



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

QUE SE FORMULA CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28, 33, 36, 37 Y 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LOS ARTÍCULOS 59, 60, 61 Y 62 DE SU REGLAMENTO, CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS DE CARÁCTER NACIONAL **No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025**, CORRESPONDIENTE A LOS **"TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILOTES DE CONTROL EN CIMENTACIÓN, ASÍ COMO VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN REFORMA NO. 476, DURANGO NO. 291, DURANGO NO. 289, TOKIO NO. 80, TOLEDO NO. 21, TOLEDO NO. 10, TOKIO NO. 104, VILLALONGÍN NO. 117, DURANGO NO. 323 Y ESTUDIO DE VIBRACIÓN AMBIENTAL EN EL INMUEBLE DE TOLEDO NO. 10, INMUEBLES A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES"**

I.- LUGAR Y FECHA:

En la Ciudad de México, siendo las **10:00 horas** del día **05 de mayo de 2025**, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en sus artículos 36 y 37, así como los artículos 59 y 60 de su Reglamento, se reúnen en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la calle Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, las personas servidoras públicas, cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

II.- PERSONA SERVIDORA PÚBLICA QUE PRESIDE EL ACTO.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el numeral 5.21 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del IMSS, preside el acto el **Mtro. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales.

El representante del Instituto Mexicano del Seguro Social da la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el acto.

Se informa que la invitación se realizó el día 22 de abril del presente a través de la Plataforma Compras MX y se procede a establecer enlace con la misma.

Acto seguido se verifica y constata en la bóveda del sistema la participación de 4 (cuatro) Licitantes, los cuales presentan sus proposiciones en forma electrónica.





Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Compras MX

10:17 (UTC-6) Hora en la Ciudad de México

NORA THELMA TORRES SÁNCHEZ
Administrador de unidad compradora



Datos Generales Requerimientos Participantes Solicitudes de aclaración

Proposiciones

Calificación

Faltas

México

Bitácora de acciones

Participantes

Proposiciones Presenciales

Validar Proposiciones

Apertura de proposiciones

Exportar listado

Descarga

Lista de licitantes participantes

Licitante	Fecha y hora de consulta procedimiento	Fecha y hora de envío de proposición	Fecha y hora de apertura de proposición	En participación conjunta con	Forma de participación	Estatus de participación	Estatus de revisión	Acciones
CONSERVACION PILOTES DE CONTROL SA	22/04/2025 19:16	04/05/2025 18:53	05/05/2025 10:08		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
CONSTRUCCIONES PAUSAMI SA DE CV	22/04/2025 19:16	02/05/2025 20:51	05/05/2025 10:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
H. I. CONSTRUCCIONES SA DE CV	22/04/2025 19:17	05/05/2025 09:59	05/05/2025 10:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver
TGC GEOTECNIA SA DE CV	22/04/2025 19:15	05/05/2025 09:45	05/05/2025 10:09		Electrónica	PRESENTADA	Revisado	Ver

Se procede a la descarga de los documentos de cada uno de los Licitantes que presentaron de manera electrónica su proposición y a la impresión de los presupuestos totales de los trabajos.

III.- NOMBRE DE LOS LICITANTES E INDICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

Descargados los documentos, se procede a la revisión cuantitativa de los mismos a través del "Formato A", sin entrar a la revisión de su contenido, adjuntándose como "Anexo 1" a la presente, junto con los Formatos "A" entregados por los Licitantes.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre del Licitante *	Documentación presentada
Conservación Pilotes de Control, S.A.	Propuesta técnica y económica
Construcciones Pausami, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
H. I. Construcciones, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica
TGC Geotécnia, S.A. de C.V.	Propuesta técnica y económica

*El orden en el que aparecen las razones sociales de los Licitantes se apeg a estrictamente al de la Plataforma.

IV.- NOMBRE DE LOS LICITANTES Y EL PRECIO A PAGAR POR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.

