



Se manifiesta que el
archivo publicado es
la mejor versión
disponible con la
que cuenta el
Instituto Mexicano
del Seguro Social.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS”, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN LO SUCESIVO “EL INSTITUTO”, REPRESENTADA POR LA C. ELIA SANDRA VARAS GALEANA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS Y APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO “EL PROVEEDOR”, REPRESENTADA POR EL C. FRANCISCO RUBÉN NICOLÁS LAGUNAS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. “EL INSTITUTO” declara que:

I.1 “EL INSTITUTO” es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4º y 5º de la Ley del Seguro Social.

I.2 Conforme a lo dispuesto por el artículo 268 A de la Ley de Seguro Social, y acredita su personalidad mediante el testimonio de la Escritura Pública número 45,902 de fecha 25 de julio de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Titular de la Notaría Pública Número 150 de la Ciudad de México, en cuyo protocolo también actúa por convenio de asociación, el Licenciado José Luis Franco Jiménez, Titular de la Notaría 64 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio número 97-7-28072023-130615, de fecha 28 de julio de 2023; manifiesta bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna en cumplimiento a los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, la C. Elia Sandra Varas Galeana, Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos y Apoderada Legal con R.F.C. [REDACTED] es una servidora pública adscrita a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

I.3 De conformidad con el artículo 84, penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, “LAASSP”, suscribe el presente instrumento el C. Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales, con R.F.C. [REDACTED] designado para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 1

“Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala”.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número

050GYR019N26723-
001-00

y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente contrato.

- I.4 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Electrónica de carácter Nacional número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26 fracción II, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, 42 y 43, de la "LAASSP", y los correlativos de su Reglamento, en términos del Acta de Fallo de fecha 27 de octubre de 2023, suscrita por la Titular de la División de Contratación de Activos y Logística, documento que se integra en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.
- I.5 "EL INSTITUTO" cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende de los Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo con cuenta número 42062509 con folio número 0000387441-2023, de fecha 08 de septiembre de 2023, emitido por la Titular de la División de Control y Seguimiento al Presupuesto de Operación en Ámbito Central, respectivamente, mismos que se agregan al **Anexo 1 (uno)** de este contrato.
- I.6 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N° **IMS421231145**.
- I.7 Tiene establecido su domicilio en Calle Durango número 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR", declara que:

- II.1 Es una persona **moral** legalmente constituida según consta en la Escritura Pública número 56,953 de fecha 08 de marzo de 2018, pasada ante la fe del Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría Pública número 164 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número N-2018027413, denominada **ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.**, cuyo objeto social es, entre otros, la ejecución, proyección, supervisión y construcción de proyectos de instrumentación y control, así como de trabajos de ingeniería al detalle "AS-BUILT" (Planos preestablecidos); la prestación de servicios profesionales de asesoría y consultoría técnica en relación con el anterior y la elaboración de estudios y proyectos de ingeniería electromecánica e hidráulica, así como diseñar, proyectar, comercializar y brindar mantenimiento.
- II.2 El **C. Francisco Rubén Nicolás Lagunas**, en su carácter de **representante legal**, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos, lo cual acredita mediante la Escritura Pública número 59,624 de fecha 11 de marzo de 2020, pasada ante la fe del Licenciado Antonio Velarde Violante, Titular de la Notaría Pública número 164 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma Entidad, en el folio mercantil electrónico número N-2018027413, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitado ni revocado

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 2

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

en forma alguna.

II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **EID180308MN9**.

II.5 Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes.

Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos de los artículos 50 y 60 de la "LAASSP".

En caso de que "EL PROVEEDOR" se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la "LAASSP".

Asimismo, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, o en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Conforme a lo previsto en los artículos 57 de la "LAASSP" y 107 de su Reglamento, "EL PROVEEDOR", en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en "EL INSTITUTO" y cualquier otra entidad fiscalizadora, deberá proporcionar la información relativa al presente contrato que en su momento se requiera, generada desde el procedimiento de adjudicación hasta la conclusión de la vigencia, a efecto de ser sujetos a fiscalización de los recursos de carácter federal.

II.6 Se señala para todos los efectos legales, para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el teléfono: 55 6708 4296, correo electrónico: [REDACTED] y domicilio ubicado en Calle Akil número 207, interior 2, Colonia Lomas de Padierna, Demarcación Territorial Tlalpan, Código Postal 14240, Ciudad de México.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".

Página 3



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a "EL INSTITUTO" la prestación del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones, Rehabilitación Incluyendo Suministros a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistema Contra Incendios", en los términos y condiciones establecidos en este contrato y sus anexos que forman parte integrante del mismo.

Los Anexos que forman parte integrante del presente contrato, se enuncian a continuación:

- Anexo 1 (uno) "Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo"
- Anexo 2 (dos) "Anexo Técnico y Términos y Condiciones"
- Anexo 3 (tres) "Propuesta Técnica y Económica de "EL PROVEEDOR" y Acta de Fallo"
- Anexo 4 (cuatro) "Documento de Designación de Administrador del Contrato"
- Anexo 5 (cinco) "Junta de Aclaraciones, disponible para su consulta en el portal de Compras Gubernamentales CompraNet"

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

"EL INSTITUTO" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$6,064,328.00 (SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), más impuestos por \$970,292.48 (NOVECIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 48/100 M.N.), que hace un total de \$7,034,620.48 (SIETE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 48/100 M.N.), de conformidad con los precios unitarios que se indican en el Anexo 3 (tres) del presente contrato.

Los precios unitarios son considerados fijos y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones, Rehabilitación Incluyendo Suministros a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistema Contra Incendios", por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato "EL INSTITUTO" no otorgará anticipo a "EL PROVEEDOR".

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 4

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"**EL INSTITUTO**" efectuará el pago en una sola exhibición a "**EL PROVEEDOR**" una vez prestados los servicios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 de la "**LAASSP**", así como por lo establecido en los Términos y Condiciones que se agregan al presente contrato en el **Anexo 2 (dos)**.

El pago se realizará en pesos mexicanos, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas, de acuerdo al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" sin que éstos rebasen los 20 (veinte) días naturales posteriores a aquel en que "**EL PROVEEDOR**" presente en forma impresa el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como con la documentación comprobatoria que acredite la prestación del servicio conforme lo señalado en el inciso k) del numeral 3 de los Términos y Condiciones que se agregan en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato, y conforme a los numerales cuarto y sexto del capítulo quinto, intitulado, de los Lineamientos para promover la agilización de pago a los proveedores contenidos en el "Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas", concordante con los artículos 65 y 66 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

El CFDI deberá presentarse ante la División de Trámite de Erogaciones de la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones, para proceder a su glosa, revisión y, en su caso, aprobación. En caso de aplicar, dicho CFDI deberá contener el nombre, cargo y firma de autorización del Administrador del Contrato, de quien suscribió la orden de compra o servicio, o de quien autorizó la contratación por montos inferiores a \$2,000.00 (antes de IVA). Asimismo, en dicho CFDI se deberán indicar: número de alta en SAI o número de identificación de pedido-recepción en PREI-Millennium (cuando sea aplicable), número de proveedor, número de contrato, y la indicación de que "**EL PROVEEDOR**" cuenta con opiniones positivas y vigentes en materia de aportaciones de seguridad social ante "**EL INSTITUTO**" e INFONAVIT así como de obligaciones fiscales ante el SAT.

En caso de que el devengo por la entrega-recepción no genere número de alta en SAI o número de pedido-recepción en PREI-Millennium, en su caso, se deberá adjuntar acta de entrega-recepción.

El personal de la División de Trámite de Erogaciones de la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones no podrá devolver el CFDI presentado por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a "**EL INSTITUTO**".

Para los casos en que no se formalice el presente contrato, el fallo o notificación de la adjudicación será el documento con el cual procederá el pago respectivo de los servicios proporcionados,

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 5

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

Únicamente para el periodo comprendido entre el fallo y la fecha en que debió formalizarse el contrato.

Para efectos de lo anterior, la División de Contratos deberá informar al administrador del presente contrato o Área Consolidadora, en su caso, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas posteriores al vencimiento del plazo para formalización del instrumento legal, de la falta de formalización del mismo, a efecto de que se realicen las gestiones que correspondan para no recibir los servicios materia del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" deberá expedir sus CFDI en el esquema de facturación electrónica, con las especificaciones normadas en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), así como las que emita el Servicio de Administración Tributaria (SAT) a nombre de **"EL INSTITUTO"**, con Registro Federal de Contribuyentes IMS421231145 y en caso de ser necesario como dato adicional, el domicilio en Avenida Paseo de la Reforma Núm. 476 en la Colonia Juárez, C.P. 06600, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Para la validación de dichos comprobantes **"EL PROVEEDOR"** deberá cargar en Internet, a través del Portal de Servicios a Proveedores de la página de **"EL INSTITUTO"** archivo en formato XML. La validez de los mismos será determinada durante la carga y únicamente los comprobantes validos serán procedentes para pago.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica de fondos y en la fecha, a través del esquema electrónico interbancario que **"EL INSTITUTO"** tiene en operación, para tal efecto **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar la documentación requerida por la Coordinación de Tesorería, para dar de alta en el Sistema de **"EL INSTITUTO"**, la cuenta bancaria, (no deberá ser referenciada ni concentradora), CLABE, Banco y Sucursal a menos que éste acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.

El pago se depositará a **"EL PROVEEDOR"** en la fecha programada, a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios.

El administrador del presente contrato será quien dará la autorización para que la Dirección de Finanzas proceda a su pago de acuerdo a lo normado en el anexo "Normatividad de pago de las Cuentas Contables" del "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos".

En ningún caso, se deberá autorizar el pago de los servicios, si no se ha determinado, calculado y notificado a **"EL PROVEEDOR"** las penas convencionales o deducciones pactadas en el presente contrato, así como su registro y validación en el Sistema PREI Millenium.

"EL PROVEEDOR" podrá optar por cobrar a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo con **"EL INSTITUTO"**.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 6

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** reciba pagos en exceso deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente su CFDI con errores o deficiencias, conforme a lo previsto en los artículos 89 y 90 del Reglamento de la **"LAASSP"**, **"EL INSTITUTO"** dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la recepción de la misma, indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias o errores que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PROVEEDOR"** presente las correcciones no se computará dentro del plazo estipulado para el pago.

"EL PROVEEDOR", para cada uno de los pagos que efectivamente reciba, de acuerdo con esta cláusula, deberá de expedir a nombre de **"EL INSTITUTO"**, el "CFDI con complemento para la recepción de pagos", también denominado "recibo electrónico de pago", el cual elaborará dentro de los plazos establecidos por las disposiciones fiscales vigentes y lo cargará en el portal de servicios a proveedores de la página de **"EL INSTITUTO"**.

"EL PROVEEDOR" se obliga a no cancelar ante el SAT los CFDI a favor de **"EL INSTITUTO"** previamente validados en el portal de servicios a proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al administrador del presente contrato para su autorización expresa, debiendo éste informar a las áreas de trámite de erogaciones de dicha justificación y reposición del CFDI en su caso.

El administrador del presente contrato llevará a cabo la valoración de la procedencia del pago por concepto de gastos no recuperables conforme a lo previsto en los artículos 101 y 102 del Reglamento de la **"LAASSP"**, en relación con los artículos 38, 46, 54 Bis y 55 Bis, segundo párrafo de la **"LAASSP"**, previa solicitud por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, acompañada de los documentos siguientes:

- Copia de la identificación oficial vigente con fotografía y firma de la persona que haya realizado los trámites relacionados con el procedimiento de contratación.
- El CFDI que reúna los requisitos de los artículos 29 y 29-A del CFF, 37 al 40 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación (RCFF) y, en su caso, la Resolución de la Miscelánea Fiscal del Ejercicio que corresponda.
- La solicitud la realizará al administrador del presente contrato para la determinación de la procedencia del pago y, en su caso, elaborar el finiquito y remitirlo para el pago respectivo a la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones, dependiente de la Dirección de Finanzas.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 7

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número

050GYR019N26723-
001-00

Al notificar a **"EL PROVEEDOR"** la aplicación de una pena convencional, el administrador del presente contrato deberá solicitar a las áreas de contabilidad (en Órganos Normativos, OOAD o en UMAE) la emisión del CFDI de ingreso por dicho concepto y entregarlo a **"EL PROVEEDOR"** para que se compense contra los adeudos que tenga **"EL INSTITUTO"** para con **"EL PROVEEDOR"** o, para que en su defecto, éste proceda a pagar a **"EL INSTITUTO"** la pena convencional.

El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por conceptos de penas convencionales y/o deducciones. En ambos casos, **"EL INSTITUTO"** realizará las retenciones correspondientes sobre el CFDI que se presente para pago. En el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el presente contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

Las Unidades Responsables del Gasto (URG) deberán registrar los contratos, convenios y su DDP en el Sistema PREI Millenium para el trámite de pago correspondiente.

Los servicios cuya recepción no genere alta a través del SAI o el PREI Millenium de manera electrónica, deberán contener la firma de recepción y de autorización para el trámite de pago de acuerdo a lo establecido en el "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" vigente, así como el Acta de Entrega-Recepción, según corresponda.

Para que **"EL PROVEEDOR"** pueda celebrar un contrato de cesión de derechos de cobro, mismo que deberá notificarlo por escrito a **"EL INSTITUTO"** con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, el administrador del presente contrato, o en su caso, el Titular del Área Requiriente, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión al área responsable de autorizar ésta, conforme al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos".

"EL PROVEEDOR" que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B de la Ley del Seguro Social, acepta que **"EL INSTITUTO"** las compense con el o los pagos que tenga que hacerle por concepto de contraprestación por la prestación del servicio objeto de este contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 8

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **"LAASSP"**.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada de forma impresa.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"EL INSTITUTO"**, para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación **"EL INSTITUTO"** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **"EL INSTITUTO"**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"EL INSTITUTO"** en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones integrados en el **Anexo 2 (dos)** de este instrumento jurídico, apegándose a las condiciones, alcances y características detalladas en la Convocatoria y Junta de Aclaraciones, disponibles para su consulta en el Portal de Compras Gubernamentales CompraNet; así como en el Acta de Fallo, Propuesta Técnica y Económica de **"EL PROVEEDOR"** del procedimiento del cual deriva el presente contrato, estos últimos se agregan en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número

050GYR019N26723-
001-00

LUGAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- “EL PROVEEDOR” se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado “**Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales**”, el cual se adjunta al Anexo Técnico, que se agrega al **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- La vigencia del servicio para el mantenimiento correctivo iniciará a partir del siguiente día hábil de la fecha de notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

La vigencia del servicio para el mantenimiento preventivo contará con un plazo máximo de 45 (cuarenta y cinco) días hábiles, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo.

Asimismo, se deberá cumplir con los plazos y fechas señalados en el Anexo Técnico y Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- “EL PROVEEDOR” se obliga con “EL INSTITUTO” a cumplir con las condiciones de la prestación del servicio, de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico, a los Términos y Condiciones que se integran al presente instrumento jurídico en el **Anexo 2 (dos)**, así como a lo ofrecido en la Propuesta Técnica y Económica de “EL PROVEEDOR” que se agregan como **Anexo 3 (tres)** al presente contrato y lo dispuesto en la Convocatoria y Junta de Aclaraciones, disponibles para su consulta en el Portal de Compras Gubernamentales CompraNet.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, “EL PROVEEDOR” contará con el plazo establecido en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones integrados en el **Anexo 2 (dos)** de este instrumento jurídico para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para “EL INSTITUTO”.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, “EL INSTITUTO” no dará por aceptado el servicio objeto de este contrato.

SEXTA. VIGENCIA

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, es decir, del 30 de octubre de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que “EL INSTITUTO” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la “LAASSP”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 10

“Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala”.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

"EL INSTITUTO", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR"**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"EL INSTITUTO"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES"**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **"EL INSTITUTO"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"EL INSTITUTO" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

La garantía otorgada por **"EL PROVEEDOR"** comprende materiales (nuevos y originales) y mano de obra, por un plazo de 30 (treinta) días naturales y por reemplazo de dispositivos y refacciones por un plazo de un año, contados a partir de la fecha de recepción del servicio por parte del Jefe de Conservación de Unidad.

Los componentes y refacciones que presenten fallas durante el tiempo de garantía o especificaciones distintas a las establecidas en el Anexo Técnico, **"EL INSTITUTO"** podrá solicitar a **"EL PROVEEDOR"** la reposición o canje, así como la instalación de los mismos dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes de la notificación.

Los materiales utilizados para la corrección de las fallas presentadas serán sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**, así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar y cumplir lo señalado en el Anexo Técnico y en el inciso i) y j) del numeral de los Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)**.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

NOVENA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción II, de la "LAASSP"; 85, fracción III, y 103 de su Reglamento "EL PROVEEDOR" se obliga a constituir una garantía **divisible** y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de "EL INSTITUTO", por un importe equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato, sin incluir impuestos, en moneda nacional.

Dicha fianza deberá ser entregada a "EL INSTITUTO", a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a entregar a "EL INSTITUTO" la póliza de fianza antes señalada, en la División de Contratos, ubicada en Calle Durango número 291, 10º piso, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, apegándose al formato que para tal efecto se entregará en la referida División.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del contrato se liberará de forma inmediata a "EL PROVEEDOR" una vez que "EL INSTITUTO" le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a "EL PROVEEDOR" siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato; para lo anterior deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Contratos, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

ENDOSO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- En el supuesto de que "EL INSTITUTO" y por así convenir a sus intereses, decidiera modificar en cualquiera de sus partes el presente contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar el endoso de la póliza de garantía originalmente entregada, en el que conste las modificaciones o cambios en la respectiva fianza, observándose los mismos términos y condiciones señalados en la presente cláusula para la entrega de la garantía de cumplimiento, debiéndola entregar "EL PROVEEDOR" a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del convenio respectivo.

EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.- "EL INSTITUTO" llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento de contrato en los casos siguientes:

- a) Se rescinda administrativamente el presente contrato.
- b) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior del servicio prestado, en comparación con lo ofertado.
- c) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al contrato, "EL PROVEEDOR" no entregue en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, de conformidad con la presente Cláusula.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 12

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

d) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"EL INSTITUTO"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO"**, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **"LAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"EL INSTITUTO"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

- Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **"EL INSTITUTO"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"LAASSP"**.
- Así, como a lo señalado en el Anexo Técnico y Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

"EL INSTITUTO", se obliga a:

- Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 13

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a **"EL PROVEEDOR"**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.
- d) Así como a lo señalado en el Anexo Técnico y Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

"EL INSTITUTO" designa como Administrador del presente contrato al **C. Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales**, con R.F.C. [REDACTED] quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

En el caso de que se lleve a cabo un relevo institucional temporal o permanente con dicho servidor público de **"EL INSTITUTO"** tendrá carácter de ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO la persona que sustituya al servidor público en el cargo, conforme a la designación correspondiente.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **"EL PROVEEDOR"** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

"EL INSTITUTO" aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **"EL PROVEEDOR"** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán conforme a los porcentajes y conceptos establecidos en el inciso h) del numeral 3 de los Términos y Condiciones que se agregan en el **Anexo 2 (dos)**

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 14

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

del presente contrato, proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **"EL PROVEEDOR"** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a **"EL PROVEEDOR"** que realice el pago de la deductiva, en términos de la legislación aplicable.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del presente contrato será responsable del cálculo, aplicación y seguimiento de las deducciones. El monto máximo de aplicación de las deducciones no podrá ser mayor al que resulte de aplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

En caso de que se exceda se podrá proceder a la rescisión del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el inciso **h)** del numeral 3 de los Términos y Condiciones que se agregan en el **Anexo 2 (dos)**, parte integral del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al **2.5% (dos punto cinco por ciento)** sin incluir el I.V.A., conforme al concepto y cálculo establecidos en el inciso y numeral antes mencionado, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El administrador del presente contrato será el responsable de determinar, calcular y aplicar las penas convencionales, vigilando los correspondientes registro o captura y validación en el sistema PREI Millenium, así como de notificarlas a **"EL PROVEEDOR"** personalmente, mediante oficio o por medios de comunicación electrónica.

"EL INSTITUTO" descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir a **"EL PROVEEDOR"**. Por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en párrafos anteriores, sobre los pagos que éste deba cubrirle a **"EL INSTITUTO"** durante el período en que incurra y/o se mantenga en atraso con motivo de la prestación del servicio.

Para autorizar el pago de la prestación del servicio, previamente **"EL PROVEEDOR"** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el presente contrato. El administrador del presente contrato será el responsable de verificar que se cumpla esta obligación, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la conclusión del atraso.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 15

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

En caso de aplicar, los servicios, que de acuerdo al objeto del presente contrato se adquieran o contraten, deberán cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas y con las Normas Mexicanas, según proceda, y a falta de éstas, con las Normas Internacionales, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Infraestructura de la Calidad; en su caso, con las normas de referencia o especificaciones técnicas y cumplir con las características y especificaciones requeridas en el Anexo Técnico y los Términos y Condiciones, que se agregan al presente contrato en el **Anexo 2 (dos)**.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

"EL PROVEEDOR" se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta, expedida por una Institución de Seguros, debidamente autorizada, que deberá presentar al Administrador del Contrato previo al inicio de la prestación del servicio, en la División de Inmuebles Centrales, sita Cozumel número 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor de **"EL INSTITUTO"**, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La póliza deberá contener las coberturas y especificaciones señaladas en el Anexo Técnico y en el numeral 7 de los Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones, que se agregan en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL INSTITUTO"**.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 16

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

"EL INSTITUTO" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

"EL PROVEEDOR" se obliga para con **"EL INSTITUTO"**, a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a **"EL INSTITUTO"** y/o a terceros, si con motivo de la prestación del servicio se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel Nacional o Internacional.

Por lo anterior, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"EL INSTITUTO"** por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento jurídico a **"EL PROVEEDOR"**, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de **"EL INSTITUTO"** de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 45, fracción XX de la **"LAASSP"**.

Asimismo, en caso de aplicar, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a los Derechos de autor, patentes y/o marcas del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 17

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo, en caso de aplicar, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la **"LAASSP"** y 102, fracción II, de su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría de la Función Pública, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL INSTITUTO"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"EL INSTITUTO"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

"EL INSTITUTO" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 18

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato.
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**.
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato.
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- i) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
- j) En caso de que la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento;
- k) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"EL INSTITUTO"** en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;
- l) Impedir el desempeño normal de labores de **"EL INSTITUTO"**;
- m) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"EL INSTITUTO"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"EL INSTITUTO"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"EL INSTITUTO"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 19

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

Iniciado un procedimiento de conciliación **"EL INSTITUTO"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"EL INSTITUTO" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"EL INSTITUTO"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"EL INSTITUTO"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO"**.

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO"**, así como en la ejecución de los servicios.

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 20

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL INSTITUTO"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización, según corresponda del procedimiento de contratación del cual deriva el presente instrumento jurídico, y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la **"LAASSP"**, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la **"LAASSP"**, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 21

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala".

	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADQUISICIONES COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS	Contrato Número 050GYR019N26723- 001-00
--	---	---

Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.

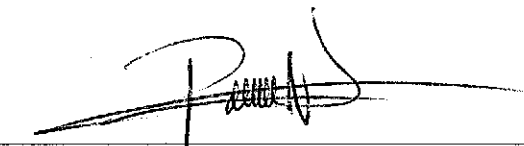
Por lo anterior expuesto, “**EL INSTITUTO**” y “**EL PROVEEDOR**”, manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en todas sus partes, por duplicado, en la Ciudad de México, el **10 de noviembre de 2023**, quedando un ejemplar en poder de “**EL PROVEEDOR**” y el restante en poder de “**EL INSTITUTO**”.

POR “EL INSTITUTO”
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO
SOCIAL

POR “EL PROVEEDOR”
ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL
DETALLE ADN, S.A. DE C.V
R.F.C.: EID180308MN9

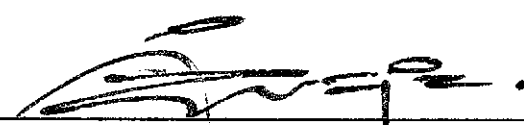


C. ELIA SANDRA VARAS GALEANA
Titular de la Coordinación Técnica de
Adquisición de Bienes de Inversión y Activos y
Apoderada Legal
R.F.C. [REDACTED]



C. FRANCISCO RUBÉN NICOLÁS LAGUNAS
Representante Legal

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO



C. LUIS ENRIQUE TOALA POZO
Titular de la División de Inmuebles Centrales
R.F.C. [REDACTED]

RRSR/PRJ/LEGP/CJG

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

Página 22

“Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala”.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número

050GYR019N26723-
001-00

ANEXO 1 (UNO)

“DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

SIN TEXTO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACION FINANCIERA
COORDINACIÓN DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 000C387441-2023

☐ Dictamen de Inversión

☒ Dictamen de Gasto

Condencia Solicitante:

09 Distrito Federal Nivel Central

099001 Oficinas Centrales

140000 Coord de Conserv y Servi General

Comentarios:

OF. 11773 RECIBIDO EL 08/09/2023 SERV DE MANT PREV Y CORRECT CON REFACC. REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SIST DE DETECC DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SIST CONTRA INCENDIOS, EN INMUEBLES DE LA DIV DE INMUEBLES CENTR

Fecha Elaboración:

08/09/2023

Total Comprometido (en pesos):

\$ 7,200,000.00

Unidad de Información: 099001

Centro de Costos: 110000

Cuenta: 42062599

Mant. y Cons. Maq. y Equip.

Parada Presupuestaria SHCP:

35701

Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	CIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,200.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.000.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y de lo establecido en el artículo 8º, 144 y 148 del Reglamento Interior del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema Financiero PREI Millenium, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

Leopoldo Ruiz Torres

Titular Div de Ctrl y Seguimiento al Poro de Oper en Ambio Central

DIA MES AÑO
DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No.

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS):

Clave: 6176-009-001

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADQUISICIONES COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS	Contrato Número 050GYR019N26723- 001-00
---	---	--

ANEXO 2 (DOS)

“ANEXO TÉCNICO Y TÉRMINOS Y CONDICIONES”

ANEXOS
DIVISION DE CONTRATOS

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

SIN TEXTO

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		1/23

a) Descripción amplia y detallada de los bienes o servicios solicitados.

El siguiente servicio cuenta con clave **CUCoP 35700001**

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.-	Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a los sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas novec y sistema contra incendios instalados en los inmuebles de Nivel Central, consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo, en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerar realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023, para el mantenimiento a los sistemas de detección de humos localizados en los inmuebles de: Av. Paseo de la Reforma No 476 Col Juárez, José Guadalupe López Velarde S/N, Col. Magdalena de las Salinas, Saturo No 345, Col. Atlampa, Av. Revolución No 1586, Col. San Angel Inn, Calzada del Hueso S/N Col. Floresta Coyocacán, Calzada Vallejo No. 675 Col. Magdalena de las Salinas y Poniente 146 No. 825, Col Industrial Vallejo donde se realizarán las siguientes actividades:			
1.1.-	Los servicios que se realizarán de conformidad con los términos de referencia del fabricante y con base a la adopción por referencia de la norma NFPA 72 (Código Nacional de Alarmas de Incendio) y recomendaciones de los manuales de fabricantes respectivos siendo entre otros las siguientes: Sistemas de detección de humos Revisión del cableado de los sistemas El mantenimiento preventivo consistirá en la revisión del cableado en general para la detección de fallas a tierra y el correcto funcionamiento de cada uno de los componentes de los sistemas	Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema	1 1 1 1 1 1 1 1 8	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Calz. Vallejo No. 675 (Archivo historico) Poniente 146 No. 825
1.2.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod. FSP-851 - Limpieza exterior y sopleteado interior. - Revisión de leds de indicación. - Revisión de sujeción de base. - Prueba de operación.	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	975 30 50 88 55 42 1240	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.				UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:				DOMICILIO:		223	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN			
1.3.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod. SD 355 • Limpieza exterior y sopleteado interior. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación	Pza.	20	José G. López Velarde S/N			
4.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod SIGA-2 PS, • Limpieza exterior y sopleteado interior. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación	Pza.	25	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo historico)			
1.5.	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Fire-Lite MS 950 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas	Pza.	1	José G. López Velarde S/N			
1.6.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Notifier- NFS 320 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas • Sustitución de baterías	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	1 1 1 1 1 5	Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Sabino No. 345 Poniente 146 No. 825			
1.7.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Edwards Mod. IO1000 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles	Pza.	1	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)			

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:	DOMICILIO:	3/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.8.	• Revisión de la operación • Pruebas • Sustitución de baterías Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	97 26 8 6 7 12 27 4 187	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo historico)
1.9.-	Mantenimiento preventivo consistente en la revisión y prueba de las alarmas luminosas y sonoras • Alarmas audiovisuales • Limpieza interior y exterior • Revisión de sujeción adecuada • Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	100 21 14 6 7 16 37 4 205	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo historico)
1.10.-	Mantenimiento preventivo a módulos de control • Limpieza interior y exterior • Sopleteado interior • Revisión de la operación • Revisión de sujeción adecuada • Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	72 17 6 7 10 12 37 4 165	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo historico)

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		4/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
1.11.-	Mantenimiento preventivo a módulos monitor • Limpieza interior y exterior • Sopleteado interior • Revisión de la operación • Revisión de sujeción adecuada • Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	20 27 6 5 5 32 39 3 <u>137</u>	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	
1.12.-	Mantenimiento preventivo a tarjetas Lib • Limpieza y revisión • Sopleteado interior • Revisión de la operación • pruebas operativas	Pza. Pza.	5 1 1 6	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Poniente 146 No. 825	
1.13.-	Mantenimiento preventivo a fuentes de poder MPS24 A • Limpieza y revisión • Sopleteado interior • Revisión de la operación • Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	3 3 1 1 1 4 3 1 <u>17</u>	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	
1.14.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de detectores de humo de áreas abiertas a través de rayos UV e Infrarrojos punto a punto marca Extralis, modelo OSI-45 • Limpieza exterior y sopleteado interior. • Revisión de leds de indicación • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operativas • Ajuste y calibración de rayos infrarrojos. • Pruebas de comunicación con panel	Pza. Pza. Pza.	8 52 6 <u>66</u>	Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:	5/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
2.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas automáticos de detección y supresión de incendio a base de Gas Novec el cual consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo , en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerarse realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023 instalados en los inmuebles; José Urbano Fonseca No. 6 , Col. Magdalena de las Salinas y Azacapotzalco No. 490 , Col. Azcapotzalco en la Ciudad de México, de acuerdo a las actividades siguientes:	Sistema Sistema	1 <u>1</u> 2	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.1.	Sistemas automáticos de detección y supresión Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza de tuberías en general fase inicial: • Revisión del cableado en general para la detección de fallas a tierra • Se desactivarán en forma manual las cabezas de disparo • Limpieza general de contenedores • Ajuste de conexiones en cabezas de disparo • Limpieza de tuberías en general			
2.2.-	Mantenimiento preventivo consistente en la revisión mecánica y visual de los contenedores de Gas Novec tomando lectura de sus manómetros.	Pza. Pza.	6 <u>10</u> 16	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.3.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Notifier NFS-320 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas • Sustitución de baterías	Pza. Pza.	1 <u>1</u> 2	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		6/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
2.4.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851 • Limpieza exterior • Revisión de leds de indicación • Revisión de sujeción de base • Prueba de operación	Pza. Pza.	36 48 84	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490	
2.5.-	Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	6 9 15	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490	
2.6.-	Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de aborto • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	6 9 15	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490	
2.7.-	Mantenimiento preventivo a elementos de control, monitoreo y alarma. • Limpieza general de cada elemento. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación en cada uno de los elementos para comprobar el buen funcionamiento del sistema	Pza. Pza.	20 55 75	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490	
2.8.-	Mantenimiento preventivo a Alarmas con luz estroboscópica marca Notifier mod. P2-R • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	12 18 30	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:	7/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a los hidrantes de los sistemas contra incendio, consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo, en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerar realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023, localizados en los inmuebles de; Av. Paseo de la Reforma No. 476 y Tokio No. 80, Col. Juárez, Durango No. 291 Col. Roma Norte, Manuel Villalongin No. 117 Col. Cuauhtémoc, Calzada Vallejo No. 675 Col. Magdalena de las Salinas, Puente 146 No. 825 Col. Industrial Vallejo y Sabino No. 345 Col. Atlampa, en la Ciudad de México			
3.1.-	El servicio de mantenimiento preventivo incluye; revisión visual de todo el sistema para identificar fugas de líquidos, en caso necesario realizar la reparación, cambiar empaques, sellos, seguros etc., llevar a cabo pruebas de funcionamiento y operación de hidrantes, realizar la limpieza de los equipos y tuberías, repintar áreas existentes, ajustes y pruebas de hermeticidad y todo lo necesario para dejar el sistema en condiciones normales de funcionamiento y operación.	Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema	1 1 1 1 1 1 1 7	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Tokio No. 80 Durango No. 291 Manuel Villalongin No. 117 Calzada Vallejo No. 675 (red fría) Puente 146 No. 825 Sabino No. 345
3.2.-	Mantenimiento preventivo con refacciones al motores de combustión interna, de diferentes marcas, capacidades, y dimensiones las cuales se detallan más adelante; el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, ajustes necesarios, limpieza general, equipo de seguridad, equipos y herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, el cual consistirá en un solo evento desarrollando las actividades que a continuación se detallan: Sistema de inyección de combustible: A Suministro y cambio de filtros de combustible. A Mantenimiento bomba de inyección e inyectores: verificación del tiempo de la bomba con respecto al encendido, checar la inyección y pulverización de cada inyector cambiando los repuestos dañados; si hubiera emisión de humos se programará la calibración de la bomba de inyección en laboratorio autorizado, previa cotización para su autorización del J. C. U correspondiente. (no contemplado en el precio). A Eliminar fugas de diésel en conectores, incluye sustitución de mangueras, tuberías y conectores en el caso necesario.			

[Handwritten signature]

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		USICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		8/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
	➤ Revisión de tanque de diésel, limpieza exterior del tanque y purga. ➤ Revisar nivel de combustible del tanque (%), avisar al responsable para el suministro del combustible necesario (no se contempla la compra de combustible). Lavado de motor con desengrasantes. Sistema de admisión de aire: ➤ Suministro y cambio del filtro de admisión de aire. ➤ Checar operación del turbo cargador, respiradero de cárter, verificar de forma visual la cantidad y color de los gases de combustión. Sistema de escape: ➤ Verificar estado del silenciador. ➤ Revisión y eliminación de fugas de los gases de combustión por el escape, en el área donde se ubica la planta. ➤ Limpieza y aplicación de pintura de alta temperatura a múltiple de escape. Sistema de lubricación: ➤ Cambio de aceite a la máquina, de acuerdo con lo señalado en cada uno de los equipos ➤ Retiro del aceite fuera de las instalaciones del instituto y entrega de manifiesto por empresa autorizada para manejo de este tipo de material contaminante ➤ Cambio de filtros de aceite. ➤ Revisión y en su caso eliminación de fugas de aceite en mangueras y conectores. ➤ Revisión operación de la protección por baja presión de aceite, calibrar en caso necesario (deben accionar alarmas y operar dispositivos). ➤ Lubricación de los rodamientos del generador incluye grasa. Sistema de enfriamiento: ➤ Se desmontará la malla de protección del radiador, se lavará el panel con desengrasante, aire y cepillo de alambre. ➤ Revisión y en su caso eliminar fugas de agua.				

