Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante

**Permiso número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

PERMISO DE USO TEMPORAL REVOCABLE DE ACCESO ITINERANTE QUE OTORGA EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL INSTITUTO”,** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A FAVOR DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL PERMISIONARIO**”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CONDICIONES:

**ANTECEDENTES**

1. Con fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_\_, **“EL PERMISIONARIO”** y **“EL INSTITUTO”**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ celebraron un Convenio de Colaboración con vigencia del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y hasta el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, con el objeto de ofrecer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**PARA RENOVACIÓN (ELIMINAR ESTA LEYENDA AL SUSCRIBIRSE)**

1. Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_, **“EL INSTITUTO”** otorgó el Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante número \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_, con vigencia del \_\_\_\_\_\_ y hasta el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para permitir el ingreso a los inmuebles señalados en la declaración VI de **“EL INSTITUTO”** para que el personal de **“EL PERMISIONARIO”**, promueva/comercialice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **“EL PERMISIONARIO”**, con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ solicitó a **“EL INSTITUTO”** la renovación del Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante número \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_, para el ejercicio fiscal 202\_\_.
3. **“EL PERMISIONARIO”** pagó la cuota de recuperación por los gastos administrativos de recepción y estudio del presente Permiso la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 M.N.).

**PARA NUEVOS PERMISOS (ELIMINAR ESTA LEYENDA AL SUSCRIBIRSE)**

1. Con fecha\_\_\_\_\_ de\_\_ de 20\_\_\_, “EL PERMISIONARIO, solicitó el Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, para que su personal promueva/comercialice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en los inmuebles de **“EL INSTITUTO”.**
2. **“EL PERMISIONARIO”** pagó la cuota de recuperación por los gastos administrativos de recepción y estudio del presente Permiso la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos 00/100 M.N.).

