

**ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN **NUEVO HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.****

## Resumen Ejecutivo (Conclusiones)

### Contenido

1 Ventajas y Desventajas del Proyecto .....	3
2 Viabilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social del Proyecto .....	4
3. Riesgos del proyecto.....	10



## **1 Ventajas y Desventajas del Proyecto**

### *Ventajas*

Mejorar las condiciones de atención a pacientes derechohabientes, para crecimiento de la Institución y beneficio de la población del municipio de Ensenada, Baja California que se atenderán, en cumplimiento de los objetivos de la Secretaría de Salud y las metas del Gobierno Federal en el rubro salud y su Plan Nacional de Desarrollo.

El Nuevo Hospital General Regional de 216 camas en la localidad de Ensenada, Baja California, tendrá las condiciones aptas para que se realice el servicio de manera eficiente y diligente.

El Instituto Mexicano del Seguro Social, a través de su estructura orgánica cuenta con las atribuciones y facultades suficientes para determinar la ejecución de la obra consistente en la construcción.

Es importante contar con un Hospital General Regional de 216 camas, para atender a la población derechohabiente del municipio de Ensenada, Baja California y su creciente población.

### *Desventajas*

La creciente demanda de servicios por parte de la población derechohabiente en el municipio de Ensenada y en la zona de influencia, resulta insuficiente la oferta de camas censables en hospitalización y no censables en urgencias o terapia intensiva, lo que repercute en el diferimiento de los servicios de cirugía, especialidades y en la atención de urgencias.

La política del Instituto Mexicano del Seguro Social es la contar con Hospitales con el mayor número de especialidades posibles, para poder atender a los derechohabientes de manera resolutiva y evitar la Hospitalización, la cual genera la insuficiencia descrita en el párrafo anterior.

## **2 Viabilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social del Proyecto**

### **Viabilidad Técnica**

De acuerdo con el análisis técnico realizado, la construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas en Ensenada, Baja California, es viable dado que existen las siguientes condiciones adecuadas:

- El terreno donde se construirá el proyecto tiene una topografía completamente plana.
- El predio cuenta con todos los servicios para garantizar un adecuado funcionamiento. Existen líneas eléctricas de media tensión, servicio de agua potable, drenaje y drenaje pluvial.
- Se encuentra en la zona metropolitana
- Las vialidades favorecen el acceso, desde diferentes puntos de la zona metropolitana.

Es importante tomar acciones, durante la construcción, para evitar problemas de estacionamiento, para no perjudicar la vialidad en la zona donde se encuentra el predio.

Es importante reiterar que las autoridades Institucionales deberán gestionar ante el municipio los permisos licencias y autorizaciones, para el arranque de la obra, lo cual permitirá optimizar tiempos y ejecutar las acciones con base a los programas establecidos.

Por lo tanto, la construcción del nuevo Hospital General Regional de 216 camas en Ensenada, Baja California, es FACTIBLE.

### **Viabilidad Económica**

La viabilidad de la CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA no solo genera beneficio al derechohabiente sino también se genera una derrama económica desde la etapa de preparación del sitio, etapa de construcción en la que se abarcan distintos niveles profesionales como ingeniero y arquitectos hasta personal técnico y de apoyo como electricistas, albañiles, ayudantes en general etc. Las fuentes de trabajo serán constantes y oportunas para una reactivación económica en la zona. La inversión tendrá retribución al garantizar beneficios a largo plazo en unos de los rubros más importantes de atención social, como es el servicio de salud.

El proyecto es rentable, favorable y viable para su desarrollo, principalmente de acuerdo con los indicadores de rentabilidad socioeconómica plasmados en la evaluación socioeconómica, en los cuales se obtuvo una Tasa Interna de Retorno (TIR) mayor a la

Tasa Social de Descuento (10%) y un Valor Presente Neto (VPN) mayor a 0 siendo los flujos de efectivo generados por el proyecto al traerlos a valor presente, mayores que el monto de la inversión. Además, la TIR es mayor a la Tasa de Rentabilidad Inmediata (TRI), indicando que el proyecto es viable.

