



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACIÓN Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**I- DATOS GENERALES, LUGAR FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTA EL ACTA.**

**UNIDAD:** Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI

**UBICACION:** Avenida Cuauhtémoc numero 330 Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, en la Ciudad de México.

**LOCALIDAD:** Alcandía Cuauhtémoc, Ciudad de México

**N°. CONTRATO:** N° 2-20370002-5-42955

**N°. COMPROMISO:** 5-42955

**OBJETO DEL CONTRATO:** Estudios de Preinversión para determinar la factibilidad técnica, ecológica y social, estudio de impacto ambiental, estudio de impacto vial y resumen ejecutivo, para llevar a cabo la acción de obra denominada "Ampliación y Remodelación de Quirófanos del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI, en la Ciudad de México".

**CONTRATISTA:** C. Antonio Rodríguez Vázquez

**MONTO CONTRATADO:** \$743,020.00, más IVA.

**FECHA DE INICIO:** 02 de diciembre de 2022.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 de diciembre de 2022.

**PLAZO CONTRACTUAL:** 30 días naturales.

**TIPO DE CONTRATO:** Precio Alzado

**TIPO DE CONTRATO:** Servicios relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precio Alzado



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACION Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**I.1** En la Ciudad de México, a 13 de enero de 2023, siendo las 13:00 horas, en las instalaciones que ocupa la Residencia de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicada en la calle de Durango número 291, quinto piso, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, de conformidad con lo estipulado en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM), así como lo dispuesto en la cláusula décima segunda **"RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS"** del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precio alzado N° 2-20370002-5-42955 y número de compromiso 5-42955 consistentes en los Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Ampliación y remodelación de quirófanos del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI, en la Ciudad de México".

**II- NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE POR PARTE DE LA DEPENDENCIA Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA**

**II.1** De acuerdo al oficio No. 09 53 84 61 1G10/1621 de fecha 18 noviembre de 2022 por parte del IMSS, se designa como Residente de Servicios al **Arq. Ernesto Gaona Garcia.**

**II.2** De acuerdo con la Cláusula Décimo Tercera del Contrato N° 2-20370002-5-42955, por parte de la Contratista, se designa como Superintendente de Servicios al **Ing. Antonio Rodriguez Vázquez.**

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN**

De acuerdo con la cláusula Primera del contrato N° 2-20370002-5-4255 se reciben los trabajos relativos a los **Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Ampliación y Remodelación de Quirófanos del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI, en la ciudad de México".**

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, EL CUAL DEBERÁ INCLUIR LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO.**

**Importe contractual**

**Contrato= \$ 743,020.00, más IVA.**

**Importe Real**

**Contrato= \$ 743,020.00, más IVA.**



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACIÓN Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

No.	PARTIDA	IMPORTE TOTAL CONTRATADO
1	ANTECEDENTES: ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	\$39,850.00
2	MARCO TÉCNICO	\$68,850.00
3	MARCO ECONÓMICO	\$66,960.00
4	MARCO ECOLÓGICO Y URBANO	\$68,850.00
5	MARCO SOCIAL	\$66,960.00
6	CONCLUSIONES	\$28,200.00
7	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	\$96,850.00
8	TRAMITOLOGÍA Y AUTORIZACIÓN DEL ESTUDIO CONSULTA CON LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES.	\$28,200.00
9	CONCLUSIONES. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	\$28,200.00
10	ESTUDIO DE IMPACTO VIAL	\$96,850.00
11	TRAMITOLOGÍA Y AUTORIZACIÓN DEL ESTUDIO CONSULTA CON LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES.	\$28,200.00
12	CONCLUSIONES. ESTUDIO DE IMPACTO VIAL.	\$28,200.00
13	RESUMEN EJECUTIVO	\$96,850.00
	<b>Total</b>	<b>\$ 743,020.00</b>

