



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL

PARTIDA: 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA

OC01-015-000	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS. MEDIDA EN SITIO, EJECUTADA EN FORMA MECÁNICA Y/O MANUAL USANDO PICO, MARRO, CINCEL Y CUÑAS. INCLUYE CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA, CARGA, ACARREO INTERIOR Y EXTERIOR, LIMPIEZA DE ÁREA Y RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO FUERA DE LA OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC01-015-005	DE CONCRETO SIMPLE, EN FIRMES, GUARNICIONES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M3.	0.25	\$3,561.66	\$890.42
OC01-015-090	DE MUROS DE TABLA-ROCA, REPISAS, MURETES, POSTES, CANALES Y LISTONES Y SOPORTERÍA Y ANCLAJES. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	217.36	\$198.42	\$43,128.57
OC01-015-100	DE FALSO PLAFÓN DE TABLA-ROCA O RETICULAR, CON SUSPENSIÓN, COLGANTES, CANALETAS Y CANAL LISTÓN. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	441.00	\$151.06	\$66,617.46
SUBTOTAL PARTIDA 01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS					\$110,636.45

PARTIDA: 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

OC02-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPIALES PARA PROTECCIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, EXCAVACIÓN, HINCADO, AMACIZADO CON CONCRETO F'C=100 Kg/Cm2. HECHO EN OBRA, RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, HABILITADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, DESMONTAJE DEL MISMO AL TÉRMINO DE LA OBRA.				
OC02-015-010	CON TABLA-ROCA UNA CARA PARA PROTECCIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO, CON POLÍN DE 10 X 10 CM. A CADA METRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	32.00	\$1,050.05	\$33,601.60
OC02-020-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, HABILITADO, DESMONTAJE, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, MANTENIMIENTO Y RETIRO CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL CONTRATISTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL.				
OC02-020-005	DE PISOS, MUROS O MUEBLES, CON POLIETILENO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	220.50	\$22.36	\$4,930.38

GRUPO CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 1 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2107



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBTOTAL PARTIDA 02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					\$38,531.98

PARTIDA: 04 ALBAÑILERÍA

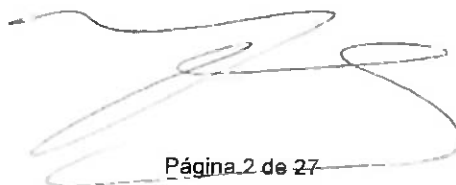
OC04-170-000	RANURA Y RESANE INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN Y COLOCACIÓN DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1.4 TRAZO, RANURA, RESANE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC04-170-005	EN MURO, PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	50.00	\$93.35	\$4,667.50
OC04-170-010	EN FIRME DE CONCRETO; PARA TUBERÍAS DE 13 A 51 MM. DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	10.00	\$35.27	\$352.70
OC04-200-000	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON JABÓN Y AGUA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC04-200-020	DE VIDRIOS, A UNA CARA, . P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	98.02	\$94.18	\$9,231.52
SUBTOTAL PARTIDA 04 ALBAÑILERÍA					\$14,251.72

PARTIDA: 05 ACABADOS

OC05-005-000	APLANADO DE YESO A PLOMO, REGLA Y NIVEL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ELABORACIÓN DE MEZCLA HECHA EN OBRA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON RESINA Y/O PEGA YESO, PICADO EN SU CASO, PERFILAR HUECOS PARA INSTALACIONES, BOQUILLAS, REMATES, CORTES DE DIAMANTE EN JUNTAS, MAESTREADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC05-005-021	RASTREADO 2 MM PROMEDIO CON REDIMIX EN MUROS PARA RECIBIR PINTURA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	172.40	\$171.87	\$29,630.39

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.


Página 2 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2108



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-010-000	MURO DIVISORIO DE TABLA-ROCA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN CON PLACAS FIJADAS, CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS A UN BASTIDOR CONSTRUIDO A BASE DE CANALES Y POSTES DE LAMINA GALVANIZADA CAL. NO.26 Y ANCHOS DE ACUERDO A LO INDICADO, COLOCADOS A CADA 60 CM. FIJADOS A LA ESTRUCTURA Y UNIDOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, COLOCACIÓN, EMPLASTECIDO, CINTA Y REDIMIX, CORTES, PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS, REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC05-010-005	DE 67 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 00 MM DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	111.63	\$831.98	\$92,873.93
OC05-010-015	DE 90 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 63.5 MM DE ANCHO PARA RECIBIR PASTA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	233.71	\$831.98	\$194,442.05
OC05-010-030	LAMBRIN DE 54 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM. EN UNA CARA, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	34.55	\$551.69	\$19,060.89
OC05-010-050	ENTREPAÑO, DE TABLA-ROCA DE 67 MM DE ESPESOR, CON PLACA DE 13 MM EN DOS CARAS, CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 41 MM. DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	10.00	\$831.98	\$8,319.80
OC05-011-000	MURO DIVISORIO DE TABLA-CEMENTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, TRAZO Y NIVELACIÓN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON PLACAS FIJADAS CON TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 30 CM. PERIMETRALMENTE Y A CADA 60 CM. DE SEPARACIÓN EN REFUERZOS INTERMEDIOS, SEGÚN PROCEDIMIENTO DEL FABRICANTE, ESQUINEROS, REBORDES, ALMACENAJE, ESTIBA, CORTES PERFILAR Y ABRIR HUECOS PARA INSTALACIONES, EMBOQUILLADOS Y REFUERZOS PARA SALIDAS, JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS DONDE INDIQUE LA SUPERVISIÓN SEGÚN PROCEDIMIENTOS DEL FABRICANTE, EMPLASTECIDO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL				
OC05-011-005	DE 108 MM. DE ESPESOR, CON PLACA DE 8 MM EN DOS CARAS CON CANALES Y POSTES DE LAMINA DE 92 MM. DE ANCHO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2.	10.00	\$1,725.07	\$17,250.70

