

**INMOBILIARIA HIDAKA**

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

**Recibo de Arrendamiento**

IH76

Fecha Timbrado  
24/02/2025 12:33:48

Fecha de Emisión  
24/02/2025 12:27:13

Folio Fiscal

b0c973ec-e717-4023-a6e2-02b9151339b9

No. Certificado Digital

00001000000712729288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO, México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

**DATOS DEL COMPROBANTE**

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

**PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS**

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE ENERO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR. IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48

Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.

<b>SubTotal</b>	977,423.48
<b>Descuento</b>	0.00
<b>Total IVA</b>	156,387.76
<b>Total</b>	1,133,811.24



**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|b0c973ec-e717-4023-a6e2-02b9151339b9|2025-02-24T12:33:48|LSO1306189R5|Z|o69|bah7+C1Dew2ypVprTla28DB77TZK9YoYd9wIWJ|B0SGMLw7ZG65Sd1Om/SqYgGzLISMpHoJrRuKwig+XUIBvzbppL19J+LpIPgKe0ihgewxOGcdLU7mE/v9THFLXn0s9ITooH97xOHKxscyIz6nV7dKjca2QXU4rwt0Od0PmZDhmG0bw34JppEHO7Lw+I+nrNONA0gewnv+6Ln83IIEA8KD8auITVCNnIwc8fcl6mwL4nWQCwhKz72LQDzMXe3iqJqY2NdHKub7Ec8wuk5aCqIEAU38H48jtc/oUcUJLCjfuK4e0lokSI0zaI2uzJknA/NTU+hgmybXg==|00001000000509846663||

**Sello Digital del CFDI**

Z/o69/bah7+C1Dew2ypVprTla28DB77TZK9YoYd9wIWJ|B0SGMLw7ZG65Sd1Om/SqYgGzLISMpHoJrRuKwig+XUIBvzbppL19J+LpIPgKe0ihgewxOGcdLU7mE/v9THFLXn0s9ITooH97xOHKxscyIz6nV7dKjca2QXU4rwt0Od0PmZDhmG0bw34JppEHO7Lw+I+nrNONA0gewnv+6Ln83IIEA8KD8auITVCNnIwc8fcl6mwL4nWQCwhKz72LQDzMXe3iqJqY2NdHKub7Ec8wuk5aCqIEAU38H48jtc/oUcUJLCjfuK4e0lokSI0zaI2uzJknA/NTU+hgmybXg==

**Sello Digital del SAT**

JAVcQZ676EbJevFfkQIM0oiIybVroIyRhHJacSoD2whHA6TVQocsF5wrmJcgtzbCRIWD3Kby19eHSnwwpHypIyD6ImpBx/54R3gQvE4T9hGy9gKP2XGvllhauAmYQJsrzcpCzerSG5MMukRZR7nHeGXRq75Pj)5uu/bKfMG67Wlr70/6uTBO1svwQEF1db0nD9PwCd46pR5Wk80XdWfa9UYpz2BHwwo/hh3z+/5fzXdkNru3nuTpaR2pQOHZKSPK3B)mvRzrPoDnlLAQ1JllkZVUHaoZsLPIjAshKSTJmtY5b5pKEPpJ6vdqDFh85/P79qR/wYnCYRe6Q==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoport.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar  
Manlio Fabio González Garcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando  
Torres Rodríguez  
Coordinador de Finanzas  
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**INMOBILIARIA HIDAKA**

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

**Recibo de Arrendamiento**

IH77

Fecha Timbrado  
03/03/2025 13:03:33

Fecha de Emisión  
03/03/2025 13:00:02

Folio Fiscal  
d9254271-b003-4e4a-b165-2512e540afb5

No. Certificado Digital  
00001000000712279288

No. Certificado SAT  
00001000000509846663

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

**DATOS DEL COMPROBANTE**

<b>Método de pago</b> PPD - Pago en parcialidades o diferido	<b>Uso de CFDI</b> S01 - Sin efectos fiscales.	<b>Moneda</b> MXN	<b>Tipo de cambio</b> 1
<b>Forma de pago</b> 99 - Por definir	<b>Tipo de comprobante</b> Ingreso		

**PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS**

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio Unitario	Obj. Imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE FEBRERO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: SSM0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48

Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.

