



Acta de Recepción Física de los Trabajos

En la Ciudad de México, siendo las 16:00, horas del día 31 de marzo de 2022, se reúnen en las oficinas que ocupa la Residencia del Servicio, instalada en el edificio de oficinas del IMSS, ubicado en la Calle Durango número 291 piso sexto, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, CDMX, el C. Arquitecto Gerardo Alejandro Barrón Pérez, Residente del Servicio por parte del IMSS y la Arq. Juana Roa Martínez, Superintendente del Servicio de la empresa Arquinteg, S.A. de C.V., cuyas firmas aparecen al final de la presente y rubricas al margen de cada una de las hojas que la integran, para llevar a cabo la entrega recepción de los trabajos del contrato No **2-18270003-5-42916** relativo a los trabajos de **“Elaboración del Proyecto Ejecutivo para la Ampliación y Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar No. 38 (con Incremento de Cuatro Consultorios de Medicina Familiar), en el Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, ubicada en Avenida Tuxpan y Calle 44 No. 4401, Colonia Solidaridad, San Luis Río Colorado, Sonora,** con base a lo estipulado en la cláusula DECIMO NOVENA del contrato y a lo dispuesto por los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 164, 165 y 166 de su Reglamento.

1. Descripción de los trabajos.

Se trata de un Servicio relativo al Proyecto Ejecutivo para la Ampliación y Remodelación de la Unidad de Medicina Familiar (con incremento de cuatro consultorios de Medicina Familiar), ubicado en una UMF No. 38 en terreno de forma rectangular, con una superficie de 14,700.00 m², superficie construida 5,200 m² superficie estimada de ampliación 304.17 m² y superficie estimada de remodelación 22.62 m², colinda al Oeste con la Calle 44 siendo el acceso principal a la Unidad, con un frente de 108.00 metros; al Norte colinda con la Avenida Tuxpan “A” que da acceso o salida de ambulancias con una dimensión de 112.77 metros; al Este colinda con la calle 45, siendo el acceso a áreas de servicios, mantenimiento, estacionamiento de personal, con una dimensión de 108.00 metros; al Sur colinda con un terreno de propiedad privada, siendo de 112.77 metros.

El terreno de la Unidad de Medicina Familiar tiene una superficie 11,660.60 m², con una superficie de ocupación en planta baja de 3,065.37 m², y 8,595.23 m² de superficie que se utiliza para circulaciones exteriores, plazas, estacionamientos, patio de maniobras y áreas verdes.

La edificación cuenta con dos niveles, que dan servicio a la consulta externa, urgencias y sus servicios de apoyo.

Se tomó la determinación de resolver el partido arquitectónico en un área que actualmente se utiliza como plaza de acceso de personal y servicios, considerando una estructural para generar en planta alta, la ampliación de los cuatro consultorios con su sala de espera y módulo de sanitarios.





Derivado del esquema funcional del IMSS y al programa arquitectónico, se zonificaron diferentes espacios integrados principalmente por Cuatro Consultorios de Medicina Familiar, Salas de Espera, Pasillo, Núcleos Sanitarios Públicos y de Personal, todos distribuidos en la planta alta de la edificación, por tal motivo se llevó cabo el desarrollo de los siguientes servicios:

Visita al Sitio de la Obra, Levantamiento del Estado Actual de las Instalaciones, Estudios Complementarios de Mecánica de Suelos, Diseño y Desarrollo de los Planos Arquitectónicos y de Ingenierías, considerando la Obra Civil, Albañilería y Acabados, así como las Instalaciones Electromecánicas, Eléctricas, Hidráulicas, Sanitarias, Aire Acondicionado, Equipamiento de Instalación Permanente, Señalamiento Institucional, Imagen Institucional y Protección Civil y de Telecomunicaciones, además del Catálogo de Conceptos y Presupuesto Base.

La elaboración del Proyecto Ejecutivo, cuenta con la revisión y aprobación de las Áreas Normativas del IMSS, observando y aplicando en todo momento los criterios generales, particulares y específicos que se indican en el presente documento para resolver técnica y constructivamente el Proyecto Ejecutivo.

2. Importe contractual, incluyendo los convenios modificatorios.

El importe del contrato fue por la cantidad de **\$ 809,158.26 (ochocientos nueve mil ciento cincuenta y ocho pesos, 26/100 M.N.) más I.V.A.**, formalizado mediante el contrato como a continuación se lista:

Con fecha 04 de noviembre de 2021, se suscribió el contrato de obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precios unitarios número 2-18270003-5-42916 y número de compromiso 5-42916, por un importe de \$ 809,158.26 (ochocientos nueve mil ciento cincuenta y ocho pesos, 26/100 M.N.) más I.V.A., y un plazo de ejecución del 05 de noviembre de 2021 al 12 de febrero de 2022.

> No se suscribió ningún convenio.

3. Periodo de ejecución de los trabajos con fechas de inicio y terminación contractual; plazo en el que realmente se ejecutaron incluyendo los convenios modificatorios.

El periodo de ejecución de los trabajos se estipuló en 100 días naturales pactándose con fechas de inicio el 05 de noviembre del 2021 y terminación el 12 de febrero del 2022, ejecutándose los trabajos hasta su total terminación dentro del plazo contractual.



4.- Relación de las estimaciones autorizadas y las pendientes de autorizar.

Durante la ejecución de los trabajos motivo de la presente acta, se elaboró una estimación de los trabajos autorizados, por lo que se tramita la estimación número uno (1) con fecha 03 de marzo de 2022.

