

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 35 fracción III, 36, 39 fracción I, 53, 55 primer párrafo y 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), con base en el resultado de la Solicitud de Cotización **No. SC-2026-00030796** y conforme a la justificación de la excepción a la Licitación Pública emitida por el Área Requirente y el Área Técnica, se realiza la presente Adjudicación Directa de Carácter Nacional, correspondiente a la adquisición de **"REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026"**, en la Ciudad de México, siendo las 17:30 hrs. del día 30 de septiembre de 2026, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales, ubicada en la calle Cozumel No. 43, octavo piso, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, estando presentes los Servidores Públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final del presente documento.

El acto es presidido por el Mtro. Antonio Ríos Liévano, Titular de la División de Inmuebles Centrales conforme al numeral 5.3.8 inciso a) segundo párrafo de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (POBALINES), del Instituto Mexicano del Seguro Social, en correlación con el numeral 7.1.1.1.2.2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración, servidor público facultado para presidir el evento.

Quien preside es asistido por personal del Área de Conservación adscrita a la División de Inmuebles Centrales, como auxiliar del Área Técnica.

Acto seguido, se da lectura a la adjudicación, al tenor de lo siguiente:

I.- ANTECEDENTES:

Con fecha 04 de agosto de 2026 se llevó a cabo la publicación de la Solicitud de Cotización del presente procedimiento en la Plataforma Compras MX programándose la Presentación y Apertura de Cotizaciones el 11 de agosto de 2026.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se llevó a cabo la recepción de las siguientes cotizaciones, para efectos de revisión, análisis detallado y evaluación:

No.	Cotizantes	Partidas en las que participan
1	**ARMANDO TELLO VILLANUEVA**	**1, 2, 3 y 4**





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

No.	Cotizantes	Partidas en las que participan
2	**MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**	**1, 2, 3 y 4**
3	**SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**	**1, 2, 3 y 4**

Las cotizaciones fueron recibidas de manera electrónica a través de la Plataforma Compras MX, sin incidentes respecto a la descarga y apertura de sus archivos.

II.- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COTIZANTES:

Se verificó en el Sistema Compras MX a través de la liga: https://directoriosancionados.buengobierno.gob.mx/ de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la LAASSP, fracciones III, IV, V, XIV y XVII que los Cotizantes antes mencionados no se encuentran inhabilitados y/o sancionados a la fecha de celebración del presente Acto.

Asimismo, se consultó el Portal de compras del IMSS, en la sección denominada Incumplimiento de Proveedores en la siguiente liga: http://compras.imss.gob.mx/?P=imssprovincumplimiento verificando que los Cotizantes no cuenten con antecedentes de incumplimiento.

A manera de soporte, se imprimió el directorio y fichas correspondientes, mismos que se encuentran archivados en el expediente del presente procedimiento.

Conforme a la solicitud de cotización y de acuerdo con los escritos presentados bajo protesta de decir verdad, se presume que los Cotizantes se encuentran fuera de los supuestos indicados en los artículos 71 y 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

III. CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LA COTIZACIÓN.

Conforme a lo establecido en el artículo 47 de la LAASSP, la convocante efectuó la evaluación utilizando el criterio Binario, es decir Cumple o No cumple, considerando los requisitos y condiciones establecidos en el "Anexo Técnico", "Términos y Condiciones" y "Solicitud de Cotización", a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, conforme al siguiente procedimiento:





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

IV. EVALUACIÓN DE LAS COTIZACIONES.

A) FIRMA ELECTRÓNICA DE LA PROPUESTA.

En primer término, se verificó si las propuestas fueron debidamente firmadas electrónicamente, de conformidad con los artículos 36 y 37 de la Ley, que disponen que en el caso de procedimientos electrónicos, en los cuales se permite exclusivamente la participación a través de la Plataforma Compras MX, se utilizarán medios de identificación electrónica, los cuales producirán los mismos efectos que las leyes otorguen a los documentos firmados autógrafamente y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Vinculado a ello, el artículo 95 del Reglamento, establece que *"La proposición deberá ser firmada de manera electrónica a través de la Plataforma, por el representante legal del licitante que se encuentre autorizado en dicho medio"*.

Al llevar a cabo la apertura de las cotizaciones, se imprimió de los participantes, el archivo generado por Compras MX denominado "Acuse de presentación de cotización", el cual contiene entre otros datos, el Nombre o Razón Social de la persona física o moral que carga la propuesta en el sistema; Nombre del Firmante y la Firma (Cadena de firma electrónica); código QR con el cual se puede verificar el acuse de proposición y es "la prueba" de que la propuesta la autentica el participante como enviada por el mismo a través de los medios electrónicos y, por tanto pone de manifiesto que las propuestas fueron firmadas digitalmente y que se cumplió con la exigencia prevista.

El análisis al que se refiere este inciso se realizó por el Área Responsable de la Contratación, la División de Inmuebles Centrales, adscrita a la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios, dependiente de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales de conformidad con el numeral 4.39 primer párrafo de las POBALINES, así como de los numerales 4.2.2.1.15, 4.2.2.1.16 y 4.2.2.1.17 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

De las evaluaciones realizadas, se desprende que el reporte arrojado por el Sistema Compras MX indica que tanto las propuestas técnicas como las económicas que presentaron los Cotizantes, fueron debidamente firmadas en forma electrónica con un certificado Digital "Válido". Dichos documentos se contienen en el **Anexo I**, el cual se tiene por reproducido en este apartado como si a la letra se insertare.

B) EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA.

Solo después de constatar que los participantes firmaron adecuadamente su propuesta, se procedió a la evaluación de la documentación de las cotizaciones.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

Con base en el análisis y evaluación misma que se contienen en el **Anexo II**, y se tiene por reproducido en este apartado como si a la letra se insertare de la documentación presentada, llevada a cabo por la División de Inmuebles Centrales, con asistencia de la Jefatura de Conservación, conforme a lo establecido en el numeral 4.39 primer párrafo, 5.3.9 y 5.3.10 incisos a, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; se establece lo siguiente:

1. ARMANDO TELLO VILLANUEVA.

Del resultado obtenido a través del análisis y evaluación de la cotización, se concluye que el Cotizante **ARMANDO TELLO VILLANUEVA, CUMPLE** los aspectos legales y administrativos conforme a los requerimientos establecidos en la solicitud de cotización, con base en lo dispuesto en el artículo 83 fracción IV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

2. MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Del resultado obtenido a través del análisis y evaluación de la cotización, se concluye que el Cotizante **MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V., CUMPLE** los aspectos legales y administrativos conforme a los requerimientos establecidos en la solicitud de cotización, con base en lo dispuesto en el artículo 83 fracción IV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

3. SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

Del resultado obtenido a través del análisis y evaluación de la cotización, se concluye que el Cotizante **SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V., CUMPLE** los aspectos legales y administrativos conforme a los requerimientos establecidos en la solicitud de cotización, con base en lo dispuesto en el artículo 83 fracción IV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

C) EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

Con base en el análisis y evaluación misma que se contienen en el **Anexo III**, y se tiene por reproducido en este apartado como si a la letra se insertare de la documentación presentada, llevada a cabo por la División de Inmuebles Centrales con apoyo del Área de Conservación, conforme a lo establecido en el numeral 4.39 primer párrafo, 5.3.9 y 5.3.10 incisos a, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; se establece lo siguiente:





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

No.	Cotizantes	Evaluación Técnica
1	**ARMANDO TELLO VILLANUEVA.**	**No cumple**
2	**MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**	**Cumple**
3	**SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**	**Cumple**

Incumplimientos:

1. **ARMANDO TELLO VILLANUEVA.**

PARTIDAS	OBSERVACIONES
1, 2, 3 y 4	Presenta, pero no cumple. De la documentación que glosa a su propuesta técnica, presenta documentos que no coinciden con la transcripción del Anexo Técnico, así como de los Términos y Condiciones, en papel membretado, rubricado y firmado por su Representante Legal, de conformidad con lo solicitado en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, romano I, donde se establece que el cotizante deberá incluir la descripción amplia y detallada de los bienes, que permita conocer las características contenidas en el Anexo Técnico, así como en los Términos y Condiciones, para lo cual deberán incluir la transcripción de estos anexos en papel membretado, rubricado en todas las hojas y firmado por su Representante Legal, formatos contenidos en el Anexo 1 "Anexo Técnico" y Anexo 2 "Términos y Condiciones" de la Solicitud de Cotización. En consecuencia, no cumple con lo establecido en el Aviso de Compras MX de la Solicitud de Cotización, el cual señala que el cotizante deberá presentar la documentación técnica que integra su cotización, conforme a lo dispuesto en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica.



NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA
NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

PARTIDAS	OBSERVACIONES
1, 2, 3 y 4	En virtud de lo anterior, y con fundamento en las DISPOSICIONES GENERALES, "Causales para la no aceptación de cotizaciones" de la Solicitud de Cotización, específicamente en el numeral 12, que establece: "12.- No cumplir con las especificaciones contenidas en el Anexo 1 "Anexo Técnico" y Anexo 2 "Términos y Condiciones", o Anexo 3 "Propuesta Económica" así como con la presentación de documentos que se solicitan en los mismos." Por tal motivo, la propuesta técnica del Cotizante **ARMANDO TELLO VILLANUEVA** no cumple con los requisitos solicitados en la Solicitud de Cotización.

D) EVALUACIÓN ECONÓMICA.

Sólo se considera para la evaluación económica las cotizaciones y partidas que cumplen con los requisitos legales-administrativos y técnicos de la evaluación realizada por el Área Responsable de la Contratación, de conformidad con el numeral 4.39 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.

No.	Cotizantes	Evaluación Económica
1	**MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**	**Cumple**
2	**SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**	**Cumple**



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

Dicha evaluación se contiene en el **Anexo IV** la cual se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare.

V. RELACIÓN DE COTIZANTES CUYAS PROPUESTAS RESULTARON SOLVENTES.

Para cumplir con lo previsto en la fracción II del Artículo 49 de la Ley, se incluye el cuadro resumen de los cotizantes cuyas propuestas resultaron **SOLVENTES.**

No.	Cotizantes	Partidas en la que participa
1	**SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**	**1, 2, 3 y 4**
2	**MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**	**1, 2, 3 y 4**

VI. ADJUDICACIÓN.

Con sustento en las evaluaciones que anteceden y que son el fundamento y soporte de esta decisión, **SE ADJUDICAN**, los contratos para la adquisición de **"REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026"**, a los siguientes Cotizantes:

1. **SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**

Con domicilio en la calle Paseo de San Francisco No. 21 Int. 202, Colonia Jardines de Atizapán, Municipio de Atizapán de Zaragoza, en el estado de México, C.P. 52978, ya que resultó solvente en las condiciones legales-administrativas, técnicas y económicas requeridas en la Solicitud de Cotización del presente procedimiento y por el Instituto, por tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas para la siguiente partida ofertada: **1.**

NO. PARTIDA	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE CON IVA	PARTIDA PRESUPUESTAL
1	$ 194,250.00	$ 225,330.00	51291009
TOTAL	**$ 194,250.00**	**$ 225,330.00**	



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

Importe Partida No. **1.**
Importe sin I.V.A: **$194,250.00**
I.V.A.: **$31,080.00**
Importe con I.V.A.: **$225,330.00**

En virtud de lo anterior, el contrato por la partida No. **1,** se adjudica por un monto de **$194,250.00 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)**, más I.V.A., conforme a su cotización económica, que se contiene en el **Anexo V**, misma que para los efectos de la presente adjudicación se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare y tendrá por objeto la adquisición de **"REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026".**

2. MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Con domicilio en la calle Sebastián Lerdo de Tejada Lt. 1 Mz. 72, Colonia Presidentes de México, Demarcación territorial Iztapalapa, en la Ciudad de México, C.P. 09740, ya que resultó solvente en las condiciones legales-administrativas, técnicas y económicas requeridas en la Solicitud de Cotización del presente procedimiento y por el Instituto, por tanto, garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas para las siguientes partidas ofertadas: **2, 3 y 4.**

Los importes propuestos por el Cotizante son los siguientes:

NO. PARTIDA	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE CON IVA	PARTIDA PRESUPUESTAL
2	$ 158,986.80	$ 184,424.69	51291009
3	$ 255,493.40	$ 296,372.34	
4	$ 291,422.94	$ 338,050.61	
TOTAL	**$ 705,903.14**	**$ 818,847.64**	

Importe Partidas No. **2, 3 y 4.**
Importe sin I.V.A: **$705,903.14**
I.V.A.: **$112,944.50**
Importe con I.V.A.: **$818,847.64**





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

En virtud de lo anterior, el contrato por las partidas No. **2, 3 y 4,** se adjudica por un monto de **$705,903.14 (SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 14/100 M.N.)**, más I.V.A., conforme a su cotización económica, que se contiene en el **Anexo V**, misma que para los efectos de la presente adjudicación se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare y tendrá por objeto la adquisición de **"REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026".**

VII.- FECHA, LUGAR Y HORA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO Y LA PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS:

La firma del contrato se llevará a cabo en un máximo de **quince días naturales después de la notificación del fallo**, a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ).

