

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL **No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**, CORRESPONDIENTE A LOS **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MÓDULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO".**

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas** del día **30 de septiembre de 2026**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la publicación se realizó el día 11 de septiembre del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la paticipación de 5 (cinco) Licitantes, los cuales presentan su proposición en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES



III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A" entregado por los Licitantes, sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
CONSTRUCTORA Y PROYECTOS INOVA, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
SUPERVISIONES ESCOTTO, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica
URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	Propuesta técnica y económica

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS INOVA, S.A. DE C.V.	**$14,429,145.82**	**80**
2	EDIFICACIONES ALFAGRESS, S.A. DE C.V.	**$20,332,858.09**	**80**
3	KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	**$21,659,770.17**	**80**





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
4	SUPERVISIONES ESCOTTO, S.A. DE C.V.	**$14,652,165.15**	**80**
5	URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS, S.A. DE C.V.	**$14,730,070.45**	**80**

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **11:00 horas**, del **día 07 de octubre de 2026**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **13:00 horas** del día indicado al inicio del presente documento.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Licitación Pública de Carácter Nacional
No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Mtra. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Fredy García Olmos	Coordinador de Proyectos E1	Firma electrónicamente	

----------FIN DEL ACTA----------



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

000640

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE 11 MÓDULOS DE AMBULANCIAS

UBICACIÓN: 11 MODULOS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA: CIUDAD DE MÉXICO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Formato A

LICITANTE CONSTRUCTORA Y PROYECTOS INOVA, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	000001	000001	✓
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	000002	000002	✓
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	000003	000036	✓
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	000037	000037	✓
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	000038	000038	✓
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	000039	000039	✓
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	000040	000041	✓
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	000042	000044	✓
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**	000045	000046	✓
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	000047	000047	✓
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación Integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	000048	000058	✓
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	000059	000383	✓
	3A	Carta de designación del superintendente.	000384	000392	✓
	3B	Esquema estructural.	000393	000393	✓
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	000394	000635	✓
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	000636	000636	✓
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	000637	000637	✓
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	000638	000638	✓
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	000639	000639	✓
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	000640	000641	✓

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

000641

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026

OBRA : TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE 11 MÓDULOS DE AMBULANCIAS

UBICACIÓN: 11 MODULOS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

FECHA: CIUDAD DE MÉXICO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Formato A

LICITANTE CONSTRUCTORA Y PROYECTOS INOVA, S.A. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	000642	000644	✓
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	000645	000645	✓
	10a	Balance general y Estado de resultados.	000646	000646	✓
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	000647	000647	✓
	10c	Declaración fiscal anual.	000648	000714	✓
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	000715	000715	✓
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	000716	000723	✓
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	000724	000724	✓
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	000725	000734	✓
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	000735	000872	✓
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	000873	000877	✓
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	000878	000893	✓
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	000894	000894	✓
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	000895	000895	✓
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	000896	000896	✓
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	000897	000897	✓
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	000898	000924	✓
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	000925	000953	✓
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	000954	000956	✓
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	000957	000960	✓
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	000961	000966	✓
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	000967	001002	✓
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	001003	001006	✓

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

CONSTRUCTORA Y PROYECTOS INOVA SA DE CV
FRANCISCO MORALES LOPEZ
EMPRESA

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

alfagress EDIFICACIONES ALFA[illegible], S.A. de C.V.
R.F.C. EA[illegible]

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MÓDULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

UBICACIÓN: MÓDULO 01 TULPETLAC, CARRETERA MÉXICO-LAREDO KM 19.2, VIA MORELOS TULPETLAC, ESTADO DE MÉXICO. • MÓDULO 02 ARAGÓN, AV. 510 NO. 100, COL. SAN JUAN DE ARAGÓN, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 03 ZARAGOZA, CALZADA IGNACIO ZARAGOZA NO. 1812, COL. GUELATAO DE JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 04 BOMBAS, CALZADA DEL HUESO Y AV. DE LAS BOMBAS S/N, COL. VILLA COAPA, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 05 RÍO MAGDALENA, AV. RÍO MAGDALENA NO. 289, COL. SAN ANGEL TIZAPAN, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 06 SANTA FE, PLAZA DE LOS HÉROES S/N, UNIDAD SANTA FE, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 07 EL ROSARIO, AV. RENACIMIENTO ESQ. AV. DE LAS CULTURAS S/N, COL. EL ROSARIO, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 08 LA QUEBRADA, AV. CIRCUNVALACIÓN S/N, COL. LA QUEBRADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. • MÓDULO 09 SIGLO XXI, AV. CUAUHTÉMOC NO. 330, COL. DOCTORES, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 10 LA RAZA, CALLE ZAACHILA Y SERIS S/N, COL. LA RAZA, AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO. • CENTRACOM, CALLE ZAACHILA Y SERIS S/N, COL. LA RAZA, AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Formato A