**DECLARACIONES**

1. **Declara “EL INSTITUTO”, por conducto de su representante legal, que:**
2. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y -------------
3. administración del Seguro Social, que es el instrumento básico de la seguridad social, establecido como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4 y 5 de la Ley del Seguro Social.
4. De conformidad con el artículo 251, fracción IV, de la Ley del Seguro Social, tiene entre sus atribuciones realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para cumplir con sus fines.
5. El H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”**, mediante Acuerdo número ACDO.SA2.HCT.311023/299.P.DA, dictado en la sesión ordinaria celebrada el 31 de octubre de 2023 aprobó el Programa de Otorgamiento de Permisos de Uso Temporal Revocable y Contratos de Subarriendo para el año 2024.
6. Su representante legal, el. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tiene las facultades necesarias para suscribir este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo de la Ley del Seguro Social, así como los artículos , fracción , fracción , inciso , , fracción , y del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social, y acredita su personalidad con la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_, de fecha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pasada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Titular de la Notaría Pública número \_\_\_\_, en la Ciudad de México, en la que consta el poder otorgado a su favor, con base en su nombramiento, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dichas facultades a la fecha no le han sido modificadas, limitadas, ni revocadas y están vigentes.
7. Los C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Titular de la Coordinación Técnica de Administración de Activos y Titular de la División de Arrendamiento y Comercialización, respectivamente, participan como Administradores de manera individual del presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, y tienen a su cargo la obligación de supervisar el cumplimiento de las Condiciones establecidas en este instrumento jurídico.
8. **“EL INSTITUTO**” en su carácter de legítimo propietario y posesionario de los inmuebles en donde se encuentran los Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada, Unidades Médicas de Alta Especialidad, Centros Vacacionales, Unidad de Congresos del CMN Siglo XXI e Inmuebles de Nivel Central, está de acuerdo en otorgar el presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante a las instalaciones de **“EL INSTITUTO**”.
9. Se emitió respuesta de la solicitud de **“EL PERMISIONARIO”** con oficio número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones el ubicado en la calle de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Demarcación Territorial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Código Postal\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_.
11. **Declara “EL PERMISIONARIO”, por conducto de su representante legal, que:**
12. Es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la Notaría Pública número \_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_, el cual
13. quedó inscrito en Registro Público de Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el folio mercantil número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.
14. Su representante legal, la C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ acredita su personalidad con testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_\_, del \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_, otorgada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Titular de la Notaria Pública número \_\_\_\_\_\_\_\_ con ejercicio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas, a la fecha no han sido revocadas, limitadas o modificadas en forma alguna y están vigentes, las cuales son suficientes para comparecer a la firma del presente Permiso.
15. De acuerdo con sus estatutos, su objeto social consiste, entre otras actividades, en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
16. Cuenta con los siguientes registros:
17. Registro Federal de Contribuyentes número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Registro Patronal ante el **“INSTITUTO”** número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. Registro en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en adelante “INFONAVIT” número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
20. Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales para lo cual exhibe opinión positiva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vigente expedida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a lo dispuesto por la 2.1.37 de la Resolución Miscelánea Fiscal 2023 publicada el 27 de diciembre de 2022 (la correspondiente a cada ejercicio fiscal) y de conformidad con el artículo 32 D del Código Fiscal de la Federación.
21. Cuenta con la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social a su favor, vigente con número de folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme al Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 10 de diciembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de febrero de 2015 y su modificación contenida en el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ dictado por el H. Consejo Técnico de **“EL INSTITUTO”** en la sesión ordinaria celebrada el 25 de marzo de 2015, publicado en el DOF de fecha 3 de abril de 2015, expedida por **“EL INSTITUTO”**.
22. Se encuentra al corriente de sus obligaciones en materia de aportaciones patronales al INFONAVIT, para lo cual exhibe opinión positiva vigente expedido por el INFONAVIT, en términos del Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, de fecha 28 de junio de 2017.
23. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ninguno de sus accionistas, propietarios o sus representantes, trabajadores o dependientes, desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, así como que no existe --------
24. ninguna relación de parentesco consanguíneo, civil o por afinidad hasta el cuarto grado, entre dichos accionistas, propietarios o trabajadores, con algún servidor público de **“EL INSTITUTO”**.
25. Solicita a **“EL INSTITUTO**” el Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante a los inmuebles descritos en el numeral VI, apartado 1, de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”** del presente Permiso, para ofrecer y otorgar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colonia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Demarcación Territorial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.P.\_\_\_\_\_\_, Ciudad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ext.\_\_\_\_\_\_\_ y correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para la recepción del Comprobante Fiscal Digital por Internet o Factura Electrónica (CFDI).

**CONDICIONES**

**PRIMERA. OBJETO.**

**“EL INSTITUTO”** otorga a **“EL PERMISIONARIO”** un Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante para que su personal debidamente autorizado, pueda ingresar a los inmuebles de **“EL INSTITUTO”** mencionados en la Declaración VI, apartado 1, de **“EL INSTITUTO**”, para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SEGUNDA. APORTACIÓN.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar a **“EL INSTITUTO”** una cuota de recuperación, por el acceso de sus agentes promotores a los inmuebles institucionales, por el equivalente al \_\_\_ (\_\_\_ por ciento) de los ingresos mensuales brutos que **“EL INSTITUTO”** transfiera como parte de las retenciones que realice por los créditos contratados con **“EL PERMISIONARIO”**, más IVA, de conformidad a las Políticas para la Administración Inmobiliaria del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

**“EL PERMISIONARIO**” se obliga a cubrir a **“EL INSTITUTO”,** la cuota de recuperación mínima mensual por la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pesos 00/100 m.n.), más el IVA aplicable, cuando el \_\_% referido sea inferior a dicho monto.

