



ARMANDO TELLO VILLANUEVA

TEVA810414KA6

Calle: OLIVOS No. 28 entre AV TLAHUAC y RENO, Col. LOS OLIVOS, CP: 13210, TLAHUAC, CDMX, MEX

Regimen fiscal: (612) Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

RFC: IMS421231145 Cliente: 242 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: Calle: AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 476, Col. JUAREZ, CP: 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México

Regimen fiscal: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos Uso de CFDI: (S01) Sin efectos fiscales.

Forma de pago: (99) Por definir

Método de pago: (PPD) Pago en parcialidades o diferido

Para la adquisición de sensores para automatizar el control de iluminación para las jefaturas de conservación de unidad a cargo de la división de inmuebles centrales partidas 2, 3, 4 Y 5, para el ejercicio 2026 Administración del conjunto Tokio 80, mezzanine, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México; J. C. U. 26 Contrato Np: C6984N15 - Procedimiento AA-50-GYR-050GYR984-N-15-2026 Proveedor: 0000162322

Subtotal 909,564.50
Descuento 0.00



Fecha de certificación del CFDI: 2026-07-27T12:05:44
Folio fiscal: CD2C4BB6-6F47-4CA4-BC29-6F3C5E3C9804
Número de serie del Certificado de Sello Digital: 00001000000702394442
Número de serie del Certificado de Sello Digital del SAT: 00001000000723806214

I.V.A. 145,530.32
Total 1,055,094.82

UN MILLON CINCUENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1]CD2C4BB6-6F47-4CA4-BC29-6F3C5E3C9804|2026-07-27T12:05:44|TSP080724QW6|KnuRGQckE8Leb2QF5e7n3OKkzMEFesD8oVdalbFIXjFIWiqisC6igWBg4dnsDAZBN0Wa019B7w5Z+PF5+kXVwgo9HOZYbjRNpO4xAvijrbo6+uj1MudfLa5pYd+b7/PrOiTmRdfmh9ssODIBHnVH/ttHKrbusH4Va0NhtPq2tUj04S7P+bzXth+cL54mOPIlwj5/50+IBix81zLXT3XS10unnPFkHijB9UFZRMjXkelkGizIRNgfagifXzyZZEVCXpiuSxphijbz3txVOSHLwgg+2K9y21VtdwCwgfz8483yfiJBnjsABjJAXuNjXFEYnn0KsiiQdxHnRVpdw==|00001000000723806214|

Sello digital del CFDI:

KnuRGQckE8Leb2QF5e7n3OKkzMEFesD8oVdalbFIXjFIWiqisC6igWBg4dnsDAZBN0Wa019B7w5Z+PF5+kXVwgo9HOZYbjRNpO4xAvijrbo6+uj1MudfLa5pYd+b7/PrOiTmRdfmh9ssODIBHnVH/ttHKrbusH4Va0NhtPq2tUj04S7P+bzXth+cL54mOPIlwj5/5

Sello digital del SAT:

uZQkOibfU+jaicQRQb/PVG0EfiEwoVUoJa3QkuvP6iF9b0Ab1Kah82IHUb2kTwg0tnMogFKhsq4T86hsYzIm0Z7tL69G/Dgn/V7WSpozGbxMRaHP0CPAet6GH8OeeS/Psc7i0c3//+e8CyHn2HeWoMQ97Bve4s01vMoF5XKZq1YQadKF9+NcxJ01Bx8G0FD

CARGUESE

A LA CUENTA CONTABLE

MÓDULO DE COMPAÑAS
ID RECEPCIÓN:
ID PEDIDO:

81661
100132

Ing. Jose Isidro Martínez Hernández
Encargado de la Administración
del Conjunto Tokio-Tokio



ARMANDO TELLO VILLANUEVA

TEVA810414KA6

Calle: OLIVOS No. 28 entre AV TLAHUAC y RENO, Col. LOS OLIVOS, CP: 13210, TLAHUAC, CDMX, MEX

Regimen fiscal: (612) Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Factura

No. Comprobante: AM 3269

Lugar de expedición: 13210

Fecha comprobante: 2026-07-

Tipo de comprobante: (I) Ingreso

Orden de Compra:

RFC: IMS421231145 Cliente: 242 INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

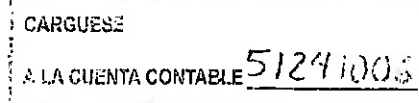
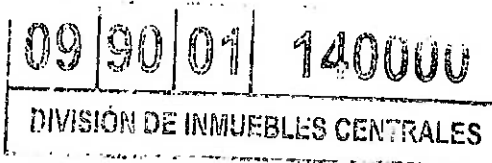
Domicilio: Calle: AVENIDA PASEO DE LA REFORMA No. 476, Col. JUAREZ, CP: 06600, Cuauhtémoc, Ciudad de México

Regimen fiscal: (603) Personas Morales con Fines no Lucrativos Uso de CFDI: (S01) Sin efectos fiscales.