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 3 de 27

LIC. MAURICIO OCEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2109



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-030-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN CON PLACAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTRUCTURA METÁLICA, SWETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 0.90 M. FIJOS A LOSA, CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DE 38 MM. DE ANCHO A CADA 0.90 M., LISTÓN METÁLICO DE 67.8 X 22.2 X 14.2 MM. DE LAMINA GALVANIZADO CAL. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADOS CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.18, FIJADA CON TORNILLO AUTORROSCANTE A CADA 0.30 M., EMPLASTECIDA CON PASTA Y CINTA, CALAFATEO, ANGULO REBORDE "J" CAL. No. 26, JUNTA DE CONTROL Y/O JUNTA CONSTRUCTIVA EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, ESTIBA, ALMACENAJE, TRAZO Y NIVELACIÓN, HECHURA, CORTES, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL CUALQUIER ALTURA.				
OC05-030-005	HORIZONTAL, DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	18.00	\$724.33	\$13,037.94
OC05-030-006	PLATABANDA HORIZONTAL DE TABLA-ROCA DE 13 MM. DE ESPESOR PARA RECIBIR PINTURA P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	160.00	\$551.69	\$88,270.40
OC05-035-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN PREFABRICADO, SEGÚN MUESTRA AUTORIZADA POR EL IMSS, A BASE DE PLACA MODULAR -DE 61 X 61 X 2.2 CM. DE ESPESOR CON PESO APROXIMADO DE 8 KG/M2. FABRICADA CON PERLIESCAYOLA INCOMBUSTIBLE. (SULFATO DE CALCIO SEMIHIDRATADO DE ALTA PUREZA, ALIGERADA CON ELEMENTOS MINERALES Y REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO EN MONOFILAMENTO ENTRECRUZADO, PINTADO DE FABRICA EN COLOR BLANCO, PROTECCIÓN AL FUEGO, AISLAMIENTO TÉRMICO, Y UNA ABSORCIÓN ACÚSTICA BALANCEADA, FACTOR DE REFLEXIÓN DE LUZ DE 0.75 A 0.80, ABSORCIÓN DE SONIDO DE 0.18 A 0.60, FACTOR DE TRANSMISIÓN DE SONIDO STC 45, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD (POR NO CONTENER NINGÚN COMPONENTE HIDROSCÓPICO O SOLUBLE AL AGUA), SOPORTERÍA DE LAMINA GALVANIZADA, MUESCAS DE ALIVIO DE EXPANSIÓN PARA MANTENERLA EN POSICIÓN Y RESISTENTE AL FUEGO, CARGADOR PRINCIPAL O LARGUERO DE 15/16" X 1 1/2" SUJETA CON COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO DEL No. 12 A CADA 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/2" DE 1.22 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 1.22 X 1.22 M. SEPARADOR DE 15/16" X 1 1/8" DE 0.61 M. DE LONGITUD, FORMANDO RETÍCULAS DE 0.61 X 0.61 M INCLUYE: JUNTAS DE CONTROL Y/O JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN EL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTES, NIVELACIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.				
OC05-035-003	PLAFÓN EUROSTONE MODELO TERRIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, CON SUSPENSIÓN CHICAGO METÁLICO DE 5/16" TROQUELADA Y ESMALTADA EN COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	280.00	\$1,134.37	\$317,623.60

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 4 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2110



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-055-000	CAJILLO EN FALSO PLAFÓN CON PLACAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CON CANALETA DE CARGA DE LAMINA GALVANIZADO CAL. 20 DE 38 MM DE ANCHO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. No. 12 A CADA 0.90 M., LISTONES METÁLICOS DE 67.8 X 22.2 X 4.2 MM. CON LAMINA GALVANIZADO CAL. No. 26 A CADA 0.60 M., AMARRADAS A CANALETA DE CARGA CON ALAMBRE GALVANIZADO No.18. TORNILLOS AUTORROSCANTES A CADA 0.30 M., EMLASTECIDO CON PASTA Y CINTA DE REFUERZO PARA RECIBIR PINTURA, TRAZO, PERFILADO, ESTIBA, ELEVACIÓN, ANGULO DE REBORDE, RETIRO DE OBRAS DE PROTECCIÓN, CORTES, HECHURA, NIVELADO, ALMACENAJE, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC05-055-005	HASTA 0.30 M DE DESARROLLO EN FORMA DE "L" TABLA-ROCA DE 13 MM DE ESPESOR. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	40.02	\$727.06	\$29,096.94
OC05-060-000	ABRIR HUECOS EN FALSO PLAFÓN, PARA LÁMPARAS, DIFUSORES, REGISTROS, BOCINAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, PERFILADO, COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 16, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRES CAL 16, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC05-060-035	DE TABLA-ROCA, , PARA LÁMPARAS DE 25 CM DE DIÁMETRO Y REGISTROS DE 40 X 40 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	5.00	\$143.69	\$718.45
OC05-125-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO PÉTREO, VÍTREO O COMPRIMIDO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACIÓN Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE, ELABORACIÓN DE MORTERO HECHO EN OBRA EN SU CASO, CORTES, REMATES, LECHAREADO, RETAPADO, DESBASTADO PULIDO Y BRILLADO PARA SU ENTREGA FINAL, PICADO DE ÁREA PARA RECIBIR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC05-125-005	DE LOSETA PORCELANICA MARCA INTERCERAMIC MODELO BARCELONA II DE 60 X 60 CMS, COLOR BEIGE ASENTADA CON ADHESIVO CREST, BOQUILLA CON JUNTA CREST ULTRAMAX ANTIHONGOSANTI HONGOS P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	2.00	\$2,847.20	\$5,694.40

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DÍAS NATURALES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC05-130-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERSIANAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, RIELES, CABEZAL, RIEL INFERIOR, HOJAS DE PVC, SOPORTE DE LA VARILLA DEFLECTORA, SEGURO DE ELEVADOR, SEPARADOR DE ELEVADOR, SELLADO, AMACIZADO, TRAZO, CORTES, AJUSTES, TAQUETES, TORNILLOS CADMINIZADOS, COLOCACIÓN SOBRE MURO, TECHO O PLAFÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC05-130-010	PERSIANA BLACK OUT COLOR IVORY. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	90.00	\$1,270.34	\$114,330.60
OC05-130-012	PRESIANA TRANSLUCIDA SCREEN 1 COLOR IVORY P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	90.00	\$1,266.45	\$113,980.50
OC05-140-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE VINIL COMPUESTO WPC+LVT, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR ACABADO, CORTES, REMATES, ADHESIVO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC05-140-050	DE LOSETA VINÍLICA WPC+LVT SISTEMA CLIC DE 5.5 MM. DE ESPESOR, EN FORMA DE DUELA DE 1.21M X 0.18 M, MARCA TEKNO STEP LINEA LONDON COOPER COLECCIÓN AUSTRALIA MODELO VERMONT. INCLUYE: ZOCLO PARA PISO LAMINADO DE 0.07 M DE PERALTE, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA MANIOBRAS, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	463.05	\$1,436.34	\$665,097.24
OC05-250-000	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA DE MARCA Y CALIDAD AUTORIZADA POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, FONDEO, SELLADOR, RETAPADO, EMPLASTECIDO Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS COMO MÍNIMO, PROTECCIÓN CON HULE, CINTA O PAPEL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC05-250-005	EN MUROS APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	800.58	\$168.20	\$134,657.56
OC05-250-030	EN PLAFONES, LOSAS Y TRABES APLANADOS CON YESO Y/O TABLA ROCA MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	190.01	\$182.79	\$34,731.93

