ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.----------

--- EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE JULIO DEL 2025, SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, UBICADA EN CALLE COZUMEL NÚMERO 43, PISO 9, COL. ROMA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06700, LOS SERVIDORES PUBLICOS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL **"IMSS"** A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA LICITACIÓN PUBLICA 01/2025

LOS CC. MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS, COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS ADSCRITA A LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, CON NÚMERO DE MATRICULA 311391625, QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA PROFESIONAL NO. 8191413, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, EN LO SUCESIVO **"EL CONVOCANTE"**, ASÍ COMO LAS CC. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA, TITULAR DE LA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS, CON NÚMERO DE MATRICULA 99391237, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR NRGREL76042509M100 Y NADIA PAULINA CASTREJÓN CUEVAS CON NÚMERO DE MATRICULA 99093821, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR CSCVND83011209M300, EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL RESPECTIVAMENTE, AMBAS ADSCRITAS A LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS DE LA COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES, QUIENES INTERVIENEN COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA Y LAS Y LOS LICITANTES QUE SE DESCRIBEN SEGÚN REGISTRO DE LICITANTES----------

SE HACE CONSTAR QUE SE ENCUENTRA PRESENTE EL REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL "IMSS"----------

-----LA PRESENTE ACTA CIRCUNSTANCIADA SE EFECTÚA EN APEGO A LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, ARTÍCULOS 66 AL 69, CON RELACIÓN AL PUNTO 7.5 DENOMINADO ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO" DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.----------OBJETO: CELEBRACIÓN DEL ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO, DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.----------

---------- REGISTRO DE ASISTENTES ----------

LICITANTES	HORA	ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU INTERÉS EN QUERER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA	PARTIDA POR LA QUE PARTICIPA	FIRMA
1.- UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	9:30 A.M.	SI	4	

-----LA PRESENTE ACTA SERÁ FIRMADA POR LAS PERSONAS FÍSICAS, Y/O REPRESENTANTES DE LAS PERSONAS MORALES QUE PARTICIPAN EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025, PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE LAS OFERTAS Y FALLO, PARA LO CUAL EL CONVOCANTE DA LA BIENVENIDA A LOS ASISTENTES Y PROCEDE A DAR INICIO A LOS EVENTOS PROGRAMADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, INICIANDO A LAS 10:00 HORAS, DEL DÍA DE LA FECHA A DAR

Se testa: Cédula Profesional y Clave de Elector, por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.----------

CUMPLIMIENTO AL PUNTO 7.5 DENOMINADO ACTO DE PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO 01/2025.----------

----------RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN----------

-------PRIMERA ETAPA.- RECEPCIÓN DE PROPUESTAS, EN EL SIGUIENTE ORDEN:----------

EL CONVOCANTE INFORMÓ AL LICITANTE EL NÚMERO DE PROPUESTAS RECIBIDAS, INDICANDO QUE ABRIRÁ LOS SOBRES EN ESE ORDEN.----------

Licitantes	PARTIDA	Primer sobre	Segundo sobre
UNIDADES COMERCIALES SANTA FE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE SUBIRACHS CORTES	4	SE RECIBIO	SE RECIBIO

-----SEGUNDA ETAPA.- SE PROCEDIO A LA APERTURA DEL PRIMER Y SEGUNDO SOBRE DE LA UNICA OFERTA RECIBIDA PARA EL ANALISIS CORRESPONDIENTE, PROCEDIENDO A REGISTRAR LA INFORMACIÓN EN LOS DOCUMENTOS DENOMINADOS "REVISION DE DOCUMENTOS" Y "REVISIÓN SOBRES" ANEXO 1. ----------

SE INFORMA AL LICITANTE QUE PODRÍA ADELANTARSE A LAS 13:00 HORAS LA EMISIÓN DEL FALLO Y CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN SE LES HARA DE CONOCIMIENTO.----------

----NO TENIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDE A LA CONCLUSIÓN DEL PRESENTE EVENTO, SOLICITANDO A LOS QUE INTERVINIERON EN EL EVENTO, FIRMEN AL MARGEN Y AL CALCE DEL ACTA QUE NOS OCUPA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGÚNO NO LA INVALIDA.----------

---

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

MARTHA GUADALUPE PINEDA RÍOS,
COORDINADORA TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	**NO ASISTIO** REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA





ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.----------

POR LAS Y LOS LICITANTES

PARTICIPANTES	FIRMA
JORGE SUBIRACHS CORTES POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	
DIEGO VILLASEÑOR CHAVEZ, POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	
ANDREA VIANNEY IBAÑEZ RIOS, POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	
ADOLFO AXAYACATL OLVERA SCHIAFFINI, POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	
CARLOS ALEJANDRO DE LUNA MORALES, POR PARTE DE UNIDADES COMERCIALES SANTA FE S.A. DE C.V.	