El pago se efectuará en pesos mexicanos en una sola exhibición, una vez entregados los bienes a entera satisfacción de **"EL INSTITUTO"** y conforme lo establecido en el contrato.

En relación con la garantía de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en el Art. 69 último párrafo de la LAASSP:

"Artículo 69. ....

II. ...
La garantía de cumplimiento del contrato deberá presentarse en el plazo o fecha previstos en la convocatoria a la licitación; en su defecto, a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo y, la correspondiente al anticipo se presentará previamente a la entrega de este, a más tardar en la fecha establecida en el contrato."

Los Cotizantes ganadores a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de los contratos deberán entregar una fianza por el 10% (diez por ciento) del monto máximo estipulado en el contrato correspondiente sin I.V.A., expedida por Institución Afianzadora autorizada a favor del IMSS, de conformidad con lo establecido en los Términos y Condiciones, misma que deberá presentar invariablemente al Área Responsable de la Contratación para revisión y autorización, para cumplir con lo establecido en el Artículo 69 último párrafo.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026.

Número de Contrato	Objeto	Importe sin IVA	% de la Fianza	Monto de la Fianza
C6984N30 **SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**	**REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026, PARTIDA 1.**	**$194,250.00**	10% (diez por ciento) sobre el importe del contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado.	**$19,425.00 (DIVISIBLE)**

AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026.

Número de Contrato	Objeto	Importe sin IVA	% de la Fianza	Monto de la Fianza
C6984N31 MAVISA INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	**REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026, PARTIDAS 2, 3 Y 4.**	**$705,903.14**	10% (diez por ciento) sobre el importe del contrato, sin considerar el Impuesto al Valor Agregado.	**$70,590.31 (DIVISIBLE)**

Aunado a lo anterior, los Cotizantes ganadores deberán presentar la documentación señalada en el Apartado Acto de Pre-adjudicación, Adjudicación y Firma del Contrato, de la Solicitud de Cotización, incluyendo la acreditación del



NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, así como la que se considere necesaria y suficiente para llevar a cabo la suscripción de este, esto a partir del siguiente día hábil a la notificación de la adjudicación, con el fin de dar cumplimiento al Artículo 49 de la Ley.

En cumplimiento a los artículos 5 fracción XI, 62 y 66 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP); 129 de su Reglamento; así como lo establecido en el Acuerdo por el que se incorpora como un módulo de Compras MX la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación; se solicita que previo a la suscripción del contrato respectivo, el Representante Legal del Adjudicado lleve a cabo su registro en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ), toda vez que la formalización de los instrumentos contractuales será a través de este medio; para lo cual se ponen a su disposición las siguientes direcciones electrónicas:

https://upcp-compranet.buengobierno.gob.mx/
https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/capacitacion

Se informa a los proveedores adjudicados que cuentan con un plazo de 30 días naturales, a partir de la formalización de los respectivos contratos para registrarse y obtener su evaluación en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social REPIIMSS.

Para ello deberán ingresar al portal web: https://repiimss.imss.gob.mx/imss/registro

"Manual de Operación del Registro de Proveedores para la integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS)".

https://dof.gob.mx/2024/IMSS/manual_de_operacion_del_registro_de_proveedores_para_la_integridad_ante_el_imss.pdf

VIII.- PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS RESPONSABLES DE LAS EVALUACIONES.

Por la División de Inmuebles Centrales.

En lo relativo a la documentación legal-administrativa, técnica y económica de las propuestas presentadas por los Cotizantes, se otorgó el resultado de las evaluaciones a través de la Atenta Nota A.C. 0045-26 de fecha 25 de agosto de 2026, signada por la Jefatura de Conservación, que fue elaborada e integrada conforme al numeral 5.3.10 inciso a, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

Nombre	Cargo
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División
Mtra. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora
Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo	Jefe del Área de Conservación
Lic. Vivian Victoria Landín Villanueva	Analista E2

IX. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LA PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE LO EMITE Y DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS PARTICIPANTES.

La presente Adjudicación es suscrita por el Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno, Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales conforme a lo dispuesto en los artículos 1, 2 fracción V, 3 fracción II inciso a), 4, 5 y 6 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social; así como numeral 7.1.1.1 del Manual de Organización de la Dirección de Administración; la Ing. Dulce Gómez Botello, Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios en su calidad de Área Requirente y el Mtro. Antonio Ríos Liévano, Titular de la División de Inmuebles Centrales, como Área Técnica y Responsable de la Contratación.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ELECTRÓNICA NÚMEROS AA-50-GYR-050GYR984-N-30-2026 Y AA-50-GYR-050GYR984-N-31-2026

X. CIERRE DEL ACTA.

Para efectos de la notificación, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica de Compras MX https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/. Asimismo, se informa que es de la exclusiva responsabilidad de los cotizantes, obtener copia de la misma, por lo que el procedimiento mencionado sustituye a la notificación personal.

No habiendo otro hecho que hacer constar, se da por terminado este acto, siendo las 18:00 horas del día en que se actúa.

Esta Acta consta de 13 (trece) fojas útiles y 5 (cinco) anexos.

E M I T E N

Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno
Titular de la Coordinación de Conservación
y Servicios Generales

Ing. Dulce Gómez Botello
Titular de la Coordinación Técnica de
Conservación
y Servicios Complementarios y Área Requirente

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales
Área Técnica y Responsable de la Contratación



ANEXO I





ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 11 de agosto de 2026 a las 17 26

Datos de la solicitud de cotización

Código del Expediente: E-2026-00090503
Código de la solicitud de cotización: SC-2026-00030796
Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Unidad Compradora: 050GYR984 - DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES
Nombre de la solicitud de cotización: REFACCIONES Y COMPONENTES AA
Fecha de creación de la solicitud de cotización: 4 de agosto de 2026
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 11 de agosto de 2026 a las 18:00
Responsable de la captura: NORA THELMA TORRES
Tipo de proceso: SOLICITUD DE COTIZACIÓN ELECTRÓNICA PARA AD,UDICACIÓN DIRECTA
Tipo de ley: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO
Tipo de contratación: ADQUISICIONES
Carácter del proceso: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2026
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 2
Número de requerimientos con respuesta: 2
Numero de archivos: 3