SUBTOTAL PARTIDA 05 ACABADOS

\$1,878,817.32



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

PARTIDA: 07 ALUMINIO

OC07-060-000 SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA, VENTANERÍA Y PUERTAS INTERIORES CON PERFILES DE ALUMINIO COLOR BLANCO, LÍNEAS BOLSA 2000 STANDARD SERIES 508,5080, PUERTAS BATIENTE COMERCIAL I DE 1750 SERIE 445 O SIMILARES EN PESO Y SECCIÓN AUTORIZADO POR EL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, BARRAS Y JALADERAS TIPO SJB, CERRADURAS, FLETES, ACARREOS, ELEVACIÓN, TRAZO, CORTES, PLOMEADO, ALINEACIÓN, PIJAS, TORNILLOS CADMINIZADOS, TAQUETES, FELPAS, HERRAJES, VINIL Y RETIRO DEL MISMO, ANCLAS, REFUERZOS, ESCUADRAS, AMACIZADOS, SELLADO PERIMETRAL A BASE DE SILICÓN PLÁSTICO, AJUSTES, ANDAMIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. (NO INCLUIR EN EL PRECIO UNITARIO PUERTAS DE MADERA NI PANELES RECUBIERTOS CON PLÁSTICO LAMINADO). NOTA-. EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS, SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0 10 M. EN AMBOS SENTIDOS.

OC07-060-050	CANCELERÍA CON PERFIL LINEA BOLSA 2000 MODULACIÓN DE ACUERDO A PROYECTO P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	190.70	\$2,387.95	\$455,382.07
--------------	---	----	--------	------------	--------------

SUBTOTAL PARTIDA 07 ALUMINIO \$455,382.07

PARTIDA: 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS

OC08-005-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, AJUSTE, FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.

OC08-005-020	FLOTADO PRIMER GRUPO, 6 MM. DE ESPESOR HASTA 1.80 X 2.60 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	190.70	\$1,201.58	\$229,141.31
--------------	---	----	--------	------------	--------------

SUBTOTAL PARTIDA 08 VIDRIOS ACRÍLICOS Y ESPEJOS \$229,141.31

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 7 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2113



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

PARTIDA: 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

OC09-005-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA; CON BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PRIMERA. FORMADA POR UN MARCO PERIMETRAL CON TIRAS DE MADERA DE 50 X 25 MM. PEINAZOS DE 25 X 50 MM. A CADA 30 CM. CON DOS PERFORACIONES DE 6 MM A CADA 20 CM. DE LOS PAÑOS PARA VENTILACIÓN INTERIOR, UNIDOS ENTRE SI A BASE DE ESPIGA Y CAJA CON PEGAMENTO DE ACETATO DE POLIVINIL Y CLAVO SIN CABEZA DE 19 MM. FORRADO CON TRIPLAY DE 6 MM DE ESPESOR DE CALIDAD "A" POR LOS DOS LADOS CLAVADO Y PEGADO. PORTACHAPA DE MADERA CON ESPESOR DE 25 MM. ESCUADRAS DE 150 X 150 X 25 MM. EN SUS CUATRO ESQUINAS, BISAGRAS O BIBELES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INSTITUCIONAL, TORNILLOS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES, MARCO Y CONTRA MARCO, SEGUN EL CASO BARNIZ O PLÁSTICO LAMINADO POR AMBOS LADOS (CERTIFICADO POR EL I.M.S.S.), COLOCADO POR MEDIO DE ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.				
OC09-005-210	DE TRIPLAY CAOBILLA DE 0.90 A 1.00 X 2.25 M, ACABADO TINTA 2 MANOS BARNIZ POLYFORM 3000 SEMIMATE INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, BISAGRAS Y TOPE DE PISO MARCA PHILLIPS MOD 56 O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	6 00	\$12,783.46	\$76,700.76
OC09-055-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLES DE MADERA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES DEL IMSS, CONSTRUIDO MELAMINA DE 3/4" CON ENSAMBLADO CON GALLETA, TARUGO O DOMINÓ, ENTREPAÑO DEL MISMO MATERIAL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO HERRAJES (CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. NOTA: EL PRECIO DE LOS MUEBLES SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M, SEGÚN DISEÑO.				
OC09-055-025	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE COCINETA Y ALACENA, CONSTRUIDAS A BASE DE MDF DE 19 MM DE ESPESOR UNIDOS ENTRE SI CON ENSAMBLES OCULTOS, (GALLETA, TARUGO O DOMINÓ) Y PEGAMENTO RESISTOL 850, TERMINADO CON ACABADO PLASTICO, SEGUN MUESTRA APROBADA, COCINETA CON DIMENSIONES DE 1.80 X 0.60 X 0.74 M CONFORMADO POR PUERTAS DE MEDIDAS VARIABLES, CAJONES DE MEDIDAS VARIABLES, ENTREPAÑOS DE MEDIDAS VARIABLES Y ALACENA DE CON DIMENSIONES DE 1.99 X 0.40 X 0.60 M. CONFORMADO POR PUERTAS DE MEDIDAS VARIABLES, 1 ESPACIO PARA ORNO DE MICROONDAS, ENTREPAÑOS CON MEDIDAS VARIABLES, VER DETALLE DE DISEÑO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	2.00	\$36,218.54	\$72,437.08

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.