La persona servidora pública que preside el acto rubrica el presupuesto total de los trabajos (Anexo 21) de cada uno de los Licitantes y se extraen los siguientes datos:

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
1	Conservación Pilotes de Control, S.A.	\$4,525,865.61	210
2	Construcciones Pausami, S.A. de C.V.	\$5,610,179.10	210





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

No.	Nombre del Licitante	Precio a pagar por los trabajos (sin IVA)	Plazo de ejecución en días naturales
3	H. I. Construcciones, S.A. de C.V.	\$4,517,666.21	210
4	TGC Geotécnia, S.A. de C.V.	\$6,042,321.70	210

V.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PÚBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

A efecto de que el Instituto Mexicano del Seguro Social, esté en condiciones de analizar el contenido de las proposiciones recibidas, se informa que el fallo se dará a conocer a las **17:00 horas, del día 19 de mayo de 2025**, en la Sala de Juntas de la División de Inmuebles Centrales ubicada en la Calle de Cozumel No. 43, Piso 8, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, en presencia de quienes asistan y que firmarán el acta que al efecto se formule y que se cargará en la Plataforma inmediatamente después de concluir la Junta.

La persona servidora pública que preside el acto pregunta a los asistentes si tienen algún comentario sobre el contenido del acta y la forma en la cual se desarrolló el acto, manifestando los mismos que no tienen comentarios al respecto.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales correspondientes, firman al margen y al calce quienes intervinieron en el presente documento.

No habiendo más asuntos que tratar y al no existir observaciones ni comentarios, en cuanto al contenido de esta acta y de la forma en la cual se desarrolló este acto, se da por terminado siendo las **11:15 horas** del día indicado al inicio del presente documento.





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Mtro. Antonio Ríos Liévano	Titular de la División de Inmuebles Centrales		
Mtro. Mauricio Israel Diéguez Trejo	Jefe del Área de Obra Básica		
Arq. Nora Thelma Torres Sánchez	Unidad Compradora		
Lic. Juan Ignacio Campos Sevilla	Unidad Compradora		

POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Ariel Ruiz Martínez	Representante del Órgano Interno de Control		





Dirección de Administración

Unidad de Administración

Coordinación de Conservación y Servicios Generales

Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

División de Inmuebles Centrales

Procedimiento de Contratación por
Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional
No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Nombre de la persona servidora pública	Cargo y/o área	Firma	Rúbrica
Arq. Gianni Giovine Ramos	Representante del Órgano Interno de Control		

FIN DEL ACTA



IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. 10-50-CYR-050GYR984-N-1-2025

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILOTES DE CONTROL EN CIMENTACIÓN, ASÍ COMO VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN REFORMA NO. 476, DURANGO NO. 291, DURANGO NO. 289, TOKIO NO. 80 TOLEDO NO. 21, TOLEDO NO. 10, TOKIO NO. 104, VILLALONGÍN NO. 117, DURANGO NO. 323 Y ESTUDIO DE VIBRACIÓN AMBIENTAL EN EL INMUEBLE DE TOLEDO NO.10, INMUEBLES A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBRA :

FECHA: 5 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES										
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Pilotes de Control, S.A.		Construcciones Pausami, S.A. de C.V.		H.I. Construcciones, S.A. de C.V.		TGC Geotecnia, S.A. de C.V.	
			Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecute con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (DOCUMENTO 7).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (DOCUMENTO 8).	✓		✓		✓		✓	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (DOCUMENTO 9).	✓		✓		✓		✓	
	No. ANEXO									
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	✓		✓		✓		✓	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	✓		✓		✓		✓	
	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	✓		✓		✓		✓	
IV.1.12.	3A	Carta de designación del superintendente.	✓		✓		✓		✓	
	3B	Esquema estructural.	✓		✓		✓		✓	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	✓		✓		✓		✓	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	✓		✓		✓		✓	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. 10-50-GYR-050GYR984-N-1-2025
TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILOTES DE CONTROL EN CIMENTACIÓN, ASÍ COMO VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN REFORMA NO. 476, DURANGO NO. 291, DURANGO NO. 289, TOKIO NO. 80, TOLEDO NO. 21, TOLEDO NO.10, TOKIO NO. 104, VILLALONGÍN NO. 117, DURANGO NO. 323 Y ESTUDIO DE VIBRACIÓN AMBIENTAL EN EL INMUEBLE DE TOLEDO NO.10, INMUEBLES A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBRA :

FECHA: 5 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES											
NÚMERO DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	Pilotes de Control, S.A.		Construcciones Pausami, S.A. de C.V.		H.I. Construcciones, S.A. de C.V.		TGC Geotecnia, S.A. de C.V.		
			Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	✓		✓		✓		✓		
	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	✓		✓		✓		✓		
	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	✓		✓		✓		✓		
	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	✓		✓		✓		✓		
	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	✓		✓		✓		✓		
IV.2.1.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	✓		✓		✓		✓		
	10a	Balance General.	✓		✓		✓		✓		
	10b	Estado de resultados.	✓		✓		✓		✓		
	10c	Declaración fiscal anual	✓		✓		✓		✓		
	10d	Comparativo de Razones Financieras	✓		✓		✓		✓		
IV.2.2.	10e	Cédula profesional del Contador Público.	✓		✓		✓		✓		
	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	✓		✓		✓		✓		
	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓		✓		✓		✓		
	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		✓		
	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	✓		✓		✓		✓		
IV.2.3.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		✓		
	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	✓		✓		✓		✓		
	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	✓		✓		✓		✓		
	18	Utilidad propuesta por el Licitante.	✓		✓		✓		✓		
	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.	✓		✓		✓		✓		
IV.2.4.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.	✓		✓		✓		✓		
	21	Presupuesto total de los trabajos.	✓		✓		✓		✓		
	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.	✓		✓		✓		✓		
	23	Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:									
	24	a. De la mano de obra.	✓		✓		✓		✓		
IV.2.5.		b. De la maquinaria y equipo de construcción.	✓		✓		✓		✓		

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: No. 10-50-GYR-050GYR084-N-1-2025

TRABAJOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PILOTES DE CONTROL EN CIMENTACIÓN, ASÍ COMO VERIFICACIÓN TOPOGRÁFICA, EN LOS INMUEBLES UBICADOS EN REFORMA NO. 476, DURANGO NO. 291, DURANGO NO. 289, TOKIO NO. 80 TOLEDO NO. 21, TOLEDO NO.10, TOKIO NO. 104, VILLALONGÍN NO. 117, DURANGO NO. 323 Y ESTUDIO DE VIBRACIÓN AMBIENTAL EN EL INMUEBLE DE TOLEDO NO.10, INMUEBLES A CARGO DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

OBRA:

FECHA: 5 de mayo de 2025

Formato A

DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LAS PROPOSICIONES DE LOS PARTICIPANTES										
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	Pilotes de Control, S.A.		Construcciones Pausami, S.A. de C.V.		H.I. Construcciones, S.A. de C.V.		TGC Geotecnia, S.A. de C.V.	
			Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego	Entrego	No entrego
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	✓		✓		✓		✓	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.	✓		✓		✓		✓	

OBSERVACIONES :

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.



CONSERVACIÓN PILOTES DE CONTROL, S.A.

000751

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA: "Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Alimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN: en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA: Ciudad de México, 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE Conservación Pilotes de Control S.A.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).			
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).			
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).			
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).			
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).			
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).			
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).			
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).			
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).			
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.			
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.			
IV.1.12.	3	Relación y curriculum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.			
	3A	Carta de designación del superintendente.			
	3B	Esquema estructural.			

Gobernador José Ceballos No. 157
Planta Baja
Col. Ampliación Daniel Garza

Aldalía Miguel Hidalgo
C.P. 11840 Ciudad de México
e-mail: copicosa@prodigy.net.mx

Tels.: 55 5680-1440
55 5660-6204
55 5660-9631



CONSERVACIÓN PILOTES DE CONTROL, S.A.