Por lo antes expuesto, el proyecto económicamente es **FACTIBLE**.

### **Viabilidad Ecológica y Urbana**

Se establece la viabilidad ecológica del proyecto, justificando los posibles impactos derivados de las etapas de la acción de obra denominada Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, ubicado en Avenida Reforma S/N Col. Jardines de Chapultepec C.P. 22785. Ensenada, Baja California., desarrollando en lo posible medidas de mitigación que favorezcan a la protección del medio ambiente y que permitan cumplir con la normatividad ambiental y vial vigente del Estado de Sonora.

Debido al crecimiento del Municipio de Ensenada, se considera un proyecto viable, no se detectan factores que puedan afectar negativamente el desarrollo de la Ampliación y Remodelación.

El proyecto enriquece el uso de suelo existente en la zona, además de potenciar el aprovechamiento de los servicios y equipamientos existentes en la zona, generando un impacto positivo alto.

Lo referente a la factibilidad ambiental y urbana del proyecto para la acción de obra denominada Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, se concluye que no representa un impacto ambiental negativo en la zona, que ponga en riesgo su entorno natural.

Por lo anterior y de acuerdo con el análisis que se describe en el presente estudio se considera a la acción de obra denominada Hospital Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, dentro del Marco Ecológico y Urbano: **FACTIBLE**.

## **Viabilidad Social**

La construcción La realización de la Nuevo Hospital General Regional de 216 camas en Ensenada, Baja California, tiene como objetivo, dotar con instalaciones nuevas, de acuerdo a la actualización de nuevos criterios de operación médica lo cual permitirá mejorar la imagen y un beneficio para el Derechohabiente.

El Instituto Mexicano del Seguro Social crece y al fortalecer su infraestructura, se mantiene como el principal proveedor de asistencia social en el país. De acuerdo al análisis realizado en el marco social, se observa que el municipio de Ensenada, tiene un buen nivel de servicios, determinado por el alto grado de los mismos (agua, energía eléctrica, drenaje, entre otros) que llega a un nivel de hasta el 95% en todo el municipio.

El Municipio de Ensenada, cuenta con una adecuada infraestructura de transporte vial, de carreteras y puerto, lo cual lo hace de fácil acceso. Su producto interno bruto ha crecido en los últimos años lo cual muestra un crecimiento económico sostenido, en los sectores primario, secundario y terciario.

Como conclusión, la construcción del Nuevo Hospital de 216 camas en Ensenada es viable socialmente debido principalmente a que brindará mejoras en la calidad de vida de la población en la zona metropolitana, tanto al disponer de una mayor cobertura del segundo nivel de atención de derechohabientes, como al mejorar la calidad del servicio en la atención médica.

Lo cual adicionalmente, mejorará la infraestructura e imagen del Instituto Mexicano de Seguridad Social

## **ESTUDIO DE IMPACTO VIAL**

Con la Construcción del “Nuevo Hospital General Regional (HGR) de 216 camas, en Ensenada, Baja California, se espera un impacto mínimo en las vialidades cercanas. Esto se debe a que el tráfico en estas calles es principalmente de tránsito local, con una velocidad permitida de 30 km/h. Por lo tanto, no se anticipa una congestión significativa del tráfico durante la construcción del hospital.

Además, se prevé que la ampliación del hospital no tenga un impacto significativo en la intersección de estas calles, ya que el nivel de servicio seguirá siendo el mismo una vez que se concluya la construcción. Esto implica que el flujo de tráfico en la intersección no se verá afectado de manera significativa y debería mantenerse en niveles aceptables.

Asimismo, las intersecciones cercanas al hospital actualmente presentan niveles de servicio aceptables, lo que sugiere que no se esperan problemas de congestión o flujo de tráfico en esas áreas específicas; la Construcción del Nuevo Hospital General Regional (HGR) de 216 camas, en Ensenada, Baja California, no se espera que tenga un impacto significativo en las vialidades cercanas, el tráfico local ni en las intersecciones adyacentes, ya que se han considerado factores como el nivel de tráfico actual y las velocidades permitidas.