Página 8 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2114



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DÍAS NATURALES

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC09-074-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAN DE MADERA DE 2"x1" SIN LABRAR, FIJO EN MURO DE TABLA-ROCA PARA FIJACIÓN DE PUERTA DE CANCELERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TORNILLOS, TUERCAS, ARANDELAS, TALADROS, NIVELACIÓN, CALZAS, CORTES, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC09-074-005	DE MADERA DE PINO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	111 14	\$179 39	\$19,937 40
OC09-078-000	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLES DE MADERA SEGUN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES DEL IMSS, CONSTRUIDO MELAMINA DE 15 MM CON ENSAMBLADO CON GALLETA, TARUGO O DOMINÓ, ENTREPAÑO DEL MISMO MATERIAL INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES, MATERIALES, EQUIPO HERRAJES (CERRADURAS, JALADERAS, CHAPAS) HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL. NOTA.- EL PRECIO DE LOS MUEBLES SERA CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.10 M, SEGUN DISEÑO.				
OC09-078-010	MODULO PARA GUARDA (LOCKERS) DE 1.68M DE ALTURA X 0.42 M DE ANCHO X 0.40 M DE FONDO, ADOSADO O A MURO FORMANDO DOS NICHOS DE 40 CM X 40 CM DE FONDO X 80 CM DE ALTO CADA, CON PUERTAS A BASE DE PANEL DE MELAMINA DE MDF DE 15 MM., REBORDE A BASE DE CANAL U DE ALUMINIO ANODIZADO DE 3/4" EN SU PERIMETRO, FIJADAS CON 3 BISAGRAS DE 1" X 2", CERRADURA, GANCHO METALICO, EN SUS CANTOS FRONTALES BOQUILLA A BASE DE CANAL DE ALUMINIO DE 32 MM (1 1/4") DE ANCHO, 2 BASES PARA ENTREPAÑO DE MADERA DE 32 MM X 32 MM X 20 CM Y TOPE PARA PUERTA DE 32 MM X 32 MM X 5 CM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	29 00	\$9,067.59	\$262,960.11
OC09-100-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TOPE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, FIJACIÓN, LUBRICACIÓN, RESANES, AJUSTES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC09-100-005	DE PISO 58 PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	19 00	\$127.83	\$2,428 77

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 9 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2115



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC09-121-000	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA PARA MESA DE TRABAJO FABRICADA A BASE DE DOS HOJAS DE PANEL MDF DE 16 MM DE ESPESOR UNIDAS ENTRE SI PARA FORMAR UN ESPESOR EFECTIVO DE 32 MM , FORRADA POR UNA CARA Y EN SUS PERIMETROS CON LAMINADO PLÁSTICO COLOR ROBLE MERIDA 16737 MARCA RALPH WILSON O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, CORTES, ADHESIVO DE CONTACTO A BASE DE NEOPRENO, HABILITADO, ARMADO, CEPILLADO, PLOMEADO, NIVELADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL. CONTACTO. NOTA.- EL PRECIO UNITARIO DE LAS PIEZAS SERÁ CONSERVADO CONSIDERANDO UNA VARIACIÓN EN SUS MEDIDAS DE 0.05 M. EN AMBOS SENTIDOS.				
OC09-121-001	'SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA PARA MESA DE TRABAJO FABRICADA A BASE DE DOS HOJAS DE PANEL MDF DE 16 MM DE ESPESOR UNIDAS ENTRE SI PARA FORMAR UN ESPESOR EFECTIVO DE 32 MM , FORRADA POR UNA CARA Y EN SUS PERIMETROS CON LAMINADO PLÁSTICO COLOR ROBLE MERIDA 16737 MARCA RALPH WILSON O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICA P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	40 00	\$662.38	\$34,495.20
SUBTOTAL PARTIDA 09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA					\$468,959.32

PARTIDA: 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE

OC31-020-000	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC31-020-005	PUERTA DE MADERA EXISTENTE 0,80 A 1,00 X 2,10 M, INCLUYE: MARCO, CHAPA, BISAGRAS Y TORNILLERÍA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	5 00	\$621.92	\$3,109.60
OC31-025-000	DESMONTE DE MUEBLES DE MADERA. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, PROTECCIÓN, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-025-030	MUEBLE TIPO COCINETA CON ENTREPAÑOS, PUERTAS Y CUBIERTA DE CORIAN, CON DIMENSIONES DE 1.20 X 0.60 X 0.10 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$2,486.73	\$4,973.46
OC31-025-031	MUEBLE TIPO ALACENA CON ENTREPAÑOS, PUERTAS CON DIMENSIONES DE 1.20 X 0.30 X 0.30 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$2,486.73	\$4,973.46

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 10 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2116



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OC31-035-000	DESMONTAJE DE HERRERÍA O CANCELERÍA CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, DESCUBRIR ANCLAS Y CORTES EN SU CASO, SELECCIÓN, ENDEREZADO, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-035-150	CANCELERÍA DE ALUMINIO, INCLUYE CRISTAL. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M2	260 19	\$248 78	\$64,730.07
OC31-040-000	DESMONTAJE DE LÁMPARA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL				
OC31-040-011	DE 0.60 X 1.20 M. FLUORESCENTE P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	68 00	\$248.77	\$16,916 36
OC31-045-000	DESMONTAJE DE ELEMENTO DE SOBREPONER CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DEL MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-045-011	DE EXTINTOR PORTÁTIL, INCLUYE: BASE Y TORNILLERÍA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	1.00	\$236.71	\$236.71
OC31-045-015	DESMONTAJE Y DESCONEXION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIPS Y UNIDADES TIPO CASSETTE), CON RECUPERACIÓN A FAVOR DEL INSTITUTO, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE CON DIÁMETRO DE 3/8" CON AISLANTE TÉRMICO FOAM CON LONGITUD DE 40.00 M PROMEDIO POR EQUIPO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	6.00	\$1,243.78	\$7,462 68
OC31-045-035	DE TABLERO DE AVISOS, LETREROS Y SEÑALIZACIÓN DE 0.30 A 0.55 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	20.00	\$355.06	\$7,101 20
OC31-050-000	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
OC31-050-052	DE CANALETA THORSMAN DE DIFERENTES DIÁMETROS CON RECUPERACIÓN P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	300.00	\$124.38	\$37,314 00
OC31-050-053	DE CABLE ESTRUCTURADO CON RECUPERACIÓN. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	5700.00	\$39.81	\$226,917.00
OC31-050-054	DE CAJA Y PLACA DE SOBREPONER Y ACCESORIO TIPO JACK DE VOZ Y DATOS, CON RECUPERACIÓN.	PZA	42 00	\$82.91	\$3,482 22

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-050-076	RETIRO DE PERSIANAS DE PVC CON RECUPERACIÓN, INCLUYE RETIRO DE SOPORTERÍA IDENTIFICACIÓN Y PROTECCIÓN AL ALMACEN	M2	98.02	\$124.12	\$12,166.24
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-050-090	TUBERÍA GALVANIZADA DE 16 HASTA 53 MM, INCLUYE SOPORTERÍA, COPLES, CONECTORES Y CAJAS.	M	1,000.00	\$71.07	\$71,070.00
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-050-095	CABLE DE COBRE CALIBRE 14 HASTA 10.	M	3050.00	\$35.54	\$108,397.00
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-050-100	DE CONTACTO, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER.	PZA.	60.00	\$82.92	\$4,975.20
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-050-105	DE APAGADOR, PLACA Y CAJA DE SOBREPONER.	PZA.	14.00	\$82.92	\$1,160.88
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
OC31-077-000	COLOCACIÓN DE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES QUE INTERVENGAN. ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, AJUSTE, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL.				
OC31-077-011	EXTINTOR PORTÁTIL ANTERIORMENTE RECUPERADO, INCLUYE BASE Y TORNILLERÍA.	PZA.	1.00	\$213.24	\$213.24
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
SUBTOTAL PARTIDA 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					\$575,199.32
TOTAL DE ESPECIALIDAD OBRA CIVIL					\$3,770,919.49

ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

PARTIDA: 12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE

IH12-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE COBRE RÍGIDO, MARCA NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, LIJADO, DESPERDICIO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SOLDADURA Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-005-010	DE 13 MM. DE DIÁMETRO, TIPO "M".	M.	40.00	\$201.97	\$8,078.80
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 12 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2118



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH12-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLE DE COBRE, MARCA URREA, NACOBRE Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-015-010	DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 701. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	10.00	\$58.87	\$588.70
IH12-015-050	DE COBRE A FIERRO INTERIOR DE 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 703. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	5.00	\$90.89	\$454.45
IH12-015-085	DE COBRE INTERIOR A FIERRO EXTERIOR DE 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 704. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	5.00	\$40.29	\$201.45
IH12-015-130	REDUCTOR DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 19 X 13 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$47.28	\$94.56
IH12-015-140	REDUCTOR DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 25 X 13 MM. Y 25 X 19 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 701-R. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$73.61	\$147.22
IH12-020-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE COBRE, MARCA URREA Ó SIMILAR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, SOLDADURA, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-020-050	DE COBRE A COBRE INTERIOR DE 90 GRADOS X 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 707-90". P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	15.00	\$66.67	\$1,000.05
IH12-045-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN CAPA PARA TUBO DE COBRE, MARCA URREA O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETES A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, LIJADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTE FUERA DE OBRA EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH12-045-005	DE 13 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 717. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$22.20	\$44.40
IH12-045-015	DE 25 MM. DE DIÁMETRO, FIG. 717. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$74.16	\$74.16

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 13 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2119



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBTOTAL PARTIDA 12 TUBERÍA Y CONEXIONES DE COBRE					\$10,683.79

PARTIDA: 13 VALVULAS Y LLAVES

IH13-005-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS, MARCA URREA O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH13-005-255	DE BOLA, PARA VAPOR (S.W.P.) MARCA URREA FIG. 580 Ó SIMILAR, PARA UNA PRESIÓN DE 14 Kg/Cm2. (200 LBS/IN2), TEMPERATURA DE 204°C DE 13 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$3,239.80	\$6,479.60
IH13-005-260	DE BOLA, PARA VAPOR (S.W.P.) MARCA URREA FIG. 580 Ó SIMILAR, PARA UNA PRESIÓN DE 14 Kg/Cm2. (200 LBS/IN2), TEMPERATURA DE 204°C DE 19 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$3,714.91	\$3,714.91
SUBTOTAL PARTIDA 13 VALVULAS Y LLAVES					\$10,194.51

PARTIDA: 14 TUBERÍA Y CONEXIONES DE FOFO

IH14-007-000	SUMINISTRO E COLOCACIÓN DE COPLE MARCA (TISA TAR) O SIMILAR, DE ACERO INOXIDABLE CON JUNTA DE SELLO DE NEOPRENO VULCANIZADO DE ALTA CALIDAD, CORAZA DE LAMINA CORRUGADA DE ACERO INOXIDABLE Y DISPOSITIVO DE SUJECCIÓN DE DOS CINCHOS DE ACERO INOXIDABLE PARA DIÁMETROS DE 5 CM. (2") Y 10 CM. (4") Y DE CUATRO CINCHOS PARA DIÁMETROS MAYORES, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, SELLADOR, PRUEBAS DE HERMETICIDAD CON AGUA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH14-007-010	DE 102 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$731.38	\$731.38
IH14-011-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE FIERRO FUNDIDO DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO, MARCA (TISA TAR) O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, SELLADOR, PRUEBAS DE HERMETICIDAD CON AGUA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH14-011-010	DE 45 GRADOS DE 102 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$360.11	\$360.11

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 14 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2120



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBTOTAL PARTIDA 14 TUBERÍA Y CONEXIONES DE FOFO					\$1,111.49

PARTIDA: 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC

IH15-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE P.V.C. TIPO SANITARIO CON EXTREMOS LISOS, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT O DURALON Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y PRUEBA, CEMENTO Y ESTOPA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH15-010-010	DE 51 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	12.00	\$117.83	\$1,413.96
IH15-010-020	DE 101 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	18.00	\$311.83	\$5,612.94
IH15-015-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. TIPO SANITARIO, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH15-015-015	DE 90 GRADOS X 51 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	8.00	\$54.86	\$438.88
IH15-015-025	DE 90 GRADOS X 101 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	4.00	\$265.99	\$1,063.96
IH15-015-035	DE 45 GRADOS X 51 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	4.00	\$47.06	\$188.24
IH15-015-045	DE 45 GRADOS X 101 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	4.00	\$41.29	\$165.16
IH15-015-060	DE 90 GRADOS X 101 MM. DE DIÁMETRO, CON SALIDA LATERAL DE 38 MM DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$57.22	\$57.22
IH15-030-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPLE DE P.V.C. TIPO SANITARIO, PARA CEMENTAR, MARCA REXOLIT Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH15-030-010	DE 51 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	4.00	\$184.65	\$738.60

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 16 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2122



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IH15-030-025	DE 101 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	4.00	\$173.83	\$695.32
IH15-030-030	REDUCTOR DE 50 A 38 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$102.00	\$102.00
IH15-030-050	REDUCTOR DE 100 A 50 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	2.00	\$137.90	\$275.80
IH15-055-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE P.V.C. MARCA REXOLIT O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH15-055-080	PARA UNIR FIERRO FUNDIDO A TUBO DE PVC TIPO SANITARIO DE 101 MM DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$257.77	\$257.77
IH15-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DE P.V.C. TIPO SANITARIO, DE EXTREMOS LISOS MARCA REXOLIT O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO LIMPIEZA DE IMPUREZAS EN LA SUPERFICIE DE CONTACTO, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH15-060-025	DE 100 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$317.70	\$317.70
SUBTOTAL PARTIDA 15 TUBERÍA Y CONEXIONES DE PVC					\$11,327.55

