBLICA, ÁREA DE QUEJAS, DENUNCIAS E INVESTIGACIONES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL ESPECIFICO EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NO HUBO REPRESENTACIÓN ENVIÁNDOSE OFICIO DE INVITACIÓN No. **38.90.01.14.01.00/IM-2513/2024 DE FECHA 22 DE MAYO DEL 2024.**-----

POR PARTE DE LA JEFATURA DE SERVICIOS JURÍDICOS NO HUBO REPRESENTACIÓN ENVIÁNDOSE OFICIO DE INVITACIÓN No. **38.90.01.14.01.00/IM-2512/2024 DE FECHA 22 DE MAYO DEL 2024.**-----

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA, SIENDO **LAS 12:10 HORAS DEL DÍA 30 DE MAYO DEL 2024.** -----

ORDEN DEL DÍA

1. DECLARACIÓN DE INICIADO EL "ACTO DE FALLO" DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL MIXTA No. **IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024, SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA 30 DE MAYO DEL 2024.**
2. PRESENTACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DEL IMSS Y DE LOS SERVIDORES PUBLICOS ASISTENTES.
3. DESARROLLO DEL EVENTO INICIANDO POR LA LECTURA DEL FALLO.
4. OBSERVACIONES QUE QUEDARAN ASENTADAS EN EL ACTA CIRCUNSTANCIADA.
5. LECTURA Y FIRMA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
 ORGANISMO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCENTRALADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
 JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
 IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCENTRALADA SUR DEL
 OOAD SUR D.F.

FALLO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	5	2024

HORA	12:00
------	-------

LISTA DE FUNCIONARIOS

NUM	AREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1	Conservación S y G	Jesús Alberto Saldivar Soballos	
2	Dept. de Conservación	Jay. Miguel A. Solís González	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL
OOAD SUR D.F.

FALLO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	5	2024

HORA	12:00

LISTA DE PARTICIPANTES

NUM	AREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
IO-50-CYR-050GYR974-N-65-2024

MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.G.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL
OOAD SUR D.F.

FALLO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	5	2024

HORA	12:00
------	-------

LISTA DE INVITADOS

NUM	AREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ORGANO DE OPERACION ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL DISTRITO FEDERAL
JEFATURA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
DEPARTAMENTO DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES
IO-50-GYR-050GYR974-N-65-2024

MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEL H.C.R. NO. 1 DEL ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA SUR DEL OOAD SUR D.F.

FALLO

FECHA	DIA	MES	AÑO
	30	5	2024

HORA	12:00
------	-------

ACUSE DE RECIBO DE ACTA

NUM	AREA QUE REPRESENTA	NOMBRE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			