

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO SUCESIVO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL [LA] C. MANUEL CERVANTES OCAMPO, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS BIENESTAR Y [REPRESENTANTE O APODERADO (A) LEGAL] Y POR OTRA, EL [LA] C. NALLELY BERMÚDEZ PIÑON, EN LO SUCESIVO "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS", QUIENES ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

I. Declara "EL INSTITUTO", a través de su apoderado, que:

I.a Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4° y 5°, de la Ley del Seguro Social.

I.b De conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, tiene facultades para realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.

I.c El/La C. MANUEL CERVANTES OCAMPO, en su carácter de Titular de TITULAR DE LA UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS BIENESTAR, cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento jurídico de conformidad con lo establecido en los artículos 268 A de la Ley del Seguro Social, 2, fracción V, 3, fracción II, inciso g, 6, fracción I y 82 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social; acreditando su personalidad mediante el testimonio de la escritura pública número 81314, de 13 DE ENERO DE 2023, otorgada ante la fe del Licenciado IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA, Titular de la Notaría Pública número 13, de la Ciudad de CIUDAD DE MÉXICO, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 97-7-18012023-132251, de fecha 18 DE ENERO DE 2023, en cumplimiento a lo ordenado en la fracción IV del artículo 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales.

I.d De acuerdo a sus necesidades y para el cumplimiento de los programas que tiene encomendados la COORDINACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA DPM, requiere temporalmente contar con los servicios de una persona física con conocimientos en DERECHO, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS".

I.e Cuenta con los recursos presupuestales suficientes para cubrir el importe de los honorarios de "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS", conforme al Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, Capítulo 1000 "Servicios Personales", partida 12101, del Clasificador por Objeto del Gasto para la Administración Pública Federal y a la equivalente de "EL INSTITUTO", la cuenta contable 51121002 "Honorarios".

I.f Este contrato se celebra de conformidad con lo dispuesto en los artículos 272, 274, 275 y 277 D, de la Ley del Seguro Social, 6, 1839 y 2606 al 2615 del Código Civil Federal, 69 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2025, y el "Acuerdo por el que se establecen las Disposiciones generales en materia de Recursos Humanos de

la *Administración Pública Federal*", publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 22 de febrero de 2024 y sus reformas.

I.g Asimismo, el presente instrumento jurídico se suscribe conforme a las Políticas del Procedimiento para la contratación y pago de servicios profesionales por honorarios asimilables a salarios, actualizado mediante acuerdo número ACDO.SA2.HCT300920/265.P.DA, dictado por el H. Consejo Técnico en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2020.

I.h Acepta "EL INSTITUTO" que "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS" realice los servicios, de manera independiente a este, conforme a sus conocimientos y experiencia, por lo que no estará a las instrucciones, horario, salario u otra, por parte de "EL INSTITUTO", para el desarrollo de sus actividades. Asimismo, éstas no serán iguales o equivalentes a las funciones conferidas a las personas servidoras públicas con plaza presupuestaria y, no se cuenta con personas servidoras públicas que presten los servicios motivo de la contratación.

I.i Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en calle HAVRE número 7, Colonia JUAREZ, Demarcación Territorial o Municipio CUAHTEMOC, C.P.06600, Ciudad de MÉXICO.

II. Declara "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS", bajo protesta de decir verdad, que:

II.a Es de nacionalidad [REDACTED] en pleno uso y goce de las facultades que le otorga la ley, cuenta con los conocimientos y aptitudes en materia de DERECHO y estudios de DERECHO, lo que acredita con CONSTANCIA N° C1-118349-4295, expedida por la UNIVERSIDAD DE LONDRES con fecha 19 DE ENERO DE 2022, así como con los recursos materiales y la experiencia requerida para prestar el servicio solicitado por "EL INSTITUTO" y conoce plenamente las necesidades y características de los servicios materia del presente contrato y ha considerado todos los factores que intervienen en la prestación eficaz de los mismos.

II.b Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] otorgado por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VI, de la Ley General de Población, se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Población con Clave Única de Registro de Población [REDACTED] expedida por la Secretaría de Gobernación.

II.c No desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentra inhabilitada para el desempeño de éstos, así como que a la suscripción del presente documento no está prestando servicios profesionales por honorarios en "EL INSTITUTO" y/o en distinta dependencia o entidad de la Administración Pública Federal, en la Fiscalía General de la República, en un Tribunal Administrativo o en la Presidencia de la República. Asimismo, que no es parte en un juicio del orden civil, mercantil, laboral o administrativo ni de ninguna clase en contra de alguna de las referidas Instituciones Públicas; y que no se encuentra en algún otro supuesto o situación que pudiera generar conflicto de intereses para prestar los servicios objeto del presente contrato.