PARTIDA: 16 MUEBLES Y ACCESORIOS

IH16-010-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA MUEBLES SANITARIOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DEL IMSS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS DE HERMETICIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA.				
IH16-010-006	CÉSPOL DE LATÓN CROMADO PARA FREGADERO MARCA DICA MODELO 4209, INCLUYE: CONTRA CANASTA MARCA DICA MODELO 4814 DE ACERO INOXIDABLE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	1.00	\$978.19	\$978.19
IH16-010-007	MEZCLADORA PARA FREGADERO 8 PULGADAS CROMO MODELO 8-BT MARCA RUGO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	1.00	\$1,069.67	\$1,069.67

GRUPO CASS
LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
IH16-010-032	LLAVE DE CONTROL ANGULAR CON MANGUERA FLEXIBLE PARA LAVABO O INODORO DE 13 MM. Y DE LONGITUD. MARCA NACOBRE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS.	PZA.	2.00	\$263.41	\$526.82
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
IH16-025-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE PARA MUEBLE, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA EN CUALQUIER NIVEL. (MUEBLE NO INCLUIDO).				
IH16-025-041	DE TARJA PARA FREGADERO MARCA TEKA, MODELO 800.510 1C 1E O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS	PZA.	1.00	\$4,557.71	\$4,557.71
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
IH16-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREOS, TRAZO, NIVELACIÓN, FIJACIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA.				
IH16-040-005	MODELO 24 MARCA HELVEX O SIMILAR, UNA BOCA CON REJILLA REDONDA.	PZA.	1.00	\$3,015.96	\$3,015.96
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
SUBTOTAL PARTIDA 16 MUEBLES Y ACCESORIOS					\$10,148.35

PARTIDA: 29 SOPORTES

IH29-035-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA OMEGA, DE SOLERA DE 3/4" X 1/8" DE FIERRO, FABRICADA EN OBRA, PARA TUBO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
IH29-035-005	DE 13 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	50.00	\$424.69	\$21,234.50
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
IH29-035-030	DE 51 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	50.00	\$658.25	\$32,912.50
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
IH29-035-045	DE 101 MM. DE DIÁMETRO.	PZA.	25.00	\$944.94	\$23,623.50
P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)					
SUBTOTAL PARTIDA 29 SOPORTES					\$77,770.50

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 18 de 27

LIC MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2124



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN: Calle Toledo No. 21
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA: 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					
IH31-020-000	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA, INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, ACARREOS, EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL.				
IH31-020-010	TUBERÍA DE COBRE O FIERRO NEGRO Y GALVANIZADA DE 25 A 32 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	6.00	\$99.52	\$597.12
IH31-020-050	TUBERÍA DE PVC DE 10 A 19 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	6.00	\$99.52	\$597.12
IH31-025-000	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA, INCLUYE: SOPORTERÍA, CORTES, CONEXIONES, CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA REQUERIDA, CANCELACIÓN Y TAPONEO DE TUBERÍAS CON TAPON CAPA, ACARREO DE MATERIAL RECOBRADO AL ALMACÉN EN OBRA, EMPAQUETADO, CLASIFICADO Y ETIQUETADO, LIMPIEZA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA.				
IH31-025-187	DE VÁLVULAS SOLDABLES O ROSCABLES CON DIÁMETROS DE 16MM HASTA 101MM P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	1.00	\$248.77	\$248.77
SUBTOTAL PARTIDA 31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE					\$1,443.01
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA					\$122,679.20

ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PARTIDA: 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT

EL20-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA MCA. RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, CORTE, ELABORACIÓN DE CUERDA, FIJACIÓN CON ABRAZADERAS TIPO OMEGA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, COPLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-005-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	965.00	\$107.08	\$103,332.20
EL20-005-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	470.00	\$173.81	\$81,690.70

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL20-005-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	75.00	\$257.73	\$19,329.75
EL20-010-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT METÁLICO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 90 GRADOS, MARCA RIMCO, CATUSA, PEASA Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-010-003	DE 16 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	100.00	\$113.91	\$11,391.00
EL20-010-004	DE 21 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	150.00	\$137.87	\$20,680.50
EL20-010-005	DE 27 MM. DE DIÁMETRO, PARED GRUESA. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	25.00	\$179.81	\$4,495.25
EL20-015-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONITOR FUNDIDO O TROQUELADO GALVANIZADO, MARCA PEASA, CROUSE HINDS DOMEX, MYERS Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-015-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	475.00	\$53.96	\$25,631.00
EL20-015-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	360.00	\$77.69	\$28,040.40
EL20-015-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	70.00	\$89.91	\$6,293.70
EL20-017-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRATUERCA FUNDIDA O TROQUELADA GALVANIZADA, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-017-005	DE 16 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	950.00	\$9.60	\$9,120.00
EL20-017-010	DE 21 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	720.00	\$14.38	\$10,353.60

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL20-017-015	DE 27 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	140.00	\$19.17	\$2,683.80
EL20-040-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO METÁLICA GALVANIZADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, SOPORTERÍA, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-040-010	DE 100 X 100 MM. PARA TUBO DE 16 Y 21 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	470.00	\$85.45	\$40,161.50
EL20-040-015	DE 120 X 120 MM. PARA TUBO DE 21 Y 27 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	40.00	\$293.65	\$11,746.00
EL20-065-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO CUADRADA, RIMCO, RACO Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				
EL20-065-010	DE 100 X 100 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	235.00	\$221.74	\$52,108.90
EL20-065-015	DE 120 X 120 MM P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	40.00	\$317.63	\$12,705.20
EL20-075-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOBRE TAPA GALVANIZADA PARA CAJA REGISTRO, RIMCO, RACO, O SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL20-075-005	DE 100 X 100 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	340.00	\$89.91	\$30,569.40
EL20-075-010	DE 120 X 120 MM P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	40.00	\$101.90	\$4,076.00
EL20-080-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECEPTÁCULO CON CONEXIONES LATERALES POR TORNILLO DOBLE, POLARIZADO Y PUESTA A TIERRA, MARCA ARROW HART, LEVITON, Ó SIMILAR, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, CONEXIÓN, FIJACIÓN, PRUEBAS, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.				

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL20-080-105	MODELO IG5262, MARCA HUBBELL, 15 AMPS., 125 V.C.A., 2 POLOS, 3 CABLES, NEMA 5-15R CON TIERRA AISLADA, EN COLOR NARANJA, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	115 00	\$848 09	\$97,530.35

SUBTOTAL PARTIDA 20 TUBERÍA Y CONEXIONES CONDUIT \$571,939.25

PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES

EL21-015-000 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE, MCA CONDUMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR, CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y CUALQUIER ALTURA.