<b>SubTotal</b>	977,423.48
<b>Descuento</b>	0.00
<b>Total IVA</b>	156,387.76
<b>Total</b>	1,133,811.24



**Cadena Original del Comprobante de Certificación Digital del SAT**

[[1.1|d9254271-b003-4e4a-b165-2512e540afb5|2025-03-03T13:03:33|LSO1306189RS|oXP+VShmHYVq7QsLmAnS0n1dizhXLPB2Rmp/bptcpEw eyskADf6gI9tRELzIT7UjEHs4+4EeRwHIQ0/Ex9eF11+aFhDsaQhmnQwFuIcIabXIIHAABjCV6fIm6h0B69KbGpMnIwWCIEU5+oDmVYoBUUPoRROf28s /OXYT570aJK+kWB8vnITnOh+IDyuntosoMCWpwgbGjUINfd7EbG3Mr1t3KkVZcxNx+1ETRhgryhCcqUj459aP3J5XmnlfWEkEMvqKlWFpDeHbbRMQyTlqbs NKVNCwwZzALePyDIY1V9eG0we0gGW2gdBaZ54kkTDDQXIWfYbdkBTEjsVw==|00001000000509846663|]

**Sello Digital del CFDI**

oXP+VShmHYVq7QsLmAnS0n1dizhXLPB2Rmp/bptcpEw eyskADf6gI9tRELzIT7UjEHs4+4EeRwHIQ0/Ex9eF11+aFhDsaQhmnQwFuIcIabXIIHAABjCV6 fIm6h0B69KbGpMnIwWCIEU5+oDmVYoBUUPoRROf28s/OXYT570aJK+kWB8vnITnOh+IDyuntosoMCWpwgbGjUINfd7EbG3Mr1t3KkVZcxNx+1ETRhgryhC cqUj459aP3J5XmnlfWEkEMvqKlWFpDeHbbRMQyTlqbsNKVNCwwZzALePyDIY1V9eG0we0gGW2gdBaZ54kkTDDQXIWfYbdkBTEjsVw==

**Sello Digital del SAT**

SHHEa1yJvLzQtclO0Y18Wl020plyhN/1KStsUf5uog3UM0Im7KuxQYT4dSeL7QB8KL+MUCO6S7IAxr7UW0JE3OE1Vm8qITFY2Y0PFdVCMmJzG6d5ZrN3 b6TzGZaDU09JwOXaaZrQb/6+DcDzsr8gTY7wOPATJa2gk4m8s+WtLNsJPeI9UdCqGRxgqnvGUR/buyZxygQLNqPBdctHVBMD8ajDIX6jzm6W8EKdGw8Cbgm Yv1kVcirlzku4u+IfwcdFwxzTYZSKIHoEQL7NIMkm1yAGo9L4dDYRnN6Z95WXZaLJ09Zkn5NVM1hG4yAa32HNa+7TTY5lxqVXWw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoport.com.mx>

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar  
Manlio Fabio González Garcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando  
Tagliabue Rodríguez  
Coordinador de Finanzas  
e Infraestructura

**INMOBILIARIA HIDAKA**

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

**Recibo de Arrendamiento**

IH78

Fecha Timbrado

01/04/2025 12:52:10

Fecha de Emisión

01/04/2025 12:49:08

Folio Fiscal

6c2d02dd-cb8d-4fd6-ae41-3b0991762c23

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

**DATOS DEL COMPROBANTE**

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

**PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS**

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE MARZO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ, ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48

Importe con letra: UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.

SubTotal 977,423.48

Descuento 0.00

Total IVA 156,387.76

Total 1,133,811.24

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|6c2d02dd-cb8d-4fd6-ae41-3b0991762c23|2025-04-01T12:52:10|LSO1306189R5|C9P8YVmuJEg9My5VqFDxQ8kvQpRUwPYYNX0HrDY+eftU  
 KIYzM0xBoJcdRcSEYqOwwzQLEy6TNRkslyZ8C52CwNQx63MBBB8TY6YMDM90DhrXoOhKAAyFWpG5VKquDX/PL6Ntu04Mt/LuQoLmpu7J9IGJr/rNkaYku  
 fUv+BYE4qaZXU8VxvBErObYxwLbWfK+c2G71SLJGh1MBKx/IRU0g0ISUeVU3Jts9w5s6+JV0VUH9DIkeF7IuDA0rhAFmrGPWDebZR1KI7owlCqzHCR5J  
 1rgNKDATH+/EaubGHsIkCS2a9xRCRtwMOngcWg4eSE888QXxLX01D7v2jg==|00001000000509846663|]