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:	DOMICILIO:	9/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
	➤ Drenar y reponer el agua del radiador con anticongelante al 50%. ➤ Verificar nivel de agua del radiador. ➤ Calibrar tensión de bandas del ventilador y verificar su alineación. ➤ Checar la operación de las válvulas termostáticas. ➤ Revisión del precalentador y termostato, calibrar en caso necesario. ➤ Prueba de protección de paro por alta temperatura, (deben accionar alarmas y operar dispositivos). Otros: ➤ Reapriete general de tornillería exterior se usará torquímetro en caso necesario. ➤ Verificar estado de apriete de anclas y amortiguadores de vibración de la base. ➤ Checar soportes del escape y silenciador. ➤ Limpieza general. Motor de arranque: ➤ Probar protección de la marcha por largo arranque. (deben accionar alarmas y operar dispositivos). ➤ Checar y/o calibrar ajuste del automático, incluye cambios necesarios. ➤ Revisión de escobillas, bujes y baleros del motor de arranque (marcha), incluye el suministro de refacciones. ➤ Apriete de conexiones y tornillos. ➤ Revisar operación de la marcha y gobernador, verificar que no arrastre, reparar si es necesario. Acumulador ➤ Revisar voltaje de del cargador. en caso necesario realizar reparación del cargador. ➤ Revisión de estado físico de cables y terminales del acumulador; reapriete y limpieza de conexiones con solvente dieléctrico.			

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES; REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA		
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		10/23		
NUM.	CONCEPTO			UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
DATOS DEL MOTOR:						
3.2.1.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: JOHN DEERE MODELO: POWER TECH 6.8 SERIE: PE6068T443324 RPM: 1,800 CAMBIO ACEITE LITROS 30 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40			Equipo	1	Sabino No. 345
3.2.2.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW4 SERIE: 12019855 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40			Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.2.3.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018282 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40			Equipo	1	Tokio No. 80
3.2.4.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018275 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40			Equipo	1	Durango No. 291

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		11/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.2.5	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005801 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Manuel Villalongin No. 117	
3.2.6	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005799 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	
3.2.7	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005800 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Poniente 146 No. 825	
3.3.-	Nota: Se sugiere el tipo de aceite recomendado por el fabricante, pudiendo ser de calidad similar o superior Mantenimiento preventivo de bombas centrífugas horizontales de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación; el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, desmontaje, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, pintura según normativa del IMSS, equipos y herramientas, en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión de sellos mecánicos ➤ Revisión de impulsor ➤ Lubricación de cuerpo de bomba ➤ Revisión de la carcasa ➤ Revisión empaques y sellos, sustitución en caso de requerirse				

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		USICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		12/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
	- Revisión de y lubricación rodamientos - Limpeza con dieléctrico - Realizar pruebas para comprobar el correcto funcionamiento				
3.3.1.-	<u>DATOS DE BOMBAS:</u> BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 8 X 6 X 14 RPM 3500	Equipo	1	Sabino No. 345	
3.3.2.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75754 SECCION 2 X 2 1/2 X 9 / 830 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476	
3.3.3	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75752 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 95 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo	1 1 2	Tokio No. 80 Durango No. 291	
3.3.4	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75757 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 73 LPM 378 RPM 3500	Equipo	1	Manuel Villalongin No. 117	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		13/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.3.5.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICA MOD/REF: 75762 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 70 LPM 378 RPM 3500	Equipo Equipo	1 1 2	Calz. Vallejo No. 675 (red fria) Poniente 146 No. 825	
3.4.	Mantenimiento preventivo de moto-bombas centrifugas horizontales, de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación, el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, desmontaje, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, pintura según normativa del IMSS, equipos y herramientas, en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión de sellos mecánicos ➤ Revisión de impulsor ➤ Lubricación de cuerpo de bomba ➤ Revisión de la carcasa ➤ Revisión empaques y sellos ➤ Verificación alineación de cuerpo bomba – motor. ➤ Verificación de estado físico de la flecha. ➤ Verificación de temperatura de cojinetes. ➤ Lubricación de cojinetes. ➤ Revisión y rectificación de Impulsor. ➤ Verificación de voltajes y amperaje. ➤ Limpieza y verificación de elementos térmicos. ➤ Sustitución de rodamientos. ➤ Lubricación de partes mecánicas. ➤ Verificación de conexiones de fuerza y control. ➤ Verificación del correcto funcionamiento del sistema. ➤ Realizar pruebas para comprobar el correcto funcionamiento				

ANEXO TECNICO

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		14/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.4.1.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES HP: 75HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: TA6BJM-75-4, SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS LPM RPM 3500	Equipo	1	Sabino No. 345	
3.4.2.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 40HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79753 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 475	
3.4.3.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 20 HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo	1 1 2	Tokio No. 80 Durango No. 291	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:	DOMICILIO:	15/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.4.4.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 15 HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Manuel Villalongin No. 117 Calz. Vallejo No. 675 (red fria) Poniente 146 No. 825
3.4.5.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF 79857 SECCION 1 1/2 X 1 1/2 X 3 AV4 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Tokio No. 80 Durango No. 291 Sabino No. 345
3.5.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas centrifugas con operación a diésel de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación, el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: > Revisión y pruebas de botoneras. > Revisión y calibración de interruptores de presión de 4 a 14 kg/cm². > Mantenimiento y limpieza de relevador de potencia. > Limpieza y pruebas de interruptor de presión. > Limpieza y pruebas de control electrónico. > Limpieza y pruebas de sensores de temperatura.			

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		16/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.5.1.-	➤ Limpieza y pruebas de sensores de sobre velocidad. ➤ Revisión de módulo de retardo. ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Limpieza de gabinete. ➤ Ajuste de chapa. ➤ Revisión de manómetros analógico de 0 a 14 kg /cm3. ➤ Mantenimiento de a cargador de baterías ➤ Mantenimiento a interruptor de arranque de motor ➤ Realizar pruebas finales al sistema para comprobar el correcto funcionamiento Mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 198 HP., marca John Deere, el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Sabino No. 345	
3.5.2.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 40 HP., marca Lister-Petter, modelo LPW4 el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476	
3.5.3.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 30 HP., marca: Lister-Petter modelo LPW3 el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1 1 1 1 1 5	Tokio No. 80 Durango No. 291 Manuel Villalongin No. 117 Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		1723	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.6.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas eléctricas horizontales, de diferentes marcas, capacidades, y dimensiones las cuales abajo se detallan el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión y Pruebas de botoneras. ➤ Revisión y calibración de interruptor de presión de 4 a 14 kg/c3. ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza de arrancadores ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza de guarda motores ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza a variadores de velocidad ➤ Mantenimiento y limpieza a relevadores de potencia. ➤ Revisión de módulo de retardo. ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza a módulos de control ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Limpieza de gabinete y ajuste de cerraduras. ➤ Revisión de manómetro analógico de 0 a 14 kg /c3. ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento				
3.6.1-	Mantenimiento preventivo a tablero que controla una bomba-motor de 75 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento,	Equipo	1	Sabino No. 345	
3.6.2-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para una moto-bomba centrífuga horizontal de 40 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476	
3.6.3-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para una moto-bomba centrífuga horizontal de 20 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1 1 2	Tokio No. 80 Durango No. 291	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES. REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		18/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
3.6.4-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para moto-bomba centrífuga horizontal de 15 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Manuel Villalongin No. 117 Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825	
3.6.5-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para bomba jockey de 2 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Sabino No. 345 Tokio No. 80 Durango No. 291	
3.7.-	Mantenimiento preventivo a interruptor termo magnético de 300 amperes marca siemens a 220 volts y arrancador para motor de 75 hp., a 60 Hz marca siemens, el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Mantenimiento a equipos. ➤ Pruebas de corto circuito. ➤ Ajuste de parámetros. ➤ Calibración de interruptor de disparo. ➤ Ajuste y reapriete de tornillería y partes mecánicas ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento.	Equipo	1	Sabino No. 345	
3.8.-	Mantenimiento preventivo a interruptores de seguridad de servicio general marca Square D, el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Limpieza con dieléctrico ➤ Ajuste y reapriete de conexiones ➤ Pruebas y calibración general ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento.	Equipo	1	Sabino No. 345	



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		20/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
4.2.-	Suministro e instalación de Modulo de monitoreo direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CT2, diseñado para operar con paneles de alarma contra incendio y poder controlar y supervisar dispositivos convencionales en diferentes puntos del sistema, deberán de contar con LED para indicar que el modulo esta en operación, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	9	Sevilla No.33	
4.3.-	Suministro e instalación de Modulo de aislador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-IM, deberá de ser diseñado para operar con paneles de alarma contra incendio y mantener la integridad del sistema, deberán de ser instalados directamente entre dispositivos de un lazo cerrado y al producirse un corto circuito sectorizará el lazo de comunicaciones permitiendo independizar la zona afectada del resto de la instalación, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, colocación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	10	Sevilla No.33	
4.4.-	Suministro, e instalación de Modulo de control direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CC1, deberá de ser diseñado para operar con paneles de alarma contra incendio para controlar y supervisar dispositivos de notificación audio/visual de 24 vcd compatibles con el sistema, deberán de conectarse y alambrarse con el estio z o y (clase A/B) para asegurar que todos los relevadores puedan ser energizados al mismo tiempo, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	19	Sevilla No.33	
4.5.-	Suministro e instalación de detector de humo fotoeléctrico, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA-2 PS, deberá de contar con 20 ajustes de pre alarma, 2 niveles de compensación de ambiente, 5 niveles de sensibilidad, identificación de detectores sucios o averiados, direccionamiento electrónico, ajuste automático día/noche, arriba de 250 detectores por lazo, led bicolor verde/rojo, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	116	Sevilla No.33	

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		21/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
4.6.-	Suministro e instalación de detector de temperatura, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA2-HRS, Detector de incendios de temperatura / tasa de aumento inteligente. Deberá controlar la temperatura del aire circundante y analizar los datos del sensor para determinar si se iniciará una alarma, la función de calor de la tasa de aumento detectará rápidamente un fuego rápido y llameante. La función de calor a temperatura fija detectará incendios cuando la temperatura del aire cerca del detector excede el punto de alarma, deberá contener un sensor de calor de temperatura fija con calificación de 135 ° F (57.2 ° el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Pza.	59	Sevilla No.33	
4.7.-	Suministro e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4", el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	175	Sevilla No.33	
4.8.-	Suministro e instalación de Alarma AudibleVisible Estroboscópica, alimentación de 24 VCD con un solo par de cables, deberá de estar diseñada especialmente para alertar a personal con problemas de audición según lo especifica la norma NFPA 72 y UL y la Norma ANSI 117, esta luz permitirá advertir de un incendio o incidentes potencialmente peligrosos, deberá de producir un sonido de salida nominal de 90db a 3mts, la frecuencia de respuesta de frecuencia deberá de ser de cuando menos 400hz a 4000hz y deberá de producir un destello de 111-candelas (cd) con carcasa en color rojo incluyendo la leyenda "FUEGO" en español, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	22	Sevilla No.33	

[Handwritten signatures and initials]

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.			UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS:			DOMICILIO:		
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
4.9.-	Suministro e instalación de estación manual de alarma direccionable de doble acción, Marca Edwards, mod SIGA-278, deberá de contar con dispositivo de cristal visible para detección en caso de operación de dispositivo, con microprocesador inteligente integrado, direccionamiento electrónico programable con número de serie y dirección, deberá de cumplir la norma UL38 estándar para cajas de señalización, deberá poder instalarse superficialmente o empotrada, será capaz de transmitir de manera automática la información de estado al panel de control, deberá de contar con un led de estatus rojo alarma/ verde normal temperatura de operación de 120°, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Pza.	22	Sevilla No.33	
4.10.-	Suministro e instalación de Baterías de Respaldo para equipos de campo de 18 Amperes Hora a 12 V, modelo PL18-12 con tecnología agm/vrla para equipos electrónicos capacidad 18000 Mili Amperes Hora. certificación CE, terminales tipo tornillos, totalmente hermética, libres de mantenimiento, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Pza.	2	Sevilla No.33	
4.11.-	Suministro e instalación de canalización y cableado de fuerza y control para la habilitación del sistema de detección, se deberá de considerar el suministro e instalación del tubería tipo conduit de pared gruesa galvanizada, el diámetro dependerá del cálculo y diseño de la red que se proponga, la cantidad de cableado no deberá de exceder los límites señalados en las normativas vigentes, la tubería deberá de estar soportada a cada tres metros, en los cambios de dirección de la trayectoria, deberá de instalarse registros mediante la instalación de cajas cuadradas galvanizadas, el tipo de cableado principal para para la conexión de los detectores de humo, estaciones manuales y los módulos, deberá ser tipo par torcido y blindado calibre 2x18 awg y para las conexiones de alarmas, deberán ser con cable tipo par torcido cal 2x16 awg, para la instalación de fuerza se deberá de utilizar cable cal 10 awg 100 cobre, la cual deberá de ser independiente la cual deberá de cumplir lo señalado en la normativa establecida para este tipo de sistemas, el precio deberá incluir: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	mi	2950	Sevilla No.33	

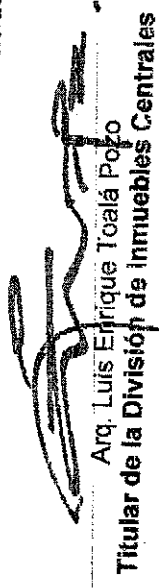
SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA	
PRESTADOR DE SERVICIOS:		DOMICILIO:		23/23	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	
	NOTAS: "EL PROVEEDOR" deberá de considerar para todos los trabajos a realizar en los diversos inmuebles las pruebas de operación y funcionamiento de los sistemas existentes y los suministrados, así como la configuración y programación del tablero y sus componentes, deberá de proporcionar la capacitación al personal técnico respecto al funcionamiento de los sistemas suministrados para la correcta operación. "EL PROVEEDOR" deberá de entregar una vez concluido el servicio en una carpeta que contenga entre otros, la memoria técnica y cálculos correspondientes del sistema, así como los planos o croquis con los datos de la instalación y la ubicación de los equipos propuestos los manuales de los equipos.				

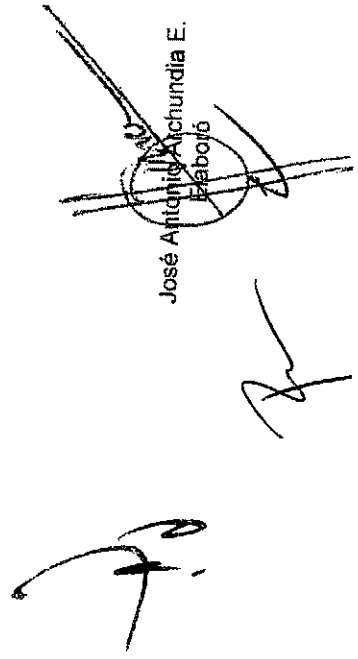
b) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente a las pruebas, de acuerdo a la Ley de Infraestructura de la Calidad.
c) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente a modificar la especificación técnica de algún bien.
d) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente presentar un dictamen en el que justifique la modificación a la especificación técnica de algún bien.
e) Para la prestación del presente servicio **no aplica** ninguna de las Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

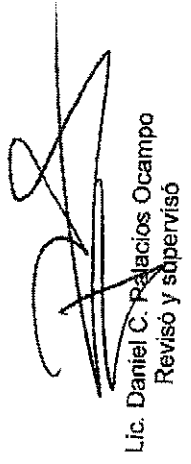
Para la prestación del servicio solo se tomará en adopción por referencia la norma NFPA 72 (Código Nacional de Alarmas de Incendio). Por lo cual no aplica ninguna de las Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

El Anexo Técnico no contiene información relativa a la suficiencia presupuestaria, precios de contratación o al tipo de procedimiento de contratación.