000752

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA: "Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN: en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA: Ciudad de México, 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE Conservación Pilotes de Control S.A.

IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.			
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.			
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.			
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).			
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).			
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.			
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.			
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.			
	10b	Estado de resultados.			
	10c	Declaración fiscal anual			
	10d	Comparativo de Razones Financieras			
IV.2.2.	10e	Cédula profesional del Contador Público.			
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.			
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.			
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.			
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.			
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.			
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.			
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.			
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.			
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.			

Gobernador José Ceballos No. 157
Planta Baja
Col. Ampliación Daniel Garza

Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11840 Ciudad de México
e-mail: copicosa@prodigy.net.mx

Tels.: 55 5680-1440
55 5660-6204
55 5660-9631



CONSERVACIÓN PILOTES DE CONTROL, S.A.

000753

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA: "Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN: en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06800, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA: Ciudad de México, 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE Conservación Pilotes de Control S.A.

IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.			
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.			
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.			
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.			
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.			
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos			

OBSERVACIONES:

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

EMPRESA

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

Gobernador José Ceballos No. 157
Planta Baja
Col. Ampliación Daniel Garza

Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11840 Ciudad de México
e-mail: copicosa@prodlgy.net.mx

Tels.: 55 5680-1440
55 5660-6204
55 5660-9631



000041

CONSTRUCCIONES PAUSAMI, S.A. DE C.V.

Av. Miguel Hidalgo No. 64 Col. Olivar del Conde 2a. Sección, C. P. 01408, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México. Tel: 555602 2489

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTAPROCEDIMIENTO: **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025**OBRA: **"Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Alimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"**UBICACIÓN: **en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.**FECHA: **Ciudad de México, 5 de mayo de 2025**

Formato A

PARTICIPANTE **CONSTRUCCIONES PAUSAMI S.A. DE C.V.**

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).			
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).			
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).			
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).			
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).			
IV.1.6.	6	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).			
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).			
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).			
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).			
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.			
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.			
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.			
	3A	Carta de designación del superintendente.			
	3B	Esquema estructural.			



000042

CONSTRUCCIONES PAUSAMI, S.A. DE C. V.

Av. Miguel Hidalgo No. 64 Col. Olivar del Conde 2a. Sección, C. P. 01408, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México. Tel: 555602 2489

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA**PROCEDIMIENTO:** Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025**OBRA:**

"Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Toledo No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, Inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN:

en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Toledo No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calleza Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

FECHA:

Ciudad de México, 5 de mayo de 2025

Formato A**PARTICIPANTE** **CONSTRUCCIONES PAUSAMI S.A. DE C.V.**

IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.			
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.			
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.			
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta), (en su caso).			
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).			
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.			
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.			
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			
	10a	Balance General.			
	10b	Estado de resultados.			
	10c	Declaración fiscal anual			
	10d	Comparativo de Razones Financieras			
	10e	Cédula profesional del Contador Público.			
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.			
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.			
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.			
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.			
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.			
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.			
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.			
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.			
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.			



000043

CONSTRUCCIONES PAUSAMI, S.A. DE C. V.

Av. Miguel Hidalgo No. 64 Col. Olivar del Conde 2a. Sección, C. P. 01408, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México. Tel: 555602 2489

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional No. IO-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA:

"Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN:

en Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.

FECHA:

Ciudad de México, 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE **CONSTRUCCIONES PAUSAMI S.A. DE C.V.**

IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.			
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.			
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:			
	23	a. De la mano de obra.			
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.			
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.			
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de dirección, administración y ejecución de los trabajos			

OBSERVACIONES:

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

EMPRESA

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

156

PROCEDIMIENTO: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. 10-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA: "Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No.10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P.06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA: 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE H. I. COSNSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