Para realizar el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá acudir a la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PONER DOMICILIO DEL ÁREA OTORGANTE), en un horario de \_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_ horas de lunes a viernes, por el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) respectivo, el cual contiene, entre otros datos la referencia bancaria que identificará su depósito o transferencia electrónica

**“EL PERMISIONARIO”** deberá realizar el pago en las siguientes cuentas bancarias, presentando el CFDI expedido, así como la referencia de 36 posiciones proporcionada por **“EL INSTITUTO”**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Banco** | **CLABE** | **Número de Contrato / cuenta bancaria** |
| HSBC | 021180550300025736 | 2573 |
| Santander | 014180655067163704 | 65506716370 |

Una vez realizado el pago, **“EL PERMISIONARIO”** deberá entregar en el domicilio señalado en el numeral VIII, apartado 1, de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”**, el original de la ficha de depósito o la impresión de la pantalla de la transacción electrónica con la que acredita su pago, dentro de los términos señalados en la presente Condición.

**“EL INSTITUTO**” se reserva el derecho de revisar y en su caso actualizar el porcentaje establecido en la presente Condición, de acuerdo con los factores que presente la inflación, por acuerdo gubernamental o de acuerdo a las propias disposiciones de **“EL INSTITUTO”,** debiendo notificar por escrito a “**EL PERMISIONARIO**”, por lo menos con 30 (treinta) días naturales de anticipación a la aplicación del incremento.

**TERCERA. VIGENCIA.**

La vigencia del presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante será a partir del\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_, forzosa para **“EL PERMISIONARIO”** y voluntaria para **“EL INSTITUTO”.**

“**EL PERMISIONARIO”** podrá solicitar por escrito a **“EL INSTITUTO”** con por lo menos 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha del vencimiento del presente Permiso la renovación del permiso, presentándola en el domicilio señalado en la Declaración VIII, apartado 1, de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”** quien deberá notificar antes del término de la vigencia del este permiso sobre su procedencia o improcedencia.

Para solicitar la prórroga anteriormente referida, deberá acompañar su escrito con la copia de las opiniones de cumplimiento positivas vigentes en materia fiscal y de seguridad social, emitidas respectivamente por el SAT, el IMSS y el INFONAVIT, conforme a lo establecido en el numeral 5.1.10 del Apartado C “Comercialización”, de las Políticas para la Administración Inmobiliaria de **“EL INSTITUTO”.**

En el supuesto de que no sea autorizada la renovación o no sea solicitada por **“EL PERMISIONARIO”,** éste se obliga a abstenerse de continuar prestando sus servicios dentro de los inmuebles de **“EL INSTITUTO”,** una vez que haya concluido la vigencia del presente Instrumento.

**CUARTA. RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá contar en todo momento con una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil o de daños a terceros por un monto equivalente a la cuota anual de este Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, de conformidad con el numeral 2.9 letra “a” de las Políticas para la Administración Inmobiliaria de **“EL INSTITUTO”**, emitida ante compañía debidamente autorizada para ello, misma que deberá entregar dentro de los 15 (quince) días naturales posteriores al inicio de la vigencia del presente permiso. Dicha póliza servirá para garantizar que **“EL PERMISIONARIO”** cubra los daños que por negligencia, dolo o impericia, causen sus empleados a los servidores públicos, bienes muebles o inmuebles de **“EL INSTITUTO”** en el desarrollo de sus actividades. **“EL PERMISIONARIO”** se obliga a pagar dos ------

tantos del deducible que resulte de la valuación del siniestro por los peritos valuadores asignados por la empresa aseguradora, o la cantidad que dicha valuación del daño arroje en caso de que el monto fuera inferior a la cobertura mínima pactada. **“EL PERMISIONARIO”** será liberado de la responsabilidad que en los términos de este instrumento jurídico asuma, una vez realizado el pago.

**QUINTA. GARANTÍA.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a otorgar y mantener actualizada una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas de este instrumento, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, a favor de **“EL INSTITUTO”** por un monto de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pesos \_\_\_/100 m.n.). La fianza deberá ser entregada a **“EL INSTITUTO”** dentro de los 15 (quince) días naturales posteriores a la formalización de este Permiso.

