



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025, CORRESPONDIENTE A LOS "TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO"

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **17:30 horas** del día **15 de mayo de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 09 de mayo del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 3 (tres) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Handwritten signatures and initials in blue and red ink.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras Mx

17:32 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México **NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ**
Administrador de unidad compradora

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

Código del expediente: [E-2025-00038914](#) Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025 Estatus del procedimiento de contratación: PENDIENTE DE APERTURA

Código interno del procedimiento: P-2025-00032040 Nombre del procedimiento de contratación: DURANCO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43

Licitantes que han presentado proposición: 3

Datos Generales Requerimientos Participantes Solicitudes de aclaración **Proposiciones** Tabla Desempeño de acciones Bitácora de acciones

Participantes Proposiciones Presenciales **Validar Proposiciones**

Apertura de proposiciones

Lista de licitantes participantes Exportar listado

Num.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO BM SA DE CV	09/05/2025 13:51	15/05/2025 14:47			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN SA DE CV	09/05/2025 13:53	15/05/2025 15:54			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
3	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV	09/05/2025 13:50	15/05/2025 17:16			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.	\$4,817,559.33	60
2	Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.	\$5,215,530.79	60



Handwritten signatures and blue arrows pointing to the right.



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	\$5,129,643.45	60

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:30 horas**, del **día 29 de mayo de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Còzumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **18:30 horas** del día indicado al inicio del presente documento.





Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		
Lic. Juan Ignacio Campos Sevilla	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Ariel Ruiz Martínez	Representante del Órgano Interno de Control		



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **Invitación a cuando menos tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

OBRA: **Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango**

UBICACIÓN: **• Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
• Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.**

0501

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

LICITANTE

CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V

	10e	Cédula profesional del Contador Público.	0087	0089	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	0090	0092	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	0093	0099	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	0100	0271	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	0272	0276	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	0277	0284	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	0285	0287	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	0288	0289	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	0290	0291	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	0292	0293	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	0294	0306	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	0307	0375	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	0376	0444	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	0445	0448	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	0449	0451	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	0452	0496	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	0497	0498	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	0499	0501	

OBSERVACIONES:

\$ 4,817,559.33

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

C. MELCHOR VAZQUEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

IMSS

CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
R.F.C. CCE180308MC1



0926

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025
 OBRA: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"
 UBICACIÓN: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06706, Ciudad de México.
 Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
 FECHA: 15 DE MAYO DE 2025
 LICITANTE: ELECTROMECHANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V. Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifiesta el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	0001	0003	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	0004	0005	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	0006	0066	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	0067	0068	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	0069	0070	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	0071	0072	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	0073	0075	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	0076	0078	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9)	0079	0082	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifiestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	001	002	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	003	0010	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0011	0084	
	3A	Carta de designación del superintendente	0085	0091	
	3B	Esquema estructural.	0092	0093	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	0094	0205	
IV.1.14.	5	Manifiestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	0206	0207	
IV.1.15.	6	Manifiestación de subcontratación.	0208	0209	
IV.1.16.	7	Manifiestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	0210	0211	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	0212	0213	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante	001	003	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.	004	005	
	10b	Estado de resultados.	006	006	
	10c	Declaración fiscal anual	007	008	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	0082	0083	

R.F.C. EBI180308ANS
IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025



0927

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

OBRA: "Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra civil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"

UBICACIÓN: Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.

FECHA: 15 DE MAYO DE 2025

Formato A

LICITANTE: ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V.

	10e	Cédula profesional del Contador Público.	0084	0086	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	0087	0088	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	0089	0100	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	0101	0271	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real	0272	0293	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción	0294	0298	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	0299	0300	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	0301	0303	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	0304	0305	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	0306	0307	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	0308	0356	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	0357	0499	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	0500	0877	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	0878	0881	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	0882	0884	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad	0885	0922	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	0923	0924	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	0925	0927	

OBSERVACIONES:

₱ 5,215,530.79

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

FRANCISCO RUBEN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL
ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V.