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envio
ESCRITOS Y FORMATOS. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y FORMATOS QUE SE INTEGRAN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN EN ESTE ANEXO.	02 AT.pdf, 01 A4.pdf	10.7 MB	11 de agosto de 2026 a las 17:02
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, INDICANDO SI PRESENTA O NO LA DOCUMENTACIÓN.	04 Relac Docs.pdf	191.4 KB	11 de agosto de 2026 a las 17:03

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 4
Numero de requerimientos con respuesta: 4
Número de archivos: 5

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envio
III. ESCRITO LIBRE, EN PAPEL MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE LOS BIENES OFERTADOS CONTARÁN CON UNA GARANTIA DE FABRICACIÓN POR DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE ESTOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO, CONTRA VICIOS OCULTOS, DEFECTOS DE FABRICACIÓN O CUALQUIER OTRO DAÑO QUE PRESENTEN,	02 Garant.pdf	107.7 KB	11 de agosto de 2026 a las 17:07
LA PROPUESTA TÉCNICA QUE PRESENTE "EL COTIZANTE" DEBERÁ INCLUIR LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES LO CUAL PERMITA CONOCER LAS CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL DE L ANEXO TÉCNICO, ASÍ COMO			



CONTENIDAS EN EL DE LOS ANEXOS TÉCNICO. ASÍ COMO LOS TÉRMINOS¿Y¿CONDICIONES,¿PARA LO CUAL DEBERÁN INCLUIR LA TRANSCRIPCIÓN DE ESTOS ANEXOS EN PAPEL MEMBRETADO, RUBRICADO EN TODAS LAS HOJAS Y FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL	01 AT.pdf	6.9 MB	11 de agosto de 2026 a las 17:11
II. PROPUESTA TÉCNICA, CUYO FORMATO SE GLOSA EN EL ANEXO 3 DEL ANEXO TÉCNICO "FORMATO DE PROPUESTA TÉCNICA", EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUE INCLUYA LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES, CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES. LOS COTIZANTES DEBERÁN PRESENTAR LOS FOLLETOS Y/O FICHAS TÉCNICAS Y/O CATÁLOGOS EN COPIA FIEL SIN MODIFICACIONES NI ALTERACIONES EN LOS CUALES ACREDITEN QUE LOS BIENES OFERTADOS CUMPLEN CON LAS CARACTERÍSTICA Y LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO, SI LOS DOCUMENTOS ORIGINALES ESTÁN EN EL IDIOMA INGLÉS SE PRESENTARÁN ADEMÁS LAS TRADUCCIONES SIMPLES CORRESPONDIENTES AL ESPAÑOL, LOS CUALES DEBERÁN SER CONGRUENTES CON LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LA PROPUESTA TÉCNICA.	01 AT.pdf, 03 TyC.pdf	7.1 MB	11 de agosto de 2026 a las 17:11
IV. CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UN CANAL DE COMUNICACIÓN, LOS COTIZANTES ACOMPAÑARÁN EN SU PROPUESTA TÉCNICA, DOCUMENTO EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, EL CUAL DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL COTIZANTE, DESIGNACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ COMO CONTACTO OFICIAL ANTE EL AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, DOMICILIO DEL COTIZANTE, TELÉFONOS DE OFICINA, CELULAR Y CORREO(S) ELECTRÓNICO(S).	03 Comunic.pdf	144.6 KB	11 de agosto de 2026 a las 17:07

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Numero de requerimientos solicitados: 1
Numero de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 2

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PROPUESTA ECONÓMICA, EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL FORMATO PROPORCIONADO PARA DICHO FIN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (FORMATO EXCEL).	02 Prop Econ.xlsx, 01 Prop Econ.pdf	493.3 KB	11 de agosto de 2026 a las 17:12

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Numero de requerimientos solicitados: 4
Numero de requerimientos con respuesta: 4

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	29801-0063	PARTIDA 1, COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 18,000 BTU/H A 220 V. (KITS DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	15	$ 14,416.26	$ 216,243.90	$ 250,842.92
		PARTIDA 2, COMPONENTES Y					





2	29801-0063	REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 24,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	12	$ 12,223.51	$ 146,682.12	$ 170,151.26
3	29801-0063	PARTIDA 3. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 36,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	10	$ 28,448.30	$ 284,483.00	$ 330,000.28
4	29801-0063	PARTIDA 4. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 60,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	6	$ 45,589.91	$ 273,539.46	$ 317,305.77

Nombre o Razón Social: ARMANDO TELLO VILLANUEVA

Nombre del firmante: ARMANDO TELLO VILLANUEVA

RFC: TEVA810414KA6

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en la solicitud de cotización:

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de la solicitud de cotización y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

hfHg/FS4IqgfbTfyWpc2l9ai3J0P1g0oACgjWf9dUHBdXZBldh682mb1QBei+wLPBqmm+KWw5OXDsbgj9ZNeboIDgfqVxfHO2aZscp43G4ggVxNc1wc65xwIdO/Ug/LERW5Cb+a1NmwXLF6sPArCanllJf+PUy1eCEfUwYQEc1QM
DLYdtmGPU0KjXmE\PpYlnAhB8p/LHFAvWn3r44HpqICtvYkCIG4Uhv0o9wzrZS1gJUl?jSE49i3/wZlfWh5EopdDAXudmmGfTt9+MCrzk3Bn5vGplbR/Rc2+FU0HGiUF6Cnkb6rLtT7b5vWB2G0rI/2YUwjfABBgynjkyh0B0Q==



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 11 de agosto de 2026 a las 15 54

Datos de la solicitud de cotización

Código del Expediente: E-2026-00090503
Código de la solicitud de cotización: SC-2026-00030796
Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Unidad Compradora: 050GYR984 - DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES
Nombre de la solicitud de cotización: REFACCIONES Y COMPONENTES AA
Fecha de creación de la solicitud de cotización: 4 de agosto de 2026
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 11 de agosto de 2026 a las 18.00
Responsable de la captura: NORA THELMA TORRES
Tipo de proceso: SOLICITUD DE COTIZACIÓN ELECTRÓNICA PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA
Tipo de ley: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO
Tipo de contratación: ADQUISICIONES
Carácter del proceso: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2026
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 2
Número de requerimientos con respuesta: 2
Número de archivos: 2

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ESCRITOS Y FORMATOS. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y FORMATOS QUE SE INTEGRAN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN EN ESTE ANEXO.	Anexo 4.pdf	7.8 MB	11 de agosto de 2026 a las 14:51
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, INDICANDO SI PRESENTA O NO LA DOCUMENTACIÓN.	anexo 5 .pdf	6.8 MB	11 de agosto de 2026 a las 14:52