EL21-015-003	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 12 AWG. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	700.00	\$38.34	\$26,838 00
EL21-015-004	TIPO THW-LS-75°C, CALIBRE 10 AWG. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	1,350.00	\$41.97	\$56,659.50
EL21-015-152	DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12 AWG P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	1,025 00	\$29.96	\$30,709.00

SUBTOTAL PARTIDA 21 ALAMBRES Y CABLES \$114,206.50

PARTIDA: 22 TABLEROS E INTERRUPTORES

EL22-010-000 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO EN GABINETE, PARA EMPOTRAR O SOBREPONER, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, TRAZO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIÓN MECÁNICA Y ELÉCTRICA, PRUEBAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL Y ALTURA.

EL22-010-206	DE 1X20A., TIPO QOB, CAT. QOB120, PARA 240V., 10kA SIM., MCA. SQUARE'D O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	17 00	\$416.17	\$7,074.89
--------------	--	------	-------	----------	------------

SUBTOTAL PARTIDA 22 TABLEROS E INTERRUPTORES \$7,074.89

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 22 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2128



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PARTIDA: 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN					
EL24-007-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CONDUIT FLEXIBLE METÁLICO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZO, CORTE CON SEGUETA, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO No. 14, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-007-001	DE 10 MM. DE DIÁMETRO. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M.	100.00	\$65.95	\$6,595.00
EL24-020-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR RECTO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-020-001	DE 10 MM. DE DIÁMETRO PARA TUBO CONDUIT FLEXIBLE P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	150.00	\$18.00	\$2,700.00
EL24-040-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO PARA ALUMBRADO, RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, CHASIS, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-040-075	APAGADOR SENCILLO MOD. AM5001/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	17.00	\$352.95	\$6,000.15
EL24-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA PARA RECEPTÁCULOS CONSTRUÍDA CON TERMOPLÁSTICO RETARDANTE A LA FLAMA DE ALTO IMPACTO, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-060-008	PARA RECEPTÁCULO GRADO COMERCIAL, DUPLEX MODELO NP8W, MARCA HUBBELL EN COLOR NARANJA O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	115.00	\$257.73	\$29,638.95
EL24-060-015	PARA APAGADOR DE UNA UNIDAD MOD. AM503S/1BN, EN COLOR BLANCO, MCA. BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	17.00	\$281.69	\$4,788.73

GRUPO
CASS

LICITANTE
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 23 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2129



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL24-120-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, ACARREO, CONEXIÓN Y PRUEBA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL24-120-045	DE LUMINARIO TIPO SPOT LED DE 22CM DE DIAMETRO, BUCAMARANGO VIII MOD. 18YDLED430MV40B- 18 WATTS, 1200 LUMENES-4000K ,MCA. TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS,INCLUYE: DRIVER. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	5.00	\$251.29	\$1,256.45
EL24-120-046	DE LUMINARIO TIPO LED, OREMBURGO IV, MOD. 24LTLED3140V40B, 127 V, 32 WATTS, 4000° K, 1800 lm LUMENES, MARCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERISTICAS, INCLUYE: DRIVER P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	70.00	\$1,897.87	\$132,850.90
EL24-132-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CLAVIJA O RECEPTÁCULO NEMA 5-15R, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESCALERAS, ANDAMIOS, CIERRE DE CONEXIONES, APLICACIÓN DE CINTA DE AISLAR EN PUNTAS QUE LO REQUIERAN, RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO, EN CUALQUIER NIVEL, ASÍ COMO TODO LO RELACIONADO PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LOS TRABAJOS Y DETALLES INVOLUCRADOS.				
EL24-132-005	CLAVIJA NEMA 5-15R, CAT. BRY5266NP, 15 A., 127VCA, 2 POLOS, 3 HILOS, MCA. HUBBELL O SIMILAR SUPERIOR EN CALIDAD. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	75.00	\$317.63	\$23,822.25
EL24-132-010	RECEPTACULO NEMA 5-15R, CAT. BRY5269NC, 15 AMP., 127VCA, 2 POLOS, 3 HILOS, MCA. HUBBELL O SIMILAR SUPERIOR EN CALIDAD. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	75.00	\$311.72	\$23,379.00
SUBTOTAL PARTIDA 24 CANALIZACIONES ESPECIALES E ILUMINACIÓN					\$231,031.43

PARTIDA: 29 SOPORTES

EL29-005-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOPORTES PARA UNIDADES DE ILUMINACIÓN, CAJAS Y TUBERÍAS, INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, PINTURA, FLETE A OBRA, ACARREO, SUJECCIÓN, NIVELACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
EL29-005-030	MÚLTIPLE DE 0.60 M. A BASE DE UNICANAL DE 4 X 4 PARA 4 TUBOS, CON TIRANTES DE VARILLA ROSCADA DE 5/16 X 1.20 M. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA.	75.00	\$341.76	\$25,632.00
EL29-005-070	PARA LUMINARIA DE 0.60X0.60 M. A BASE DE VARILLA ROSCADA DE 1/4" , CON TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4", TUERCAS Y RONDANAS EN AMBOS EXTREMOS DE 1.20 M DE LONGITUD. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	75.00	\$317.84	\$23,838.00

