**Permiso Marco de Uso Temporal Revocable**

**Permiso N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

PERMISO MARCO DE USO TEMPORAL REVOCABLE QUE OTORGA EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL INSTITUTO”**; REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, A FAVOR DE LA EMPRESA DENOMINADA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL PERMISIONARIO”**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LO(S) CC.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CONDICIONES:

**ANTECEDENTES**

1. **Para Permisos Nuevos** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ **“EL PERMISIONARIO”** solicitó a **“EL INSTITUTO”** un Permiso Marco de Uso Temporal Revocable número, con el objeto de que **“EL INSTITUTO”** otorgara a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Para renovaciones** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **“EL INSTITUTO”** otorgó el Permiso Marco de Uso Temporal Revocable número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, con vigencia \_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_ al\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_, con el objeto de que seotorgue a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Para renovaciones** Con fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ **“EL PERMISIONARIO”** solicitó a **“EL INSTITUTO”** la renovación del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable número CTAA/\_\_\_/\_\_\_, con vigencia \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ al \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, con el objeto de que **“EL INSTITUTO”** otorgara a **“EL PERMISIONARIO”**, el Permiso para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **“EL PERMISIONARIO”** pagó la cuota de recuperación por los gastos administrativos de recepción y estudio del presente Permiso por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos \_\_\_ /100 M.N.).

**DECLARACIONES**

1. **Declara “EL INSTITUTO”, por conducto de su representante legal, que:**
2. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, que es el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5, de la Ley del Seguro Social.
3. De conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, tiene entre sus atribuciones realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.
4. El H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”**, mediante Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.311023/299.P.DA, dictado en la sesión ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2023 aprobó el Programa de Otorgamiento de Permisos de Uso Temporal Revocable y Contratos de Subarriendo para el año 2024.
5. Su representante legal, el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo \_\_\_\_\_ de la Ley del Seguro Social, así como los artículos \_\_\_, fracción \_\_\_, \_\_\_ fracción \_\_\_, inciso \_\_\_, \_\_\_\_, fracción \_\_\_, y \_\_\_ del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad con la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pasada ante la fe del licenciado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Titular de la Notaria Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Ciudad de México, en la cual consta el poder otorgado a su favor, con base en su nombramiento, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dichas facultades a la fecha no le han sido modificadas, limitadas, ni revocadas y están vigentes.
6. Los CC. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos y Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización, respectivamente, participan de manera individual, como Administradores del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, y tienen a su cargo la obligación de supervisar el cumplimiento de las Condiciones establecidas en este instrumento jurídico.
7. Que es legítimo propietario de los inmuebles descritos en el **Anexo 1** de este instrumento y está de acuerdo en otorgar el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### Se emitió respuesta a la solicitud de “EL PERMISIONARIO” con oficio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_ del \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

### Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, el ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, planta baja, Colonia \_\_\_\_\_\_\_, Demarcación Territorial \_\_\_\_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_, Ciudad de México.

1. **Declara “EL PERMISIONARIO”, a través de su representante legal, que:**
2. Es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_, pasada ante la fe del licenciado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el folio mercantil número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_.
3. Por Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_, otorgada ante la fe del licenciado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_, con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se hace constar el cambio de denominación a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público de Comercio --

de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en el folio mercantil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

1. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Su(s) representante(s) legal(es), lo(s) CC. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, acreditan su personalidad con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, pasada ante la fe del licenciado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades ahí conferidas no les han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna y que están vigentes.
3. Cuenta con los siguientes registros:
4. Registro Federal de Contribuyentes número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Registro Patronal ante **“EL INSTITUTO”** número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Registro en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en adelante, “INFONAVIT”:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales para lo cual exhibe opinión positiva vigente expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la Regla 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2023 publicada el 27 de diciembre de 2022 (la correspondiente a cada ejercicio fiscal) y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación.
8. Cuenta por si, con la Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a su favor, para lo cual exhibe opinión positiva vigente, con número de folio \_\_\_\_\_\_, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de febrero de 2015 y su modificación contenida en el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 25 de marzo de 2015, publicada en el DOF de fecha 3 de abril de 2015, expedida por el **“EL INSTITUTO”**.
9. Se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de aportaciones patronales al INFONAVIT, para lo cual exhibe opinión positiva vigente expedida por el INFONAVIT, en términos del ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017.
10. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ninguno de sus accionistas, propietarios o sus representantes, trabajadores o dependientes, desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, así como que no existe ninguna relación de parentesco consanguíneo, civil o por afinidad hasta el cuarto grado, entre dichos accionistas, trabajadores, representantes, factores o dependientes, con algún servidor público de **“EL INSTITUTO”**.
11. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones relacionadas con el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, el ubicado en Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_\_\_\_ interior \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Código Postal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y correos electrónicos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ teléfonos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para la recepción del Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI).