II.d Conforme a la normatividad vigente, previo a la celebración del presente contrato, presentó escrito en el que manifiesta que no se encuentra, ni se encontrará, bajo ninguno de los supuestos que se establecen en la declaración II.c, dicho documento obrará como anexo de presente instrumento jurídico.

II.e Conoce y acepta los alcances y el contenido del presente contrato de prestación de servicios, por lo que desarrollará las actividades objeto del presente contrato, con recursos propios.

II.f Manifiesta su conformidad de que el pago del Impuesto Sobre la Renta que le corresponda como persona física, se efectúe en los términos del Título IV, Capítulo I, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente.

II.g Está de acuerdo y acepta que los pagos derivados de la prestación de los servicios objeto del presente contrato, se realicen mensualmente mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria siguiente: Banco [REDACTED] No. de cuenta [REDACTED] No. de cuenta CLABE [REDACTED] nombre del titular de la cuenta bancaria NALLELY BERMUDEZ PIÑÓN; domicilio de la persona prestadora de servicios [REDACTED]

II.h Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en [REDACTED]

DECLARAN "LAS PARTES" QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, PARA LO CUAL CONVIENEN EN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

PRIMERA.- "EL INSTITUTO" encomienda a "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS" y ésta se obliga a prestar los servicios profesionales consistentes en:

1. ANALISTA A1.- ACTUALIZAR BASE DE DATOS DE INMUEBLES DE LOS ESTADOS DE TAMAULIPAS, PUEBLA, GUERRERO, HIDALGO Y CHIHUAHUA, CON LA FINALIDAD DE QUE SE LLEVE UN CONTROL DE TODOS SUS INMUEBLES Y POR EL CUAL SE PODRA VISUALIZAR LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE CADA ABOGADO PROCURADOR.
2. DESCARGAR DOCUMENTOS DE PROPIEDAD EN LAS BASES DE CADA ESTADO PARA ACTUALIZAR LA INFORMACION.
3. ELABORAR PROYECTOS DE CORREO PARA SOLICITAR INFORMACION O CUALQUIER OTRO TEMA RELACIONADO CON LA REGULARIZACION DE INMUEBLES Y DAR CELERIDAD A LOS ASUNTOS DE CADA ABOGADO PROCURADOR DE CADA ESTADO, COMO LOS TEMAS DE LOS ALBERGUES, HOSPITALES, ENTRE OTROS ASUNTOS.
4. ACTUALIZAR DATOS CADA VEZ QUE REPORTAN ALGUN TITULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL RAN, ESCRITURA, SENTENCIA, ETCETERA, SIEMPRE Y CUANDO LLEGUE CON SU RESPECTIVA INSCRIPCION ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
5. VERIFICAR CARPETA DE LOS INMUEBLES REGULARIZADOS DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD DEL RAN E INMUEBLES REGULARIZADOS POR OTRA VIA.
6. ACTUALIZAR COORDENADAS UTM DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD EXPEDIDOS POR EL RAN CON LA FINALIDAD DE UBICAR EL INMUEBLE QUE SE REGULARIZO Y QUE SEA EL MISMO QUE MENCIONA EL TITULO DE PROPIEDAD.

7. ELABORAR DE EXPEDIENTILLOS PARA EL CONTROL DE LA DOCUMENTACION Y/O ANTECEDENTES QUE SON ENVIADOS POR CADA UNIDAD DE SALUD.

8. RECOPIRAR INFORMACION SOBRE LOS OFICIOS ENVIADOS AL REGISTRO AGRARIO NACIONAL POR EL CUAL FUERON ENVIADAS LISTAS DE UNIDADES MEDICAS MENCIONANDO LOS TITULOS DE PROPIEDAD EXPEDIDOS POR DICHO REGISTRO Y QUE SE NECESITA EL CAMBIO DE ASIENTO REGISTRAL.

Así como a rendir reportes mensuales de las actividades descritas, mismos que deberá presentar a la persona Servidora Pública designada por el área contratante de "EL INSTITUTO".