Es importante destacar que en el momento de realizar este estudio no se disponía del proyecto arquitectónico final de la Construcción del Nuevo Hospital General Regional (HGR) de 216 camas, en Ensenada, Baja California. Esto implica que no se cuentan con los detalles específicos del diseño y las características del proyecto.

Sin embargo, a pesar de esta limitación, se ha determinado que la Construcción del “Nuevo Hospital General Regional (HGR) de 216 camas, en Ensenada, Baja California, es **VIABLE** desde un punto de vista vial. Esto indica que, en base a la información y análisis disponibles hasta el momento, no se anticipan problemas significativos en términos de impacto vial.

En resumen, aunque el estudio no cuenta con el proyecto arquitectónico final, se concluye que la Construcción del “Nuevo Hospital General Regional (HGR) de 216 camas, en Ensenada, Baja California, es viable desde una perspectiva vial. Sin embargo, es importante considerar la necesidad de establecer requisitos específicos una vez que se disponga de la información detallada del proyecto arquitectónico.

## **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Es importante señalar que se evaluaron los siguientes aspectos:

Ambiente físico	Atmósfera	Generación de Polvos
		Ruido y Vibraciones
		Humos y olores
		Calidad del Aire
	Geología	Relieve

	Suelo	Geformas	
		Propiedades del Suelo	
		Erosión	
		Uso Actual	
		Calidad del Suelo	
		Estabilidad del Suelo	
	Agua superficial y subterránea	Calidad	
		Disponibilidad	
		Patrón de drenaje	
		Nivel freático	
	Ambiente biológico	Vegetación y flora	Cubierta vegetal
			Especies protegidas
			Hábitat especial
Atributos florísticos			
Condición actual			
Fauna		Distribución y abundancia	
		Especies protegidas	
		Condición del Hábitat	
	Funcionalidad del sistema		
Paisaje	Cualidades estéticas		
	Fragilidad del ecosistema		
	Arreglo visual		
Socioe	Población	Demografía y migración	
		Actividades recreativas y culturales	

		Calidad de vida
	Servicio	Servicio e infraestructura
		Vialidades y acceso
		Interacción de las comunidades
	Economía	Economía regional
		Empleo y mano de obra
		Actividades productivas
		Tenencia de la tierra
	Gestión Ambiental	Normatividad Ambiental
		Manejo y administración del riesgo ambiental
		Seguimiento ambiental del proyecto

El proyecto está clasificado como un proyecto de infraestructura social y comprende la Acción de Obra denominada Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California se encuentra en Avenida Reforma S/N Col. Jardines de Chapultepec C.P. 22785. Ensenada, Baja California.

Por lo anterior y de acuerdo al análisis que se describe en el presente estudio se considera a la Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, no representa un impacto ambiental negativo en la zona, por el contrario, ésta obra generará beneficios en los ámbitos mencionados con anterioridad.

Por ello, la Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, se apega a los Planes de Desarrollo tanto nacionales como estatales en cuanto a los requerimientos sociales de salud y desarrollo sustentable.

El desarrollo del presente estudio de Impacto Ambiental del Proyecto para la Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California se encuentra en Avenida Reforma S/N Col. Jardines de Chapultepec C.P. 22785. Ensenada, Baja California, se ha desarrollado por la Lic. Angélica Alonso Ortiz, durante el mes de mayo de 2023, con el fin de detallar los lineamientos, acciones, actividades y procedimientos de evaluación y mitigación en la implementación del mismo.

Logrando correlacionar propuestas, conocimiento, experiencias para el cuidado del medio ambiente en buena comunión con el desarrollo integral.