**CONDICIONES**

**PRIMERA. OBJETO.**

**“EL INSTITUTO”** otorga a **“EL PERMISIONARIO”** el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, para la ocupación de las superficies inmobiliarias descritas en el **Anexo 1** de este instrumento, en adelante **“LOS ESPACIOS”** y los que durante la vigencia del mismo se vayan otorgando, previa autorización de **“EL INSTITUTO”** y habiendo cumplido el proceso que se describe en la Condición Cuarta de este Permiso, lo que significará la consecuente actualización del **Anexo 1**, conforme se otorgue la ocupación de nuevas superficies, todas con el objeto de que **“EL PERMISIONARIO”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDA. DETERMINACIÓN Y PAGO DE LAS CUOTAS DE RECUPERACIÓN.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar a **“EL INSTITUTO”** durante la vigencia del presente instrumento la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos \_\_\_/100 M.N.) más IVA, como cuota anual de recuperación por cada una de las superficies inmobiliarias que se otorguen, las cuales se identifican en el **Anexo 1** del presente, a partir de la fecha de entrega de **“LOS ESPACIOS”**. Dicha cuota se cubrirá de forma bimestral, mediante el pago de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos \_\_\_/100 M.N.), más IVA, de conformidad a las Políticas para la Administración Inmobiliaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (PAIIMSS) vigentes, dentro de los primeros 10 días naturales de cada periodo.

Durante la vigencia del presente instrumento, **“EL INSTITUTO”** ajustará anualmente las cuotas establecidas en el párrafo que precede, conforme a la Tabla de Cuotas por Uso de Espacios que autorice su Consejo Técnico, debiendo notificar por escrito a **“EL PERMISIONARIO”**, con por lo menos con 10 (diez) días naturales de anticipación a la aplicación del incremento, actualizando el **Anexo 2.**

Para realizar el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá acudir a la División de Arrendamiento y Comercialización, sita en calle Tokio número 104, piso dos, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, en un horario de 9:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, por el Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI) respectivo, el cual contiene entre otros datos, la referencia bancaria que identificará su depósito o transferencia electrónica.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá realizar el pago en las siguientes cuentas bancarias, presentando **el** CFDI expedido así como la referencia de 36 (treinta y seis) posiciones proporcionada por **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Banco** | **CLABE** | **Número de Contrato / cuenta bancaria** |
| HSBC | 021180550300025736 | 2573 |
| Santander | 014180655067163704 | 65506716370 |

Una vez realizado el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar en las oficinas de la División de Arrendamiento y Comercialización, el original de la ficha de depósito o la impresión de la pantalla de la transacción electrónica con la que acredita su pago.

En ningún caso y por ningún motivo, **“EL PERMISIONARIO”** podrá retener las contraprestaciones establecidas en el instrumento jurídico, ni estas serán reembolsables.

Se aplicará como pena convencional por el retraso en el pago de la cuota de recuperación el 2.5% (dos punto cinco por ciento) mensual del monto del adeudo, el cual será aplicable por meses enteros con independencia del número de días que demore el pago, y acumulable por un máximo de 3 (tres) meses. Transcurrido el plazo señalado sin que se hubiera realizado el pago de la cuota de recuperación y la pena convencional respectiva, se dará inicio al procedimiento de recisión del Permiso, conservando **“EL INSTITUTO”** la garantía otorgada. La recisión del Permiso no exime al permisionario del pago de las cuotas adeudadas ni de la aplicación y pago de las penas convencionales.

**TERCERA. VIGENCIA.**

La vigencia del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable será del \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_ al \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**,** forzosa para el **“EL PERMISIONARIO”** y voluntaria para **“EL INSTITUTO”**.

**“EL PERMISIONARIO”** deberá solicitar la renovación del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable por lo menos con 60 (sesenta) días naturales de anticipación al vencimiento del presente instrumento. **“EL INSTITUTO”** deberá notificar por escrito la respuesta de la solicitud de renovación, antes del término de la vigencia del mismo, conforme el numeral 6.4.2. del Apartado C “Comercialización”, de las PAIIMSS.