Dicha fianza deberá ser entregada a **“EL INSTITUTO”** en el domicilio señalado en la fracción VIII, apartado 1, de las Declaraciones de **“EL INSTITUTO”** misma que en caso de ser prorrogada deberá mantenerse actualizada.

**SEXTA. PENA CONVENCIONAL.**

Se aplicará como pena convencional por el retraso en el pago de la cuota de recuperación el 2.5% (dos punto cinco por ciento) mensual del monto del adeudo, el cual será aplicable por meses enteros con independencia del número de días que demore el pago, y acumulable por un máximo de tres meses. Transcurrido el plazo señalado sin que se hubiera realizado el pago de la cuota de recuperación y la pena convencional respectiva, se promoverá la revocación del Permiso señalada en la Condición Décima Octava, conservando **“EL INSTITUTO”** la garantía otorgada señalada en la Condición Quinta. La Revocación del Permiso no exime a **“EL PERMISIONARIO”** del pago de las cuotas adeudas ni de la aplicación y pago de las penas convencionales.

**SÉPTIMA. ACCESO Y PERMANENCIA EN LOS INMUEBLES.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá proporcionar a los Directores o Administradores de las Unidades Médicas, Sociales y/o Administrativas una relación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_que ingresarán al

inmueble bajo su administración con el objeto de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “**EL INSTITUTO”** sólo permitirá el acceso a los agentes promotores previamente establecidos en la relación señalada en el párrafo anterior, debidamente autorizados y acreditados por **“EL PERMISIONARIO**”, en días y horas hábiles a las Unidades Médicas, Sociales y/o Administrativas de **“EL INSTITUTO”.** Los agentes promotores de **“EL PERMISIONARIO”** no podrán ingresar por ningún motivo, causa o razón a las áreas que **“EL INSTITUTO”** determine como restringidas.

Los agentes promotores deberán portar durante el tiempo de estancia en las Unidades Médicas, Sociales y/o Administrativas gafetes de identificación emitidos por **“EL PERMISIONARIO”,** los cuales deberán estar firmados por personal debidamente autorizados por el mismo.

**“EL INSTITUTO”** podrá negar el acceso permanentemente a sus instalaciones a los agentes promotores que contrate **“EL PERMISIONARIO”** e inclusive solicitar que desalojen el lugar, cuando éstos presenten conductas inapropiadas o realicen acciones que molesten al personal de **“EL INSTITUTO”** o derechohabientes o impida el desarrollo normal de las actividades inherentes al centro de trabajo.

Asimismo **“EL PERMISIONARIO”** no podrá instalar módulos sino mediante autorización por escrito de **“EL INSTITUTO”** y su correspondiente formalización del Permiso de Uso Temporal Revocable Fijo, y el pago de las cuotas aplicables.

**OCTAVA. RESTRICCIONES.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá ofertar total o parcialmente productos o servicios que no correspondan al objeto materia del otorgamiento del presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, así como productos de diferentes compañías, ni modificar bajo ninguna circunstancia las actividades autorizadas en el presente instrumento.

**NOVENA. CESIÓN DE DERECHOS.**

**“EL PERMISIONARIO”** no podrá, en todo o en parte, ceder o transmitir bajo ningún título, gravar, subpermisionar o realizar cualquier acto de intermediación de los derechos conferidos en el presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante, ni efectuar acto o contrato alguno por virtud del cual una persona distinta a **“EL PERMISIONARIO”** goce de los derechos derivados del mismo.

**DÉCIMA. ABSTENCIONES.**

**“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de practicar actividades que obstaculicen o interrumpan los servicios o actividades para los cuales destina “**EL INSTITUTO”** a los inmuebles, deterioren la imagen institucional, o bien, que pongan en riesgo las instalaciones, a los derechohabientes o a la población en general.

Asimismo, **“EL PERMISIONARIO”** deberá abstenerse de dar un uso adicional al acceso a los inmuebles, los utensilios de trabajo o cualquier otro instrumento que utilice para el desarrollo de su actividad comercial, ya sea para difundir, volantear, colocar propaganda, publicitar, promocionar productos y/o servicios de un tercero, distintos al objeto autorizado en el presente Permiso.