LICITANTE: **EDIFICACIONES ALFAGRESS, S. A. DE C. V.**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	**No. DOCUMENTO**	**DESCRIPCIÓN**	**No. de FOLIOS**		**ENTREGADO**
			de	**hasta**	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	L A-000001	L A-000006	**SI**
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	L A-000007	L A-000008	**SI**
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	L A-000009	L A-000012	**SI**
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	L A-000013	L A-000014	**SI**
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	L A-000015	L A-000018	**SI**
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	L A-000019	L A-000020	**SI**
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	L A-000021	L A-000022	**SI** TEC-001236
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	L A-000023	L A-000023	**SI**
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**	L A-000024	L A-000026	**SI**
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	TEC-000001	TEC-000002	**SI**
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	TEC-000003	TEC-000010	**SI**
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	TEC-000011	TEC-000911	**SI**
	3A	Carta de designación del superintendente.	TEC-000912	TEC-000915	**SI**
	3B	Esquema estructural.	TEC-000916	TEC-000916	**SI**
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	TEC-000917	TEC-001229	**SI**
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	TEC-001230	TEC-001230	**SI**
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	TEC-001231	TEC-001231	**SI**
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	TEC-001232	TEC-001233	**SI**
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	TEC-001234	TEC-001235	**SI**
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	TEC-001236	TEC-001237	**SI**

alfagress EDIFICACIONES ALFA , S.A. C.V.
RFC EAL970421

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCION DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MÓDULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

UBICACIÓN: MÓDULO 01 TULPETLAC, CARRETERA MÉXICO-PACHUCA KM 19.2, VIA MORELOS TULPETLAC, ESTADO DE MÉXICO. • MÓDULO 02 ARAGÓN, AV. 510 NO. 130, COL. SAN JUAN DE ARAGÓN, GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 03 ZARAGOZA, CALZADA IGNACIO ZARAGOZA NO. 1812, COL. GUELATAO DE JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 04 BOMBAS, CALZADA DEL HUESO Y AV. DE LAS BOMBAS S/N, COL. VILLA COAPA, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 05 RÍO MAGDALENA, AV. RÍO MAGDALENA NO. 289, COL. SAN ANGEL TIZAPAN, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 06 SANTA FE, PLAZA DE LOS HÉROES S/N, UNIDAD SANTA FE, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 07 EL ROSARIO, AV. RENACIMIENTO ESQ. AV. DE LAS CULTURAS S/N, COL. EL ROSARIO, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 08 LA QUEBRADA, AV. CIRCUNVALACIÓN S/N, COL. LA QUEBRADA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO. • MÓDULO 09 SIGLO XXI, AV. CUAUHTÉMOC NO. 330, COL. DOCTORES, CIUDAD DE MÉXICO. • MÓDULO 10 LA RAZA, CALLE ZAACHILA Y SERIS S/N, COL. LA RAZA, AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO. • CENTRACOM, CALLE ZAACHILA Y SERIS S/N, COL. LA RAZA, AZCAPOTZALCO, CIUDAD DE MÉXICO

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Formato A

LICITANTE: **EDIFICACIONES ALFAGRESS, S. A. DE C. V.**

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	TEC-001238	TEC-001240	**SI**
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	**TEC-001241**	**TEC-001393**	**SI**
	10a	Balance general y Estado de resultados.	TEC-001241	TEC-001280	**SI**
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	TEC-001281	TEC-001281	**SI**
	10c	Declaración fiscal anual.	TEC-001282	TEC-001390	**SI**
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	TEC-001391	TEC-001391	**SI**
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	TEC-001392	TEC-001393	**SI**
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	E-001394	E-001395	**SI**
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	E-001396	E-001406	**SI**
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	E-001407	E-001576	**SI**
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	E-001577	E-001579	**SI**
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	E-001580	E-001591	**SI**
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	E-001592	E-001594	**SI**
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	E-001595	E-001596	**SI**
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	E-001597	E-001597	**SI** TEC-001237
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	E-001598	E-001598	**SI**
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	E-001599	E-001620	**SI**
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	E-001621	E-001676	**SI**
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	E-001677	E-001720	**SI**
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	**E-001721**	**E-001790**	**SI**
	23	a.☐ De la mano de obra.	E-001721	E-001729	**SI**
	24	b.☐ De la maquinaria y equipo de construcción.	E-001730	E-001737	**SI**
	25	c.☐ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	E-001738	E-001787	**SI**
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de dirección, administración y ejecución de los trabajos	E-001788	E-001790	**SI**

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS
EDIFICACIONES ALFAGRESS, S. A. DE C. V.