DOCUMENTOS QUE CONTIENE LA PROPOSICIÓN DEL PARTICIPANTE					
NUMERAL DE LA CONVOCATORIA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCION	No. de FOLIOS		ENTREGADO
			de	hasta	
IV.1.1.	1	Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación (DOCUMENTO 1).	1	2	
IV.1.2.	2	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad ser de nacionalidad mexicana y no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos por los artículos 51 y 78 de la Ley (DOCUMENTO 2).	3	4	
IV.1.3.	3	Escrito bajo protesta de decir verdad, mediante el cual el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer por sí o por su representada (DOCUMENTO 3).	5	112	
IV.1.4.	4	Escrito de declaración de integridad (DOCUMENTO 4).	113	114	
IV.1.5.	5	Manifiesto bajo protesta de decir verdad, mediante el cual afirmen o nieguen los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco por consanguinidad o afinidad (DOCUMENTO 5).	115	116	
IV.1.6.	6	Manifieste bajo protesta de decir verdad, que no ejecuta con otro participante acciones que impliquen o tengan por objeto obtener un beneficio, ventaja indebida (DOCUMENTO 6).	117	118	
IV.1.7.	7	Opinión de cumplimiento de Obligaciones en materia de Seguridad Social vigente (Documento 7).	119	121	
IV.1.8.	8	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones expedido por el INFONAVIT vigente, (Documento 8).	122	124	
IV.1.9.	9	Documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Documento 9).	125	128	
	No. ANEXO				
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos.	1	2	
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	3	14	
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	15	34	
	3A	Carta de designación del superintendente.	35	42	
	3B	Esquema estructural.	43	43	
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	44	147	
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	148	149	
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	150	151	
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	152	153	
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	154	155	
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	156	157	

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO: Invitación a cuando menos tres personas Nacional No. 10-50-GYR-050GYR984-N-1-2025

OBRA : "Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Tokio No. 80, Toledo No. 21, Toledo No. 10, Tokio No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toledo No.10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales"

UBICACIÓN: Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P.06600, Ciudad de México, Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tokio No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Toledo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Tokio No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, Calzada Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA: 5 de mayo de 2025

Formato A

PARTICIPANTE H. I. COSNTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	158	168	157
IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).	169	236	
	10a	Balance General.	237	237	
	10b	Estado de resultados.	238	240	
	10c	Declaración fiscal anual	243	244	
	10d	Comparativo de Razones Financieras	245	245	
	10e	Cédula profesional del Contador Público.	246	248	
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.	249	250	
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	251	254	
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.	255	278	
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.		282	
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.		286	
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.		293	
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.		295	
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.		297	
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.		297	
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.		304	
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.		333	
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.		421	
IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:		423	
	23	a. De la mano de obra.		424	
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.		425	
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.		427	
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos		430	

OBSERVACIONES :

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

H. I. CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
Arq. Alma Eve Betanzos Fernández
Directora General

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

Institución a Cuiando Tres Personas Nacional No. 10-50-GYR-0500Y9984-N-1-2025

Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pilotes de Control en Cimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Toldo No. 80, Toldo No. 10, Toldo No. 104, Villalongín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toldo No. 10, inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales".

UBICACIÓN:

- Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.
- Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Toldo No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 21, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Gabriela Manuel Villalongín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA:

Ciudad de México a 05 de mayo de 2025.

PARTICIPANTE

TGC Gestión, S.A. de C.V.

Formato A

	No. ANEXO			
IV.1.10.	1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de Realización de los trabajos.	0001	0008
IV.1.11.	2	Descripción de la planeación integral que el Licitante propone para la realización de los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo para ejecución de los trabajos.	0017	0032
IV.1.12.	3	Relación y currículum de cada uno de los Profesionales Técnicos que serán responsables en campo y gabinete, de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, considerando todas sus fases y etapas.	0033	0037
	3A	Carta de designación del superintendente.		
	3B	Esquema estructural.		
IV.1.13.	4	Los que demuestran la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares con la identificación de los realizados por el Licitante y su personal.	0222	0590
IV.1.14.	5	Manifestación del porcentaje mínimo de mano de obra local.	0009	0009
IV.1.15.	6	Manifestación de subcontratación.	0010	0010
IV.1.16.	7	Manifestación bajo protesta de decir verdad (participación conjunta). (en su caso).	0011	0011
IV.1.17.	8	Convenio de participación conjunta (en su caso).	0012	0012
IV.1.18.	Formato A	Constancia de recepción de documentos que integran la propuesta.	0013	0016
IV.2.1.	9	Esquema financiero propuesto por el Licitante.	0222	0590

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO:
OBRA:

Invitación a Cundo Tres Personas Nacional No. 10-50-GYR-050GY964-H-1-2025
"Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Piletas de Control en Dimentación, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Toldo No. 80, Toldo No. 10, Toldo No. 104, Villalorgín No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toldo No. 10, Inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales".