Forma de pago: (99) Por definir

Método de pago: (PPD) Pago en parcialidades o diferido

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	%	Precio Unitario	Importe
80.0	pz	MJ-38	MATERIAL ELECTRICO SENSOR DE OCUPACIÓN Y RELÉ DE CONMUTACIÓN MONTAJE EN TECHO DE 2.4 A 3 METROS; AUTÓNOMO INFRARROJO PASIVO 360 GRADOS, AJUSTE DE TIEMPO (20 S A 15 MIN), 277 V, COMPATIBLE CON CEC TÍTULO 20/24 COLOR: BLANCO, MODELO: ODC0S-17W, MARCA LEVITON O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SIMILARES O SUPERIORES	0.00	1,509.30	120,744.00
100.0	pz	MJ-38	MATERIAL ELECTRICO SENSOR DE OCUPACIÓN INTELIGENTE DE MONTAJE EN EL TECHO MULTITECNOLOGÍA, CONMUTACIÓN, 1 ZONA COBERTURA DE 195 METROS CUADRADOS, 120-277VAC INFRARROJO PASIVO (PIR) Y MULTITECNOLOGÍA (PIR + ULTRASONICO), COLOR: BLANCO MODELO: ACS20-DMW, MARCA LEVITON O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SIMILARES O SUPERIORES.	0.00	6,317.44	631,744.00
20.0	pz	MJ-38	MATERIAL ELECTRICO SENSOR DE PRESENCIA, MULTITECNOLOGÍA (PIR/US), MONTAJE EN TECHO MULTITECNOLOGÍA, 24 V CC, CONSUMO DE ENERGÍA DE 35 MA, 1000 PIES CUADRADOS, 360 GRADOS (MOVIMIENTO PRINCIPAL: PIR: 40° DE DIÁMETRO; U/S: 46° L X 23° W, MOVIMIENTO SECUNDARIO: U/S: 34° L X 17° W), LED ROJO = PIR, LED VERDE = U/S, ADAPTACIÓN AUTOMÁTICA PASO, RETARDO DE TIEMPO DE 30 S A 30 M MODO DE PRUEBA (RETARDO DE TIEMPO DE 6 S PARA 15 M CON SALIDA AUTOMÁTICA), RUEDA ARMÓNICA DE 360 GRADOS (GIRATORIO ALTURA DE MONTAJE DE 8' A 10', MODELO: OSC10-M0W, MARCA LEVITON O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SIMILARES O SUPERIORES.	0.00	5,118.59	102,371.80
27.0	pz	MJ-38	MATERIAL ELECTRICO PAQUETE DE ALIMENTACIÓN ESTÁNDAR DE 20A PARA SENSORES DE PRESENCIA, INCLUYE ENCENDIDO AUTOMÁTICO, ENCENDIDO MANUAL, INTERRUPTOR LOCAL Y RELÉ DE ENCLAVAMIENTO; ENTRADA DE VOLTAJE DE LÍNEA: 120/208/220/230/240/277 V, 50/60 HZ; BAJO VOLTAJE: ENTRADA: 24 V CC, 2 MA, SALIDA: 24 V CC, 225 MA. CARCASA: 1/2" COLOR: GRIS MODELO: OPP20-D2, MARCA LEVITON O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SIMILARES O SUPERIORES.	0.00	2,026.10	54,704.70



Ing. José Telmo Villanueva
Encargado de la Administración
del Condotinio de Co-Telco



COMPROBANTE DE CARGA

Número de 0000162322
RFC: TEVA810414KA6
Razón social: TELLO VILLANUEVA ARMANDO

Se han recibido los siguientes comprobantes fiscales

Factura	27/07/2026	AM3269	CD2C4BB6-6F47-4CA4-BC29-6F3C5E3C9804	\$ 1,055,094.82
---------	------------	--------	--------------------------------------	-----------------