En el supuesto de que no sea autorizada la renovación o no sea solicitada por **“EL PERMISIONARIO”**, éste se obliga a devolver **“LOS ESPACIOS”** en las mismas condiciones en que le fueron entregadas, salvo cuando **“EL PERMISIONARIO”** hubiera efectuado mejoras o adecuaciones en cuyo caso se dejarán invariablemente a favor de **“EL INSTITUTO”**. La entrega se realizará en los términos previstos en la Condición Vigésima Tercera de este Permiso.

**CUARTA. RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá contar en todo momento con una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil o de daños a terceros, durante la vigencia del Permiso, por un monto equivalente a la cuota anual del mismo, emitida ante compañía debidamente autorizada para ello, misma que deberá entregar dentro de los 15 (quince) días naturales posteriores al inicio de la vigencia del presente permiso, en el domicilio de **“EL INSTITUTO”** señalado en las Declaraciones del presente. Dicha póliza servirá para garantizar que **“EL PERMISIONARIO”** cubra los daños que por negligencia, dolo o impericia, causen sus empleados a los servidores públicos, bienes muebles o inmuebles de **“EL INSTITUTO”** en el desarrollo de sus actividades. **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar dos tantos del deducible que resulte de la valuación del siniestro por los peritos valuadores asignados por la empresa aseguradora, o la cantidad que dicha valuación del daño arroje en caso de que el monto fuera inferior a la cobertura

mínima pactada. **“EL PERMISIONARIO”** será liberado De la responsabilidad que en los términos de este instrumento jurídico asuma, una vez realizado el pago.

**QUINTA. GARANTÍA.**

**“EL PERMISIONARIO”**, se obliga a otorgar y mantener actualizada una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas de este instrumento legal, mediante fianza a favor de **“EL INSTITUTO”**, en los siguientes términos:

El monto de la fianza deberá ser equivalente al 15% (quince por ciento) del importe total a cubrir por cada uno de **“LOS ESPACIOS”** autorizados y descritos en el **Anexo 1** de este Permiso. Dicha fianza deberá ser entregada a **“EL INSTITUTO”** dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la fecha de firma del Permiso y una actualización de la misma, en el -caso de incorporación de más espacios, de conformidad con la Condición Décima INCORPORACIÓN DE ESPACIOS, a los diez días hábiles posteriores a la fecha de entrega de la más reciente superficie otorgada.

La garantía deberá ser actualizada de conformidad con las cuotas anuales autorizadas por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”**.

**SEXTA. LIBERACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

La póliza de garantía de cumplimiento del presente Permiso se liberará de forma inmediata una vez que **“EL INSTITUTO”** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **“EL PERMISIONARIO”** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente instrumento jurídico; para lo cual deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Arrendamiento y Comercialización, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

**SÉPTIMA. EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

**“EL INSTITUTO”** llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del presente Permiso en los casos siguientes:

1. De revocarse este Permiso.
2. Si durante su vigencia, se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior en cuanto a las obligaciones o condiciones establecidas en el presente Permiso.
3. De realizarse modificaciones al Permiso, **“EL PERMISIONARIO”** no entrega en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía que ampare el cumplimiento de la modificación.
4. Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Permiso.

La aplicación de la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

**OCTAVA. DESLINDE DE RESPONSABILIDAD POR ROBO, DESTRUCCIÓN, DETERIORO O SINIESTRO.**

**“EL INSTITUTO”** no se hace responsable de robo, destrucción parcial o total, deterioro o siniestros de cualquier tipo que pudiera ocurrir a las instalaciones, mobiliario, equipo o accesorios, que en su caso introduzca **“EL PERMISIONARIO”** a los inmuebles de **“EL INSTITUTO”** para la realización de su objeto comercial.

**NOVENA. POSESIÓN DEL ESPACIO.**

**“EL PERMISIONARIO”** no adquiere por virtud de este Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, derecho real alguno sobre **“LOS ESPACIOS”** otorgados en uso descritos en el **Anexo 1** del presente, estando de acuerdo en que, por necesidades de la operación de **“EL INSTITUTO”**, sea reubicado en un nuevo espacio dentro del mismo inmueble o en otro que de común acuerdo determinen las partes.

