Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**, CORRESPONDIENTE A LOS **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL EN OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600, CDMX"**

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas** del día **15 de mayo de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 09 de mayo del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la paticipación de 3 (tres) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

11:02 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México — NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ, Administrador de unidad compradora

Procedimiento IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

Código del expediente: E-2025-00038711
Número de procedimiento de contratación: IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025
Estatus del procedimiento de contratación: PENDIENTE DE APERTURA
Código interno del procedimiento: P-2025-00031973
Nombre del procedimiento de contratación: REFORMA NO. 476, COLONIA JUÁREZ, DEMARCACIÓN TERRITORIAL CUAUHTÉMOC, C.P. 06600,
Licitantes que han presentado proposición: 3

Datos Generales | Requerimientos | Participantes | Solicitudes de aclaración | Proposiciones | Bitácora de acciones

Participantes | Proposiciones Presenciales | Validar Proposiciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Lista de licitantes participantes

Núm.	Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
1	CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM SA DE CV	09/05/2025 12:41	15/05/2025 10:48			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
2	ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN SA DE CV	09/05/2025 12:41	15/05/2025 07:46			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir
3	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA SA DE CV	09/05/2025 12:48	15/05/2025 02:11			Electrónica	PRESENTADA	Pendiente	Abrir

1 — 10

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apega estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.	**$13,800,654.70**	**60**
2	Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.	**$13,802,716.37**	**60**

2025 ¡Año de La Mujer Indígena

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	**$13,652,082.70**	**60**

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **11:00 horas**, del **día 29 de mayo de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente evento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **12:30 horas** del día indicado al inicio del presente documento.

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		
Lic. Juan Ignacio Campos Sevilla	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Ariel Ruiz Martínez	Representante del Órgano Interno de Control		

CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM CCERMSA

01438

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA: **Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México**

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

LICITANTE CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS de	hasta	ENTREGADO
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1)**.	001	003	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2)**.	004	005	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3)**.	006	078	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4)**.	079	080	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5)**.	081	082	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6)**.	083	084	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7)**.	085	084	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8)**.	095	097	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9)**.	098	101	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	001	002	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	003	008	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	009	082	
	3A	Carta de designación del superintendente.	083	089	
	3B	Esquema estructural.	090	091	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	092	513	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	514	515	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	516	517	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	518	519	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	520	521	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	001	002	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	003	004	
	10a	Balance General.	005	006	
	10b	Estado de resultados.	007	008	
	10c	Declaración fiscal anual	009	085	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	086	087	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	088	091	

MANUEL LOPEZ COTILLA No. 706 DESPACHO 2 COLONIA DEL VALLE CENTRO
C.P. 03100 BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO
Teléfono: 55 88261493

CONTROL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO RM CCERMSA

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

PROCEDIMIENTO: **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA: **Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México**

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A 01439

LICITANTE CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V

	10e	Cédula profesional del Contador Público.	088	091	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	092	093	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	094	105	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	106	483	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	484	486	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	487	496	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	497	498	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	499	501	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	502	503	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	504	505	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	506	574	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	575	661	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	662	1359	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	1360	1363	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1364	1367	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1368	1434	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servici encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1435	1436	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1438	1439	

OBSERVACIONES: $13,800,654.70

ENTREGA DOCUMENTOS

CESAR MELCHOR VAZQUEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONTROL CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO RM, S.A. DE C.V

RECIBI DOCUMENTOS

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

ADN

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

1475

PROCEDIMIENTO: **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA: **"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX"**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

FECHA: 15 DE MAYO DE 2025

Formato A

LICITANTE: ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL LICITANTE.

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	1	3	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	4	5	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por si o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	6	65	
IV.1.4.	4	Escrito de declaracion de integridad **(DOCUMENTO 4).**	66	67	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vinculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	68	69	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	70	71	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	72	74	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	75	77	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**	78	81	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	1	2	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	3	8	
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	9	82	
	3A	Carta de designación del superintendente.	83	88	
	3B	Esquema estructural.	89	90	
IV.1.13	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	91	208	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	209	210	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	211	212	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso)	213	214	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	215	216	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	1	3	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	4	5	
	10a	Balance General.	6	6	
	10b	Estado de resultados.	7	7	
	10c	Declaración fiscal anual	8	82	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	83	84	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	85	87	

R.F.C. EID180308MN9
IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

AXIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MÉXICO Email: electromecanicaingenieriaadn@gmail.com
TELEFONO: 5551615858

ADN

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

1476

PROCEDIMIENTO: **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA: **"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX"**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

FECHA: 15 DE MAYO DE 2025

Formato A

LICITANTE ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V.

IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	88	89	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	90	111	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	112	511	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	512	531	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	532	539	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	540	541	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	542	544	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	545	546	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	547	548	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	549	619	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	620	892	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	893	1394	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:	1395	1395	
	23	a. De la mano de obra.	1398	1399	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	1400	1403	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	1404	1471	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	1472	1473	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	1474	1476	

OBSERVACIONES :

$13,802,716.37

ENTREGA DOCUMENTOS

FRANCISCO RUBEN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL
ELECTROMECANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S. A. DE C. V.

RECIBI DOCUMENTOS

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

R.F.C. EID180308MN9
IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025

AKIL 307 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email:electromecanicaingenieriaadn@gmail.com
TELEFONO: 5551015454

PROCEDIMIENTO **Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025** 719

OBRA : **"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX"**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

FECHA: 15 de Mayo de 2025 **Formato A**

PARTICIPANT **Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	**No. DOCUMENTO**	**DESCRIPCION**	**No. de FOLIOS**		**ENTREGADO**
			de	**hasta**	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	001	003	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	004	005	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	006	042	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	043	044	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	045	046	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	047	048	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	049	052	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	053	055	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**	056	059	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	001	002	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	003	010	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	011	094	
	3A	Carta de designación del superintendente.	095	105	
	3B	Esquema estructural.	106	107	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	108	965	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	966	967	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	968	969	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	970	971	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	972	973	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	01	03	
	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	04	05	

720

PROCEDIMIENTO **Invitación a cuando menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA : **"Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX"**

UBICACIÓN: **Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN

FECHA: 15 de Mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANT **Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	No. de FOLIOS de	hasta	ENTREGADO
IV.2.2.	10a	Balance General.	06	07	
	10b	Estado de resultados.	08	09	
	10c	Declaración fiscal anual	10	77	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	78	80	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	81	83	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	84	86	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	87	101	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	102	471	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	472	476	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	477	486	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	487	489	----------
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	490	492	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	493	494	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	495	496	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	497	511	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	512	553	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	554	653	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.	654	657	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	658	660	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	661	713	
	26	d.De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	714	717	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	718	720	

OBSERVACIONES : $ 13,652,082.70

ENTREGUÉ DOCUMENTOS

Ing. Victor Manuel Vazquez Hernández
Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.

RECIBI DOCUMENTOS

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL PARTICIPANTE EN SU PROPOSICIÓN QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA : **Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación **(DOCUMENTO 1).**	✓		✓		✓	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley **(DOCUMENTO 2).**	✓		✓		✓	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada **(DOCUMENTO 3).**	✓		✓		✓	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad **(DOCUMENTO 4).**	✓		✓		✓	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad **(DOCUMENTO 5).**	✓		✓		✓	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida **(DOCUMENTO 6).**	✓		✓		✓	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente **(Documento 7).**	✓		✓		✓	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, **(Documento 8).**	✓		✓		✓	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales **(Documento 9).**	✓		✓		✓	
	No. ANEXO							
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que ha considerado la información y anexos técnicos proporcionados por el ARC.	✓		✓		✓	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	✓		✓		✓	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	✓		✓		✓	
	3A	Carta de designación del superintendente.	✓		✓		✓	
	3B	Esquema estructural.	✓		✓		✓	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	✓		✓		✓	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	✓		✓		✓	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA: **Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES

NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	✓		✓		✓	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	✓		✓		✓	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	✓		✓		✓	
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	✓		✓		✓	
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	✓		✓		✓	
	10a	Balance General.	✓		✓		✓	
	10b	Estado de resultados.	✓		✓		✓	
	10c	Declaración fiscal anual	✓		✓		✓	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	✓		✓		✓	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	✓		✓		✓	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	✓		✓		✓	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓		✓		✓	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	✓		✓		✓	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	✓		✓		✓	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	✓		✓		✓	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	✓		✓		✓	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	✓		✓		✓	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	✓		✓		✓	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.	✓		✓		✓	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:						
	23	a. De la mano de obra.	✓		✓		✓	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	✓		✓		✓	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-3-2025**

OBRA : **Trabajos de conservación, adecuación de obra civil en oficinas administrativas del inmueble ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Colonia Juárez, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, CDMX**

FECHA: 15 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES								
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Control Construcción y Equipamiento RM, S.A. de C.V.		Electromecánica e Ingeniería al Detalle ADN, S.A. de C.V.		Soluciones Profesionales Spira, S.A. de C.V.	
			Entregó	No entregó	Entregó	No entregó	Entregó	No entregó
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargad de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	✓		✓		✓	
IV.2.16.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	✓		✓		✓	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.