**Sello Digital del CFDI**

C9P8YVmuJEg9My5VqFDxQ8kvQpRUwPYYNX0HrDY+eftUKYzMDxBoJcdRcSEYqOwwzQLEy6TNRkslyZ8C52CwNQx63MBBB8TY6YMDM90DhrXoOhKAAyFWp  
 G5VKquDX/PL6Ntu04Mt/LuQoLmpu7J9IGJr/rNkaYku fUv+BYE4qaZXU8VxvBErObYxwLbWfK+c2G71SLJGh1MBKx/IRU0g0ISUeVU3Jts9w5s6+JV0VU  
 H9DIkeF7IuDA0rhAFmrGPWDebZR1KI7owlCqzHCR5J1rgNKDATH+/EaubGHsIkCS2a9xRCRtwMOngcWg4eSE888QXxLX01D7v2jg==

**Sello Digital del SAT**

mQCTW5YNWjN0V0MgZx0JGu6fNdc7rw5ZIsuVeZJek5wwKSDDOyGK2HeeWw6CICM0RmKcHzQuy9FXTVHeT3ynK/IEDKWdQhktz/MRNYD1SIFLcoebIG+  
 SU0YhWZxa15cGAeejZT8rQ9AeSxaIiw3551Evlzq+bk/M7M5apuS6fHY+08XW7F0rZtEBFKQoizY28btDnB3f8qFbE6x07WS4ckVTM3pCkvrD4NrmJl2Emw  
 N5JpnUn5dwU78MLx7x6ANxTC0FqxrMh+qcm50TVAN5qDHOJetzJHygdh9NmUrvbZRH25NXPkSCNGtWb1sXpsV59M198TxAk85sja==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoport.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar

Manlio Fabio González Garcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALESMtro. Luis Fernando  
Tagliabue Rodríguez  
Coordinador de Finanzas  
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, tercer párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

# INMOBILIARIA HIDAKA

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

## Recibo de Arrendamiento

IH79

Fecha Timbrado

01/05/2025 17:46:49

Fecha de Emisión

01/05/2025 17:43:06

Folio Fiscal

db5895ce-3bde-40ca-a40b-323148e046c4

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

## DATOS DEL CLIENTE

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231I45

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

## DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

## PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE ABRIL 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48
<b>Importe con letra:</b>		UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.		<b>SubTotal</b>			977,423.48
				<b>Descuento</b>			0.00
				<b>Total IVA</b>			156,387.76
				<b>Total</b>			1,133,811.24



### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

[|1.1|db5895ce-3bde-40ca-a40b-323148e046c4|2025-05-01T17:46:49|LSD1306189R5|IOPGguPRk0JUoI/reKkba5ICdpelKVBy0lksyC/kICe9W6pSM9Z+IRN6IletUjmoVcJbHX6sXUaWppOKF9sAz1TKhuugafgsC+V48EjuCS1WvfcsSrf5A48HTc//VuI/Zhmc8kAQyBJNdL49af5x2OPS24rKe3s0Y1X0YTAqn2+M0nooz7PzUIMLLnyPnEEASEzWcY9WF9dh+ccwU/7YnIOenfaQQRZ7ZLcKdIK40aYDqfYhSAxCK1rT31PZfXaOg12QH2kYaoF10d+geF+BSS2b d8AYLd0zjhuA5qU/XmBrp3c00fVYRbosL8u0Fc9Tz+HwNuRtSigXGMDmfw==|00001000000509846663|]

### Sello Digital del CFDI

IOPGguPRk0JUoI/reKkba5ICdpelKVBy0lksyC/kICe9W6pSM9Z+IRN6IletUjmoVcJbHX6sXUaWppOKF9sAz1TKhuugafgsC+V48EjuCS1WvfcsSrf5A48HTc//VuI/Zhmc8kAQyBJNdL49af5x2OPS24rKe3s0Y1X0YTAqn2+M0nooz7PzUIMLLnyPnEEASEzWcY9WF9dh+ccwU/7YnIOenfaQQRZ7ZLcKdIK40aYDqfYhSAxCK1rT31PZfXaOg12QH2kYaoF10d+geF+BSS2b d8AYLd0zjhuA5qU/XmBrp3c00fVYRbosL8u0Fc9Tz+HwNuRtSigXGMDmfw==

### Sello Digital del SAT

PEa+NYQxzfzEaP4bLLm8vOn7Ydyb5INGGPOIpKDeMVRq0T4G7PRGeXF+Pv98PWSGifAlvtG4k80IQPsoTRbSVYcotYshRVrJ0EknjQ2RxDm3cF1Yf7Xgka3GPXD2/Duq68TnTamTDiSf8YEA38Ear0pqY7XOc0P8o0YaK3wkMN539ed1bh13Y3bf1vckPP29ofVpacP0FPpbPkt7A8Q3LEZg5Tg6jnc5KtzNjaMFH8MuisnkICPFNvpyel/ZGjMlySVHI+Z/okX5TKif+51VjGDynYrcp0LjZ01Dwfb28fZ2e1TaGot06Lkg2Q+RikKneEXhvSeRGw==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoport.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar

Manlio Fabio González Carcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando  
Tagliabue Rodríguez  
Coordinador de Finanzas  
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, cuarto párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

# INMOBILIARIA HIDAKA

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

## Recibo de Arrendamiento

IH80

Fecha Timbrado  
02/06/2025 11:55:41

Fecha de Emisión  
02/06/2025 11:50:58

Folio Fiscal

9f66f09a-9b58-4f36-8093-d2798bcb8cf6

No. Certificado Digital

0000100000712279288

No. Certificado SAT

0000100000509846663

### DATOS DEL CLIENTE

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231145

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

### DATOS DEL COMPROBANTE

Método de pago	Uso de CFDI	Moneda	Tipo de cambio
PPD - Pago en parcialidades o diferido	S01 - Sin efectos fiscales.	MXN	1
Forma de pago	Tipo de comprobante		
99 - Por definir	Ingreso		

### PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe	
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE MAYO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48	
<b>Importe con letra:</b> UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.							<b>SubTotal</b>	977,423.48
							<b>Descuento</b>	0.00
							<b>Total IVA</b>	156,387.76
							<b>Total</b>	1,133,811.24



#### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||L1|9f66f09a-9b58-4f36-8093-d2798bcb8cf6|2025-06-02T11:55:41|LS01306189R5|uONVL/AW7KCxnKamceeZBW5IVK5U+FB5PB0xYnWich2nJ0D3MyAk8m/0YWLIIIDxOTgTyHv3XH0mMUGJEpw2vMENvEM5QxNk6xeMl1T2eakgR5dwLGU1ea6+q7E130tShThwy+rMH0grhU2w1m58Mq6NgAVMImi8ed12DGN4rxjUKme+mFOrJUNTCPRYT4TGk1NTJWmbnRABnKvL/xW0sz4bgLLSbUVHk04QutI66eIDXXGrD4R2IV0eoZ4CiaWaGb7/QBQmnuXalaZFEzm5IGWiiGNfTzVayctPmcQaC0GVtybNPvhZFcZAU6I2vkmhv+xxjk73mwwNw+hNw==|0000100000509846663||

#### Sello Digital del CFDI

uONVL/AW7KCxnKamceeZBW5IVK5U+FB5PB0xYnWich2nJ0D3MyAk8m/0YWLIIIDxOTgTyHv3XH0mMUGJEpw2vMENvEM5QxNk6xeMl1T2eakgR5dwLGU1ea6+q7E130tShThwy+rMH0grhU2w1m58Mq6NgAVMImi8ed12DGN4rxjUKme+mFOrJUNTCPRYT4TGk1NTJWmbnRABnKvL/xW0sz4bgLLSbUVHk04QutI66eIDXXGrD4R2IV0eoZ4CiaWaGb7/QBQmnuXalaZFEzm5IGWiiGNfTzVayctPmcQaC0GVtybNPvhZFcZAU6I2vkmhv+xxjk73mwwNw+hNw==

#### Sello Digital del SAT

O9P9ZU6Ug1veAV3W8sHQe2gaoWJ/q/Kmj0Am9Adfe4uNEPG+KbJmX6QxmitmEGfckybmzLLFzLJ46JRumZoN3UmWbxcz9Sa/FFxTx4AbrpGX6AF5owW1X7lkQbV54P6sijgT+mE8t1p+k2FndGWFNNZO5tFOXyQM7S8kMBZUOr1OUlgUehLcBqlyhWH3jB8bQ0aJB8bwMoS6Cnw/7mV1v+WDOkupQsp/ECCofx17JIVRou1wVq807ntFcpacZ2rtZWRlQcEXKUAAtkI3qoI8+vCJuVXgY83Is+ByzbNPJz+B/5hHEDHx4tVY+rm114VEMRIIOxHGUvk8Q==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoport.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar

Manlio Fabio González Garcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALES

Mtro. Luis Fernando  
Tagliabue Rodríguez  
Coordinador de Finanzas  
e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, cuarto párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**INMOBILIARIA HIDAKA**

IHI0611293Y4

Domicilio: AZAFRAN 18 PISO UNO INT B GRANJAS MEXICO IZTACALCO CDMX 08400

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 08400

**Recibo de Arrendamiento**

IH81

Fecha Timbrado

01/07/2025 09:38:28

Fecha de Emisión

01/07/2025 09:35:26

Folio Fiscal

514abb8d-86d3-4546-adc4-3bab32af7df5

No. Certificado Digital

00001000000712279288

No. Certificado SAT

00001000000509846663

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Domicilio: AV. PASEO DE LA REFORMA 476 JUAREZ MEXICO CUAUHTEMOC CIUDAD DE MEXICO México 06600