Por el Área Técnica y Administrador del contrato


Arg. Luis Enrique Toalá Pozo
Titular de la División de Inmuebles Centrales


José Antonio Anchundia E.
Labrador


Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
Revisó y supervisó

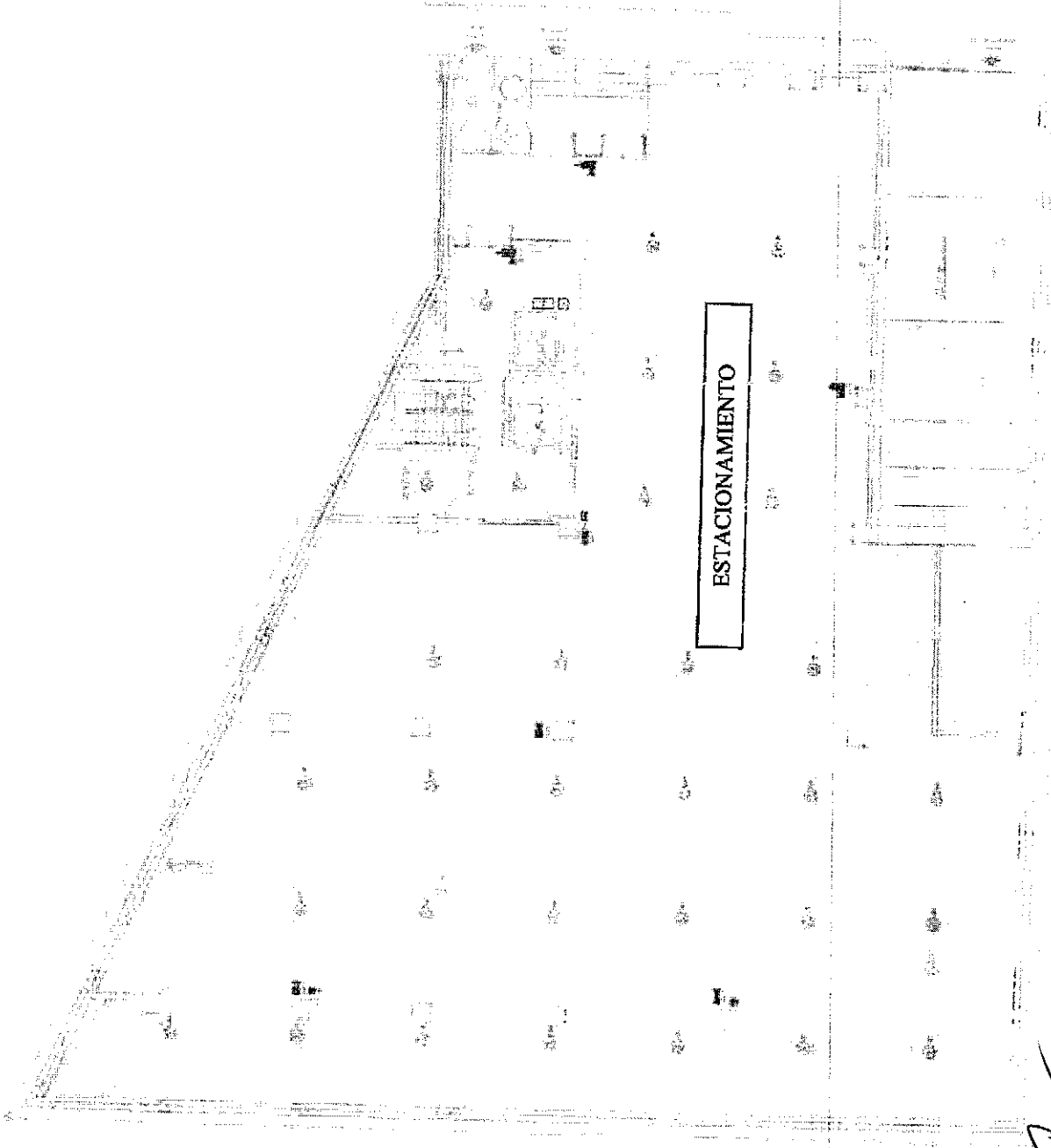
X



GOBIERNO DE
MÉXICO

DIRECCION DE ADMINISTRACION
UNIDAD DE ADMINISTRACION
COORDINACION DE CONSERVACION Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACION TECNICA DE CONSERVACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES

Croquis esquemático posible distribución de los equipos a suministrar correspondiente al punto 4. (Sevilla 33 planta baja)

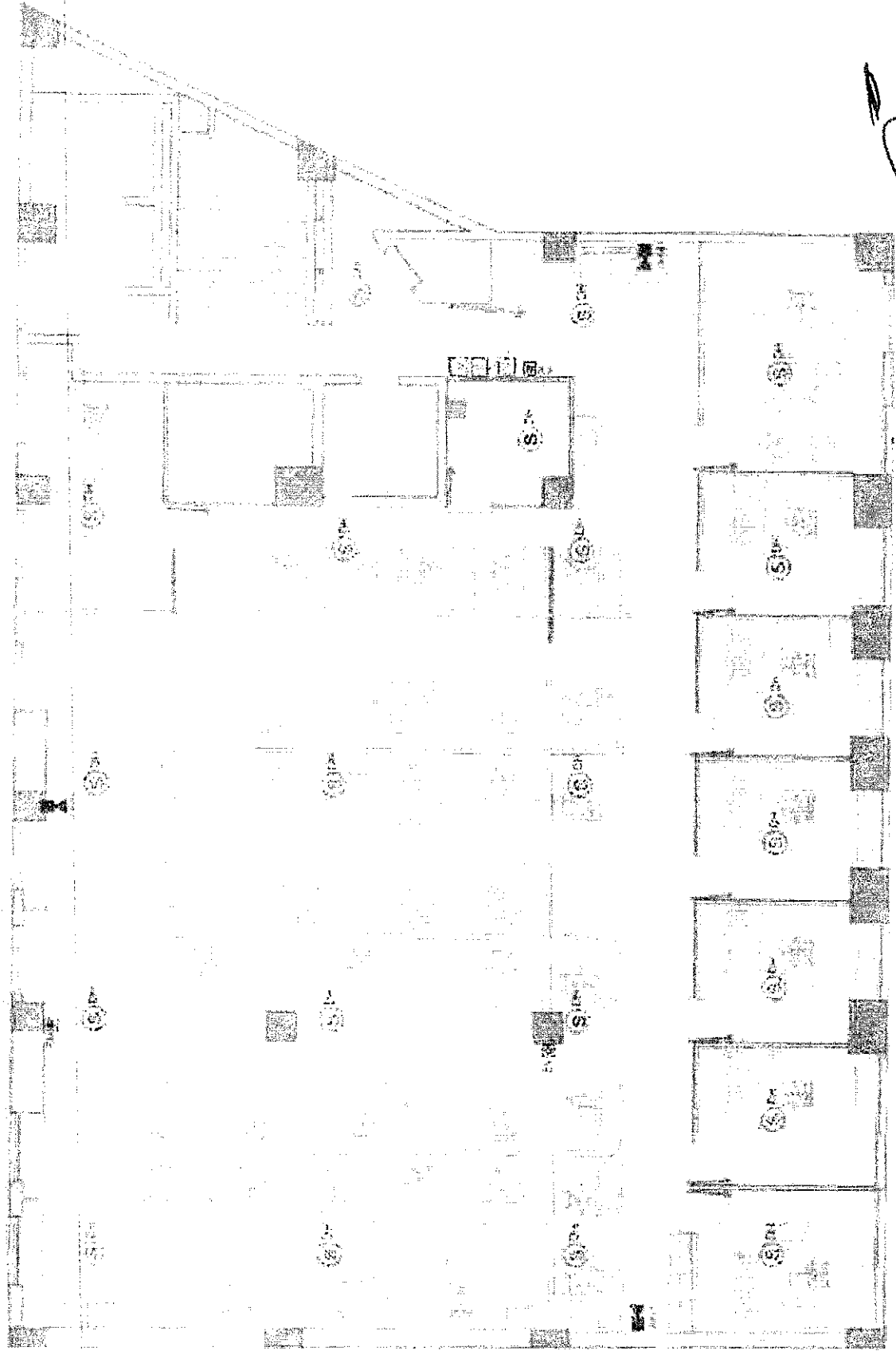


SEVILLA NO. 33 PLANTA BAJA

Handwritten signature and initials in the top right corner.

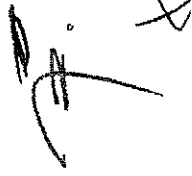
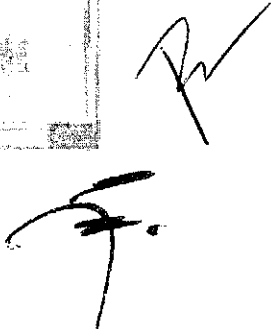
Handwritten signature in the bottom right corner.

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al punto 4. (Sevilla 33 4to piso)

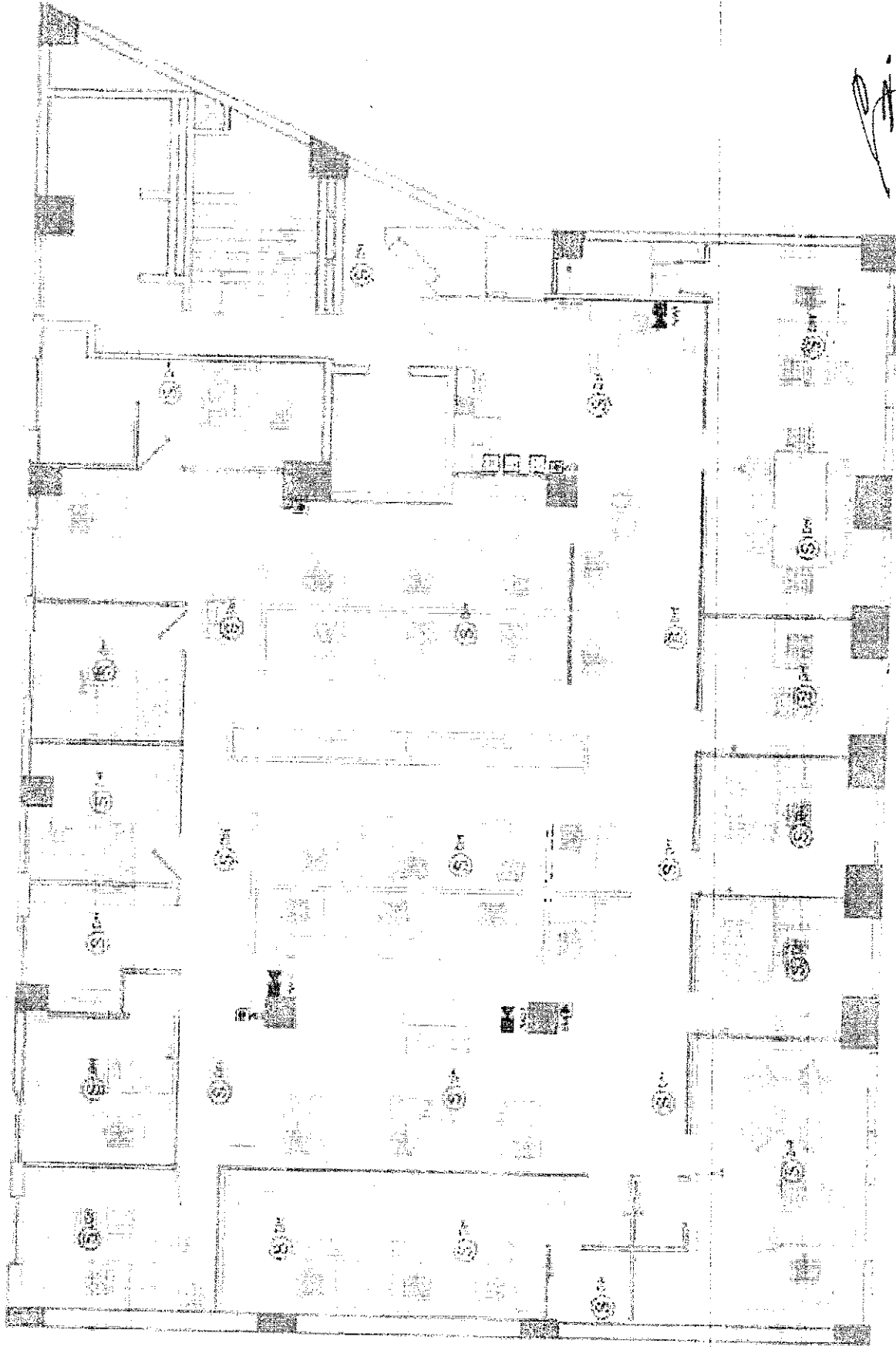


ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

PISO 4

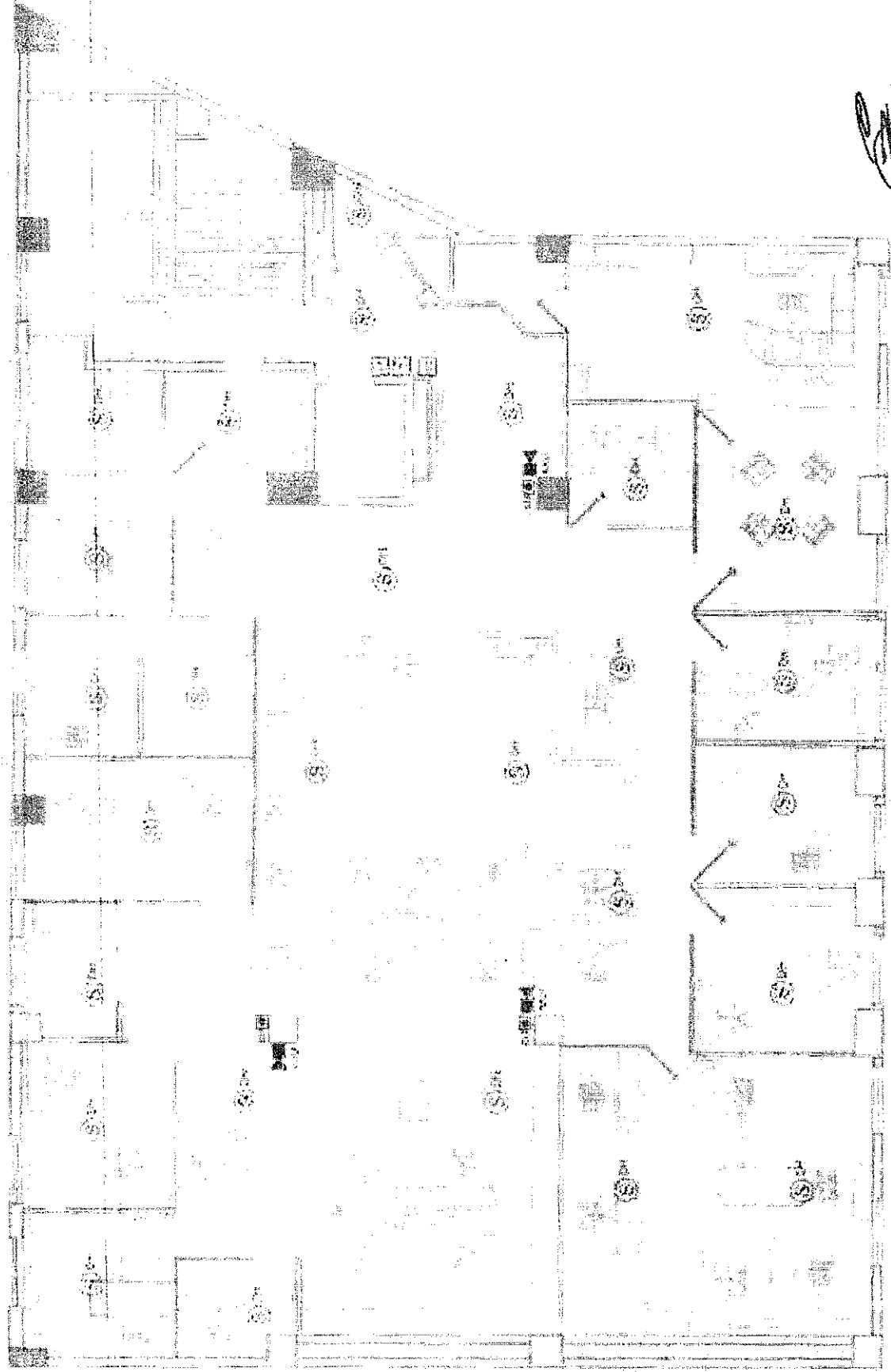


Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al punto 4. (Sevilla 33 5to piso)



PISO 5

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al punto 4. (Sevilla 33 6to piso)



ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

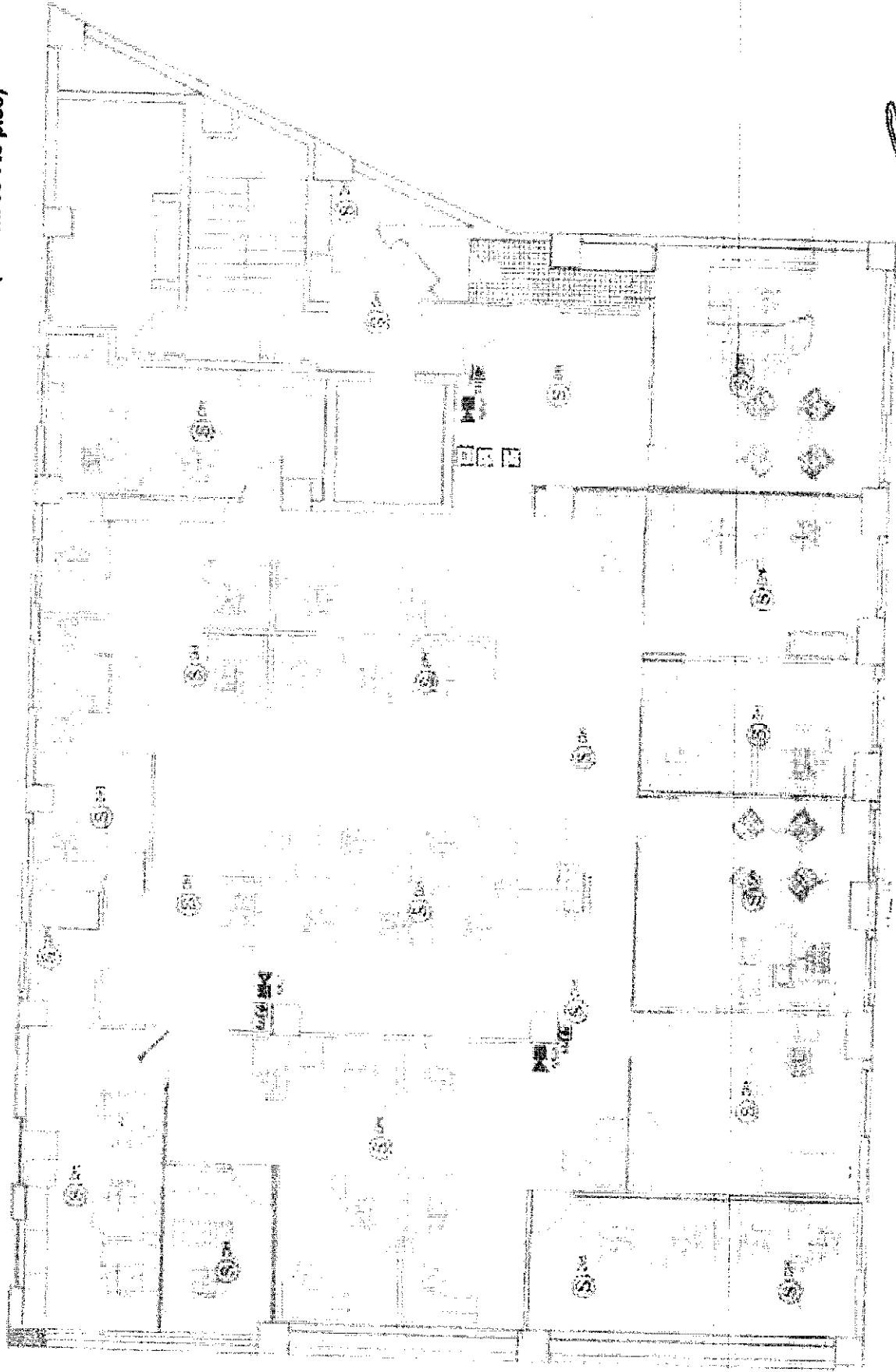
PISO 6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al punto 4. (Sevilla 33 7to piso)



PISO 7

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

8

Directorio de Jefaturas de Conservación de Unidad.