**DÉCIMA PRIMERA. LICENCIAS.**

**“EL PERMISIONARIO”** se obliga a mantener vigentes las licencias y permisos que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que le ha sido autorizada liberando a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad por incumplir estos preceptos.

**DÉCIMA SEGUNDA. DESLINDE DE RESPONSABILIDADES POR COBRO.**

La formalización del presente instrumento legal, libera a **“EL INSTITUTO”** de cualquier responsabilidad, compromiso u obligación de cualquier tipo, que los\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contraigan con **“EL PERMISIONARIO”,** por lo que **“EL INSTITUTO”** no adquiere el carácter, ni se constituye como aval, deudor solidario u obligado, por lo que **“EL PERMISIONARIO**”, en este acto,

libera a **“EL INSTITUTO”** de cualquier acción de cobro, tanto de los trabajadores actuales como de los trabajadores que por cualquier causa dejen de prestar sus servicios a **“EL INSTITUTO”**, asimismo de los Pensionados de **“EL INSTITUTO”** al amparo de la Ley de 1973.

**DÉCIMA TERCERA. RELACIÓN LABORAL.**

**“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO**” convienen que el personal designado por cada uno para la ejecución de las actividades objeto del presente Permiso, se entenderá exclusivamente relacionado con la parte que lo contrate; por ende cada uno de ellos, asumirá la responsabilidad por este concepto y en ningún caso, podrá considerarse al otro como patrón solidario o sustituto, por lo que, recíprocamente, se liberan de cualquier responsabilidad que pudiese surgir sobre el particular y con relación al objeto del presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante.

**DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD.**

**“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO**” se obligan a mantener estricta confidencialidad respecto de la información que sea de su conocimiento, con motivo del desarrollo de las actividades propias del presente Permiso, por lo que se obligan a utilizarla únicamente para el cumplimiento del mismo.

En consecuencia, queda prohibido, revelar, copiar, reproducir, explotar, comercializar, alterar, duplicar, divulgar o difundir a terceros, la información sin autorización previa y por escrito del Titular de la misma.

La información y actividades que se presenten, obtengan y produzca en virtud del cumplimiento del presente instrumento, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad y reserva, establecidos en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y sus respectivos Reglamentos.

**DÉCIMA QUINTA. NULIDAD.**

Cualquier operación o acto jurídico que se realice en contravención a la normatividad vigente y al presente instrumento jurídico, será nulo de pleno derecho y **“EL PERMISIONARIO”** perderá a favor de “**EL INSTITUTO”** los derechos que deriven del presente Permiso.

**DÉCIMA SEXTA. DE LA TERMINACIÓN:**

Serán causas de terminación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inciso** | **Causas de terminación** |
| a) | Vencimiento del plazo por el que se haya otorgado el permiso. |
| b) | Cumplimiento del objeto del permiso. |

**DÉCIMA SÉPTIMA. CAUSAS DE EXTINCIÓN.**

Serán causas de extinción:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inciso** | **Causas de extinción** |
| a) | Desaparición del objeto. |
| b) | Cuando se afecte el interés de **“EL INSTITUTO”**. |
| c) | Imposibilidad de **“EL INSTITUTO”** para continuar con el objeto del permiso por causas de fuerza mayor, caso fortuito y/o de interés público. |
| d) | Cuando **“EL PERMISIONARIO”** no acepte ser reubicado por causas institucionales (cuando se trate de permisos que impliquen designación de espacio). |
| e) | Renuncia por escrito de **“EL PERMISIONARIO”**, hecha ante la instancia otorgante, la cual deberá presentar con 30 (treinta) días hábiles de anticipación a la fecha en que pretenda dar por terminada la relación. |
| f) | Cualquier otra que a juicio de “EL INSTITUTO” haga inconveniente su continuación, atendiendo la naturaleza y alcances del objeto de que se trate. |