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

R.F.C. EID180308MNS
IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

PROCEDIMIENTO **Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

OBRA : **"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra ci-vil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"**

UBICACIÓN: **Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.**

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

FECHA: 15 de Mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE: Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	3	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	4	5	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	6	41	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	42	43	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	44	45	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecute con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	46	47	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	48	51	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	52	54	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	55	58	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	1	3	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	4	14	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	15	97	
	3A	Carta de designación del superintendente.	98	109	
	3B	Esquema estructural.	110	111	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	112	824	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	825	826	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	827	828	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	829	830	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	831	832	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1	4	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	5	6	
	10a	Balance General.	7	8	
	10b	Estado de resultados.	9	10	
	10c	Declaración fiscal anual	11	78	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	79	81	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	82	84	

J. H.

REC: SPS140318MM6

PROCEDIMIENTO **Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025**

OBRA : **"Trabajos de conservación, impermeabilización y adecuaciones de obra ci-vil en fachada y oficinas administrativas de los inmuebles Durango No. 289 y Cozumel No. 43, del conjunto Durango"**

UBICACIÓN: **Calle Durango No. 289, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Calle Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.**

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

Formato A

FECHA: 15 de Mayo de 2025

PARTICIPANT

Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	85	86	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	87	98	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	99	269	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	270	272	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	273	277	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	278	279	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	280	282	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	283	284	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	285	286	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	287	336	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	337	478	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	479	856	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	857	857	
	23	a. De la mano de obra.	858	862	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	863	866	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	867	905	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	906	907	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	908	910	

OBSERVACIONES :

\$5,129,643.45

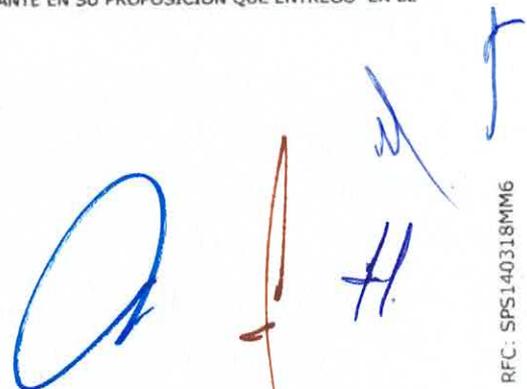
ENTREGUE DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

Ing. Victor Manuel Vázquez Hernández
Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL PARTICIPANTE EN SU PROPOSICIÓN QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES									
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.		
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	✓		✓		✓		
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	✓		✓		✓		
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	✓		✓		✓		
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	✓		✓		✓		
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	✓		✓		✓		
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	✓		✓		✓		
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (DOCUMENTO 7).	✓		✓		✓		
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (DOCUMENTO 8).	✓		✓		✓		
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (DOCUMENTO 9).	✓		✓		✓		
	No. ANEXO								
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	✓		✓		✓		
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	✓		✓		✓		
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	✓		✓		✓		
	3A	Carta de designación del superintendente.	✓		✓		✓		
	3B	Esquema estructural.	✓		✓		✓		
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	✓		✓		✓		
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	✓		✓		✓		

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-GYR-050GYR984-N-4-2025

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES									
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.		
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	✓		✓		✓		
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	✓		✓		✓		
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	✓		✓		✓		
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	✓		✓		✓		
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	✓		✓		✓		
	10a	Balance General.	✓		✓		✓		
	10b	Estado de resultados.	✓		✓		✓		
	10c	Declaración fiscal anual	✓		✓		✓		
IV.2.2.	10d	Comparativo de Razones Financieras	✓		✓		✓		
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	✓		✓		✓		
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	✓		✓		✓		
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓		✓		✓		
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	✓		✓		✓		
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	✓		✓		✓		
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	✓		✓		✓		
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	✓		✓		✓		
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	✓		✓		✓		
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	✓		✓		✓		
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	✓		✓		✓		
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		
		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:							
	23	a. De la mano de obra.	✓		✓		✓		
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		
IV.2.15.	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	✓		✓		✓		

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. IO-50-6YR-050GYR984-N-4-2025

OBRA: TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y ADECUACIONES DE OBRA CIVIL EN FACHADA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LOS INMUEBLES DURANGO NO. 289 Y COZUMEL NO. 43, DEL CONJUNTO DURANGO

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES								
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.2.16.	Formato A	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	✓		✓		✓	
			✓		✓		✓	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.