Administración Durango

Responsable: Dr. Valentín Reyes Jiménez

valentin.reyes@imss.gob.mx

J. C. U. 24

Arq. Daniela Barrera Escamilla

daniela.barrera@imss.gob.mx

Durango No. 291, Colonia Roma Norte,

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

teléfono 55 55 53 84 12

Administración Reforma

Responsable: C.P. José Carlos Islas Campos

carlos.islas@imss.gob.mx

J. C. U. 25

Ing. Atahualpa Muñoz Martínez

atahualpa.munoz@imss.gob.mx

Av. Paseo de la Reforma No 476, Colonia Juárez

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

teléfono 55 52 11 30 43

Administración Toledo-Tokio

Responsable: Ing. Isidro Morales Hernández (Encargado)

isidro.moralesh@imss.gob.mx

J. C. U. 26

Ing. Marco Aaron Alvarez Galvan

marco.alvarezg@imss.gob.mx

Toledo No 21, mezzanine, Colonia Juárez

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

teléfono 55 55 11 44 74

Administración Colonia

Responsable: Mtro. Roberto Fernando Haddad Silva

roberto.haddads@imss.gob.mx

J. C. U. 31

Arq. Enrique Cruz Rosalino

enrique.cruzr@imss.gob.mx

José Urbano Fonseca No 6, Colonia Magdalena de las Salinas

Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México

teléfono 55 57 52 49 85

J. C. U. 32

Arq. Beatriz Rodríguez Moctezuma

beatriz.rodriquezm@imss.gob.mx

Calz. Vallejo No 675, Colonia Magdalena de las Salinas

Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México

teléfono 55 53 68 05 38

J. C. U. 34

Arq. Victor Manuel Aguilar Real

victor.aguilar@imss.gob.mx

Manuel Villalongin N° 117, Colonia Cuauhtémoc.

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

teléfono: 55 55 46 70 97.

J. C. U. 35

Arq. José Luis Canseco Valdovinos

jose.canseco@imss.gob.mx

Calzada del Hueso S/N, Col. Santa Úrsula Coapa

Alcaldía Coyoacán, C.P. 14850, Ciudad de México

teléfono 55 56 77-85 99 Ext. 28363 Y 28366

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

[Handwritten signatures and initials]

Universo de inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales

Dirección	Administración	J.C.U.
Durango No. 291 Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Durango	24
Av. Paseo de la Reforma No. 476 Colonia Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Reforma	25
Tokio No. 80, Colonia Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Toledo-Tokio	26
Sevilla No. 33 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Toledo-Tokio	26
José Urbano Fonseca No. 6, Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Sabino No. 345 Colonia Atlampa, C.P. 06450 Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Av. José Guadalupe López Velarde s/n, Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Av. Azcapotzalco No. 490, Colonia Azcapotzalco Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02070, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Poniente 146 No. 825 Colonia Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Calzada Vallejo No. 675 Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	32
Manuel Villalongin No. 117 Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Colonia	34
Avenida Revolución No. 1586, Colonia San Ángel, Alcaldía Magdalena Contreras C.P. 01000, en la Ciudad de México.	Colonia	35
Calzada del Hueso S/N Santa Úrsula Coapa, Alcaldía Coyoacán C.P. 14850, en la Ciudad de México.	Colonia	35



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

BITÁCORA DE CONTRATO

1260-009-008

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



BITÁCORA DE CONTRATO
(CARÁTULA)

(1) CONTRATO N°

(2)

(3)

(4) PROVEEDOR

JEFE DE CONSERVACION DE UNIDAD
(5)

REPRESENTANTE LEGAL
(6)

1260 - 009 - 008

(12)

[Handwritten signature and initials]

ANEXOS DIVISIÓN DE CONTRATOS

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE BITÁCORA DE CONTRATO

NÚMERO	DATO	ANOTAR
1	CONTRATO	ANOTAR NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO.
2	FECHA	ANOTAR FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
3	FECHA	ANOTAR FECHA DE TÉRMINO DEL CONTRATO
4	RAZON SOCIAL	ANOTAR RAZON SOCIAL DEL PRESTADOR DE SERVICIO
5	FIRMA	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS REPRESENTANTES POR PARTE DEL I.M.S.S.
6	FIRMA	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS RESPONSABLES POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIO.
7	NUMERO	ANOTAR NÚMERO CONSECUTIVO DE LA NOTA DE BITACORA.
8	FECHA Y HORA	ANOTAR FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA LA NOTA.
9	DESCRIPCION	ANOTAR BREVE Y CONCISO LA DESCRIPCION.
10	REPRESENTANTE	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL I.M.S.S.
11	REPRESENTANTE	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIO
12	FOLIO	ANOTAR FOLIO CONSECUTIVO DE LA HOJA.

[Handwritten signatures and initials]

Servicio de; mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a los sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas novec y sistema contra incendios.

"Explosión de insumos incluidos para el mantenimiento preventivo y/o correctivo"

[illegible]

Nombre y firma

ANEXOS
DIVISION DE CONTRATOS

SIN TEXTO



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Anexo 2.- Términos y Condiciones

Para la contratación del servicio de: **"Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios"**, ubicados en los inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales para el ejercicio 2023.

1.- Fundamento:

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción IX y 26 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

2.- Lugar:

"EL PROVEEDOR" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado **"Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales"** glosado en el **Anexo Técnico**.

3.- De conformidad a lo señalado en el numeral 4.24.4 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, deberá de considerarse lo siguiente:

a).- Vigencia de la contratación:

La vigencia del contrato será a partir del siguiente día hábil de la fecha de notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

b).- Plazo de la prestación del servicio:

La vigencia del servicio para el mantenimiento correctivo iniciará a partir del siguiente día hábil de la fecha de notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

La vigencia del servicio para el mantenimiento preventivo contara con un plazo máximo de **45 días hábiles**, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Francisco
VELA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Condiciones de la prestación del servicio:

Para la correcta prestación del servicio consistente en el **"Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios"**, ubicados en los inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales, para mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los sistemas mencionados, **"EL LICITANTE"** proporcionará:

- a) La tecnología.
 - b) La mano de obra con personal técnico especializado.
 - c) Las partes y componentes de diseño reciente requeridas para el correcto y eficiente funcionamiento de los sistemas **de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios**, conforme a lo establecido en el **Anexo Técnico**.
- **"EL PROVEEDOR"** será responsable de coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con el servicio, conforme a los tiempos establecidos en el programa calendarizado que acompañará a su propuesta técnica.
 - **"EL PROVEEDOR"** se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve al proceso del servicio consistente en el mantenimiento preventivo, y correctivo con refacciones incluye suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios en inmuebles de nivel central, propiedad del IMSS, conforme al programa calendarizado que **"EL LICITANTE"** glosará en su propuesta técnica.
 - **"EL PROVEEDOR"** será responsable de: la transportación de todas las refacciones y componentes de diseño reciente, materiales nuevos, equipo y herramientas auxiliares requeridas hasta el sitio para la prestación del servicio, en los domicilios establecidos en el **Anexo Técnico**.
 - Mano de obra especializada para realizar el servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios, propiedad del IMSS, instalados en inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales.
 - La adjudicación del presente servicio se llevará a cabo mediante partida única.





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

El mantenimiento preventivo:

Tiene por objeto la conservación de los sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas Novec y sistema contra incendios, en condiciones óptimas de operación, de conformidad con los términos de referencia del fabricante y con base en la adopción por referencia de la norma NFPA 72 (Código Nacional de Alarmas de Incendio).

“EL PROVEEDOR” realizará **1 (un) servicio de mantenimiento preventivo** durante el año 2023, cuyas actividades, alcances y plazos se establecen del concepto 1 al 3 del Anexo Técnico, en un plazo máximo de **45 días hábiles**, así mismo se incluye la ejecución de actividades que se señalan en el concepto 4 del **Anexo Técnico**, los cuales se realizarán dentro del plazo otorgado, para estos trabajos los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, para lo cual no deberán considerar además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, tales como: 15 de septiembre y tercer lunes de noviembre entre otros, considerando en su realización las actividades mínimas que se establecen en el **Anexo Técnico**, así como las que enseguida se enuncian:

“EL LICITANTE” deberá presentar junto con su propuesta técnica un programa para la prestación del servicio, por concepto e inmueble, cuyo formato se adjunta en el **Anexo Técnico** con el nombre de **“Programa calendarizado para el mantenimiento preventivo”**, empleando materiales con la calidad requerida, que cumplan los requisitos señalados en el **Anexo Técnico**.

El mantenimiento correctivo:

Consiste en atender todos los reportes y reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del **Anexo Técnico**, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023, con refacciones originales o de calidad superior y compatibles, a fin de que opere en condiciones óptimas, de conformidad con los términos de referencia del fabricante, para prevenir fallas en su funcionamiento, durante la vigencia del contrato.

- **“EL PROVEEDOR”** se obliga a atender los reportes de mantenimiento correctivo, entendiéndose como objeto la eliminación de fallas y/o daños que por uso y operación presenten los equipos, bajo las siguientes condiciones:



2023
Francisco
VILLA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

- Para la atención del reporte que se efectúe, por falla del equipo, **"EL PROVEEDOR"** cuenta con **8:00 (ocho) horas** como máximo, para presentarse en el domicilio indicado, contados a partir de la hora en la que se confirme el reporte, ya sea mediante llamada telefónica o a través de medios electrónicos a la dirección de correo electrónico que se haya señalado, debiendo ambas partes dejar constancia de su intervención en la bitácora de contrato respecto de la atención del reporte.
- Una vez que el Técnico de **"EL PROVEEDOR"** se encuentre en el lugar indicado, personal de la Administración del Conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad del inmueble que corresponda, procederá a verificar que se trate del técnico designado y a recabar la firma de éste en la bitácora de contrato, a efecto de confirmar los tiempos concedidos para la atención del reporte, debiendo indicar las fallas reportadas, dejando constancia de ello en la bitácora de contrato que para los efectos implemente **"EL INSTITUTO"**, así como los tiempos de atención, debiendo firmar ambas partes lo asentado en la bitácora de contrato.
- **"EL PROVEEDOR"**, a través del técnico debidamente acreditado, se sujetará a los siguientes tiempos:
 - Máximo **24 (veinticuatro)** horas para reparar descomposturas menores, contadas a partir de la fecha y hora en que se realizó el diagnóstico de la falla, las cuales se acreditarán en la bitácora correspondiente.
 - Máximo **72 (setenta y dos)** horas para reparar la falla reportada catalogada como mayor, como reparación de tableros, a partir del diagnóstico proporcionado por **"EL PROVEEDOR"** al momento de dar atención al reporte de la falla o descompostura, mismo que se asentará en la bitácora.
- Una vez que el técnico designado atienda el reporte y reparada la falla, el personal de **"EL INSTITUTO"** confirmará la atención del servicio, asentando en la bitácora el cumplimiento de los plazos para la atención del reporte y su reparación.
- **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes de cada uno de los servicios de mantenimiento correctivo realizados, dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes subsecuente de la prestación del servicio al Jefe de Conservación de la Unidad correspondiente, a efecto de constatar la correcta prestación del servicio y cotejar los reportes atendidos conforme a lo asentado en la bitácora de contrato.

c).- Criterio de evaluación de proposiciones:





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Criterios y justificación para la aplicación del sistema de evaluación binaria.

De conformidad con el párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de los numerales 4.25 inciso c) y 4.36 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones tanto técnicas como de mano de obra que deberá cumplir **"EL PROVEEDOR"** con las características y especificaciones del mismo, toda vez que éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, por lo tanto la evaluación de las proposiciones que se realizará será a través del criterio de evaluación binario.

d).- Licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones que debe cumplir o aplicarse al servicio:

Para la prestación del servicio no se solicitan licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones.

e).- Documentación técnica necesaria como puede ser: folletos, catálogos, fotografías, manuales entre otros que debe aplicarse al servicio:

"EL LICITANTE" deberá presentar en su propuesta técnica **fichas técnicas, catálogos, instructivos o manuales de uso**, dónde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados de las refacciones y accesorios a suministrar, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.

f).- Visitas a las instalaciones institucionales donde se prestarán los servicios.

Para el presente procedimiento no se realizarán vistas a las instalaciones Institucionales.

g).- Visitas a las instalaciones del licitante:

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Francisco
VILA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Para el presente procedimiento no se realizarán visitas a las instalaciones del licitante.

h).- Pena convencional y deductivas.

Pena convencional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en la literal a) del numeral 5.5.8.1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, se aplicará una pena convencional a cargo del proveedor en el siguiente supuesto:

- Se aplicará una penalización del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso en el inicio de prestación del servicio, de acuerdo con las fechas señaladas en el Programa Calendarizado presentado por el Proveedor, la cual se calculará por cada uno de los conceptos incumplidos, sin que ésta exceda del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el IVA.

La pena convencional se calculará a partir del día natural siguiente en que concluye la fecha convenida para iniciar la prestación del servicio y hasta el día en que el proveedor lleve a cabo la prestación del servicio de forma extemporánea, considerando para tal efecto, los términos y condiciones expresados en la fórmula que se detalla a continuación:

$$Pca = (\%d)(nda)(vspa)$$

Dónde:

%d=porcentaje determinado en la convocatoria de licitación, invitación a cuando menos tres personas, cotización, contrato o pedido por cada día de atraso en el inicio de la prestación del servicio.

Pca = pena convencional aplicable.

nda = número de días de atraso.

vspa = valor de los servicios prestados con atraso, sin IVA.



ANEXOS DIVISIÓN DE CONTRATOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

La persona servidor público designada como administrador del contrato será responsable de determinar, calcular, aplicar y dar seguimiento a las penas convencionales y deducciones, así como de notificarlas al proveedor para que éste realice el pago correspondiente.

Las penas convencionales tendrán como límite el número de días que resulten al dividir el porcentaje de la garantía de cumplimiento del contrato, entre el porcentaje diario de penalización.

Deductiva por la prestación del servicio:

"El Instituto" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 97 de su Reglamento y 5.5.8.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, procederá a la aplicación de deducciones al pago de los servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente de los mismos, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento), del monto total de éste, sin considerar el IVA, conforme a lo siguiente:

- Si **"EL PROVEEDOR"** no realiza el servicio de acuerdo con las condiciones y especificaciones señaladas en el Anexo Técnico, se entenderá como servicio parcial y/o deficiente, por lo que se solicitará a **"EL PROVEEDOR"** lo realice de nueva cuenta de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas, por lo que se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, por cada día natural de atraso en la realización correcta del servicio a partir del siguiente día natural de notificación a **"EL PROVEEDOR"**.
- Se aplicará a **"EL PROVEEDOR"** una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, a partir del día siguiente que se cumpla el plazo establecido en el numeral 3 inciso j) viñeta "Garantía de materiales y mano de obra" de estos Términos y Condiciones, por cada día natural de atraso por la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra los cuales se dictamine su falla o especificaciones distintas a las establecidas en el Anexo Técnico
- Si realizada la supervisión del servicio se detecta que **"EL PROVEEDOR"** lleva a cabo la prestación del servicio utilizando materiales con la calidad no requerida, se entenderá como servicio parcial y/o deficiente, por lo que se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, solicitando se realice de nueva cuenta, por lo que se aplicará una deductiva por cada día natural en la realización correcta del servicio.



2023
Francisco
VILA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

- Si **"EL PROVEEDOR"** excede el tiempo establecido para presentarse y dar la atención a los reportes de mantenimiento correctivo, por falla del equipo contando con **8 (ocho)** horas como máximo, para presentarse en el domicilio indicado, contados a partir de la hora en la que se confirme el reporte (conforme a lo señalado en el mantenimiento correctivo, segunda viñeta de estos Términos y Condiciones), se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda, por la primera hora que exceda a dicho término; aplicándose por la segunda hora una deductiva del 0.5%, (cero punto cinco por ciento) por la tercera hora y subsecuentes se aplicará el 0.2%, (cero punto dos por ciento) hasta que se de atención total al reporte.
- En el caso de que **"EL PROVEEDOR"** se exceda del término de **24 horas** para reparar descomposturas menores, (conforme a lo señalado en señalado en el mantenimiento correctivo, cuarta viñeta, primer párrafo, de estos Términos y Condiciones), se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda por cada hora subsecuente del servicio no prestado.
- Si **"EL PROVEEDOR"** se excede el tiempo máximo de respuesta **72 horas** para reparar descomposturas mayores, (conforme a lo señalado en señalado en el mantenimiento correctivo, cuarta viñeta, segundo párrafo, de los presentes Términos y Condiciones), a partir de recibir el reporte de la falla del equipo, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda, por cada hora subsecuente del servicio no prestado, hasta que se de atención total al reporte.
- Si **"EL PROVEEDOR"** no entrega los reportes de cada uno de los servicios realizados (conforme a lo señalado en señalado en el mantenimiento correctivo, sexta viñeta de los Términos y Condiciones), dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes subsecuente de la prestación del servicio, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por los equipos o sistemas de los cuales no entregue el reporte, por cada día natural que exceda a dicho término.
- Si transcurridos los 5 (cinco) días hábiles posteriores a que **"EL PROVEEDOR"** haya realizado el servicio, así como la colocación de las refacciones y éste no entrega el **Reporte fotográfico** solicitado en el numeral 3 inciso I) quinta viñeta al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del importe total del servicio realizado a los equipos del inmueble de que se trate por cada día natural de atraso en la presentación extemporánea del reporte.
- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por concepto por cada día natural de atraso en la entrega de los servicios en los tiempos indicados en el numeral 3.- literal b) de estos Términos y Condiciones, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato, sin considerar el IVA.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-CYR-050GYR019-N-267-2023

Para los efectos del presente numeral, el Administrador del contrato será el responsable de efectuar el cálculo de Ley.

i).- Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio:

➤ **Garantía del servicio:**

"EL PROVEEDOR" proporcionará por escrito y en papel membretado firmado por su Representante Legal, dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la conclusión del servicio, lo siguiente:

➤ **Bitácora del Contrato:**

Para efecto de verificar la correcta administración del servicio la Jefatura de Conservación de Unidad correspondiente, implementará una bitácora de contrato en la que se asentará fecha, hora, lugar, contrato, administración, tipo de servicio, reportes, observaciones y firma de los responsables, tanto por parte de **"EL INSTITUTO"**, como de **"EL PROVEEDOR"**, cuyo formato e instructivo se glosa en el **Anexo Técnico**.

