



**GOBIERNO DE  
MÉXICO**



**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN**  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**I- DATOS GENERALES, LUGAR FECHA Y HORA EN QUE SE LEVANTA EL ACTA.**

**UNIDAD:** Nuevo Hospital General Regional 260 camas,

**UBICACION:** Calle Rio Azul, S/N con Barranca las Animas; Colonia: Las Animas, C.P.: 72980, Amozoc Puebla.

**LOCALIDAD:** Amozoc Puebla.

**N°. CONTRATO:** N° 2-22220002-5-42962

**N°. COMPROMISO:** 5-42962

**OBJETO DEL CONTRATO:** Estudios de Preinversión para determinar la factibilidad técnica, económica, ecológica y social, estudio de impacto ambiental, estudio de impacto vial y resumen ejecutivo, para llevar a cabo la acción de obra denominada: "Construcción de Hospital General Regional de 260 camas en Amozoc Puebla, Estado de Puebla".

**CONTRATISTA:** C. Enrique Turrent Fernández

**MONTO CONTRATADO:** \$589,000.00, más IVA.

**FECHA DE INICIO:** 09 de diciembre de 2022.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 de diciembre de 2022.

**PLAZO CONTRACTUAL:** 20 días naturales.

**TIPO DE CONTRATO:** Precio Alzado

**TIPO DE CONTRATO:** Servicios relacionados con la Obra Pública bajo la condición de pago sobre la base de Precio Alzado



ACTA ENTREGA FISICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

I.1 En la Ciudad de México, a 11 de enero de 2023, siendo las 10:30 horas, en las instalaciones que ocupa la Residencia de Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, ubicada en la calle de Durango número 291, quinto piso, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, de conformidad con lo estipulado en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas (RLOPSRM), así como lo dispuesto en la cláusula décima segunda "RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS" del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago sobre la base de precio alzado N° 2-22220002-5-42962 y número de compromiso 5-42962, consistentes en los Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Construcción de Hospital General Regional de 260 camas en Amozoc Puebla, Estado de Puebla".

**II- NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE POR PARTE DE LA DEPENDENCIA Y DEL SUPERINTENDENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA**

II.1 De acuerdo al oficio No. 09 53 84 61 1G10/1667 de fecha 28 de noviembre de 2022 por parte del IMSS, se designa como Residente de Servicios al **Arq. Ernesto Gaona García**.

II.2 De acuerdo con la Cláusula Décimo Tercera del Contrato N° 2-20110003-5-42954, por parte de la Contratista, se designa como Superintendente de Servicios al **Ing. Enrique Turrent Fernández**.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN**

De acuerdo con la cláusula Primera del contrato N° 2-22220002-5-42962 se reciben los trabajos relativos a los **Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Construcción de Hospital General Regional de 260 camas en Amozoc Puebla, Estado de Puebla"**.

**IV. IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO, EL CUAL DEBERÁ INCLUIR LOS VOLÚMENES REALMENTE EJECUTADOS DE ACUERDO AL CONTRATO**

**Importe contractual**

Contrato= \$589,000.00, más IVA.

**Importe Real**

Contrato= \$589,000.00, más IVA.



ACTA ENTREGA FISICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA
BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-
42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA,
ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR
A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC
PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

Table with 3 columns: No., PARTIDA, IMPORTE TOTAL CONTRATADO. Rows include items like ANTECEDENTES: ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN, MARCO TÉCNICO, MARCO ECONÓMICO, etc., totaling \$589,000.00.

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El periodo original del contrato de servicios relacionados con la obra pública bajo la condición de pago a precio
alzado N° 2-22220002-5-42962 y número de compromiso 5-42962, celebrado el 08 de diciembre de 2022 entre
"El Instituto" y "El Contratista", consistente en los Estudios de Preinversión para determinar la Factibilidad
Técnica, Económica, Ecológica y Social, Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Vial y
Resumen Ejecutivo, para llevar a cabo la Acción de Obra denominada: "Construcción de Hospital General
Regional de 260 camas en Amozoc Puebla, Estado de Puebla", ubicado en Calle Rio Azul, S/N con Barranca
las Animas; Colonia: Las Animas, C.P.: 72980, Amozoc Puebla, del 09 de diciembre de 2022 al 28 de diciembre
de 2022 (20 días naturales).





ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA
BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-
42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA,
ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR
A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC
PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LOS
PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN;

A continuación, se presentan las estimaciones y gastos aprobados a la fecha, así como las estimaciones
pendientes de autorización:

Table with 11 columns: No. de Estimación, Periodo de ejecución, Importe, Traslado de I.V.A., Subtotal con I.V.A., Inspección y Vigilancia 0.5%, Retención por Atraso de Obra, Devolución, Subtotal Deducc./Devol., Importe Liquido, Estatus. Row 1: Estimación 1 Ordinaria, Del 08 al 19 de diciembre de 2022, \$ 589,000.00, \$ 94,240.00, \$ 683,240.00, \$ 2,945.00, \$ -, \$ -, \$ 2,945.00, \$ 680,295.00, Pagada. Total row: \$ 589,000.00, \$ 94,240.00, \$ 683,240.00, \$ 2,945.00, \$ -, \$ -, \$ 2,945.00, \$ 680,295.00.

Estado Físico Financiero:

- Avance programado físico: 100.00 %
Avance real físico: 100.00 %
Avance programado financiero: 100.00 %
Avance real financiero: 100.00 %

La estimación 01 Normal, se encuentra autorizada por la Residencia de Servicios y pagada.

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGA DOCUMENTACIÓN INHERENTE A LA OBRA.

Las partes, declaran que se entregó durante el proceso de los trabajos la siguiente información:

- Entrega física del inmueble con fecha 09 de diciembre de 2022.
Medidas de Seguridad e Higiene en la Obra con fecha 09 de diciembre de 2022.
Programa de trabajo con fecha con fecha 09 de diciembre de 2022.

Handwritten signature in blue ink.



ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

### VIII. CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Los documentos con los que se entregó la documentación inherente a los trabajos de objeto del contrato, son los siguientes:

- Antecedentes.
- Marco Técnico
- Marco Económico
- Marco Ecológico y Urbano
- Marco Social
- Conclusiones
- Impacto Ambiental
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Ambiental
- Impacto Vial
- Tramitología y autorización del estudio Consulta con las Autoridades Municipales, Estatales y Federales.
- Conclusiones Impacto Vial
- Resumen Ejecutivo

De acuerdo a lo establecido en el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en este acto de entrega física de los trabajos el contratista exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley.

El Contratista exhibe fianza **No. 3908-06024-8** emitida por Aseguradora Aserta S.A. de C.V., la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y pactada en la cláusula Décima Primera del contrato, consistente en la fianza para responder por los servicios mal ejecutados, pagos indebidos o vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido por causas imputables a "El Contratista", lo anterior con fundamento en el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y salvaguardando los intereses de "El Instituto.

Así mismo, conforme a la cláusula Décima Primera del contrato, la garantía se constituye por un plazo de **12 (doce) meses**, a partir de la fecha de firma de la presente acta, por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos (**\$58,900.00**).

Por medio de la presente acta, se cita a la Contratista para el 13 de febrero de 2023, a las 10:00 horas, para llevar a cabo el Finiquito del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula vigésima segunda del Contrato y a lo estipulado en el artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas.



GOBIERNO DE  
**MÉXICO**



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y  
Cartera de Inversión  
Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria  
Coordinación Técnica de Proyectos  
y Construcción de Inmuebles  
División de Proyectos

ACTA ENTREGA FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIO ALZADO N° 2-22220002-5-42962 Y NÚMERO DE COMPROMISO 5-42962 CONSISTENTES EN LOS ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA, ECOLÓGICA Y SOCIAL, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL Y RESUMEN EJECUTIVO, PARA LLEVAR A CABO LA ACCIÓN DE OBRA DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN AMOZOC PUEBLA, ESTADO DE PUEBLA", QUE SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

Se cierra y se suscribe la presente Acta Entrega Física de los Trabajos en la ciudad de México, a los 11 días del mes de enero de 2023, firmándola de conformidad las personas que en ella intervienen y así quisieron hacerlo.

**Por el Instituto Mexicano del Seguro Social.**

Arq. Ernesto Gaona García  
Residente de Servicios – IMSS

**Por el Contratista**

Superintendente de Servicios- Ing. Enrique Turrent Fernández