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Número de requerimientos solicitados: 4
Número de requerimientos con respuesta: 4
Número de archivos: 5

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
III. ESCRITO LIBRE, EN PAPEL MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE LOS BIENES OFERTADOS CONTARÁN CON UNA GARANTÍA DE FABRICACIÓN POR DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE ESTOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO, CONTRA VICIOS OCULTOS, DEFECTOS DE FABRICACIÓN O CUALQUIER OTRO DAÑO QUE PRESENTEN.	garantia .pdf	574.4 KB	11 de agosto de 2026 a las 14:54
LA PROPUESTA TÉCNICA QUE PRESENTE "EL COTIZANTE" DEBERÁ INCLUIR LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES LO CUAL PERMITA CONOCER LAS CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL DE ANEXO TÉCNICO, ASÍ COMO			





CONTENIDAS EN EL DE¿ANEXO¿TÉCNICO, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS¿Y¿CONDICIONES,¿PARA LO CUAL DEBERÁN INCLUIR LA TRANSCRIPCIÓN DE ESTOS ANEXOS EN PAPEL MEMBRETADO, RUBRICADO EN TODAS LAS HOJAS Y FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL	TERMINOS.pdf, ANEXO TEC D.pdf	22.2 MB	11 de agosto de 2026 a las 15 26
II. PROPUESTA TÉCNICA, CUYO FORMATO SE GLOSA EN EL ANEXO 3 DEL ANEXO TÉCNICO "FORMATO DE PROPUESTA TÉCNICA", EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUE INCLUYA LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES, CARACTERISTICAS, ESPECIFICACIONES. LOS COTIZANTES DEBERÁN PRESENTAR LOS FOLLETOS Y/O FICHAS TÉCNICAS Y/O CATÁLOGOS EN COPIA FIEL SIN MODIFICACIONES NI ALTERACIONES EN LOS CUALES ACREDITEN QUE LOS BIENES OFERTADOS CUMPLEN CON LAS CARACTERISTICA Y LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO, SI LOS DOCUMENTOS ORIGINALES ESTÁN EN EL IDIOMA INGLÉS SE PRESENTARÁN ADEMÁS LAS TRADUCCIONES SIMPLES CORRESPONDIENTES AL ESPAÑOL, LOS CUALES DEBERÁN SER CONGRUENTES CON LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LA PROPUESTA TÉCNICA.	Anexo 3 AT.pdf	8.7 MB	11 de agosto de 2026 a las 15:53
IV. CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UN CANAL DE COMUNICACIÓN, LOS COTIZANTES ACOMPAÑARÁN EN SU PROPUESTA TÉCNICA, DOCUMENTO EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, EL CUAL DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL COTIZANTE, DESIGNACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ COMO CONTACTO OFICIAL ANTE EL AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, DOMICILIO DEL COTIZANTE, TELÉFONOS DE OFICINA, CELULAR Y CORREO(S) ELECTRÓNICO(S).	CONTACTO.pdf	638.8 KB	11 de agosto de 2026 a las 15 26

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 1

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PROPUESTA ECONÓMICA. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL FORMATO PROPORCIONADO PARA DICHO FIN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (FORMATO EXCEL).	PROPUESTA.pdf	894.3 KB	11 de agosto de 2026 a las 15:30

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 4
Número de requerimientos con respuesta: 4

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	29801-0063	PARTIDA 1. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 18,000 BTU/H A 220 V. (KITS DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	15	$ 13,680.36	$ 205,205.40	$ 238,038.26
		PARTIDA 2. COMPONENTES Y					





2	29801-0063	REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 24,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	12	$ 13,248.90	$ 158,986.80	$ 184,424.68
3	29801-0063	PARTIDA 3. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 36,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	10	$ 25,549.34	$ 255,493.40	$ 296,372.34
4	29801-0063	PARTIDA 4. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 60,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	6	$ 48,570.49	$ 291,422.94	$ 338,050.61

Nombre o Razón Social: MAVISA INGENIERIA SA DE CV

Nombre del firmante: MAVISA INGENIERIA SA DE CV

RFC: MIN200110458

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en la solicitud de cotización:

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de la solicitud de cotización y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

YHsc/3yRdL/J+ftW4fTtXNZ7jup0GUt/gPL0wT0KZA35raphWd0QxujRYc+VB4A1609wEyXDrobI+HMcdCq1cPJXViVmqonbEhCIc3MBZb0artwG7Ck8J+NTe20so58RlzozGVwoRBx08BuCUqgfixWk8VjvPIW1jFOpVvSneQdU
yfXAeeSPEKCrk13ZTJnGBz8snNpvx13bYMFgU5T5wZM1DZ110pPdYfS8K5qMT80SXjM6+c/11HVcEBMPH1YwLrDjiq76jP+LKjQeJ5fau3EkcLdWA8nNsh4886tZx6hzYE3JjZEhvBcm/mfrzzADnd9n228pPgJoTcv6UxXq2KA==



ACUSE DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN A TRAVÉS DE COMPRAS MX

Fecha y hora de la emisión del acuse: 11 de agosto de 2026 a las 14 59

Datos de la solicitud de cotización

Código del Expediente: E-2026-00090503
Código de la solicitud de cotización: SC-2026-00030796
Dependencia o Entidad: 050GYR - INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
Unidad Compradora: 050GYR984 - DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES
Nombre de la solicitud de cotización: REFACCIONES Y COMPONENTES AA
Fecha de creación de la solicitud de cotización: 4 de agosto de 2026
Fecha y hora límite para la presentación de cotizaciones: 11 de agosto de 2026 a las 18:00
Responsable de la captura: NORA THELMA TORRES
Tipo de proceso: SOLICITUD DE COTIZACIÓN ELECTRÓNICA PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA
Tipo de ley: LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO
Tipo de contratación: ADQUISICIONES
Carácter del proceso: NACIONAL
Año del ejercicio presupuestal: 2026
Contrato Abierto: No
Plurianual: No

¿Compra consolidada?: No

Datos proporcionados para validación

Requerimientos Legales-Administrativos

Número de requerimientos solicitados: 2
Número de requerimientos con respuesta: 2
Numero de archivos: 2