La bitácora de contrato arriba señalada contendrá:

- ✓ Fecha.
 - ✓ Hora.
 - ✓ Tipo de servicio (mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo).
 - ✓ El diagnóstico de la falla (en su caso).
 - ✓ Nombre del servidor público que realice la solicitud.
 - ✓ Nombre del técnico designado para atender la solicitud del Instituto.
 - ✓ Firmas del Técnico y Jefe de Conservación Responsable del Servicio.
- Invariablemente, al inicio y conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, deberá estar presente personal de la Administración del Conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad del inmueble que corresponda, el cual en atención al reporte del servicio, verificará y asentará en la bitácora de contrato que el personal que le dará atención es el designado por parte de **"EL PROVEEDOR"**, indicando que los datos que contenga su identificación concuerden con los requeridos conforme a la designación efectuada, el técnico deberá establecer en ese momento el tiempo de atención del reporte.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

j).- Garantías de anticipos, cumplimiento, defectos o vicios ocultos:

Garantía de cumplimiento de obligaciones la cual será divisible:

"EL PROVEEDOR", para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, póliza de fianza en la misma moneda en que cotizó el servicio, expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, a favor de **"EL INSTITUTO"**, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe total adjudicado, sin incluir el I.V.A., en moneda nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigente.

- **Garantía de materiales y de mano de obra otorgada**

La garantía otorgada por **"EL PROVEEDOR"** comprende materiales (nuevos y originales) y mano de obra, por un plazo de 30 días naturales y por reemplazo de dispositivos y refacciones por un plazo un año, contados a partir de la fecha de recepción del servicio por parte del Jefe de Conservación de Unidad.

Los componentes y refacciones que presenten fallas durante el tiempo de garantía o especificaciones distintas a las establecidas en el **Anexo Técnico**, El Instituto podrá solicitar al proveedor la reposición o canje, así como la instalación de los mismos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación.

Los materiales utilizados para la corrección de las fallas presentadas serán sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**, así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

Plazo para notificar al proveedor.





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

El Instituto por conducto del Administrador del Contrato, previa notificación, podrá solicitar al proveedor la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra los cuales se dictamine su falla o especificaciones distintas a las establecidas en el **Anexo Técnico**, mediante medios electrónicos (correo electrónico) y ratificado por medios impresos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la detección.

Todos los gastos que se generen por la instalación y canje o reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra establecidos en el **Anexo Técnico**, correrán por cuenta del proveedor, previa notificación del Instituto.

El proveedor contará con un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la notificación por parte del Administrador del Contrato para realizar la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra que presenten fallas o incumplimiento o especificaciones distintas a las establecidas en el documento denominado **Anexo Técnico**.

En caso de no realizar la entrega de conformidad con lo antes mencionado, se comenzarán a aplicar las deductivas por la prestación deficiente del servicio, establecidas en el numeral 3 inciso h) segunda viñeta de estos Términos y Condiciones.

k).- Forma de pago:

Condiciones de precio y pago.

- **Precio:**

Se deberá cotizar en moneda nacional, los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

- **Pago:**

El pago se efectuará en pesos mexicanos, con un sólo pago conforme al servicio efectivamente prestado.





Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

l).- Mecanismos de comprobación, supervisión y verificación de servicios:

➤ **Supervisión:**

"EL INSTITUTO" a través del Administrador de conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, en cualquier momento y sin aviso alguno, llevará a cabo la supervisión del servicio que otorgue **"EL PROVEEDOR"**, con el objeto de verificar el estricto cumplimiento conforme a las condiciones técnicas requeridas; por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a permitir la revisión por parte de quien **"EL INSTITUTO"** designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio y se elaborará acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.

➤ **Comunicación entre las partes:**

Las solicitudes de servicios que requiera **"EL INSTITUTO"** se efectuarán mediante llamada telefónica o a través de medios electrónicos de comunicación a las direcciones de correo electrónico que ambas partes determinen por lo anterior se deberán entregar junto con el reporte de servicio el acuse de recibido tomándose como evidencia la hora y fecha de lectura. Dichas solicitudes o reportes se asentarán en la bitácora del contrato del equipo, debiéndose anotar la fecha y la hora del reporte, el nombre del solicitante, el motivo de la solicitud y el nombre de la persona que recibe el reporte por parte de **"EL PROVEEDOR"**

➤ **Reportes de servicios:**

"EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes o informes de cada uno de los servicios de mantenimiento correctivo o preventivo realizados, en un plazo no mayor de cinco días hábiles después de haber realizado los servicios, en hoja preferiblemente membretada de la empresa.

➤ **Devolución de piezas:**

"EL PROVEEDOR", deberá entregar al Jefe de Conservación de Unidad las refacciones reemplazadas de cada una de las reparaciones realizadas, en bolsa cerrada marcando en la misma el número de contrato y fecha, para su baja y enajenación correspondiente, dejando constancia de la entrega de las piezas retiradas, en cada uno de los sitios donde se realice la prestación del servicio.





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

➤ **Reporte fotográfico:**

“EL PROVEEDOR”, de igual manera deberá considerar al término del servicio la entrega de un **reporte fotográfico**, donde se muestre el antes y después como evidencia de la prestación del servicio, así como de la colocación de las refacciones en el equipo correspondiente.

➤ **Acta para hacer constar la recepción física:**

Invariablemente, a la conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y con el fin de documentar la conclusión de la prestación del mismo, se deberá de realizar el **“acta para hacer constar la recepción física de la prestación del servicio”** la cual será elaborada y firmada por el Representante Legal del proveedor, Administrador de Conjunto, del Jefe de Conservación de Unidad y del Administrador del contrato, la cual se anexará junto con la documentación que se presentará para realizar el pago correspondiente de los servicios devengados.

m).- Anticipos:

No se otorgarán anticipos

4.- Documentación que deberá presentar “EL LICITANTE” en su propuesta técnica.

a) Currículum empresarial :

“EL LICITANTE” deberá presentar el Currículum en papel preferentemente membretado y firmado por su Representante Legal en el que refiera que tiene la experiencia, capacidad técnica y organización administrativa para prestar el servicio de cuando menos un año, **anexando organigrama** de la empresa que incluya relación de empleados y cargos.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Francisco
VILA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

b) Relación de servicios similares prestados:

"EL LICITANTE" deberá entregar en papel membretado, firmado por su Representante Legal, relación de servicios similares prestados, la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos: nombre y/o razón social del contratante, objeto del contrato, número de contrato, dirección, teléfonos, importes totales y fecha de terminación.

c) Documentación de acreditación:

"EL LICITANTE" para acreditar su experiencia y capacidad técnica deberá anexar **copia de cuando menos un contrato** en trabajos de características y magnitudes similares, agregando el nombre y número telefónico de la persona que recibió los trabajos, los cuales podrán ser verificadas por **"EL INSTITUTO"**.

d) Personal capacitado.

"EL LICITANTE" deberá designar por **escrito** en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal, como mínimo **4 técnicos** especializados (1 ingeniero en la rama, 3 técnicos), para lo cual deberá presentar el Curriculum Vitae del personal con experiencia en el mantenimiento a sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas Novec y sistema contra incendios, acreditando que ha recibido capacitación técnica por una Institución educativa o de un programa de capacitación de la empresa, anexando copia simple de los reconocimientos y/o diplomas que lo acredite aunado a lo antes mencionado, el Representante y/o Apoderado Legal, deberá manifestar en el escrito referido que el personal técnico propuesto en el presente procedimiento tendrá la capacidad de respuesta inmediata, a efecto de garantizar los tiempos indicados para la atención del servicio programado, donde también se responsabiliza y avala la experiencia de los mismos.

Referente a los técnicos especializados designados, por **"EL LICITANTE"** dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:

- a) Nombre completo.
- b) Currículo.
- c) Especialidad o profesión.
- d) Documentos o constancias con los que se acredite su especialidad o profesión.
- e) Experiencia mínima de 1 año en atención a estos trabajos.



ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

e) Programa calendarizado de la prestación del servicio.

“EL LICITANTE” entregará junto con su propuesta técnica el Programa Calendarizado de la prestación del servicio, cuyo formato se adjunta en el Anexo Técnico con el nombre de “Programa Calendarizado para el mantenimiento preventivo”, por concepto, equipo e inmueble, que incluye las actividades y/o rutinas a realizar en el mantenimiento preventivo el cual consistirá en la realización de **un servicio**, en un plazo máximo de **45 días hábiles**, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, tal y como se señala en el mantenimiento preventivo de estos Términos y Condiciones, de igual manera deberá de indicar los días en que se realizará la instalación de las refacciones o accesorios solicitados indicando los días de servicio a los equipos.

f) Números telefónicos para reportes:

“EL LICITANTE”, deberá **anexar** en su propuesta técnica **escrito** en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual señale como mínimo 2 (dos) números telefónicos para reportes de emergencia, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico a efecto de hacer constar el tiempo de reporte y de respuesta.

g) Refacciones.

“EL LICITANTE” deberá de considerar en su propuesta técnica, escrito en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal mediante el cual señale que consideró dentro de su propuesta económica, todos los insumos y/o refacciones, así como la mano de obra necesarios para realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, indicando los materiales e insumos de acuerdo con el documento denominado “*Explosión de insumos incluidos para el mantenimiento preventivo y/o correctivo*”, cuyo formato se adjunta en el Anexo Técnico así como todas las refacciones nuevas originales y/o similares o de características superiores a las originales.

h) Herramienta y equipo:

“EL LICITANTE” deberá presentar en su propuesta técnica la **relación** de herramienta y equipos de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, cuyo formato se glosa en el **Anexo Técnico**, con el nombre de “**Herramienta y Equipo que se empleará en los servicios**”. De igual forma deberá de entregar escrito mediante el



2023
Francisco
VILA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-CYR-050GYR019-N-267-2023

cual señale que en el caso de ser adjudicado, deberá de dotar a su personal de vestuario adecuado para las actividades a desarrollar y proporcionar gafetes que los identifiquen como parte de la empresa, así mismo el personal designado para el servicio, está obligado a respetar y realizar los procesos de registro para el correcto acceso a los inmuebles que el personal de Seguridad Institucional tenga establecidos para el ingreso a las instalaciones.

i) Folletos, catálogos, fotografías manuales que debe aplicarse al servicio:

"EL LICITANTE" deberá presentar en su propuesta técnica, **fichas técnicas y/o folletos y/o catálogos y/o instructivos o manuales de uso**, dónde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados del equipo o refacciones y sus accesorios a suministrar, señalados en los conceptos: 4.- incluyendo los subnumerales, en los cuales se describa las refacciones a suministrar.- del Anexo Técnico, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.

j) Escrito garantía de equipos.

"EL LICITANTE" deberá entregar en su propuesta técnica, **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante, la cual otorga una garantía por **1 (un) año**, contado a partir de la fecha de recepción del servicio por parte del Jefe de Conservación de Unidad, la cual cubrirá a las refacciones, materiales y mano de obra utilizados en los **sistemas y/o equipos rehabilitados** señalados en el concepto 4.- así como sus subnumerales del Anexo Técnico, asimismo como parte de la garantía, **"EL LICITANTE"**, se compromete a proporcionar el servicio de mantenimiento preventivo a los **sistemas rehabilitados; concepto 4 del Anexo Técnico** que tendrá por objeto la conservación de los sistemas en condiciones óptimas de operación, por lo que **"EL PROVEEDOR"** prestará sin costo para **"EL INSTITUTO"** **1 (un) servicio** de mantenimiento preventivo de conformidad con las fechas que propondrá en el programa de mantenimiento que deberá de entregar en su propuesta técnica como parte de la garantía de los equipos rehabilitados, los materiales utilizados para el mantenimiento preventivo y la corrección de las fallas presentadas, serán sin costo adicional para **"EL INSTITUTO"**, así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

La falta de cualquiera de los documentos solicitados en este numeral será causal de desechamiento de las propuestas

5.- Cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de "EL PROVEEDOR".





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-CYR-050GYR019-N-267-2023

Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del contrato que se formalice, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"** conforme a la legislación aplicable en la materia, asimismo deberá presentar entre otros documentos cuando le sean requeridos para la formalización del contrato los siguientes:

a) Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Art. 32D del Código Fiscal de la Federación).

Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el SAT, conforme lo establece las Reglas 2.1.25 y 2.1.37 de la resolución miscelánea fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2022.

b) Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, así como del ACUERDO ACDO.SA1.HCT. 260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el IMSS, de conformidad con el procedimiento establecido en los citados ACUERDOS, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015 y el 30 de marzo de 2020 que se publicó el último, así como del ACUERDO ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado el 22 de septiembre de 2022, así como ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR de fecha 25 de abril de 2023 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 04 de mayo de 2023.

c) Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

Para dar cumplimiento a este punto el licitante adjudicado deberá de presentar previo a la firma del contrato la Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 28 de junio del 2017, debiendo de observar las precisiones señaladas en el acta de adjudicación del servicio respecto a este requerimiento.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

48



2023
Año de
Francisco
VILLA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-CYR-050CYR019-N-267-2023

6.- Rescisión administrativa del contrato.

De conformidad con el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y del numeral 5.3.20 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios vigentes, **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento, el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo del presente procedimiento, cuando:

- a) **"EL PROVEEDOR"** no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
- b) **"EL PROVEEDOR"** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
- c) Se incumpla, total o parcialmente, con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.
- d) Se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas.
- e) Se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**.
- f) Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
- g) De manera reiterativa y constante, **"EL PROVEEDOR"**, sea sancionado por parte de **"EL INSTITUTO"** con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a **"EL INSTITUTO"** y con ello se afecten los intereses **"EL INSTITUTO"**.
- h) **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

7.- Seguros (5.5.7 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social):





GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

El licitante adjudicado deberá contratar una póliza de seguro por su cuenta, expedida por una institución de seguros del país debidamente autorizada que deberá presentar al Administrador del Contrato previo al inicio de la prestación del servicio, en la División de Inmuebles Centrales, sita Cozumel número 43, piso 8, Col. Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La cobertura de Responsabilidad Civil de Inmuebles y Actividades del licitante que contenga la especificación de lo relativo a los servicios a realizar, detallando sus características, su ubicación, el período de ejecución y el monto y número de contrato, que ampare los daños y perjuicios que ocasione al Instituto y/o al patrimonio del mismo, a su personal, así como los que cause a terceros en sus bienes o personas con motivo de la ejecución de los servicios materia del contrato.

En su caso, de acuerdo con los trabajos a realizar deberá contratar las coberturas adicionales que el servicio requiera, pudiendo ser:

1. Desinstalación e Instalaciones
2. Trabajos de soldadura:
3. Carga y descarga:
4. Máquinas de trabajo, Equipo y Herramienta:
5. Máquinas de trabajo, Equipo y Herramienta:
6. Otras obras especiales:

La suma asegurada de la póliza deberá ser acorde con la responsabilidad que asume el licitante por las actividades atribuibles a los servicios prestados, la cual en principio se estima en la cantidad de \$1,000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.).

EN CASO DE TENER PÓLIZA CORPORATIVA, SE ACEPTARÁ SOLO SI LAS CONDICIONES SON IGUALES A SUPERIORES A LAS ESTIPULADAS EN ESTE NUMERAL

La póliza de seguro deberá contener las especificaciones siguientes:

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Año de
Francisco
VILLA



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Para efectos de esta póliza también se consideran como terceros al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a sus empleados, derechohabientes y visitantes; a otras empresas que realizan actividades en el instituto, a sus empleados y en general a los usuarios de la infraestructura del Instituto, en el entendido de cualquier persona que se encuentre en las instalaciones del Instituto

1. Cuando de un mismo siniestro resulten afectados los bienes de varias personas, la aseguradora pagará en primer lugar la indemnización por los daños que en su caso hubieren sufrido el Instituto y/o los bienes propios de mismo.
2. En caso de que exista el deducible establecido en la cobertura de responsabilidad civil, en caso de siniestro, siempre será a cargo del licitante adjudicado.
3. Esta póliza no será cancelable por licitante adjudicado, sin contar con la autorización expresa y por escrito de Instituto.
4. La compañía aseguradora se compromete a dar aviso oportuno y por escrito a Instituto, del incumplimiento del pago de la prima del seguro, manifestando que la cobertura de la póliza se mantendrá vigente por 30 días naturales a partir de la fecha del aviso, para el pago de la prima respectiva.
5. La suma asegurada que cubre los riesgos de Responsabilidad Civil de esta póliza opera como un seguro primario y sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.
6. Esta especificación tendrá prelación sobre el resto de las condiciones de esta póliza.