**DÉCIMA OCTAVA. CAUSAS DE REVOCACIÓN.**

Serán causas de revocación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Inciso** | **Causas de revocación** |
| a) | Incumplimiento del permisionario al objeto del permiso. |
| b) | No apegarse al Código de Conducta de **“EL INSTITUTO”** por el personal de **“EL PERMISIONARIO”** en el desempeño de sus actividades, cuyo documento podrá ser consultado en la siguiente página de internet: http://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/codigo-conducta.pdf. |
| c) | Violar las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas que rijan la actividad para la cual se suscribió el permiso o contrato, las normas de seguridad que rigen en **“EL INSTITUTO”**, o cualquier otra disposición aplicable. |
| d) | Por declaración judicial de suspensión de pagos, concurso mercantil, huelga u otra causa imputable a **“EL PERMISIONARIO”**. |
| e) | Ceder, arrendar, subpermisionar o gravar los derechos de uso concedidos en el permiso. |
| f) | Cuando **“EL PERMISIONARIO”** no obtenga, ni mantenga las licencias, permisos o autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad económica que desempeña. |
| g) | Suspensión del objeto del permiso correspondiente, por más de 30 (treinta) días naturales consecutivos sin causa justificada. |
| h) | Falsedad en las declaraciones vertidas en el permiso, así como en la documentación entregada. |

**DÉCIMA NOVENA. PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN.**

De presentarse alguna de las causales citadas con antelación, el procedimiento de Revocación del Permiso, deberá sujetarse a lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales, Ley Federal de Procedimiento Administrativos, el Código Civil Federal y en el Código Federal de Procedimientos Civiles, en lo que corresponda.

**VIGÉSIMA. NOTIFICACIÓN.**

**“EL INSTITUTO”** podrá dar extinguir o revocar el presente Permiso, de conformidad con las Condiciones Décimo Séptima y Décimo Octava del presente Permiso. **“EL INSTITUTO”** otorgará a **“EL PERMISIONARIO**”, 30 (treinta) días naturales contados a partir de la notificación de extinción o revocación del Permiso para que manifieste por escrito lo que a su derecho convenga.

Dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en que reciba el escrito de inconformidad de **“EL PERMISIONARIO”**, **“EL INSTITUTO”** deberá dictar la resolución correspondiente, misma que notificará a **“EL PERMISIONARIO”** indicando la fecha en que deberá en su caso, entregar el espacio utilizado en los términos establecidos en el presente Permiso.

**VIGESÍMA PRIMERA. SUPERVISIÓN.**

**“EL INSTITUTO”** se reserva su derecho de supervisar y verificar en todo tiempo, los servicios prestados y la conducta del personal de **“EL PERMISIONARIO”** así como el cumplimiento por parte de éste, de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente Permiso

**VIGÉSIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para lo no previsto en las presentes Condiciones, se estará en lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, y las Políticas para la Administración Inmobiliaria del Instituto Mexicano del Seguro Social.

**VIGÉSIMA TERCERA. JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que se contienen en este instrumento legal, **“EL PERMISIONARIO”** acepta expresamente someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

El presente Permiso de Uso Temporal Revocable de Acceso Itinerante se extiende por duplicado en la Ciudad de México, el \_\_\_ **de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**, quedando un ejemplar en poder de **“EL PERMISIONARIO**” y otro en poder de **“EL INSTITUTO”**, dejando sin efectos cualquier otro Permiso otorgado con anterioridad, reconociendo que estarán vigentes todas y cada una de las disposiciones del presente Permiso con toda su fuerza y alcance legal.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL INSTITUTO”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **POR “EL PERMISIONARIO”**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Apoderada Legal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **ADMINISTRADORES DEL PERMISO** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **TESTIGO**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

La presente hoja de firmas forma parte del Permiso de Uso Temporal Revocable Fijo, que celebran **“EL INSTITUTO”** y **“EL PERMISIONARIO”** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.