Nombre	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
ESCRITOS Y FORMATOS. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y FORMATOS QUE SE INTEGRAN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN EN ESTE ANEXO.	A4 ESCRITOS.pdf	11.6 MB	11 de agosto de 2026 a las 13 59
RELACIÓN DE DOCUMENTOS A PRESENTAR. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL. INDICANDO SI PRESENTA O NO LA DOCUMENTACIÓN.	A 5 Documentos.pdf	258.7 KB	11 de agosto de 2026 a las 14:00

Requerimientos Técnicos (Criterio de evaluación: BINARIO)

Numero de requerimientos solicitados: 4
Numero de requerimientos con respuesta: 4
Número de archivos: 8

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
III. ESCRITO LIBRE. EN PAPEL MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL QUE MANIFIESTE QUE LOS BIENES OFERTADOS CONTARÁN CON UNA GARANTÍA DE FABRICACIÓN POR DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE ESTOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO, CONTRA VICIOS OCULTOS, DEFECTOS DE FABRICACIÓN O CUALQUIER OTRO DAÑO QUE PRESENTEN.	III GARANT.pdf	209.3 KB	11 de agosto de 2026 a las 14 09
LA PROPUESTA TÉCNICA QUE PRESENTE "EL COTIZANTE" DEBERÁ INCLUIR LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES LO CUAL PERMITA CONOCER LAS CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL DE ANEXO TÉCNICO, ASÍ COMO			





CONTENIDAS EN EL DE¿ANEXO¿TÉCNICO, ASÍ COMO LOS TÉRMINOS¿Y¿CONDICIONES,¿PARA LO CUAL DEBERÁN INCLUIR LA TRANSCRIPCIÓN DE ESTOS ANEXOS EN PAPEL MEMBRETADO, RUBRICADO EN TODAS LAS HOJAS Y FIRMADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL	ITEC 1 TYC.pdf	8.8 MB	11 de agosto de 2026 a las 14:09
II. PROPUESTA TÉCNICA, CUYO FORMATO SE GLOSA EN EL ANEXO 3 DEL ANEXO TÉCNICO "FORMATO DE PROPUESTA TÉCNICA", EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUE INCLUYA LA DESCRIPCIÓN AMPLIA Y DETALLADA DE LOS BIENES, CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES. LOS COTIZANTES DEBERÁN PRESENTAR LOS FOLLETOS Y/O FICHAS TÉCNICAS Y/O CATÁLOGOS EN COPIA FIEL SIN MODIFICACIONES NI ALTERACIONES EN LOS CUALES ACREDITEN QUE LOS BIENES OFERTADOS CUMPLEN CON LAS CARACTERÍSTICA Y LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO, SI LOS DOCUMENTOS ORIGINALES ESTÁN EN EL IDIOMA INGLÉS SE PRESENTARÁN ADEMÁS LAS TRADUCCIONES SIMPLES CORRESPONDIENTES AL ESPAÑOL, LOS CUALES DEBERÁN SER CONGRUENTES CON LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LA PROPUESTA TÉCNICA.	PARTIDA 3 .pdf, PARTIDA 2 .pdf, PARTIDA 1 .pdf, II TECN 3.pdf, PARTIDA 4.pdf	27.8 MB	11 de agosto de 2026 a las 14:50
IV, CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UN CANAL DE COMUNICACIÓN, LOS COTIZANTES ACOMPAÑARÁN EN SU PROPUESTA TÉCNICA, DOCUMENTO EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: NOMBRE COMPLETO DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL COTIZANTE, DESIGNACIÓN DE LA PERSONA QUE FUNGIRÁ COMO CONTACTO OFICIAL ANTE EL AUXILIAR DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, DOMICILIO DEL COTIZANTE TELÉFONOS DE OFICINA, CELULAR Y CORREO(S) ELECTRÓNICO(S).	IV CONTACTO.pdf	212.4 KB	11 de agosto de 2026 a las 14:10

Requerimientos Económicos (Tipo anexo)

Número de requerimientos solicitados: 1
Número de requerimientos con respuesta: 1
Número de archivos: 2

Tipo de documento	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Fecha de envío
PROPUESTA ECONÓMICA. EL COTIZANTE DEBERÁ ENTREGAR EN PAPEL PREFERENTEMENTE MEMBRETADO Y FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN EL FORMATO PROPORCIONADO PARA DICHO FIN EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN. (FORMATO EXCEL).	A3 ECONOM.pdf, ANEXO 3 Econ.xlsx	225.6 KB	11 de agosto de 2026 a las 14:52

Requerimientos Económicos (Contrato Abierto / No)

Número de requerimientos solicitados: 4
Número de requerimientos con respuesta: 4

Num.	Clave CUCoP	Descripción detallada	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	Monto total de la oferta
1	29801-0063	PARTIDA 1. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 18,000 BTU/H A 220 V. (KITS DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	15	$ 12,950.00	$ 194,250.00	$ 225,330.00
		PARTIDA 2. COMPONENTES Y					





2	29801-0063	REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 24,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	12	$ 13,450.00	$ 161,400.00	$ 187,224.00
3	29801-0063	PARTIDA 3. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 36,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	10	$ 28,200.00	$ 282,000.00	$ 327,120.00
4	29801-0063	PARTIDA 4. COMPONENTES Y REFACCIONES PARA MINISPLIT Y CONDENSADORAS INVERTER DE 60,000 BTU/H A 220 V. (KIT DE COMPONENTES Y REFACCIONES).	PIEZA	6	$ 60,000.00	$ 360,000.00	$ 417,600.00

Nombre o Razón Social: SERVICIO ELECTRONICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SA DE CV

Nombre del firmante: SERVICIO ELECTRONICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SA DE CV

RFC: SEM010425CK1

Al firmar de manera electrónica el firmante confirma haber revisado y aprobado la información contenida en la solicitud de cotización:

Asimismo, acepta que en caso de que los archivos electrónicos de la solicitud de cotización y/o demás información no puedan abrirse por contener algún virus informático o por cualquier causa ajena a la dependencia o entidad, se tendrán como no presentada.