**“EL INSTITUTO”** podrá reubicar **“LOS ESPACIOS”** otorgados a **“EL PERMISIONARIO”**, sin responsabilidad para **“EL INSTITUTO”**, en caso fortuito o fuerza mayor, o por necesidades de la operación de las unidades. **“EL PERMISIONARIO”** podrá solicitar al administrador del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, la reubicación de **“LOS ESPACIOS”** permitidos, cuando ello tenga por objeto mejorar el uso de los mismos.

Toda reubicación derivada de causas de fuerza mayor, caso fortuito o bien para mantener el orden público planteado por **“EL INSTITUTO”**, no generará el pago por cuota de recuperación por los gastos administrativos de emisión de permiso, ni dará origen a indemnización alguna.

En todo caso, **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a llevar a cabo la reubicación de **“LOS ESPACIOS”** otorgados, de acuerdo a los plazos y condiciones que previamente y por escrito le notifique **“EL INSTITUTO”**.

**DÉCIMA. INCORPORACIÓN DE “LOS ESPACIOS”.**

**“EL PERMISIONARIO”** podrá solicitar a **“EL INSTITUTO"** de manera formal a través de la presentación de un escrito suscrito por un representante legal con facultades para dichos efectos, en el domicilio de **“EL INSTITUTO”** señalado en las Declaraciones de este instrumento, el otorgamiento de **“LOS ESPACIOS”**, los cuales previo análisis y autorización por parte de **“EL INSTITUTO”** serán incorporadas al **Anexo 1** del presente Permiso.

Posteriormente, de así requerirlo, se podrán incorporar nuevas superficies cumpliendo con las obligaciones señaladas en el presente Permiso, las cuales, de ser procedentes serán incorporadas en el **Anexo 1**, el cual será formalizado por **“EL PERMISIONARIO”** y **“EL INSTITUTO"**.

Las nuevas superficies solicitadas por **“EL PERMISIONARIO”**, se entregarán previo dictamen estructural realizado por **“EL PERMISIONARIO”**, así como visto bueno de **“EL INSTITUTO”**, a través del OOAD o UMAE, según corresponda, de que no existe inconveniente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en los inmuebles que lleguen a ser solicitados y que estén bajo su adscripción, o administración, sujetándose al Programa de Trabajo presentado por **“EL PERMISIONARIO”**.

Una vez contando con dichas anuencias y autorización formal de **“EL INSTITUTO”**, el OOAD o UMAE, a través del Jefe de Conservación de la Unidad o Administrador del Inmueble, según sea el caso, procederá a realizar la entrega de la superficie inmobiliaria mediante Acta de Entrega Recepción, debiendo firmar en ese mismo acto dicho documento administrativo. Una vez que **“EL PERMISIONARIO”** reciba la superficie, deberá realizar los pagos a que haya lugar, conforme a lo descrito en la Condición Segunda de este instrumento legal, dentro de los primeros 10 (diez) días naturales, contados a partir de la entrega de la superficie.

**DÉCIMA PRIMERA. ADAPTACIONES.**

Las obras de adaptación y/o instalación de equipos que, en su caso se requieran llevar a cabo en **“LOS ESPACIOS”**, serán ejecutadas por cuenta y costo de **“EL PERMISIONARIO”**, previa autorización de **“EL INSTITUTO”**.

En el caso de que durante la vigencia del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, a juicio de **“EL PERMISIONARIO”** no se hubiesen amortizado las inversiones realizadas en **”LOS ESPACIOS”** objeto del presente Permiso, **“EL PERMISIONARIO”** renuncia expresamente a ejercer cualquier tipo de acción, o a reclamar derecho alguno en contra o con cargo a **“EL INSTITUTO”**.

**DÉCIMA SEGUNDA. MANTENIMIENTO.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a conservar y mantener en buen estado **”LOS ESPACIOS”**, así como las instalaciones respectivas en condiciones de seguridad, orden e higiene necesarios, de conformidad con las actividades de su objeto social, efectuando todas las reparaciones que sean necesarias para mantener **”LOS ESPACIOS”** y su operación de forma adecuada. **“EL INSTITUTO”** se reserva en todo tiempo el derecho de vigilar el cumplimiento de esta obligación.

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a realizar con una periodicidad semestral, contándose a partir de la fecha de entrega de la primera superficie y hasta la conclusión del término de la vigencia, un programa de mantenimiento y de ratificación del estado físico que guardan **“LOS ESPACIOS”** detallados en el Anexo 1, informando de los trabajos realizados a **“EL INSTITUTO”** en el cual deberá manifestar que los mismos se encuentran en perfecto estado de uso.