TESTIGOS DE ASISTENCIA

C. ELVIA NARVÁEZ GARCÍA DIVISIÓN DE OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS	NADIA PAULINA CASTREJÓN CUEVAS JEFA DE ÁREA DE CONTROL INMOBILIARIO

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DE ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.----------



Se testa: Nombres y firmas por considerarse información confidencial de una persona física identificada e identificable, cuya difusión puede afectar su esfera jurídica. Lo anterior, de conformidad con los artículos 115 párrafo primero y 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025 PARA LA ENAJENACIÓN A TITULO ONEROSO DE LOS INMUEBLES LOCALIZADOS EN LOS ESTADOS DE COLIMA, JALISCO Y CIUDAD DE MÉXICO.----------

ANEXO 1





REVISIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL LICITANTE: Unidades Comerciales Santa Fe, S.A de C.V.

- PERSONAS FÍSICAS O MORALES DE NACIONALIDAD MEXICANA

DOCUMENTO	CUMPLE	
	SI	NO
A) ORIGINAL Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (CREDENCIAL DE ELECTOR, CÉDULA PROFESIONAL, PASAPORTE O CARTILLA DEL SERVICIO MILITAR NACIONAL)	INE	
B) COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA, EN EL CASO DE PERSONAS MORALES. Y, EN SU CASO, LAS REFORMAS A SUS ESTATUTOS.	✓	
C) PODER NOTARIAL SUFICIENTE, SI AL ACTO COMPARECE UN APODERADO DE LA O EL LICITANTE	✓	
E) DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. • **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT VIGENTE AL 10 DE JULIO 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN. LOS CONTRIBUYENTES ESTARÁN OBLIGADOS A AUTORIZAR AL SAT PARA QUE SE HAGA PÚBLICO EL RESULTADO DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO.** • **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, VIGENTE AL 10 DE JULIO DE 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, GENERADA A TRAVÉS DEL BUZÓN IMSS, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 9.4 DE LA "RELACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DISPONIBLES Y POR OFRECERSE EN EL BUZÓN IMSS".** • **CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL VIGENTE, EMITIDA POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES" PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL 3 DE JUNIO DEL 2017 Y SUS MODIFICACIONES PUBLICADAS EN EL DOF EL 22 DE ABRIL DE 2024.**	✓	
G) CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS PRESENTES BASES. (ANEXO 4)	✓	

Jorge Subirachs Cortés	
FIRMA DEL LICITANTE	FIRMA POR LA CONVOCANTE





- TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES EXTRANJERAS:

DOCUMENTO	CUMPLE	
	SI	NO
A) PASAPORTE Y DOCUMENTO QUE ACREDITE SU CALIDAD MIGRATORIA, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS.		
B) PERMISO DE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES, CONFORME A LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, PARA ADQUIRIR EL INMUEBLE OBJETO DE LICITACIÓN PÚBLICA.		
C) COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA O EQUIVALENTE DE LA PERSONA MORAL, QUE CONTENGAN LOS REQUISITOS DE VALIDEZ PARA SU APLICACIÓN EN EL TERRITORIO NACIONAL, DEBIDAMENTE LEGALIZADOS O APOSTILLADOS, SEGÚN SEA EL CASO		
D) DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE SU REPRESENTANTE, QUE CONTENGAN LOS REQUISITOS DE VALIDEZ PARA SU APLICACIÓN EN EL TERRITORIO NACIONAL.		
F) DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. • **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDA POR EL SAT VIGENTE AL 10 DE JULIO 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN. LOS CONTRIBUYENTES ESTARÁN OBLIGADOS A AUTORIZAR AL SAT PARA QUE SE HAGA PÚBLICO EL RESULTADO DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO.** • **OPINIÓN POSITIVA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, VIGENTE AL 10 DE JULIO DE 2025 FECHA DE LA PRESENTACIÓN, APERTURA Y FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, GENERADA A TRAVÉS DEL BUZÓN IMSS, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 9.4 DE LA "RELACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DISPONIBLES Y POR OFRECERSE EN EL BUZÓN IMSS".** • **CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL VIGENTE, EMITIDA POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LAS "REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES" PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) EL 3 DE JUNIO DEL 2017 Y SUS MODIFICACIONES PUBLICADAS EN EL DOF EL 22 DE ABRIL DE 2024.**		
H) CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 5 DE LAS PRESENTES BASES. (ANEXO 4)		