## V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El periodo original del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio alzado N° 2-20370002-5-42955 y número de compromiso 5-42955, celebrado el 01 de diciembre de 2022 entre "El Instituto" y "El Contratista", consistente en los **Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Ampliación y Remodelación de quirófanos del Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI, en la Ciudad de México", del 02 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022 (30 días naturales).**



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACIÓN Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;**

A continuación, se presentan las estimaciones y gastos aprobados a la fecha así como las estimaciones pendientes de autorización:

Importe de Estimación a Precio Alzado					Deducciones / Devoluciones				Importe Líquido	Estatus
No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe	Traslado de I.V.A.	Subtotal con I.V.A.	Inspección y Vigilancia 0.5%	Retención por Atraso de Obra	Devolución	Subtotal Deducc./Devol.		
Estimación 1 Ordinaria	Del 02 al 19 de diciembre de 2022	\$ 743,020.00	\$ 118,883.20	\$ 861,903.20	\$ 3,715.10	\$ -	\$ -	\$ 3,715.10	\$ 858,188.10	Pagada
<b>Total</b>		<b>\$ 743,020.00</b>	<b>\$ 118,883.20</b>	<b>\$ 861,903.20</b>	<b>\$ 3,715.10</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3,715.10</b>	<b>\$ 858,188.10</b>	

**Estado Físico Financiero:**

- Avance programado físico: 100.00 %
- Avance real físico: 100.00 %
- Avance programado financiero: 100.00 %
- Avance real financiero: 100.00 %

La estimación 01 Normal, se encuentra autorizada por la Residencia de Servicios y pagada.

**VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGA DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA OBRA.**

Las partes, declaran que se entregó durante el proceso de los trabajos la siguiente información:

- Entrega física del inmueble con fecha 02 de diciembre de 2022.
- Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra con fecha 02 de diciembre de 2022.
- Programa de trabajo con fecha con fecha 02 de diciembre de 2022.



GOBIERNO DE  
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACION Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

### VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Los documentos con los que se entregó la documentación inherente a los trabajos de objeto del contrato, son los siguientes:

- Antecedentes.
- Marco Técnico
- Marco Económico
- Marco Ecológico y Urbano
- Marco Social
- Conclusiones
- Impacto Ambiental
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Ambiental
- Impacto Vial
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Vial
- Resumen Ejecutivo

De acuerdo a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en este acto de entrega física de los trabajos el contratista exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley.

El Contratista" exhibe fianza **No. 2755067** emitida por SOFIMEX Institución de Garantías S.A., la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas y pactada en la cláusula Décima Primera del contrato, consistente en la fianza para responder por los servicios mal ejecutados, pagos indebidos o vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por causas imputables a "El Contratista", lo anterior con fundamento en el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y salvaguardando los intereses de "El Instituto.

Así mismo, conforme a la cláusula Décima Primera del contrato, la garantía se constituye por un plazo de **12 (doce) meses**, a partir de la fecha de firma de la presente acta, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos **(\$74,302.00)**.

Por medio de la presente acta, se cita a la Contratista para el 10 de febrero de 2023, a las 14:00 horas, para llevar a cabo el Finiquito del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula vigésima segunda del Contrato y a lo estipulado en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas





**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

**ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-20370002-5-42955 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42955 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "AMPLIACION Y REMODELACION DE QUIROFANOS DEL HOSPITAL DE ESPECIALIDADES DEL CENTRO MEDICO NACIONAL SIGLO XXI, EN LA CIUDAD DE MEXICO", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

Se cierra y se suscribe la presente Acta Entrega Física de los Trabajos en la ciudad de México, a los 13 días del mes de enero de 2023, firmándola de conformidad las personas que en ella intervienen y así quisieron hacerlo.

**Por el Instituto Mexicano del Seguro Social.**

**Arq. Ernesto Gaona Garcia  
Residente de Servicios – IMSS**

**Por el Contratista**

**Ing. Antonio Rodríguez Vázquez**