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: DE Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EL29-035-105	DE SOPORTE TIPO PERA TUBERÍAS DE 13 HASTA 51 MM. CON VARILLA ROSCADA DE 1/8" CON UNA LONGITUD DE 0.50 A 1.00 M, INCLUYE TAQUETE DE EXPANSIÓN. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	700	\$268.07	\$187,649.00
EL29-030-000	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TRAMOS RECTOS DE CHAROLA PARA CABLES TIPO MALLA ELECTRO SOLDADA CON ESPACIAMIENTO DE 100 MM. ENTRE ALAMBRES TRANSVERSALES CON BORDE DE SEGURIDAD CON SOLDADURA EN T, DE 54 MM. DE PERALTE UTIL Y 3000 MM. DE LONGITUD CON ACABADO ELECTROZINCADO (EZ) CON 20 MICRAS DE ZINC PARA AMBIENTE INTERIOR Y/O GALVANIZADO EN CALIENTE (GC) CON 80 MICRAS DE ZINC PARA AMBIENTE EXTERIOR INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ANDAMIOS, AJUSTES, SOPORTES A BASE DE UNICANAL DE 4 X 2 CM DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CABLEADO ESTRUCTURADO, CLEMAS O ABRAZADERAS GALVANIZADAS PARA UNION ENTRE CHAROLAS Y ACCESORIOS, INSTALACIONES ESPECIFICAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS DERIVADOS DEL USO DE HERRAMIENTA Y EQUIPO EN CUALQUIER NIVEL.				
EL29-030-107	CHAROLA MARCA CHAROFIL DE 66.00 MM. DE PERALTE Y 250.00 MM., DE ANCHO, CÓDIGO EZ, PARA INTERIORES, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	M	90.00	\$509.43	\$45,848.70
EL29-030-133	CURVA PREFABRICADA HORIZONTAL MARCA CHAROFIL DE 66.00 MM., DE PERALTE Y 250.00 MM., DE ANCHO, CÓDIGO EZ, PARA INTERIORES, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	3.00	\$1,696.02	\$5,088.06
EL29-030-143	TE PREFABRICADA HORIZONTAL MARCA CHAROFIL DE 66.00 MM., DE PERALTE Y 250.00 MM., DE ANCHO, CÓDIGO EZ, PARA INTERIORES, O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	2.00	\$335.63	\$671.26
EL29-030-160	PLACA PARA SALIDA DE MALLA A TUBO MODELO MG-51-104-EZ MARCA CHAROFIL O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, PARA TUBO DE 19 MM A 51 MM. P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)	PZA	50.00	\$197.79	\$9,889.50

SUBTOTAL PARTIDA 29 SOPORTES \$298,616.52

TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA \$1,222,868.59

GRUPO CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 25 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2131



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

ESPECIALIDAD: INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO

PARTIDA: 21 ALAMBRES Y CABLES

CE21-060-000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES DEL SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES REQUERIDOS, FLETE A OBRA, ACARREO, DESPERDICIO, TRAZAR, CORTAR, MARCAR Y PRUEBAS, GUIADO, CABLEADO, PEINAR CONEXIÓN, SOLDAR, ENCINTAR, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIONES ESPECÍFICAS, DEPRECIACIÓN Y DEMÁS CARGOS DERIVADOS DEL USO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, EN CUALQUIER NIVEL.				
CE21-060-005	CABLE 4 PARES "UTP" CATEGORÍA 6, CMR EL SISTEMA DE CABLEADO DEBERÁ CUMPLIR CON LA NORMA ANSI/TIA/EIA 568B PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL CABLEADO Y ESTAR CERTIFICADO, COMO MATERIAL, POR EL FABRICANTE. EL CABLEADO DEBERÁ SER EJECUTADO MEDIANTE EL ESTANDAR ANSI/TIA/EIA 568-B1, B2 Y B3 DE CABLEADO ESTRUCTURADO. QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS DE CATEGORÍA 6, UTP (UNSHIELDED TWISTED PAIR), CATEGORÍA 6 PARA DATOS, COMO MÍNIMO, CERTIFICADO PARA TRANSMISIÓN DE DATOS (10,100,1000 MBPS). DEBERÁ EMPLEARSE COMO MEDIO DE TRANSMISIÓN CABLE DE COBRE DE 100 OHMS, CABLE UTP DE 4 PARES CALIBRE 24 AWG NO PLENO CMR CARACTERIZADO A 250 MHZ LA DISTANCIA MÁXIMA DE CORRIDA DEL CABLE HORIZONTAL SERÁ DE 90 METROS, DE LA TERMINACIÓN MECÁNICA DE CONEXIÓN TRANSVERSAL A LA SALIDA DE DATOS EN EL ÁREA DE TRABAJO. DEBERÁ SER REMATADO POR AMBOS EXTREMOS EL CABLE UTP, DEBE CUMPLIR CON LA CONFIGURACIÓN EN CANAL, CON TOPOLOGÍA DE CUATRO CONECTORES PARA CATEGORÍA 6 Y CONTAR CON CONSTANCIA O CERTIFICACIÓN DE HABER SIDO PROBADO EN CANAL POR LABORATORIO INDEPENDIENTE AUTORIZADO POR LA ANSI/EIA/TIA. (ETL, ITS, O UL) PARA CONSTATAR ESTE EFECTO, SE DEBE PRESENTAR COPIA DE LA CERTIFICACIÓN Y/O NOMBRE DEL LABORATORIO DE PRUEBA Y NÚMERO DE EXPEDIENTE, EL CUAL DEBERÁ DE INCLUIR EL RESULTADO DE LA PRUEBA. TODOS LOS NODOS DEBERÁN ESTAR IDENTIFICADOS, ROTULADOS Y ETIQUETADOS EN CABLE COMO EN LA TAPA, DE ACUERDO A LA NORMA ANSI/EIA/TIA-606A. CON HOJA DE PRUEBA EN CADA CAJA. TIEMPO DE PROPAGACIÓN MÁXIMO DEL MEDIO. 536 NSEG @250MHZ /100M MARCA. LEVITON O SIMILAR O EQUIVALENTE EN CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD.	M.	5,700.00	\$42.36	\$241,452.00

P.U. CON LETRA (PESOS 00/100 MN.)

SUBTOTAL PARTIDA 21 ALAMBRES Y CABLES \$241,452.00

TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO \$241,452.00

GRUPO
CASS

LICITANTE.
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V.

Página 26 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2132



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y EVALUACIÓN DE DELEGACIONES
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

FECHA DE APERTURA: 14/08/2026
FECHA DE INICIO: 26/08/2026
FECHA DE TERMINO: 24/10/2026
PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS NATURALES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No.: IO-50-GYR-050GYR984-N-18-2026

UBICACIÓN Calle Toledo No. 21

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Trabajos de reordenamiento y optimización de los espacios que ocupa la Coordinación de Servicios Administrativos y de Mejora Continua de Procesos de Incorporación y Recaudación y la Unidad de Servicios Estratégicos en el mezzanine del inmueble ubicado en calle Toledo No. 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc en la Ciudad de México.

CATALOGO DE CONCEPTOS

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------	-------------	--------	----------	--------	---------

RESUMEN PRESUPUESTO

TOTAL DE ESPECIALIDAD OBRA CIVIL	\$3,770,919.49
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	\$122,679.20
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$1,222,868.59
TOTAL DE ESPECIALIDAD INSTALACIÓN DE CABLE ESTRUCTURADO	\$241,452.00

TOTAL PRESUPUESTO \$5,357,919.28

I.V.A. \$857,267.08

IMPORTE TOTAL \$6,215,186.36

GRUPO
CASS

LICITANTE:
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN S.A DE C V

Página 27 de 27

LIC. MAURICIO CUEVA SADA
REPRESENTANTE LEGAL

2133