8.- Administración del contrato.

De conformidad con los numerales 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Área Técnica y Administrador del Contrato será el Titular de la División de Inmuebles Centrales.



	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADQUISICIONES COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS	Contrato Número 050GYR019N26723- 001-00
---	---	--

ANEXO 3 (TRES)

“PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE “EL PROVEEDOR” Y ACTA DE FALLO”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

SIN TEXTO

**Instituto Mexicano del Seguro Social**

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

[Handwritten signatures and initials]

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

PROPUESTA TECNICA

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica

Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de
Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios"

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0000000



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIÓNES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	1/23

NUM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.-	Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones a los sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas novec y sistema contra incendios instalados en los inmuebles de Nivel Central, consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo , en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerar realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023, para el mantenimiento a los sistemas de detección de humos localizados en los inmuebles de: Av. Paseo de la Reforma No. 476 Col Juárez, José Guadalupe López Velarde S/N, Col. Magdalena de las Salinas, Sabino No. 345, Col. Altamira, Av. Revolución No. 1586, Col. San Ángel Inn, Calzada del Hueso S/N, Col. Floresta Coyocacán, Calzada Vallejo No. 675 Col. Magdalena de las Salinas y Puente 146 No. 826, Col. Industrial Vallejo donde se realizarán las siguientes actividades;			a) Descripción amplia y detallada de los bienes o servicios solicitados. El siguiente servicio cuenta con clave CUCoP 35700001
1.1.-	Sistemas de detección de humos Revisión del cableado de los sistemas El mantenimiento preventivo consistirá en la revisión del cableado en general para la detección de fallas a tierra y el correcto funcionamiento de cada uno de los componentes de los sistemas	Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema	1 1 1 1 1 1 1	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico) Puente 146 No. 826
1.2.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod. FSP-351 - Limpieza exterior y sopleado interior. - Revisión de leds de indicación. - Revisión de sujeción de base. - Prueba de operación.	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	975 30 50 88 55	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Puente 146 No. 826
			1240	

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELEFONO: 5551615858

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	2/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.3.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod. SD 355 • Limpieza exterior y sopleteado interior. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación	Pza.	20	José G. López Velarde S/N
1.4.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod SIGA-2 PS, • Limpieza exterior y sopleteado interior. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación	Pza.	25	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)
1.5.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Fire-Lite MS 950 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas	Pza.	1	José G. López Velarde S/N
1.6.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Notifier NFS 320 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas • Sustitución de baterías	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	1 1 1 1 1 5	Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Sabino No. 345 Poniente 146 No. 825
1.7.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Edwards Mod. IO1000 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles	Pza.	1	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HQJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	3/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.8.-	- Revisión de la operación - Pruebas - Sustitución de baterías Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo - Limpieza interna y externa - Revisión de alimentaciones - Revisión de conexiones - Revisión de la operación - Pruebas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	97 26 8 6 7 12 27 4 187	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)
1.9.-	Mantenimiento preventivo consistente en la revisión y prueba de las alarmas luminosas y sonoras - Alarmas audiovisuales - Limpieza interior y exterior - Revisión de sujeción adecuada - Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	100 21 14 6 7 16 37 4 205	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)
1.10.-	Mantenimiento preventivo a módulos de control - Limpieza interior y exterior - Sopleado interior - Revisión de la operación - Revisión de sujeción adecuada - Pruebas operativas	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	72 17 6 7 10 12 37 4 165	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	423

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.11.-	Mantenimiento preventivo a módulos monitor • Limpieza interior y exterior • Sopleado interior • Revisión de la operación • Revisión de sujeción adecuada • Pruebas operativas	Pza.	20	Av. Paseo de la Reforma No. 476
1.12.-	Mantenimiento preventivo a tarjetas Lib • Limpieza y revisión • Sopleado interior • Revisión de la operación • Pruebas operativas	Pza.	27 6 5 5 32 39 3 137	Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)
1.13.-	Mantenimiento preventivo a fuentes de poder MPS24 A • Limpieza y revisión • Sopleado interior • Revisión de la operación • Pruebas operativas	Pza.	5 1 1 6	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Poniente 146 No. 825
1.14.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de detectores de humo de áreas ablatas a través de rayos UV e infrarrojos punto a punto marca Extralls, modelo OSI-45 • Limpieza exterior y sopleado interior. • Revisión de leds de indicación • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operativas • Ajuste y calibración de rayos infrarrojos. • Pruebas de comunicación con panel.	Pza.	3 3 1 1 1 4 3 1 17 8 52 6 66	Av. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico) Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email [REDACTED]
TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	523

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
2.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas automáticos de detección y supresión de incendio a base de Gas Novec el cual consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo, en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerar realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023 instalados en los inmuebles: José Urbano Fonseca No. 6, Col. Magdalena de las Salinas y Azcapotzalco No. 490, Col. Azcapotzalco en la Ciudad de México, de acuerdo a las actividades siguientes:			
2.1.-	Sistemas automáticos de detección y supresión Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza de tuberías en general fase inicial: • Revisión del cableado en general para la detección de fallas a tierra • Se desactivarán en forma manual las cabezas de disparo • Limpieza general de contenedores • Ajuste de conexiones en cabezas de disparo • Limpieza de tuberías en general	Sistema Sistema	1 1 2	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.2.-	Mantenimiento preventivo consistente en la revisión mecánica y visual de los contenedores de Gas Novec tomando lectura de sus manómetros.	Pza. Pza.	6 10 16	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.3.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control marca Notifier NFS-320 • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones de entradas y salidas • Revisión de cargador • Revisión de conexiones y fusibles • Revisión de la operación • Pruebas • Sustitución de baterías	Pza. Pza.	1 1 2	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	6/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
2.4.-	Mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851 • Limpieza exterior • Revisión de leds de indicación • Revisión de sujeción de base • Prueba de operación	Pza. Pza.	36 48 84	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.5.-	Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentadores • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	6 9 15	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.6.-	Mantenimiento preventivo a estaciones manuales de aborto • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	6 9 15	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.7.-	Mantenimiento preventivo a elementos de control, monitoreo y alarma. • Limpieza general de cada elemento. • Revisión de leds de indicación. • Revisión de sujeción de base. • Prueba de operación en cada uno de los elementos para comprobar el buen funcionamiento del sistema	Pza. Pza.	20 55 75	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490
2.8.-	Mantenimiento preventivo a Alarmas con luz estroboscópica marca Notifier mod. PZ-R • Limpieza interna y externa • Revisión de alimentaciones • Revisión de conexiones • Revisión de la operación • Pruebas	Pza. Pza.	12 18 30	José U. Fonseca No. 6 Azcapotzalco No. 490

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	7/23

NUM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a los hidrantes de los sistemas contra incendio, consistirá en la realización de un servicio de mantenimiento preventivo, en un plazo máximo de 45 días hábiles los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, adicionalmente deberá de considerarse realizar el mantenimiento correctivo que consiste en atender todos los reportes para reparar las fallas o desconexiones de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del Anexo Técnico, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo al 31 de diciembre de 2023, localizados en los inmuebles de: Av. Paseo de la Reforma No. 476 y Tokio No. 80, Col. Juárez, Durango No. 291 Col. Roma Norte, Manuel Villalongín No. 117 Col. Cuauhtémoc, Calzada Vallejo No. 675 Col. Magdalena de las Salinas, Puente 146 No. 825 Col. Industrial Vallejo y Sabino No. 345 Col. Atampala, en la Ciudad de México	Sistema	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.1.-	El servicio de mantenimiento preventivo incluye: revisión visual de todo el sistema para identificar fugas de líquidos, en caso necesario realizar la reparación, cambiar empaques, sellos, seguros etc., llevar a cabo pruebas de funcionamiento y operación de hidrantes, realizar la limpieza de los equipos y tuberías, repintar áreas existentes, ajustes y pruebas de hermeticidad y todo lo necesario para dejar el sistema en condiciones normales de funcionamiento y operación.	Sistema	1	Tokio No. 80
		Sistema	1	Durango No. 291
		Sistema	1	Manuel Villalongín No. 117
		Sistema	1	Calzada Vallejo No. 675 (red fría)
		Sistema	1	Puente 146 No. 825
		Sistema	1	Sabino No. 345
3.2.-	Mantenimiento preventivo con refacciones al motor de combustión interna, de diferentes marcas, capacidades, y dimensiones las cuales se detallan más adelante; el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, ajustes necesarios, limpieza general, equipo de seguridad, equipos y herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, el cual consistirá en un solo evento desarrollando las actividades que a continuación se detallan: Sistema de inyección de combustible: ➤ Suministro y cambio de filtros de combustible. ➤ Mantenimiento bomba de inyección e inyecciones: verificación del tiempo de la bomba con respecto al encendido, chequear la inyección y pulverización de cada inyector cambiando los repuestos dañados; si hubiera emisión de humos se programará la calibración de la bomba de inyección en laboratorio autorizado, previa cotización para su autorización del J. C. U. correspondiente. (no contemplado en el precio). ➤ Eliminar fugas de diésel en conectores, incluye sustitución de mangueras, tuberías y conectores en el caso necesario.	Sistema	1	

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	823

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
	➤ Revisión de tanque de diésel, limpieza exterior del tanque y purga. ➤ Revisar nivel de combustible del tanque (%), avisar al responsable para el suministro del combustible necesario (no se contempla la compra de combustible). Lavado de motor con desengrasantes. Sistema de admisión de aire: ➤ Suministro y cambio del filtro de admisión de aire. ➤ Checar operación del turbo cargador, respiradero de cárter, verificar de forma visual la cantidad y color de los gases de combustión. Sistema de escape: ➤ Verificar estado del silenciador. ➤ Revisión y eliminación de fugas de los gases de combustión por el escape, en el área donde se ubica la planta. ➤ Limpieza y aplicación de pintura de alta temperatura a múltiple de escape. Sistema de lubricación: ➤ Cambio de aceite a la máquina, de acuerdo con lo señalado en cada uno de los equipos ➤ Retiro del aceite fuera de las instalaciones del instituto y entrega de manifiesto por empresa autorizada para manejo de este tipo de material contaminante ➤ Cambio de filtros de aceite. ➤ Revisión y en su caso eliminación de fugas de aceite en mangueras y conectores. ➤ Revisión operación de la protección por baja presión de aceite, calibrar en caso necesario (deben accionar alarmas y operar dispositivos). ➤ Lubricación de los rodamientos del generador incluye grasa. Sistema de enfriamiento: ➤ Se desmontará la malla de protección del radiador, se lavará el panel con desengrasante, aire y cepillo de alambre. ➤ Revisión y en su caso eliminar fugas de agua.			

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.		DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	9/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
	➤ Drenar y reponer el agua del radiador con anticongelante al 50%. ➤ Verificar nivel de agua del radiador. ➤ Calibrar tensión de bandas del ventilador y verificar su alineación. ➤ Checar la operación de las válvulas termostáticas. ➤ Revisión del precalentador y termostato, calibrar en caso necesario. ➤ Prueba de protección de paro por alta temperatura, (deben accionar alarmas y operar dispositivos). Otros: ➤ Reapriete general de tornillería exterior se usará torquímetro en caso necesario. ➤ Verificar estado de apriete de anclas y amortiguadores de vibración de la base. ➤ Checar soportes del escape y silenciador. ➤ Limpieza general. Motor de arranque: ➤ Probar protección de la marcha por largo arranque. (deben accionar alarmas y operar dispositivos). ➤ Checar y/o calibrar ajuste del automático, incluye cambios necesarios. ➤ Revisión de escobillas, bujes y baleros del motor de arranque (marcha), incluye el suministro de relaciones. ➤ Apriete de conexiones y tornillos. ➤ Revisar operación de la marcha y gobernador, verificar que no arrastre, reparar si es necesario. Acumulador ➤ Revisar voltaje de del cargador. en caso necesario realizar reparación del cargador. ➤ Revisión de estado físico de cables y terminales del acumulador, reapriete y limpieza de conexiones con solvente dieléctrico.			

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELÉFONO: 5551615853

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	10/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.2.1.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: JOHN DEERE MODELO: POWER TECH 6.8 SERIE: PE6068T443324 RPM: 1800 CAMBIO ACEITE LITROS 30 MARCA QUAKER STATE S3 SAE-40	Equipo	1	Sabino No. 345
3.2.2.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW4 SERIE: 12019855 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S3 SAE-40	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.2.3.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018282 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S3 SAE-40	Equipo	1	Tokio No. 80
3.2.4.-	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018275 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S3 SAE-40	Equipo	1	Durango No. 291

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	11/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.2.5	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005801 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Manuel Villalongin No. 117
3.2.6	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005799 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Catz. Vallejo No. 675 (red fria)
3.2.7	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005800 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	Poniente 146 No. 825
3.3.-	Nota: Se sugiere el tipo de aceite recomendado por el fabricante, pudiendo ser de calidad similar o superior Mantenimiento preventivo de bombas centrifugas horizontales de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación; el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, desmontaje, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, pintura según normativa del IMSS, equipos y herramientas, en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión de sellos mecánicos ➤ Revisión de impulsor ➤ Lubricación de cuerpo de bomba ➤ Revisión de la carcasa ➤ Revisión empaques y sellos, sustitución en caso de requerirse			

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	1223

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
	➤ Revisión de y lubricación rodamientos ➤ Limpieza con dieléctrico ➤ Realizar pruebas para comprobar el correcto funcionamiento DATOS DE BOMBAS:			
3.3.1.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 8 X 6 X14 RPM 3500	Equipo	1	Sabino No. 345
3.3.2.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75754 SECCION 2 X 2 1/2 X 9 / 830 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.3.3	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75752 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 95 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo	1 1 2	Tokio No. 80 Durango No. 291
3.3.4	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75757 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 73 LPM 378 RPM 3500	Equipo	1	Manuel Villalongin No. 117

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email:

TELÉFONO: 5551515858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número JA-50-GYR-050G YR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	13/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.3.5.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICA MOD/REF: 75762 SECCION 1 1/4 X 2 X 9/831 MTS 70 LPM 378 RPM 3500	Equipo	1	Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Puente 146 No. 825
3.4.-	Mantenimiento preventivo de moto-bombas centrifugas horizontales, de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación, el predo incluye: mano de obra y materiales requeridos, desmontaje, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, pintura según normativa del IMSS, equipos y herramientas, en cualquier nivel y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión de sellos mecánicos ➤ Revisión de impulsor ➤ Lubricación de cuerpo de bomba ➤ Revisión de la carcasa ➤ Revisión empaques y sellos ➤ Verificación alineación de cuerpo bomba - motor. ➤ Verificación de estado físico de la flecha. ➤ Verificación de temperatura de cojinetes. ➤ Lubricación de cojinetes. ➤ Revisión y rectificación de impulsor. ➤ Verificación de voltajes y amperaje. ➤ Limpieza y verificación de elementos térmicos. ➤ Sustitución de rodamientos. ➤ Lubricación de partes mecánicas. ➤ Verificación de conexiones de fuerza y control. ➤ Verificación del correcto funcionamiento del sistema. ➤ Realizar pruebas para comprobar el correcto funcionamiento	Equipo	1 1 2	

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email
TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TALPAN ALCALDIA TALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	14/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACION
DATOS DE MOTO-BOMBAS:				
3.4.1.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES HP: 75HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 1 1/2 X 2 X 9/831 MTS LPM RPM 3500	Equipo	1	Sabino No. 345
3.4.2.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 40HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79753 SECCION 1 1/2 X 2 X 9/831 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.4.3.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 20 HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 1/2 X 2 X 9/831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo	1 1 2	Tokio No. 80 Durango No. 291

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIÓNES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	15/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.4.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PCSA HP: 15 HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 1/2 X 2 X 9/831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Manuel Villalongin No. 117 Calz. Vallejo No. 675 (red fria) Poniente 146 No. 825
3.4.5.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PCSA HP: 2 HP SERVICIO CONTINUO MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF 79857 SECCION 1 1/2 X 1 1/2 X 3 AV4 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Tokio No. 80 Durango No. 291 Sabino No. 345
3.5.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas centrifugas con operación a diésel de diferentes marcas, capacidades y dimensiones las cuales se detallan a continuación, el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión y pruebas de botoneras. ➤ Revisión y calibración de interruptores de presión de 4 a 14 kg/cm³. ➤ Mantenimiento y limpieza de relevador de potencia. ➤ Limpieza y pruebas de interruptor de presión. ➤ Limpieza y pruebas de control electrónico. ➤ Limpieza y pruebas de sensores de temperatura.			