FIRMA DEL LICITANTE	FIRMA POR LA CONVOCANTE





REVISIÓN SOBRES

- **PRIMER SOBRE**

DOCUMENTO	CUMPLE	
	SI	NO
ESCRITO LIBRE EN EL QUE MANIFIESTE SU INTERÉS EN QUERER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA (ANEXO 2).	✓	
ORIGINAL Y COPIA SIMPLE PARA COTEJO DE LA IDENTIFICACIÓN DEL LICITANTE O DE SU REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL (CREDENCIAL DE ELECTOR VIGENTE, CÉDULA PROFESIONAL, CARTILLA DEL SERVICIO MILITAR NACIONAL O PASAPORTE VIGENTE); LA REPRESENTACIÓN DE PERSONA MORAL SERÁ ACREDITADA MEDIANTE PODER NOTARIAL CON CLÁUSULA ESPECIAL; O BIEN PARA ACTOS DE DOMINIO Y, LA DE PERSONA FÍSICA, MEDIANTE PODER NOTARIAL CON CLÁUSULA ESPECIAL PARA PARTICIPAR EN EL PRESENTE PROCESO LICITATORIO, O PARA ACTOS DE DOMINIO, PASADA ANTE LA FE DE NOTARIO PÚBLICO. TRATÁNDOSE DE EXTRANJEROS....	✓	
"ACREDITACIÓN LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA" (ANEXO 9) **TRATANDOSE DE PERSONAS MORALES DEBERÁ INCLUIR EL NOMBRE DE LA PERSONA MORAL A LA QUE REPRESENTA/OMITIR LO DE NOMBRE Y APELLIDO.**	✓	
"CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD" (ANEXO 3), **DEBERÁ INDICAR LA PARTIDA, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE POR EL QUE PARTICIPA**	✓	
DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL MANIFIESTEN QUE LOS RECURSOS SON DE PROCEDENCIA LÍCITA (ANEXO 5)	✓	

- **SEGUNDO SOBRE**

DOCUMENTO	CUMPLE	
	SI	NO
LA OFERTA ECONÓMICA PROPUESTA PARA ADQUIRIR EL INMUEBLE LICITADO, DEBERÁ EXPRESARSE EN MONEDA NACIONAL (PESOS MEXICANOS) CON NÚMERO Y LETRA, NO DEBE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS Y EN CASO DE QUE EXISTA DIFERENCIA, PREVALECERÁ EL MONTO SEÑALADO CON LETRA (ANEXO 7). **CONFORME AL FORMATO SE INCLUYAN LOS DATOS RELATIVOS AL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, EL NÚMERO DE ESCRITURA Y EL PODER CORRESPONDIENTE DEBAJO DE LA FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE.**	✓ Partida 4 $53,500,000.00	
LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA, QUE DEBERÁN CONSTITUIR LOS LICITANTES A FAVOR DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, POR UN VALOR EXPRESADO EN MONEDA NACIONAL CON NÚMERO Y LETRA, SERÁ POR **UN 10% DEL MONTO TOTAL OFERTADO Y QUE NO PODRÁ SER MENOR A LA CANTIDAD DE $5,214,600.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100M.N.) ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 8.1.2, PARTIDA 4 DE LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA 01/2025, QUE CORRESPONDE AL 10% DEL VALOR DE BASE DE VENTA $52,146,000.00 (CINCUENTA Y DOS**	✓ $5,350,000.00	





DOCUMENTO	CUMPLE	
MILLONES, CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N. ANTES DE IMPUESTOS, REFERIDO EN EL ANEXO 1 DE LAS CITADAS BASES. ASIMISMO, SE DEBERÁ INCLUIR DEBIDAMENTE LLENADO EL RECIBO DE GARANTÍA (ANEXO 8).		
ESCRITO LIBRE POR EL CUAL ACEPTA QUE SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE SU OFERTA EN BENEFICIO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	✓	

Jorge Subiracha Cortés	
FIRMA DEL LICITANTE	FIRMA POR LA CONVOCANTE