Firma (Cadena de firma electrónica)

CQOKpsgLLGvBMwTrNLDr3G/wFuSu4y9Gxnk43eTZ18SPirdE0eiqGRKlSvTtRrda1YTT34FlQSMKSd4wTkVdCyrZuxtdQ2dG6a1cvAcf0itM8nJZYUEZjMrIEvdaZX8d/LiiTQbK3dtBiSIPvjSRU2AmlN5i5Zk2wT0fcTJR9liJ
7x/3fsKA465ll+qa3jnocJR/ud9CMIfyAVw+fKb31In95zdRE7fZ24uyMhVaPWaNTRf5VzDfesV+dTFJ5gimwRlg1UG6dL5Pzd4ZMOGDeZnxutibN7r2C7A1PHGglBKrboECnJ2d1JQl2H1iC+En5Af7HjONS7bJAAxNcbrNCA==







ANEXO II





Análisis de los aspectos legales de la Solicitud de Cotización No. SC-2026-00030796 a través del método de evaluación binaria, para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: ARMANDO TELLO VILLANUEVA	
DESCRIPCIÓN	**OBSERVACIONES**
Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 1 a 4.
Escrito de nacionalidad mexicana.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 11.
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP)	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 12 a 16.
Declaración de integridad	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS,37426195_E_01A4, con número de página 22.
Escrito de estratificación de MIPYME	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS,37426195_E_01A4, con número de página 23.
Dirección de correo electrónico	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 1.
Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 24.
Escrito de no beneficio o ventaja	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 25.
Escrito de no subcontratar	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37426195_E_01A4, con número de página 26.

Con base en la evaluación que antecede, se concluyó que la documentación presentada por el cotizante ARMANDO TELLO VILLANUEVA., **cumple** con los documentos requeridos en la Solicitud de Cotización.





La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo
División de Inmuebles Centrales



Análisis de los aspectos legales de la Solicitud de Cotización No. SC-2026-00030796 a través del método de evaluación binaria, para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.	
DESCRIPCIÓN	**OBSERVACIONES**
Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 1 a 20.
Escrito de nacionalidad mexicana.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 21.
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP)	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 22.
Declaración de integridad	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 23.
Escrito de estratificación de MIPYME	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 24.
Dirección de correo electrónico	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 26.
Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 27.
Escrito de no beneficio o ventaja	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 28.
Escrito de no subcontratar	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37416691_E_Anexo4, con número de página 29.

Con base en la evaluación que antecede, se concluyó que la documentación presentada por el cotizante **MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V., cumple** con los documentos requeridos en la Solicitud de Cotización.



La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo
División de Inmuebles Centrales



Análisis de los aspectos legales de la Solicitud de Cotización No. SC-2026-00030796 a través del método de evaluación binaria, para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	
DESCRIPCIÓN	**OBSERVACIONES**
Escrito de acreditación legal y personalidad jurídica.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 1 al 3.
Escrito de nacionalidad mexicana.	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 116.
Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP)	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 117.
Declaración de integridad	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 118.
Escrito de estratificación de MIPYME	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 119.
Dirección de correo electrónico	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 120.
Manifiesto de vínculos o relaciones de negocios	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 121.
Escrito de no beneficio o ventaja	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 123.
Escrito de no subcontratar	Cumple, ya que presenta la información tal y como se solicitó, la cual se glosa en el archivo: SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, LEGALES, ANEXO_4_ESCRITOS_Y_FORMATOS, 37412523_E_A4ESCRITOS, con número de página 124.

Con base en la evaluación que antecede, se concluyó que la documentación presentada por el cotizante **SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V., cumple** con los documentos requeridos en la Solicitud de Cotización.



Margarita Maza



La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo
División de Inmuebles Centrales





ANEXO III





Evaluación de los aspectos técnicos de la solicitud de cotización No. SC-2026-00030796 para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: ARMANDO TELLO VILLANUEVA					
PARTIDA	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**ARCHIVO REVISADO**	**OBSERVACIONES**
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	15	TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, TECNICOS, II_PROPUESTA_TÉCNICA, 37426854_E_03TyC, 37426861_E_01AT, TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, TECNICOS, I_DESCRIPCIÓN_AMPLIA_Y_DETALL, 37426816_E_01AT. TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, TECNICOS, III_ESCRITO_LIBRE, 37426585_E_02Garant. TEVA810414KA6_ARMANDO_TELLO_VI, TECNICOS, IV_DATOS_DE_CONTACTO, 37426541_E_03Comunic	Presenta, pero no cumple. De la documentación que glosa a su propuesta técnica, presenta documentos que no coinciden con la transcripción del Anexo Técnico, así como de los Términos y Condiciones, en papel membretado, rubricado y firmado por su Representante Legal, de conformidad con lo solicitado en el **Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, romano I,** donde se establece que el cotizante deberá incluir la descripción amplia y detallada de los bienes, que permita conocer las características contenidas en el Anexo Técnico, así como en los Términos y Condiciones, para lo cual deberán incluir la transcripción de estos anexos en papel membretado, rubricado en todas las hojas y firmado por su Representante Legal, formatos contenidos en el **Anexo 1 "Anexo Técnico" y Anexo 2 "Términos y Condiciones"** de la Solicitud de Cotización. En consecuencia, no cumple con lo establecido en el Aviso de Compras MX de la Solicitud de Cotización, el cual señala que el cotizante deberá presentar la documentación técnica que integra su cotización, conforme a lo dispuesto en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica. En virtud de lo anterior, y con fundamento en las DISPOSICIONES GENERALES,
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V		12		
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V		10		
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V		6		

COTIZANTE: ARMANDO TELLO VILLANUEVA					
PARTIDA	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**ARCHIVO REVISADO**	**OBSERVACIONES**
					"Causales para la no aceptación de cotizaciones" de la Solicitud de Cotización, específicamente en el numeral 12, que establece: *"12.- No cumplir con las especificaciones contenidas en el **Anexo 1 "Anexo Técnico" y Anexo 2 "Términos y Condiciones"**, o **Anexo 3 "Propuesta Económica"** así como con la presentación de documentos que se solicitan en los mismos."* Por tal motivo, la propuesta técnica del Cotizante **ARMANDO TELLO VILLANUEVA** no cumple con los requisitos solicitados en la Solicitud de Cotización.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3 de los Términos y Condiciones, "Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica", se realizó el análisis correspondiente de la documentación presentada.

Derivado de dicha revisión, se determina que los bienes ofertados por el cotizante ARMANDO TELLO VILLANUEVA **No son solventes desde el punto de vista técnico**, ya que no cumple con las especificaciones técnicas y requisitos contenidos en el ANEXO 1. "ANEXO TÉCNICO" y ANEXO 2 "TÉRMINOS Y CONDICIONES" de la solicitud de cotización.

