



## ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

Que se formula de conformidad con lo establecido en los artículos 64 Primer Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicio Relacionados con las Mismas (LOPSRM) y 166 de su Reglamento, para formalizar la Recepción Física de los servicios relacionados con la Obra Publica **Contrato No. 2-19070003-5-421012**, relativos a la ELABORACION DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL PREDIO Y DISEÑO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA "CONSTRUCCION DE GUARDERIA ORDINARIA DE 200 NIÑOS, EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS" de fecha 11 de octubre de 2023, que suscribieron el Instituto Mexicano del Seguro Social y la empresa Proyecta y Edifica S.A. de C.V.

### I. LUGAR, FECHA Y HORA:

En la ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 02 de febrero de 2024, se reunieron las personas abajo descritas en la oficina que ocupa la Residencia del Servicio, instalada en el edificio en las oficinas de la División de Análisis y Revisión de Proyectos del IMSS el Inmueble ubicado en Durango 291, 6to. Piso, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

### II. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y EL CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO:

Arq. Víctor Hugo Salas León

RESIDENTE DEL SERVICIO, OF. No. 09 53 84 61  
1G21 / 0490

por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social

Arq. Adolfo Garcia Maturano

**SUPERINTENDENTE DEL SERVICIO, Oficio No.  
PYE\_PE-GOT\_121023-1**

por parte de la contratista.

Proyecta y Edifica S.A. de C.V.

### III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN:

El Instituto con fecha del día 20 de septiembre entrego a la empresa contratista un disco DVD que contiene el Anteproyecto Conceptual firmado por las autoridades correspondientes, mediante acta de la continuación de la primera junta de aclaraciones.

La descripción pormenorizada de los trabajos correspondientes al **Contrato No. 2-19070003-5-42-1012** de fecha 11 de octubre de 2023, se encuentran establecidos en la Cláusula Primera del contrato en comentario en la cual "**EI CONTRATISTA**" se obliga a ejecutar los trabajos de acuerdo con las actividades y subactividades que integran las fases que se enuncian en la Cláusula Primera.

En lo sucesivo a la etapa de ejecución se procede con la formalización de la Recepción Física de los trabajos correspondientes al desarrollo de los **Elaboración de los Estudios**



Preliminares del Predio y diseño del Proyecto Ejecutivo para "Para la Construcción de Guardería Ordinaria de 200 Niños, en el Municipio de Tapachula, Chiapas"

Llevando a cabo actividades que consistieron en los siguientes trabajos:

Los trabajos consisten en el Diseño y Desarrollo del Proyecto Ejecutivo que comprende la producción de todos los planos y documentos técnicos a detalle para el predio que alojara la Construcción de una Guardería Ordinaria de 200 Niños, con una superficie aproximada de 2400m², mismos que parten de la solución funcional y formal que plantea el Ante Proyecto Conceptual Validado por el Instituto.

Series of horizontal lines for additional information or notes.

IV. IMPORTE CONTRACTUAL.

Table with contract details: CONTRATO 2-19070003-5-421012, CONTRATISTA PROYECTA Y EDIFICA, S.A. DE C.V., OBJETO ELABORACION DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL PREDIO Y DISEÑO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE GUARDERÍA ORDINARIA DE 200 NIÑOS, EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS", IMPORTE TOTAL \$ 3,467,635.46, PLAZO DE EJECUCIÓN 12 DE OCTUBRE DE 2023 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2023.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Handwritten signature in blue ink.

Table with 7 columns: CONTRATO, FECHA DE INICIO CONTRACTUAL, FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL, FECHA REAL DE INICIO, FECHA REAL DE TERMINACIÓN, PORCENTAJE DE AVANCE, PLAZO EJECUCIÓN DÍAS NATURALES. Row 1: 2-19070003-5-421012, 12 de octubre de 2023, 10 de diciembre de 2023, 12 de octubre de 2023, 10 de diciembre de 2023, 100 %, 60 días.





El plazo de ejecución de los trabajos contractualmente pactado fue de 60 días naturales obligándose "El Contratista" a iniciarlos el día 12 de octubre de 2023 y a concluirlos a más tardar el 10 de diciembre de 2023, de conformidad con el programa de erogaciones calendarizado de ejecución general de los trabajos.