RFC: IMS421231I45

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

**DATOS DEL COMPROBANTE**

<b>Método de pago</b> PPD - Pago en parcialidades o diferido	<b>Uso de CFDI</b> S01 - Sin efectos fiscales.	<b>Moneda</b> MXN	<b>Tipo de cambio</b> 1
<b>Forma de pago</b> 99 - Por definir	<b>Tipo de comprobante</b> Ingreso		

**PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS**

Cantidad	Unidad	Descripción	# Identificación	Precio unitario	Obj. imp.	Impuestos	Importe
1	E48 - SERVICIO	80131500 - RENTA DEL MES DE JUNIO 2025 DEL INMUEBLE UBICADO EN: HAVRE No. 7 COL. JUAREZ ALCALDIA CUAUHTEMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MEXICO No. CONTRATO: S5M0015 No. PROVEEDOR IMSS: 0000127104.		977,423.48	02	IVA 16 %	977,423.48
<b>Importe con letra:</b> UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 24/100 M.N.			<b>SubTotal</b>				977,423.48
			<b>Descuento</b>				0.00
			<b>Total IVA</b>				156,387.76
			<b>Total</b>				1,133,811.24



**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|514abb8d-86d3-4546-adc4-3bab32af7df5|2025-07-01T09:38:28||LSO1306189R5|xnhoKRMV5tzRX2i7JEtH922/qssWpZZvCqKWgu37Rsz+9aPxWQppuDH4o+LmsGUoktOhwrrdnJ8H5PzfZ53PI7DwCudUslAGwrWaZUx8R1YEeXursoJavsw4uQvG35s/QBwyb24YGIA0mNPeK9VvO+Gh3xmwjwLVN/iRiX0fdDzEu0pJQav8Czn+uLa1IGdLJQxc640i17UQZThtNEepQ50WdPrguLr9ma06fs8+A8tjNSyE5wR39wYgQPMfU+NdpJjCZnmj8INxTNK7U4Ss4xIbEROoFaDG3IR/bj6krs05dwevAs+4VioU/+2//m8gi2XUj5j8d3j3jh2LKV6A==|00001000000509846663||

**Sello Digital del CFDI**

xnhoKRMV5tzRX2i7JEtH922/qssWpZZvCqKWgu37Rsz+9aPxWQppuDH4o+LmsGUoktOhwrrdnJ8H5PzfZ53PI7DwCudUslAGwrWaZUx8R1YEeXursoJavsw4uQvG35s/QBwyb24YGIA0mNPeK9VvO+Gh3xmwjwLVN/iRiX0fdDzEu0pJQav8Czn+uLa1IGdLJQxc640i17UQZThtNEepQ50WdPrguLr9ma06fs8+A8tjNSyE5wR39wYgQPMfU+NdpJjCZnmj8INxTNK7U4Ss4xIbEROoFaDG3IR/bj6krs05dwevAs+4VioU/+2//m8gi2XUj5j8d3j3jh2LKV6A==

**Sello Digital del SAT**

PpDNNaKtMTI9sgaYKSGjeabyFCcRb1.OAN2LMgUVQ00Ah88HPrz5PvycdyY4df2qXEC2eAve+fiq3Vrt82KOaygMI2PNyD4Fy7UIId9JtwnMGA/YWtoZIHh9Vt4c2SXXa+W4GwCB15kw+pn+uX7VdgCuDcrD36/YQBymSnS6Tm9gYTZET8v2nJo8YkT68qjbpXfCkKwKcUn1rDGTxbLMvdvnW2PIQ2dy1zobRH+ZMQZQU8Q2ZUipmgN+dPw2EfiFw4YNM89LsNtz2czRcVJ1Qzuv8XIUC7DGu4kSIU5qC3mJhD9wN+tMXUPD+QtA9bjAP70hlnW5YL0xyg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoportl.com.mx>

UNIDAD DEL PROGRAMA IMSS-Bienestar

Manlio Fabio González Garcés  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

**Fernando Tagliabue Rodríguez**  
Coordinador de Finanzas e Infraestructura

Se elimina el número de Cuenta Predial, por tratarse de un dato inherente al patrimonio de una persona física o moral, al que solo pueden acceder su Titular o su Representante legal; y cuya divulgación permitiría conocer información asociada a datos u obligaciones fiscales. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103, fracción III; 109; 115, cuarto párrafo; y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.