Protesto lo Necesario
C. Ofelia Pérez Ramírez
Representante Legal

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **LICITACION PUBLICA NACIONAL: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: **TRABAJOS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MODULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MEXICO**

UBICACIÓN: **CD DE MEXICO**

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE

Formato A

LICITANTE KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	**No. DOCUMENTO**	**DESCRIPCIÓN**	**No. de FOLIOS**		**ENTREGADO**
			de	**hasta**	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	102	102	X
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	103	103	X
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	2	101	X
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	104	104	X
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	105	105	X
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	106	106	X
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	106	106	X
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	106	106	X
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9)**.	1	1	X
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	1	1	X
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	2	43	X
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	47	291	X
	3A	Carta de designación del superintendente.	290	290	X
	3B	Esquema estructural.	290-A	290-A	X
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	298	802	X
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	803	803	X
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	804	804	X
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	806	806	X
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	N/A	N/A	X
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.			

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **LICITACION PUBLICA NACIONAL: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: **TRABAJOS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MODULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MEXICO**

UBICACIÓN: **CD DE MEXICO**

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE

Formato A

LICITANTE KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	292	297	✓
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	807	944	✓
	10a	Balance general y Estado de resultados.	807	944	✓
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	807	944	✓
	10c	Declaración fiscal anual.	807	944	✓
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	807	944	✓
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	807	944	✓
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	1	2	✓
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	3	47	✓
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	48	315	✓
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	316	358	✓
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	359	369	✓
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	370	372	✓
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	373	374	✓
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	375	375	✓
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	376	376	✓
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	377	393	✓
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	394	468	✓
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	469	622	✓
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	623	634	✓
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	635	637	✓
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	638	677	✓
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	678	681	✓

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **LICITACION PUBLICA NACIONAL: No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: **TRABAJOS DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MODULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MEXICO**

UBICACIÓN: **CD DE MEXICO**

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE

Formato A

LICITANTE KAREST CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	**No. DOCUMENTO**	**D E S C R I P C I Ó N**	**No. de FOLIOS**		**ENTREGADO**
			de	**hasta**	

EMPRESA

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

SES180518FL7

ESCOTTO
SUPERVISIONES

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

Procedimiento **LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**
Obra: **TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE DE LOS MÓDULOS DE AMBULANCIAS A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, EN LA CIUDAD DE MÉXICO**

Ubicación: **CIUDAD DE MÉXICO**

Formato A

Fecha **30 de septiembre de 2026**
Licitante **Supervisiones Escotto, S.A. de C.V.**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de Folios		
			de	hasta	ENTREGADO
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**			✓
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**			✓
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**			✓
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**			✓
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**			✓
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**			✓
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**			✓
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**			✓
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**			✓
	No. ANEXO				✓

ESCOTTO
SUPERVISIONES

IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.			/
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.			/
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.			/
	3A	Carta de designación del superintendente.			/
	3B	Esquema estructural.			/
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.			/
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.			/
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.			/
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).			/
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).			/
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.			/
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.			/
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.			/
	10a	Balance general y Estado de resultados.			/
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.			/
	10c	Declaración fiscal anual.			/
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.			/
	10e	Cédula profesional del Contador Público.			/
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			/
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.			/
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.			/
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.			/
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.			/
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.			/
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.			/
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.			/

ESCOTTO
SUPERVISIONES

IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.			/
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.			/
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.			/
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.			/
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.			/
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.			/
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.			/
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos			/

Observaciones

Entrega documentos

Ricardo Martínez Tlaseca
Administrador Único
Supervisiones Escotto, S.A. de C.V.

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU ROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.

Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026.
Referente a los:" **Trabajos de conservación, mantenimiento y mejoramiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad e higiene de los módulos de ambulancias a cargo de la división de inmuebles centrales en la Ciudad de México".**

Ciudad de México a 30 de septiembre de 2026.