A la fecha de la presente acta se identificaron que se tienen trabajos ejecutados, lo que motiva que se tenga la estimación número uno (1), autorizada y pagada, cuyas partidas se detallan y se establece a continuación:

RELACIÓN DE LA ESTIMACIONES INDICANDO COMO SE EJECUTARON LOS TRABAJOS EN CADA UNA DE ELLAS				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación y los gastos aprobados
1	05-11-2021 al 12-02-2022	03-03-2022	\$ 743,114.39	Partida 1.- Reporte de Visita al Sitio Partida 2.- Levantamiento del estado actual de las Instalaciones Partida 3.- Informe Geotécnico Partida 4.- Informe Geofísico Partida 5.- Proyecto Arquitectónico Partida 6.- Proyecto de Equipamiento, Mobiliario Protección Civil y Señalamiento, Ambientación, Imagen Institucional y Señalamiento de Accesibilidad y Paquete de Diseño Partida 7.- Proyecto de Ingeniería Civil Partida 8.- Proyecto de Ingeniería Eléctrica Partida 9.- Proyecto de Ingeniería Hidráulica Partida 10.- Proyecto de Ingeniería Sanitaria Partida 11.- Proyecto de Ingeniería en telecomunicaciones Partida 12.- Proyecto de Ingeniería en Acondicionamiento de Aire y Ventilación mecánica

RELACIÓN DE LA ESTIMACIONES PENDIENTES DE AUTORIZAR				
Numero de estimación.	Periodo de ejecución.	Fecha de elaboración.	Importe estimado sin IVA	Descripción genérica de los trabajos o concepto por el cual se generó la estimación y los gastos aprobados
2	13-02-2022 al 10-03-2022	En Proceso	\$66,043.88	Partida 13.- Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra y Presupuesto Base





Con lo anterior se da un importe ejercido para la estimación número uno de \$743,114.39 (setecientos cuarenta y tres mil ciento catorce pesos 39/100 M.N.) de un total contratado de \$809,158.26 (ochocientos nueve mil ciento cincuenta y ocho pesos 26/100 M.N.) más IVA, quedando un saldo por ejercer de \$ 66,043.88 (sesenta y seis mil cuarenta y tres pesos 88/100 M.N.) para la Partida 13.- Catálogo de Conceptos, Cantidades de Obra y Presupuesto Base a Costo Directo, que será estimado en la estimación dos y/o finiquito.

5.- Manifestación de las partes que hacen entrega de los planos correspondientes al Proyecto Ejecutivo y las carpetas de Estudios Preliminares (Mecánica de Suelos, Cédula de Investigación de Servicios, Informe de Reconocimiento Ecológico, Informe Geofísico, Memoria Descriptiva, Cédula de Superficies), Paquete de Diseño de Protección Civil, Señalamiento y Ambientación, Memorias de Cálculo, Técnicas Descriptivas y Técnicas para la Construcción de los Cuatro Consultorios de Medicina Familiar, correspondientes a las partidas solicitadas según Catálogo de Conceptos, en los Términos de Referencia como sigue:

- Levantamiento del Estado Actual de las Instalaciones
- Informe Geotécnico
- Proyecto Arquitectónico
- Proyecto de Equipamiento, Mobiliario, Protección Civil y Señalamiento, Ambientación, Imagen Institucional y Señalamiento de Accesibilidad y Paquete de diseño
- Documentación Complementaria
- Recorrido Virtual
- Equipamiento
- Paquete de Diseño
- Protección Civil
- Ingeniería Civil
- Documentación Complementaria
- Ingeniería Eléctrica
- Documentación Complementaria
- Ingeniería Hidráulica
- Ingeniería Sanitaria
- Ingeniería en Telecomunicaciones
- Documentación Complementaria
- Ingeniería en Aire Acondicionado
- Documentación Complementaria
- Catálogo de Conceptos, Cantidades de Obra y Presupuesto Base.



Se hacen constar, en el presente acto, que el Superintendente de la empresa hace entrega al Residente del Servicio en formato electrónico (DVD), los planos correspondientes al Proyecto Ejecutivo para la Construcción de los Cuatro Consultorios de Medicina Familiar, que se detallan en la relación que se integra al presente con oficio número 067-SLRC, (Anexo 1)

Asimismo, se hace entrega en archivo electrónico de las carpetas que contienen los **Estudios Preliminares, Mecánica de Suelos, Cedula de Investigación de Servicios, Informe de Reconocimiento Geológico, Informe Geofísico, Memoria Descriptiva, Cedula de Superficies, Memoria de Cálculo, Técnicas Descriptivas y Fichas Técnicas**, mismas que se integran escaneadas al DVD descrito en el párrafo anterior, en el que se identifican las particularidades de cada uno de los servicios.

6.- Constancia de la entrega de la documentación empleada para la ejecución de los trabajos y la que se derivó de su realización.

Se hace constar en el documento que se integra como anexo 2 (relación de oficios generados en el desarrollo del servicio) de la presente Acta y que fueron elaborados por la Arq. Juana Roa Martínez, Superintendente del Servicio, la documentación empleada en el contrato número 2-18270003-5-42916 y la que se derivó de su ejecución.

No habiendo otro asunto que tratar la presente acta se cierra a las 18:00 horas del día de su inicio, firmándola de conformidad los que en ella intervienen.

ENTREGA
ARQUINTEG, S.A. DE C.V.

RECIBE
IMSS

Arq. Juana Roa Martínez
Superintendente del Servicio

Arq. Gerardo Alejandro Barrón Pérez
Residente del Servicio