**SEGUNDA.- "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS"** se obliga a aplicar su capacidad y sus conocimientos para cumplir satisfactoriamente con las actividades que le encomiende "EL INSTITUTO", asimismo a responder de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en la que incurra, así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se causaren a "EL INSTITUTO".

**TERCERA.- "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS"** se obliga a desempeñar los servicios objeto del presente contrato a "EL INSTITUTO" en forma personal e independiente, por lo que será la única responsable de su ejecución cuando no se ajusten a los términos y condiciones de este contrato.

**CUARTA.- "EL INSTITUTO"** cubrirá a "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS" por concepto de honorarios un monto bruto mensual de \$37,036.99 [TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS PESOS 99/100 M.N.], del que será retenido el Impuesto Sobre la Renta [I.S.R.] en los términos del Título IV, Capítulo I, artículo 94 fracción V y 96 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Ambas partes manifiestan de común acuerdo que el importe de los servicios es fijo por lo que bajo ninguna circunstancia podrá aumentar durante la vigencia del presente contrato.

**QUINTA.-** El presente contrato observará una vigencia del 01 DE AGOSTO DE 2025 al 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

**SEXTA.- "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS"** no podrá, con motivo de la prestación de los mismos que realice a "EL INSTITUTO", asesorar, patrocinar o constituirse en consultor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo, con la finalidad de evitar el conflicto de intereses.

**SÉPTIMA.- "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS"** se obliga a no divulgar a terceras personas, a través de publicaciones, informes, o cualquier otro medio, los datos y resultados que obtenga con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato, ni la información que "EL INSTITUTO" le proporcione o a la que tenga acceso en razón del objeto del presente contrato, bajo pena de rescisión en los términos del presente instrumento jurídico, independientemente de las responsabilidades de cualquier otra índole en las que pudiera incurrir.

Las obligaciones de confidencialidad contraídas por "LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS" en virtud de este contrato subsistirán ininterrumpida y permanentemente con toda fuerza y vigor aún después de terminado o vencido el presente instrumento jurídico.

**OCTAVA.-** “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS” no podrá ceder en forma parcial ni total en favor de cualquier otra persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato.

**NOVENA.-** “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS” comunicará a “EL INSTITUTO”, cualquier hecho o circunstancia que por razón de los servicios prestados pudieran beneficiar o evitar perjuicio al mismo .

**DÉCIMA.-** “EL INSTITUTO” designa a la persona servidora pública CARLOS FLORES ZARZA para recibir a su entera satisfacción, los reportes mensuales de las actividades desarrolladas por “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS”, así como el resultado de los servicios pactados en el presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.-** “EL INSTITUTO”, podrá rescindir el presente contrato, sin necesidad de juicio, por cualquiera de las siguientes causas imputables a “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS”:

- a) Por prestar los servicios deficientemente, de manera inoportuna o por no apegarse a lo estipulado en el presente contrato;
- b) Por no observar la discreción debida respecto de la información a la que tenga acceso como consecuencia de la prestación de los servicios encomendados;
- c) Por suspender injustificadamente la prestación de los servicios o por negarse a corregir lo señalado o rechazado por “EL INSTITUTO”;
- d) Por negarse a informar a “EL INSTITUTO” sobre la prestación y/o el resultado de los servicios encomendados;
- e) Por impedir el desempeño normal de labores de “EL INSTITUTO” durante la prestación de los servicios;
- f) Si se comprueba que la protesta a que se refiere la declaración ll.c, se realizó con falsedad, y
- g) Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en este contrato.

Para los efectos a los que se refiere esta cláusula “EL INSTITUTO” designará a la persona servidora pública **CARLOS FLORES ZARZA TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE LA DIRECCIÓN DE PRESTACIONES MÉDICAS** o en su caso, a quien la persona Titular de la Unidad de Personal determine, para comunicar por escrito en el domicilio señalado por “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS” en el presente contrato, el incumplimiento en que ésta haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la comunicación, exponga lo que a su derecho convenga, y aporte, en su caso, las pruebas correspondientes.

Transcurrido el término señalado en el párrafo anterior, “EL INSTITUTO” tomando en cuenta los argumentos y pruebas ofrecidas por “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS”, determinará de manera fundada y motivada si resulta procedente o no rescindir el presente contrato y comunicará por escrito a “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS” dicha determinación.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** “EL INSTITUTO” en cualquier momento podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste, y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, dando aviso por escrito a través de la persona servidora pública designada, en el domicilio señalado por “LA PERSONA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS” en el presente contrato con treinta días