**DÉCIMA TERCERA. USO DE “LOS ESPACIOS”.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá total o parcialmente dar a **“LOS ESPACIOS”** permisionados un uso diferente al autorizado en el presente Permiso, ni modificar bajo ninguna circunstancia las actividades autorizadas que se desarrollen en los mismos.

**DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DE DERECHOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá ceder o transmitir, en todo o en parte, bajo ningún título gravar, ni arrendar u otorgar en comodato, subpermisionar o realizar cualquier acto de intermediación de **“LOS ESPACIOS”** autorizados, ni efectuar acto o contrato alguno por virtud del cual una persona distinta a **“EL PERMISIONARIO**” goce de los derechos derivados del mismo y, en su caso, de las instalaciones o construcciones autorizadas.

**DÉCIMA QUINTA. ABSTENCIONES.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de practicar actividades que obstaculicen o interrumpan los servicios o actividades para los cuales utiliza **“EL INSTITUTO”** los inmuebles de su propiedad, en los que se encuentran **“LOS ESPACIOS”**, que deterioren la imagen institucional o bien, que pongan en riesgo las instalaciones, asegurados, derechohabientes, trabajadores, proveedores o a la población en general.

Asimismo, **“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de dar un uso adicional a **“LOS ESPACIOS”** permisionados, a los utensilios de trabajo o a cualquier otro instrumento que requiera para el

desarrollo de su actividad comercial, ya sea para difundir, volantear, colocar propaganda, publicitar, promocionar productos y/o servicios de un tercero, distintos al objeto autorizado en el presente Permiso.

**DÉCIMA SEXTA. PERMISOS Y LICENCIAS.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a obtener y mantener vigentes las licencias y permisos que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que le ha sido autorizada, liberando a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad por incumplir estos preceptos.

**DÉCIMA SÉPTIMA. RELACIONES LABORALES.**

**“EL INSTITUTO”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“EL PERMISIONARIO”**, ni con los trabajadores o proveedores que él mismo contrate para la realización de sus objetivos, por lo que no se considerará a **“EL INSTITUTO**” como patrón sustituto, ni solidario y **“EL PERMISIONARIO”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter laboral, de seguridad social, fiscal, o de otra especie que en su caso pudiese llegar a generarse, obligándose a sacarlo en paz y a salvo, en caso de que llegare a ser parte en algún juicio de esta materia.

**DÉCIMA OCTAVA. NULIDAD.**

Cualquier acto jurídico que realice **“EL PERMISIONARIO”** en contravención a la normatividad vigente, a las leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables al presente Permiso y a las condiciones establecidas en este instrumento, será nulo de pleno derecho y **“EL PERMISIONARIO”** perderá a favor de **“EL INSTITUTO”** los derechos que deriven del presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable y en su caso, de los bienes afectos al mismo, sin tener derecho o indemnización alguna.

**DÉCIMA NOVENA.DE LA TERMINACIÓN:**

Serán causas de terminación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inciso** | **Causas de terminación** |
| a) | Vencimiento del plazo por el que se haya otorgado el permiso. |
| b) | Cumplimiento del objeto del permiso. |

**VIGÉSIMA. CAUSAS DE EXTINCIÓN.**

Serán causas de extinción:

| **Inciso** | **Causas de extinción** |
| --- | --- |
| a) | Desaparición del objeto. |
| b) | Cuando se afecte el interés de **“EL INSTITUTO”**. |
| c) | Imposibilidad de **“EL INSTITUTO”** para continuar con el objeto del permiso por causas de fuerza mayor, caso fortuito y/o de interés público. |
| d) | Por necesidad de **“EL INSTITUTO”** de disponer de “**LOS ESPACIOS”** permisionados, para las operaciones propias de su objeto, siempre y cuando no sea posible su reubicación (cuando se trate de permisos que implique designación de espacios distintos al Permiso Administrativo Temporal). |
| e) | Cuando “**EL PERMISIONARIO”** no acepte ser reubicado por causas institucionales (cuando se trate de permisos que impliquen designación de espacio). |
| f) | Renuncia por escrito de **“EL PERMISIONARIO”**, hecha ante la instancia otorgante, la cual deberá presentar con 30 (treinta) días hábiles de anticipación a la fecha en que pretenda dar por terminada la relación. |
| g) | Cualquier otra que a juicio de **“EL INSTITUTO”** haga inconveniente su continuación, atendiendo la naturaleza y alcances del objeto de que se trate. |