La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó
Área Técnica

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
Jefe del Área de Conservación

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
Área de Conservación



Evaluación de los aspectos técnicos de la solicitud de cotización No. SC-2026-00030796 para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.					
PARTIDA	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**ARCHIVO REVISADO**	**OBSERVACIONES**
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	15	MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, TECNICOS, I_DESCRIPCIÓN_AMPLIA_Y_DETALL, 37419468_E_TERMINOS. MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, TECNICOS, 37419466_E_ANEXOTECD, II_PROPUESTA_TÉCNICA, 37421590_E_Anexo3AT MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, TECNICOS, III_ESCRITO_LIBRE, 37416931_E_garantia. MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, TECNICOS, IV_DATOS_DE_CONTACTO, 37419505_E_CONTACTO.	Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V		12		Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V		10		Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V		6		Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3 de los Términos y Condiciones, "Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica", se realizó el análisis correspondiente de la documentación presentada.





Derivado de dicha revisión, se determina que los bienes ofertados por el cotizante MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V., **son solventes desde el punto de vista técnico**, ya que cumple con las especificaciones técnicas y requisitos contenidos en el ANEXO 1. "ANEXO TÉCNICO" de la solicitud de cotización.

La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó
Área Técnica

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
Jefe del Área de Conservación

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
Área de Conservación





Evaluación de los aspectos técnicos de la solicitud de cotización No. SC-2026-00030796 para la Adquisición de "Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las Jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.

COTIZANTE: SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.					
PARTIDA	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**ARCHIVO REVISADO**	**OBSERVACIONES**
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	15	SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, TECNICOS,I_DESCRIPCIÓN_AMPLIA_Y_DETALL,37413237_E_ITEC1TYC.	Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V		12	SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, TECNICOS, II_PROPUESTA_TÉCNICA,37416537_E_ITECN3,37416539_E_PARTIDA1,37416543_E_PARTIDA2,37416547_E_PARTIDA3,37416546_E_PARTIDA4.	Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V		10	SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, TECNICOS,III_ESCRITO_LIBRE,37413246_E_IIIGARANT.	Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V		6	SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, TECNICOS,IV_DATOS_DE_CONTACTO,37413258_E_IVCONTACTO.	Cumple, presenta la información tal cual fue solicitada, en el Anexo 2 "Términos y Condiciones", numeral 3, Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica, numero romano I, II, III y IV.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3 de los Términos y Condiciones, "Documentación que deberá presentar "EL COTIZANTE" en su propuesta técnica", se realizó el análisis correspondiente de la documentación presentada.





Derivado de dicha revisión, se determina que los bienes ofertados por el cotizante SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V., **son solventes desde el punto de vista técnico**, ya que cumple con las especificaciones técnicas y requisitos contenidos en el ANEXO 1. "ANEXO TÉCNICO" de la solicitud de cotización.

La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.9. de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó
Área Técnica

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
Jefe del Área de Conservación

Lic. Vivian Victoria Landin Villanueva
Área de Conservación





ANEXO IV





RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No. SC-2026-00030796

ADQUISICIÓN DE "REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026.

No. PARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	COTIZANTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO OFERTADO	IMPORTE PARTIDA SIN I.V.A. $
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	15	13,680.36	205,205.40
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	15	12,950.00	194,250.00
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V	MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	12	13,248.90	158,986.80
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V	SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	12	13,450.00	161,400.00
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V	MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	10	25,549.34	255,493.40
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V	SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	10	28,200.00	282,000.00
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V	MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	6	48,570.49	291,422.94
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V	SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	Kit de Componentes y refacciones	6	60,000.00	360,000.00

Se procedió a realizar la evaluación de las propuestas económicas de los siguientes cotizantes:

MAVISA INGENIERIA S.A. DE C.V., MIN200110458_MAVISA_INGENIERIA, ECONOMICOS, ANEXO_3_PROPUESTA_ECONÓMICA, 37419864_E_PROPUESTA.

SERVICIO ELECTRÓNICO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V., SEM010425CK1_SERVICIO_ELECTRON, ECONOMICOS, ANEXO_3_PROPUESTA_ECONÓMICA, 37416783_E_A3ECONOM.



RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

SOLICITUD DE COTIZACIÓN No. SC-2026-00030796
ADQUISICIÓN DE "REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026.

Las cuales cumplen íntegramente con los requisitos establecido en la solicitud de cotización, con fundamento en el numeral 4.2.2.1.17 "Analizar y evaluar la propuesta económica de las proposiciones" del Manual Administrativo de Aplicación General en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La presente evaluación se realizó de conformidad con lo señalado en el numeral 5.3.10 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes.

Autorizó	
Mtro. Antonio Ríos Llevano Titular de la División de Inmuebles Centrales	Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo Jefe del Área de Conservación



ANEXO V



SOLICITUD DE COTIZACIÓN NÚMERO SC-2026-00030796 PARA LA ADQUISICIÓN DE "REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026.

PROPUESTA ECONÓMICA

ADQUISICIÓN DE "REFACCIONES Y COMPONENTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTES PARA LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2026.

Estado de México, a 11 de agosto de 2026.

Núm Partida	Concepto	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Importe
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	15	$12,950.00	$194,250.00
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	12	$13,450.00	$161,400.00
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	10	$28,200.00	$282,000.00
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	6	$60,000.00	$360,000.00
RESUMEN					
				Subtotal	$997,650.00
				I.V.A.	$159,624.00
				Importe Total	$1,157,274.00
Importe con letra: Un millón ciento cincuenta y siete mil doscientos setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.					
Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato					

Estado de México, a 11 de agosto de 2026.

A t e n t a m e n t e

María del Carmen Becerril Dávila
Representante legal de "Servicio Electrónico y Mantenimiento Industrial, S.A. de C.V."

Sebastián Lerdo de Tejada Lt. 1 Mz.72
Col. Presidentes de México C.P. 09740
Alcaldía. Iztapalapa México D.F. RFC:
MIN200110458
Tel: 55-5693 5510

PROPUESTA ECONÓMICA

Adquisición de **"Refacciones y componentes para equipos de aire acondicionado existentes para las jefaturas de conservación de unidad a cargo de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2026.**

NÚM.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 18,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	15	$ 13,680.36	$ 205,205.40
2	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 24,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	12	$13,248.90	$ 158,986.80
3	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 36,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	10	$ 25,549.34	$ 255,493.40
4	Componentes y refacciones para Minisplit y Condensadoras Inverter de 60,000 BTU/h a 220 V	Kit de Componentes y refacciones	6	$ 48.570.49	$ 291,422.94
				RESUMEN	
				Subtotal	$ 911,108.54
				I.V.A.	$ 145,777.37
				Importe Total	$ 1,056,885.91
Un millón cincuenta y seis mil ochocientos ochenta y cinco. 91/100 MN					
Los precios permanecerán fijos durante la vigencia del contrato					

José Manuel Dominguez Urquiza