

ADRIAN
BERMEO
PEREA

EDUARDO
SANROMAN
SANROMAN

PALEMON
SÁNCHEZ

BODEGA 2
6,584.00 m2

HILARIO
SANROMAN
SANROMAN

SUPERFICIE
DE
TERRENO:
9132.64 M2

EJIDO
ACAYUCA

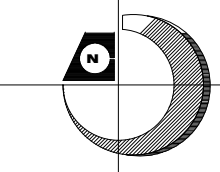
CARRETERA
A ACAYUCA

EDUARDO SANROMAN SANROMAN	
TABLA ESCRITURA NO. 99239	
ESPACIO	SUPERFICIE
OFICINAS	224.86 m²
DORMITORIOS	76.80 m²
RECEPCIÓN	31.30 m²
SUBTOTAL 1	332.96 m²

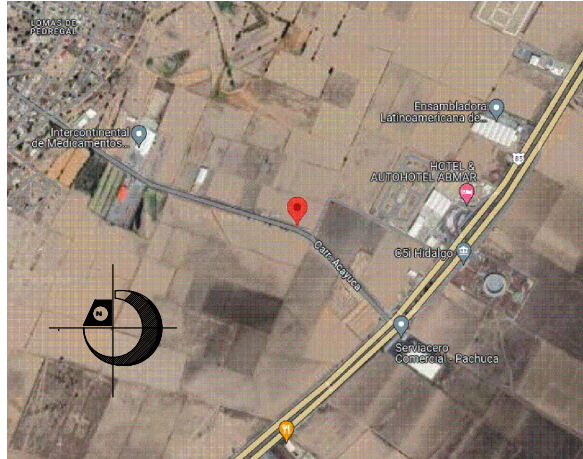
HILARIO SANROMAN SANROMAN	
TABLA ESCRITURA NO. 99238	
ESPACIO	SUPERFICIE
BODEGA 2	6,584.00 m²
OFICINAS BODEGA 2	527.63 m²
CUARTO DE MAQUINAS	74.90 m²
SUBTOTAL 2	7,186.53 m²

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUBTOTAL 1	332.96 m²
SUBTOTAL 2	7,186.53 m²
TOTAL	7,519.49 m²

ORIENTACION



CROQUIS DE LOCALIZACION



LEVANTAMIENTO Y COLINDANCIAS PROPORCIONADO
POR EL PROPIETARIO.

NOMBRE DEL PROYECTO:

**BODEGAS Y LOCALES
COMERCIALES ACAYUCA I**

UBICACION:

PREDIO URBANO SIN CONSTRUCCIÓN UBICADO SOBRE LA
CARRETERA A ACAYUCA CON NO. OFICIAL 277 EN LA
LOCALIDAD DE ACAYUCA, MPIO. DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

Propuesta Acayuca. Se acredita la propiedad mediante la escritura
Núm. 99.238 de fecha 28 de Noviembre de 2023, ante fe del Lic.
Gerardo Martínez Martínez, Notario Público No. 3 en la ciudad Pachuca
de Soto, Hidalgo, inscrita con el Núm. 560540 folio unico real
electronico de fecha 30 de enero de 2024, predio que en su totalidad
cuenta con una superficie de 9,132.64 m²

CUADRO DE SUPERFICIES	
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE
SUPERFICIE DE TERRENO	9,132.64 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	7,564.99 M²
SUPERFICIE RENTABLE	7,519.49 M²

PROPIETARIO

EDUARDO SAN ROMAN SAN ROMAN
HILARIO SAN ROMAN SAN ROMAN

Firma

DIRECTOR RESPONSABLE Y
CORRESPONSABLE DE OBRA.:

ARQ. OMAR GÓMEZ CASTÁN.

NO. REG. MPAL. 189
DR Y C. : 442
REG. PROF.: 19864
CED. PROF.: 2538002

Firma

AUTORIZACIONES:

ARQ. MIGUEL ANGEL MENESES VERA.
Coordinador de Desarrollo Urbano y Ecología.
Mpio. de Zapotlán de Juárez, Hidalgo.

Firma



CLAVE:

LOT-01
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

FECHA:

NOVIEMBRE 2024

HSRSR / ESRSR

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST.-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA		FACTOR DE ESCALA LINEAL
			ESTE (X)	NORTE (Y)	A	B	
1-2	108° 47' 3.91"	181.433	518,020.025	2,212,738.997	0° 3' 32.247797"	0° 0' 0.002694"	0.99960405
2-3	202° 30' 18.99"	105.075	518,191.794	2,212,680.574	0° 3' 34.264825"	0° 0' 0.004501"	0.99960408
3-4	300° 15' 22.00"	15.451	518,151.575	2,212,583.501	0° 3' 33.780950"	0° 0' 0.000360"	0.99960407
4-5	296° 24' 59.63"	14.630	518,138.229	2,212,591.286	0° 3' 33.624582"	0° 0' 0.000301"	0.99960406
5-6	292° 44' 2.84"	14.220	518,125.127	2,212,597.795	0° 3' 33.470950"	0° 0' 0.000254"	0.99960406
6-7	288° 53' 40.47"	15.860	518,112.011	2,212,603.290	0° 3' 33.317056"	0° 0' 0.000237"	0.99960405
7-8	286° 52' 12.35"	121.345	518,097.005	2,212,608.426	0° 3' 33.140862"	0° 0' 0.001622"	0.99960402
8-1	22° 19' 2.33"	103.077	517,980.883	2,212,643.641	0° 3' 31.776872"	0° 0' 0.004376"	0.99960400
7-9	286° 52' 12.35"	27.930	518,097.005	2,212,608.426	0° 3' 33.140862"	0° 0' 0.000374"	0.99960404
9-10	286° 52' 12.35"	99.760	518,070.273	2,212,616.533	0° 3' 32.826869"	0° 0' 0.001247"	0.99960402

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE M2
PREDIO	18,265.280
INFRAESTRUCTURA	0.000.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000.000
AREAS ESPECIALES	0.000.000
SUPERFICIE TOTAL	18,265.280
TOTAL DE AFECTACIONES	0.000.000
INFRAESTRUCTURA	0.000.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000.000
AREAS ESPECIALES	0.000.000
SUPERFICIE DEL PREDIO	18,265.280

SIMBOLOGIA

N.P.T. ± 2.05

NIVEL DE PISO TERMINADO

EJES

COTAS

CAMBIO DE NIVELES

PROYECCIONES

NOTAS GENERALES

- Las cotas se encuentran en metros.
- Las cotas están dadas a ejes.
- Las cotas rigen al dibujo.
- Las medidas se verificarán en obra.
- Las medidas de los vanos están dadas en acabados por lo que el contratista deberá revisarlas en el plano correspondiente.
- Las medidas de los vanos indicadas en el plano arquitectónico, corresponden a medidas ya terminadas, por lo que es responsabilidad del responsable de obra, establecer que se cumplan estas medidas, teniendo como consideraciones el repetido y espaciado de bocanillas.
- Los niveles están dados en metros.
- Toda medida será verificada en obra por el contratista.

CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBERÁ TENER AUTORIZACIÓN POR EL ESCRITO DEL PERITO RESPONSABLE Y/O DR. Y C. FIRMANTE.

ESCALA GRAFICA: 1:200 ACOTACION: EN METROS

0.00 0.50 1.00 1.50 2.00 2.50 METROS