UBICACIÓN:

- Plazo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.
- Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
- Toldo No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Toldo No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
- Calzada Manuel Villalorgín No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA:

Ciudad de México a 05 de mayo de 2025.

PARTICIPANTE

TGC Geotecnía, S.A. de C.V.

Formato A

IV.2.2.	10	Documentos que acrediten la capacidad financiera (2023 y 2024).			0591	0663
	10a	Balance General.				
	10b	Estado de resultados.				
	10c	Declaración fiscal anual				
	10d	Comparativo de Razones Financieras				
	10e	Cédula profesional del Contador Público.				
IV.2.3.	11	Relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizará en la ejecución de la obra.			0680	0681
IV.2.4.	12	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.			0664	0666
IV.2.5.	13	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.			0682	0693
IV.2.6.	14	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.			0694	0697
IV.2.7.	15	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.			0698	0703
IV.2.8.	16	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.			0667	0667
IV.2.9.	17	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.			0668	0669
IV.2.10.	18	Utilidad propuesta por el Licitante.			0704	0704
IV.2.11.	19	Cargos adicionales que forman parte del precio unitario.			0705	0705
IV.2.12.	20	Análisis, cálculo e integración de los costos unitarios básicos de mano de obra y materiales.			0670	0678
IV.2.13.	21	Presupuesto total de los trabajos.			0706	0714
IV.2.14.	22	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado en periodos mensuales, dividido en especialidad, partidas, del total de los conceptos de trabajo.			0720	0728

IV.1.18. CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA

PROCEDIMIENTO:

Invitación a Cuando Tres Personas Nacional No. IO-50-QVR-0500Y984-N-1-2023

OBRA:

"Trabajos de Conservación y Mantenimiento de Pisos de Control en Climatización, así como verificación topográfica, en los inmuebles ubicados en Reforma No. 476, Durango No. 291, Durango No. 289, Toluca No. 80, Toluca No. 10, Toluca No. 104, Villalón No. 117, Durango No. 323 y estudio de vibración ambiental en el inmueble de Toluca No. 10, Inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales".

UBICACIÓN:

Av. Paseo de la Reforma No. 476, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
Durango No. 289, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Durango No. 291, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Durango No. 323, Col. Roma Norte, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México.
Toluca No. 80, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
Toluca No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
Toluca No. 10, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
Toluca No. 104, Col. Juárez, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México.
Edificio Manuel Villalón No. 117, Col. Cuauhtémoc, Demarcación territorial Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

FECHA:

Ciudad de México a 05 de mayo de 2023.

PARTICIPANTE

TGC Geotecnía, S.A. de C.V.

Formato A

IV.2.15.		Programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en periodos mensuales para los siguientes rubros:		
	23	a. De la mano de obra.	0715	0716
	24	b. De la maquinaria y equipo de construcción.	0729	0729
	25	c. De los materiales y equipos de instalación permanente en su totalidad.	0730	0732
	26	d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	0717	0719

OBSERVACIONES:

ENTREGA DOCUMENTOS

RECIBI DOCUMENTOS

TGC Geotecnía, S.A. de C.V.
RFC: TGC-841107-VBA
Ing. Rafael Crespo Sosa
Acreditado Legal

IMSS

ESTA CONSTANCIA AMPARA CUANTITATIVAMENTE, LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRÓ EL LICITANTE EN SU PROPOSICIÓN Y QUE ENTREGÓ EN EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.