Por tal caso, manifestamos que asumimos la responsabilidad respecto del contenido del documento del cual forma parte, y declaro bajo protesta de decir verdad que la información contenida en el presente estudio y sus anexos del Proyecto denominado estudio de Impacto Ambiental del Proyecto para la Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California, es verídica, en el cuál se han incorporado las mejores técnicas y metodologías existentes, así como la información y las medidas de prevención y mitigación más efectivas, lo anterior sin menoscabo de las atribuciones de la Ley General de Equilibrio Ecológico, para verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en la citada Ley.

En virtud de lo anterior aceptamos que, en caso de encontrar falsedad en la información proporcionada o incumplimiento, la Secretaría proceda a negar la autorización en materia de impacto ambiental, y/o aplicar las sanciones correspondientes.

### **3. Riesgos del proyecto.**

A continuación, se mencionan los probables riesgos que se localizan dentro de los “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California.”

Riesgos financieros:

Se deberá de contar con los recursos financieros necesarios para llevar a cabo la “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California” con la autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

#### Riesgos de disponibilidad de recursos:

Se deberá de contar con la disponibilidad de los recursos financieros necesarios para llevar a cabo la “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California” con la autorización de la Dirección de Finanzas del Instituto Mexicano del Seguro Social, mediante un Oficio de Liberación de Inversión (OLI), así como el personal asignado a la Obra por parte de la División de Construcción.

#### Riesgos directivos:

Se deberá de establecer como una estrategia prioritaria para el Instituto Mexicano del Seguro Social y para el Municipio de Ensenada, Baja California, la Construcción del Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, considerando que pudiesen existir cambios en la dirección del proyecto o, incluso, a las capacidades de quienes están al frente del mismo.

#### Riesgos contractuales:

Se deberá de formalizar un contrato de obra con una empresa que demuestre capacidad y experiencia para poder llevar a cabo la obra denominada “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California” y mitigar así los probables riesgos que se enfrenten de acuerdo a las clausulas pactadas contractualmente.

#### Riesgos laborales:

Se llevarán a cabo las acciones de la obra denominada “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California” con las nuevas variantes de la enfermedad por coronavirus (COVID-19) causada por el virus SARS-CoV-2 y que se considera como un riesgo de salud pública y por ende un riesgo laboral.

#### Riesgos de impacto social:

Es de vital importancia señalar que, de acuerdo al análisis realizado, es factible Técnica, Económica, Ecológica y Socialmente, así como el Estudio de Impacto Vial y Ambiental, llevar a cabo la acción de obra denominada “Construcción Nuevo Hospital General Regional de 216 camas, en Ensenada, Baja California,” y por tanto no se cuenta con riesgos en este rubro.

**C. ANGELICA ALONSO ORTIZ**

CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 216 CAMAS, EN ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

**CONTRATO N° 2-22020008-5-42978**

FECHA DE INICIO DEL SERVICIO: 05 DE ABRIL DE 2023.

FECHA DE TÉRMINO DEL SERVICIO: 04 DE MAYO DE 2023

DURACIÓN DEL CONTRATO: 30 DÍAS

RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS:

**LIC. ANGELICA ALONSO ORTIZ**

**CEDULA 12681766**



Libro	Foja	Número	Tipo
1268	99	3	C1

Se expide a:

Datos del profesionista		
ANGELICA Nombres(s)	ALONSO Primer apellido	ORTIZ Segundo apellido

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cedula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

LICENCIATURA EN ECONOMIA Nombre del programa	622302 Clave
---	-----------------

Datos de la institución educativa

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL Nombre o denominación	090002 Clave
---	-----------------

Datos de expedición y firma electrónica

21/01/2022 Fecha	22:08:46 Hora
---------------------	------------------

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 12 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente es un sistema electrónico de conformidad con la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

*[Firma electrónica]*

**DR. JUSTINO GUERRERO HERRERA SANCHEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Señor digital del tiempo (SDP)

La presente cédula electrónica es integral y válida en su totalidad en [www.gob.mx/cedulasprofesiones](http://www.gob.mx/cedulasprofesiones)