IV.1.18. Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta (Formato "A").

FORMATO A

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **Licitación Pública Nacional No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026**

OBRA: **"Trabajos de conservación, mantenimiento y mejoramiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad e higiene de los módulos de ambulancias a cargo de la división de inmuebles centrales en la Ciudad de México".**

UBICACIÓN: Carretera México-Laredo km 19.3, vía Morelos Tulpetlac Estado de México, Av. 510, Col. San Juan de Aragón, Gustavo A. Madero, Ciudad de México, Calzada Ignacio Zaragoza No. 1812, Col. Gustavo de Juárez, Ciudad de México, Calz. Del Hueso y Av. De los Bombas s/n, Col. Villa Coapa, Ciudad de México, Av. Río Magdalena No. 209, Col. San Ángel Tizapán, Ciudad de México, Plaza de los Héroes s/n, Unidad Santa Fe, Ciudad de México, Av. Renacimiento Esq. Av. de las Culturas s/n, Col. El Rosario, Ciudad de México, Av. Circunvalación s/n Col. La Quebrada, Municipio Cuautitlán, Estado de México, Av. Cuauhtémoc No. 330, Col. Doctores, Ciudad de México, Calle Zacahila y Serie s/n, Col. La Raza, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

FECHA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Formato A

LICITANTE URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	1	1	✓
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	2	2	✓
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	3	187	✓
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	188	188	✓
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	189	189	✓
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	190	190	✓
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7)**	191	192	✓
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	193	194	✓
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9)**	195	196	✓

2511

Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.

Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026.
Referente a los:" **Trabajos de conservación, mantenimiento y mejoramiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad e higiene de los módulos de ambulancias a cargo de la división de inmuebles centrales en la Ciudad de México".**

Ciudad de México a 30 de septiembre de 2026.

	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	197	200	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	201	266	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	267	1785	
	3A	Carta de designación del superintendente.	1786	1788	
	3B	Esquema estructural.	1789	2074	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	2075	2506	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	2507	2507	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	2508	2508	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta (en su caso).	2509	2509	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	2510	2510	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	2511	2513	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	2514	2516	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera.	2517	2525	
	10a	Balance general y Estado de resultados.	2526	2527	
	10b	Formato para registrar la liquidez con base en el flujo de efectivo.	2528	2529	
	10c	Declaración fiscal anual.	2530	2637	
	10d	Formato para registrar los resultados de las razones financieras.	2638	2639	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	2640	2643	

2512

Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com

Instituto Mexicano del Seguro Social.
Mtro. Antonio Ríos Liévano,
Titular de la División de Inmuebles Centrales.

Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026.
Referente a los:" **Trabajos de conservación, mantenimiento y mejoramiento de las condiciones de funcionalidad, seguridad e higiene de los módulos de ambulancias a cargo de la división de inmuebles centrales en la Ciudad de México".**

Ciudad de México a 30 de septiembre de 2026.

IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	2644	2649	✓
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	2650	2665	✓
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	2666	2797	✓
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	2798	2835	✓
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	2836	2854	✓
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	2855	2857	✓
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	2858	2860	✓
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	2861	2862	✓
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	2863	2864	✓
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	2865	2889	✓
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	2890	2988	✓
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	2989	3111	✓
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a.□ De la mano de obra.	3112	3116	✓
	24	b.□ De la maquinaria y equipo de construcción.	3117	3121	✓
	25	c.□ De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	3122	3156	✓
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	3157	3158	✓

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

URBANIKONSTRUCCIONES GRAYCOLORS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

2513

Gómez López Mauricio
Apoderado Legal
Urbanikonstrucciones Graycolors, S.A. de C.V.
R.F.C. UGR190920HE7
auxcontabilidad@urbanikgraycolors.com



CADENA ORIGINAL:
||LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026|MAURICIO ISRAEL DIEGUEZ TREJO|DITM711129967|SERVIDOR PÚBLICO|JEFE DE ÁREA N62|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|00125bc7d0bf0348a8d14f5c818639b13c5069cd16a2db964e38522a0f98b8f3|30-09-2026 13:43:25||