**VIGÉSIMA PRIMERA. CAUSAS DE REVOCACIÓN.**

Serán causas de revocación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inciso** | **Causas de revocación** |
| a) | Incumplimiento de **“EL PERMISIONARIO”** al objeto del permiso. |
| b) | No apegarse al Código de Conducta de **“EL INSTITUTO”** por el personal de las empresas en el desempeño de sus actividades, cuyo documento podrá ser consultado en la siguiente página de internet: http://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/codigo-conducta.pdf. |
| c) | Violar las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas que rijan la actividad para la cual se suscribió el permiso, las normas de seguridad que rigen en “**EL INSTITUTO”**, o cualquier otra disposición aplicable. |
| d) | Por declaración judicial de suspensión de pagos, concurso mercantil, huelga u otra causa imputable a **“EL PERMISIONARIO”**. |
| e) | Realizar adecuaciones u obras en “**LOS ESPACIOS”**, sin previa autorización de “**EL INSTITUTO”** (cuando se trate de permisos que impliquen designación de espacio). |
| f) | Ceder, arrendar, subpermisionar o gravar los derechos de uso concedidos en este permiso. |
| g) | Cuando “**EL PERMISIONARIO”** no obtenga, ni mantenga las licencias, permisos o autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que desempeña. |
| h) | Suspensión del objeto del permiso correspondiente, por más de 30 (treinta) días naturales consecutivos sin causa justificada. |
| i) | Cuando “**EL PERMISIONARIO”** no ocupe **“LOS ESPACIOS”** entregados hasta por la mitad de la vigencia (aplica únicamente para Permisos fijos y transitorios). |
| k) | Falsedad en las declaraciones vertidas en el permiso, así como en la documentación entregada. |

**VIGÉSIMA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN.**

De presentarse alguna de las causales citadas en la Condición Vigésima, el procedimiento de Revocación del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, el Código Civil Federal y en el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA TERCERA. SUPERVISIÓN.**

**“EL INSTITUTO”** se reserva su derecho de supervisar y verificar en todo tiempo, el cumplimiento por parte de **“EL PERMISIONARIO”**, de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente Permiso.

**VIGÉSIMA CUARTA. ENTREGA DE “LOS ESPACIOS” POR “EL PERMISIONARIO”.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar **“LOS ESPACIOS”** utilizados en los términos establecidos en el presente instrumento jurídico al término de la vigencia, extinción o revocación, en el mismo estado de conservación que los recibió, salvo por el deterioro normal por su uso, corriendo por cuenta de **“EL PERMISIONARIO”** las reparaciones que tenga que llevar a cabo para tales efectos. Cuando **“EL PERMISIONARIO”** hubiere efectuado mejoras o adecuaciones en **“LOS ESPACIOS”** permisionados, se dejarán invariablemente a favor de **“EL INSTITUTO”.**

**“EL INSTITUTO”** tendrá la facultad de retirar y disponer del mobiliario ubicado en **“LOS ESPACIOS”** permisionados, en caso de no haber sido removido por **“EL PERMISIONARIO”** en el plazo acordado.

**VIGÉSIMA QUINTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para lo no previsto en las presentes Condiciones, se estará en lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, y las PAIIMSS.

**VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD.**

**“LAS PARTES”** se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias del presente Permiso, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del mismo.

En consecuencia, queda prohibido, revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información sin autorización previa y por escrito del titular de la misma.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzca en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y sus respectivos Reglamentos.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. RELACIÓN JURÍDICA.**

**“LOS ESPACIOS”** materia del presente instrumento legal, se regirán en forma independiente por las condiciones autorizadas por **“EL INSTITUTO”** en el presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, para todos los efectos legales a que haya lugar, por lo que podrán revocarse total o parcialmente.

**VIGÉSIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que se contienen en este instrumento legal, **“EL PERMISIONARIO”** acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

El presente Permiso Marco de Uso Temporal Revocable se extiende por duplicado en la Ciudad de México, el \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, quedando un ejemplar en poder de **“EL PERMISIONARIO”** y el otro en poder de **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL INSTITUTO”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Titular de  | **POR “EL PERMISIONARIO”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Representante Legal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ADMINISTRADORES DEL PERMISO** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Titular de  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Titular de la  |
|  |  |
| **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

La presente hoja de firmas forma parte del Permiso Marco de Uso Temporal Revocable, que celebran **“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para el acceso a inmuebles Institucionales, para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.