Derivado del proceso de ejecución "El Contratista" notifica mediante oficio a la Residencia del Servicio la conclusión de los trabajos con fecha 10 de diciembre de 2023. Procedente a ello la residencia de obra en apego a lo establecido en el Art. 64 de la (LOPSRM) y 166 de su Reglamento procede a realizar la Primera verificación determinando la conclusión de los trabajos contratados.

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN:

El contratista presentó a la Residencia del Servicio tres estimaciones para su revisión y trámite de pago, la cuales se desglosan como sigue:

Table with 6 columns: NO. DE CONTRATO, NO. DE ESTIMACIÓN, PERIODO DE EJECUCIÓN, IMPORTE CON IVA, SALDO POR EJERCER CON IVA, OBSERVACIONES. It lists three estimates and a total row.

A la fecha, se autorizaron y pagaron 2 estimaciones a precios unitarios por trabajos ejecutados y un monto total de \$2,574,721.7 (dos millones quinientos setenta y cuatro mil, setecientos veintiún pesos 70/100 M.N.) IVA incluido. Quedando pendiente por pagar la estimación Uno (normal) por un monto de \$409,853.60 (cuatrocientos nueve mil ocho cientos cincuenta y tres pesos 63/100) IVA incluido, la cual no procedió por el área de finanzas, justifica que no se contaba con el recurso para poder pagarla, y un finiquito por la cantidad de \$666,079.96 (seis cientos sesenta y seis mil setenta y nueve pesos 96/100 M.N.) IVA incluido.

Handwritten signature in blue ink.





VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS DOCUMENTOS (PLANOS Y MEMORIAS DE CALCULO) CORRESPONDIENTES A ELABORACION DE LOS ESTUDIOS PRELIMINARES DEL PREDIO Y DISEÑO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE GUARDERÍA ORDINARIA DE 200 NIÑOS, EN EL MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS"

Se hace constar, en el presente acto, que el Superintendente de la Empresa PROYECTA Y EDIFICA, S.A. DE C.V., hace entrega al Residente del Servicio del IMSS los servicios que se relacionan a continuación.

Table with 2 columns: Clave and Descripción. It lists 15 items related to public works services, including reports, studies (physical, topographic, geophysical), architectural projects, and various engineering disciplines like civil, electrical, hydraulic, and sanitary.

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

En apego al Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 166 de su Reglamento, en este acto se establece que se ha garantizado por escrito el cumplimiento de los Servicios, como se señala en la Fianza No. 2898370, de fecha 02 de febrero de 2024, expedida por SOFIMEX Institución de Garantías S.A.,

Handwritten signature in blue ink.





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales  
y Cartera de Inversión  
Coordinación de Proyectos y Seguimiento Institucional  
Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura  
División de Análisis y Revisión de Proyectos  
Subjefatura de División de Revisión de  
Proyectos Arquitectónicos  
Área de Proyectos Arquitectónicos

correspondiente al 10% del monto total ejercido de los servicios de acuerdo a la cláusula sexta del contrato; cuyo documento se expide por un importe de \$314,711.66 (Trescientos catorce mil setecientos once pesos 66/100 M.N.), más IVA, para garantizar la reparación, sustitución o corrección de cualquier defecto o vicio oculto relacionado con los Servicios Relacionados con la Obra Pública ejecutados, o cualquier otra responsabilidad relacionada con los mismos

Todo lo anterior, de conformidad en lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en concordancia con el artículo 166 del reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y Cláusula Décimo Novena del Contrato No. 2-19070003-5-421012 de fecha 11 de octubre de 2023.

Leído que fue el presente y entregadas las partes que en este acto intervinieron de su contenido, al calce y fuerza legal, lo firman de conformidad en la Ciudad de México a los 02 días del mes de febrero de 2024.

**ENTREGAN LOS TRABAJOS REALIZADOS  
POR LA CONTRATISTA**

**Arq. Adolfo Garcia Maturano**  
Superintendente del Servicio

**RECIBEN LOS TRABAJOS REALIZADOS  
POR PARTE DEL INSTITUTO MEXICANO DE SEGURO SOCIAL.**

**Arq. Victor Hugo Salas León**  
Residente del Servicio