FIRMA ELECTRÓNICA:
NTwXVIB5kecdqSJRcr+Z08lc2aXx0PLYD2OuyPJvpSMdVMEAHgKGw8kawLDCzHZKQ4d1GYHdjLRVqpVqX67sHwn4D7raBiCY0RiiHVS0510NVjlDtPCshLNPhTQ5zVRLrj/UA1qoEYdbQrrub8QzxfnwFILh84sI9GAW0QxC/uTnF5nUSH9xU7J0ynOjAHrHAbY+2NVef2G68+LGkC4U2IjZQ4mtHwdD9Ls6+A8/6zVTpabzGlKojkJjX+Y2bmH7j+ZW0BGGLJCV0W4NK7I97k394b3rbbg6nr9ZTPa8aWEf9j9LiZauI8pFRxmykwFmhNMHtZUOZUFpOQIkL2IVVA==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
467e37ee-ada4-4854-8cf7-0a41a64a3670

CADENA ORIGINAL:
||LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026|NORA THELMA TORRES SANCHEZ|TOSN760626DQ5|SERVIDOR PÚBLICO|JEFE DE ÁREA NIVEL CENTRAL E0|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|00125bc7d0bf0348a8d14f5c818639b13c5069cd16a2db964e38522a0f98b8f3|30-09-2026 13:39:47||

FIRMA ELECTRÓNICA:
Q7XXVhTKWTrtD2yDmUvNZ2LYLBI+GcWrTRpJ0zdkKIl7wwXoy6G3NOwIdpj6q0hEhhJov4GcTXvk7HmThy+1HsXnqXtkayjnXW/ibfwpljIL875FuzrPw02x8g1HqUd/TG73QMKuSA/xRQ1QbBDFZHzPOiATZoycDzs+wMX+1wx/ntcV9V0Pg8CiInNVzS1pYjy9zecKBzEMqogvvEcd/QMGK+nxO6twAek2YTitNexyj1CgP1O1EsuLk+pfTY3fVq3WOgVRNhcZ8JqQTeQG2kkrcIgs1luFg/sIP3BjXMpXyKqfgOT9PhbGdS9I0h0x0wutaRi6dKkAhpqBmjuTDw==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
e067e74e-cc25-4d98-9955-f49cf667cbac

CADENA ORIGINAL:
||LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026|ANTONIO RIOS LIEVANO|RILA820611Q16|SERVIDOR PÚBLICO|TITULAR DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|00125bc7d0bf0348a8d14f5c818639b13c5069cd16a2db964e38522a0f98b8f3|30-09-2026 13:41:40||

FIRMA ELECTRÓNICA:
Y72n1RT/xs/gG85lFpb0uSQu8PbJ3mAwE58h5mjNkF/z1QP+AlnGcIvpNMTnNw9FDGYTb36SCAVT20I9MBvOKIBbhgLHvSGrh4YwVaOeDHjA0dYfoHRffjGFfxQZNARV0Y7gZg74fi4J8o8HiQ7NkIouII0uRhkD3j4Jvoh54j9a72XcILI2J0RDLs4abOGwwk8ZHFssYNC7FBy5I1hnbInAkPShhm+63uhC8w8Z2uI5XaC8yi9+C76iGaCv3w8xiWKY8tw9cz0uRvw/N9c6HhNt+ObiHJEWcqgIgvmFVuCMYbApLDxAZtUnlhuwtTfRZLAFVPBNtmhGAiOaa10URg==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
44a617bf-d609-4e1d-a891-d3c371a7411f

CADENA ORIGINAL:
||LO-50-GYR-050GYR984-N-26-2026|FREDY GARCIA OLMOS|GAOF7703014E1|SERVIDOR PÚBLICO|COORDINADOR DE PROYECTO E1|ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES|00125bc7d0bf0348a8d14f5c818639b13c5069cd16a2db964e38522a0f98b8f3|30-09-2026 13:46:33||

FIRMA ELECTRÓNICA:
VhLkkuYPUHXcVAT0h64WJG+dIpEn7ooRF87N/9e5bmyEytU3TpIgFSJorPglNyS4bHk/Hqnl0VVippu2/vZ8lauL1RH9ZRpMXull1oY2H1zKJkkplUxawsRIPhCnaV7JruQ/zBDwYk7MoLZqk2pEtq9ldwrfnFxK3jgqKfcTrWmex2AgEOB9S7rbsodZzH5/38DLIZ6XnDLiabWrgIiLdjqzEB3tM07h6L0m0CS7CPyThoy3tfDsNDnDmhSEyUxyw78kbRz/nGckFs0JTo1xTVfhz1dv5L0kSJ0bixGoHZFTs5xrut1YS0ZAPtPK/6/Q8oj8x7uzuzvTObZcPhFl/w==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:
9466d123-0361-436d-8f56-415e699aeaa9

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

