



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
SM70002

ANEXO 1

“ACTA ADMINISTRATIVA PARA HACER CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06600 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.”

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS, DEL DÍA 02 DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE, SE REÚNEN EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HAVRE NÚMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN ESTA CIUDAD; POR PARTE DEL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, EL **C. JORGE ALBERTO ZENTENO HURTADO**, EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO **NÚMERO S7M0002**, PARA REALIZAR EL RECORRIDO Y RECIBIR EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE ACTA, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA **INMOBILIARIA HIDAKA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL EL **C. JOSE COJAB SABA**, QUIEN EXHIBEN IDENTIFICACIÓN OFICIAL NÚMERO G07402983, COMPARECE DERIVADO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE RENTABLE DE 3490 M² Y 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO; ASIMISMO, SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS CC. MARTHA CHIRINOS MARTÍNEZ POR PARTE DEL ARRENDADOR Y JOAQUÍN SÁNCHEZ CAMACHO DE LA UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-PROSPERA, AMBOS COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA.

EL REPRESENTANTE DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, MANIFIESTA QUE LA PRESENTE ACTA SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 67 DE LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO.

OBJETO

HACER CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE HAVRE NUMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RECIBE EN VIRTUD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO.

ACTO SEGUIDO LOS REPRESENTANTES DE AMBAS PARTES REALIZAN EL RECORRIDO DE SUPERVISIÓN AL CITADO INMUEBLE, EL CUAL SE TRADUCE EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

1 ^{er} PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
8	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
SM70002

1 ^{er} PISO		
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cuarto de Servidores	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	

2 ^o PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

3 ^{er} PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Oficina Titular	Se encuentran en buenas condiciones
1	Cuarto del Site	
1	Bodega	
5	Oficinas	
1	Cubículo	
1	Sala de Juntas	
1	Cocineta	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

4 ^o PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
5	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
4	Cubículos	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Bodega	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
SM70002

4° PISO		
1	Séptico	

5° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto Principal Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

6° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
7	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
2	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
1	Sanitario Privado	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

7° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones
7	Cubículos	
1	Bodega	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
1	Cocineta	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

8° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
3	Oficinas	Se encuentran en buenas condiciones



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
SM70002

8° PISO		
5	Cubículos	
1	Sala de Juntas	
1	Cuarto del Site	
2	Cocinetas	
1	Bodega	
2	Sanitarios Privados	
1	Sanitario de Mujeres	
1	Sanitario de Hombres	
1	Séptico	

9° PISO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Azotea	Se encuentran en buenas condiciones
3	Terrazas	
1	Área General	
1	Sanitario General	

PLANTA BAJA		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Acceso Principal	Se encuentran en buenas condiciones
1	Portón de Acceso Vehicular	
1	Sanitario General	
1	Sanitario de Hombres	
1	Taller de Conservación	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Bodega de Paquetería y Mensajería	
1	Área de Fotocopiado y Duplicado	
1	Área de Recolección de Basura	
1	Patio General	
1	Vestidores	Pendiente la instalación del suministro de agua caliente y fría para su utilización
1	Transformador de Energía Eléctrica	Pendiente su funcionamiento
1	Planta de Emergencia	

SÓTANO		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Área de Medidores de Luz Eléctrica	Se encuentran en buenas condiciones
1	Bodega de Servicios Generales	
1	Bodega de Archivo Muerto	
1	Almacén de Recursos Materiales	
1	Área para el personal de Servicios Básicos	



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
UNIDAD IMSS-PROSPERA
Coordinación de Finanzas e Infraestructura

No. de Proveedor
127104
No. de Contrato
SM70002

ANEXO 1

SÓTANO		
1	Cisterna	Pendiente su funcionamiento
1	Bomba de suministro de Agua	
1	Bomba contra incendios	
1	Cárcamo	

CUBO DE ESCALERAS		
CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
23	Descansos	Se encuentran en buenas condiciones
1	Elevador	
11	Puertas de Elevador	

LEÍDA LA PRESENTE ACTA, CONFORME DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LAS PARTES MANIFIESTAN QUE DESPUÉS DE CONCLUIDO EL RECORRIDO Y DILIGENCIA AL INMUEBLE UBICADO EN HAVRE NÚMERO 07, COLONIA JUÁREZ, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL. 06600, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, Y NO EXISTIENDO OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR TERMINADA LA INSTRUMENTACIÓN DE LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO, A LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 02 DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE, AGREGANDO A LA MISMA PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y CATALOGO FOTOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES ACTUALES, Y UNA VEZ LEÍDA POR LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO, LA FIRMAN AL CALCE Y RUBRICAN AL MARGEN DE CADA UNA DE SUS FOJAS, EN CUATRO TANTOS DE CONFORMIDAD.

POR "IMSS-PROSPERA"

C. JORGE ALBERTO ZENTENO HURTADO

POR "EL ARRENDADOR"

C. JOSÉ COJAB SABA
APODERADO LEGAL DE HIDAKA, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

C. JOAQUÍN SÁNCHEZ CAMACHO

C. MARTHA CHIRINOS MARTÍNEZ