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELEFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A CENTRALES BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	16/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.5.1.-	➤ Limpieza y pruebas de sensores de sobre velocidad. ➤ Revisión de módulo de relardo. ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Limpieza de gabinete. ➤ Ajuste de chapa. ➤ Revisión de manómetros analógico de 0 a 14 kg/cm3. ➤ Mantenimiento de a cargador de baterías ➤ Mantenimiento a interruptor de arranque de motor ➤ Realizar pruebas finales al sistema para comprobar el correcto funcionamiento	Equipo	1	Sabino No. 345
3.5.2.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 198 HP., marca John Deere, el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.5.3.-	Mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 40 HP., marca Lister-Petter, modelo LPW4 el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Tokio No. 80
			1	Durango No. 291
			1	Manuel Villalongin No. 117
			1	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)
			1	Poniente 146 No. 825
			5	

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



ADN

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFRACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.		DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO		17/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.6.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas eléctricas horizontales, de diferentes marcas, capacidades, y dimensiones las cuales abap se detallan el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Revisión y Pruebas de botoneras. ➤ Revisión y calibración de interruptor de presión de 4 a 14 kg/c3. ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza de arrancadores ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza de guarda motores ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza a variadores de velocidad ➤ Mantenimiento y limpieza a relevadores de potencia. ➤ Revisión de módulo de relardo. ➤ Mantenimiento, pruebas y limpieza a módulos de control ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Limpieza de gabinete y ajuste de cerraduras. ➤ Revisión de manómetro análogo de 0 a 14 kg /c3. ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento	Equipo	1	Sabino No. 345
3.6.1-	Mantenimiento preventivo a tablero que controla una bomba-motor de 75 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Equipo	1	Av. Paseo de la Reforma No. 476
3.6.2-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para una moto-bomba centrífuga horizontal de 40 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	1	Tokio No. 80 Durango No. 291
3.6.3-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para una moto-bomba centrífuga horizontal de 20 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo	2	

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email:

TELEFONO: 5551615858

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA AL CALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	1823

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
3.6.4-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para moto-bomba centrífuga horizontal de 15 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Manuel Villalongín No. 117 Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825
3.6.5-	Mantenimiento preventivo a tablero de control para bomba jockey de 2 HP., el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Equipo Equipo Equipo	1 1 1 3	Sabino No. 345 Tokio No. 80 Durango No. 291
3.7.-	Mantenimiento preventivo a Interruptor termo magnético de 300 amperes marca siemens a 220 volts y arrancador para motor de 75 hp., a 60 Hz marca siemens, el precio incluye: mano de obra y materiales requeridos, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Mantenimiento a equipos. ➤ Pruebas de corto circuito. ➤ Ajuste de parámetros. ➤ Calibración de interruptor de disparo. ➤ Ajuste y reapriete de tornillería y partes mecánicas ➤ Limpieza con líquido dieléctrico. ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento.	Equipo	1	Sabino No. 345
3.8.-	Mantenimiento preventivo a Interruptores de seguridad de servicio general marca Square D, el precio incluye: mano de obra y materiales y/o refacciones requeridas, acarreo, montaje y nivelación, ajustes necesarios, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, equipo de seguridad, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, desarrollando las actividades que a continuación se detallan: ➤ Limpieza con dieléctrico ➤ Ajuste y reapriete de conexiones ➤ Pruebas y calibración general ➤ Realizar pruebas finales al equipo para comprobar el correcto funcionamiento.	Equipo	1	Sabino No. 345

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email:

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A CENTRALES		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.			19/23
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.		DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
4.-	Las relaciones requeridas a continuación incluyen marca y modelo pudiendo ser similares o de calidad superior, con el fin de homologar y conservar las características originales de los sistemas lo que permitirá la correcta operación de los sistemas instalados en los inmuebles propiedad del Instituto, debiendo indicar los días en que se realizará la instalación de las refacciones solicitadas. En cumplimiento a las observaciones realizadas por el Área de Protección Civil y de la normativa vigente en el tema, se requiere realizar la rehabilitación del sistema de detección de incendios del inmueble ubicado en Sevilla No. 33, Col. Juárez, a cargo de la División de Inmuebles Centrales, actualmente existe un sistema de detección de humos y está habilitado solo en las instalaciones que ocupa la guardería infantil número 35, y con el fin de que los demás niveles también cuenten con el sistema de detección (independiente de la guardería) es importante realizar la rehabilitación del sistema en los pisos superiores (cuarto al séptimo) estas acciones permitirán proteger al 100% la totalidad del inmueble y sus instalaciones, logrando que el sistema proteja todo el inmueble y en caso de algún incidente en los pisos superiores, permitirá la aplicación de los protocolos de seguridad diseñados para este tipo de incidentes, tanto en la guardería como en los pisos superiores donde labora personal del Instituto, el servicio consistirá en: la rehabilitación, suministro, instalación y puesta de operación del sistema de detección, el sistema deberá de ser diseñado para proteger un área de oficinas de aproximadamente 3000 m2, cuenta con 4 niveles de oficinas (cuarto piso al séptimo piso), planta baja y 2 niveles de estacionamiento, con una altura aproximada de 2.90, se deberá de considerar un sistema de detección puntual, y la rehabilitación del sistema deberá de llevarse a cabo dentro del plazo otorgado para el servicio a contratar, siendo un máximo de 45 días hábiles, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo y deberá de cumplir con las siguientes cantidades y especificaciones técnicas. Suministró e instalación de Panel de control de alarma de incendios inteligente Edwards Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables sobre un circuito de señal de lazo (SLC) en clase A o clase B, y podrá expandirse con una segunda tarjeta de lazo para soportar hasta 1000 equipos direccionables, deberá de contener los siguientes componentes: panel de control montado en el chasis, operación a 115 VCA, con cable de conexión a tierra, cables de interconexión de baterías, fuente de energía integral montada en la placa de circuitos principal, un gabinete para el montaje en superficie o semiempotrado, aprobación NFPA y capacidad para alojar baterías recargables, deberá de incluir su propia fuente de poder de 24 Vcd con cargador de baterías, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, flejes, acarreos, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	1	Sevilla No.33
4.1.-				

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email:

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

0000021



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIÓNES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A CENTRALES BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	2023

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
4.2.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE MONITOREO DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-CT2, DISEÑADO PARA OPERAR CON PANELES DE ALARMA CONTRA INCENDIO Y PODER CONTROLAR Y SUPERVISAR DISPOSITIVOS CONVENCIONALES EN DIFERENTES PUNTOS DEL SISTEMA, DEBERÁN DE CONTAR CON LED PARA INDICAR QUE EL MÓDULO ESTÁ EN OPERACIÓN, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA.	9	SEVILLA NO.33
4.3.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE AISLADOR DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-IM, DEBERÁ DE SER DISEÑADO PARA OPERAR CON PANELES DE ALARMA CONTRA INCENDIO Y MANTENER LA INTEGRIDAD DEL SISTEMA, DEBERÁN DE SER INSTALADOS DIRECTAMENTE ENTRE DISPOSITIVOS DE UN LAZO CERRADO Y AL PRODUCIRSE UN CORTO CIRCUITO SECTORIZARA EL LAZO DE COMUNICACIONES PERMITIENDO INDEPENDIZAR LA ZONA AFECTADA DEL RESTO DE LA INSTALACIÓN, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA.	10	SEVILLA NO.33
4.4.-	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE CONTROL DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-CC1, DEBERÁ DE SER DISEÑADO PARA OPERAR CON PANELES DE ALARMA CONTRA INCENDIO PARA CONTROLAR Y SUPERVISAR DISPOSITIVOS DE NOTIFICACIÓN AUDIOMUSUAL DE 24 VCD COMPATIBLES CON EL SISTEMA, DEBERÁN DE CONECTARSE Y ALAMBRARSE CON EL ESTILO Z O Y (CLASE AB) PARA ASEGURAR QUE TODOS LOS RELEVADORES PUEDAN SER ENERGIZADOS AL MISMO TIEMPO, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA.	19	SEVILLA NO.33
4.5.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO, TIPO INTELIGENTE DE SEGUNDA GENERACIÓN, MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-2 PS, DEBERÁ DE CONTAR CON 20 AJUSTES DE PRE ALARMA, 2 NIVELES DE COMPENSACIÓN DE AMBIENTE, 5 NIVELES DE SENSIBILIDAD, IDENTIFICACIÓN DE DETECTORES SUCIOS O AVERIADOS, DIRECCIONAMIENTO ELECTRÓNICO, AJUSTE AUTOMÁTICO DÍA/NOCHE, ARRIBA DE 250 DETECTORES POR LAZO, LED BICOLOR VERDE/ROJO, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PZA.	116	SEVILLA NO.33

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED] TELEFONO: 5551615838

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEY SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTRO MECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	21/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
4.6.-	Suministro e instalación de detector de temperatura , tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA2-HPS, Detector de incendios de temperatura / tasa de aumento inteligente. Deberá controlar la temperatura del aire circundante y analizar los datos del sensor para determinar si se iniciará una alarma, la función de calor de la tasa de aumento detectará rápidamente un fuego rápido y llamante. La función de calor a temperatura fija detectará incendios cuando la temperatura del aire cerca del detector excede el punto de alarma, deberá contener un sensor de calor de temperatura fija con calificación de 135 ° F (57.2 ° C) el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Pza.	59	Sevilla No.33
4.7.-	Suministro e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4", el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	175	Sevilla No.33
4.8.-	Suministro e instalación de Alarma Audible/Visible Estroboscópica , alimentación de 24 VCD con un solo par de cables, deberá de estar diseñada especialmente para alertar a personal con problemas de audición según lo especifica la norma NFPA 72 y UL y la Norma ANSI 117, esta luz permitirá advertir de un incendio o incidentes potencialmente peligrosos, deberá de producir un sonido de salida nominal de 90db a 3mts, la frecuencia de respuesta de frecuencia deberá de ser de cuando menos 400hz a 4000hz y deberá de producir un destello de 111 candelas (cd) con carcasa en color rojo incluyendo la leyenda "FUEGO" en español, el precio incluye: suministro, instalación, materiales misceláneos, mano de obra, fletes, acarreo, programación, conexión, pruebas de funcionamiento, limpieza, retiro de sobrantes fuera del sitio y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Pza.	22	Sevilla No.33

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

0000020

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	22/23

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
4.9.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DIRECCIONABLE DE DOBLE ACCIÓN, MARCA EDWARDS, MOD SIGA-278, DEBERÁ DE CONTAR CON DISPOSITIVO DE CRISTAL VISIBLE PARA DETECCIÓN EN CASO DE OPERACIÓN DE DISPOSITIVO. CON MICROPROCESADOR INTELIGENTE INTEGRADO, DIRECCIONAMIENTO ELECTRÓNICO PROGRAMABLE CON NÚMERO DE SERIE Y DIRECCIÓN. DEBERÁ DE CUMPLIR LA NORMA UL38 ESTÁNDAR PARA CAJAS DE SEÑALIZACIÓN, DEBERÁ PODER INSTALARSE SUPERFICIALMENTE O EMPOTRADA, SERÁ CAPAZ DE TRANSMITIR DE MANERA AUTOMÁTICA LA INFORMACIÓN DE ESTADO AL PANEL DE CONTROL, DEBERÁ DE CONTAR CON UN LED DE STATUS ROJO ALARMA/VERDE NORMAL TEMPERATURA DE OPERACIÓN DE 120°. EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	22	SEVILLA NO.33
4.10.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS DE RESPALDO PARA EQUIPOS DE CAMPO DE 18 AMPERES HORA A 12 V, MODELO PL18-12 CON TECNOLOGÍA AGIMVRLA PARA EQUIPOS ELECTRÓNICOS CAPACIDAD 18000 MLI AMPERS HORA, CERTIFICACIÓN CE, TERMINALES TIPO TORNILLOS, TOTALMENTE HERMÉTICA, LIBRES DE MANTENIMIENTO, EL PRECIO INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PZA.	2	SEVILLA NO.33
4.11.-	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN Y CABLEADO DE FUERZA Y CONTROL PARA LA HABILITACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL TUBERÍA TIPO CONDUIT DE PARED GRUESA GALVANIZADA, EL DIÁMETRO DEPENDERÁ DEL CÁLCULO Y DISEÑO DE LA RED QUE SE PROPONGA, LA CANTIDAD DE CABLEADO NO DEBERÁ DE EXCEDER LOS LÍMITES SEÑALADOS EN LAS NORMATIVAS VIGENTES, LA TUBERÍA DEBERÁ DE ESTAR SOPORTADA A CADA TRES METROS, EN LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN DE LA TRAYECTORIA, DEBERÁ DE INSTALARSE REGISTROS MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE CAJAS CUADRADAS GALVANIZADAS, EL TIPO DE CABLEADO PRINCIPAL PARA LA CONEXIÓN DE LOS DETECTORES DE HUMO, ESTACIONES MANUALES Y LOS MÓDULOS, DEBERÁN SER TIPO PAR TORDIDO CAL 2X16 AWG, PARA AWG Y PARA LAS CONEXIONES DE ALARMAS, DEBERÁN SER TIPO PAR TORDIDO CAL 2X16 AWG, PARA LA INSTALACIÓN DE FUERZA SE DEBERÁ DE UTILIZAR CABLE CAL 10 AWG 100 COBRE, LA CUAL DEBERÁ DE SER INDEPENDIENTE LA CUAL DEBERÁ DE CUMPLIR LO SEÑALADO EN LA NORMATIVA ESTABLECIDA PARA ESTE TIPO DE SISTEMAS, EL PRECIO DEBERÁ INCLUIR: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MATERIALES MISCELÁNEOS, MANO DE OBRA, FLETES, ACARREOS, PROGRAMACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA, RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DEL SITIO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	2850	SEVILLA NO.33

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A CENTRALES		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES	HOJA
BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.			2323
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.		DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN
	NOTAS: "EL PROVEEDOR" DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA TODOS LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DIVERSOS INMUEBLES LAS PRUEBAS DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS EXISTENTES Y LOS SUMINISTRADOS, ASÍ COMO LA CONFIGURACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL TABLERO Y SUS COMPONENTES, DEBERÁ DE PROPORCIONAR LA CAPACITACIÓN AL PERSONAL TÉCNICO RESPECTO AL FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS SUMINISTRADOS PARA LA CORRECTA OPERACIÓN. "EL PROVEEDOR" DEBERÁ DE ENTREGAR UNA VEZ CONCLUIDO EL SERVICIO EN UNA CARPETA QUE CONTENGA ENTRE OTROS: LA MEMORIA TÉCNICA Y CÁLCULOS CORRESPONDIENTES DEL SISTEMA, ASÍ COMO LOS PLANOS O CROQUIS CON LOS DATOS DE LA INSTALACIÓN Y LA UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS PROPUESTOS LOS MANUALES DE LOS EQUIPOS.			

- b) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente a las pruebas, de acuerdo a la Ley de Infraestructura de la Calidad.
c) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente a modificar la especificación técnica de algún bien.
d) Para el presente servicio **no aplica** lo correspondiente presentar un dictamen en el que justifique la modificación a la especificación técnica de algún bien.
e) Para la prestación del presente servicio **no aplica** ninguna de las Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

Para la prestación del servicio solo se tomará en adopción por referencia la norma NIFFA 72 (Código Nacional de Alarmas de Incendio). Por lo cual no aplica ninguna de las Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

El Anexo Técnico no contiene información relativa a la suficiencia presupuestaria, precios de contratación o al tipo de procedimiento de contratación.

CIUDAD DE MÉXICO A 16 DE OCTUBRE DE 2023.
PROTESTO LO NECESARIO

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615858

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



PROGRAMA CALENDARIZADO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO
(DE CONFORMIDAD CON EL PLAZO OTORGADO)

Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad	Ubicación	MES																															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

FECHA

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615858

0000026

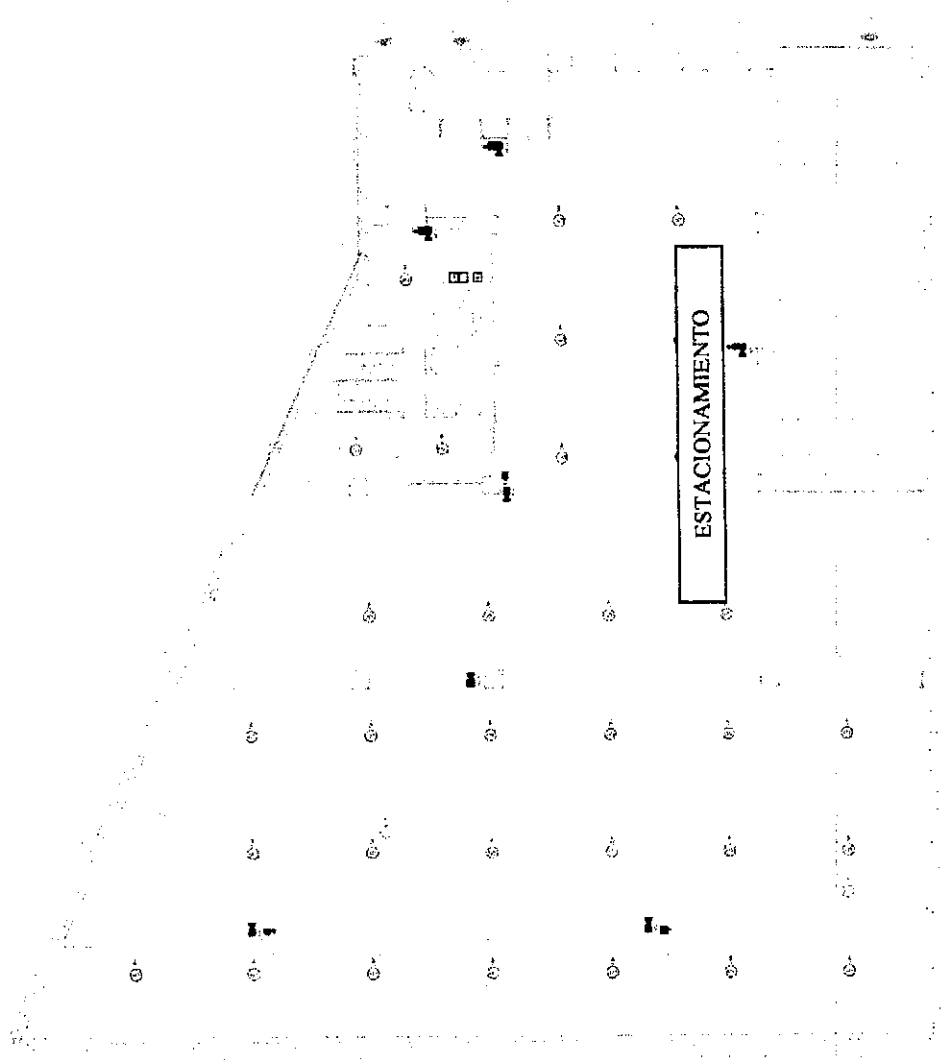
[Signature]

[Signature]

[Signature]



Croquis esquemático posible distribución de los equipos a suministrar correspondiente al numeral 4. (Sevilla 33 planta baja)



SEVILLA No 33- PLANTA BAJA

PR

PR

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

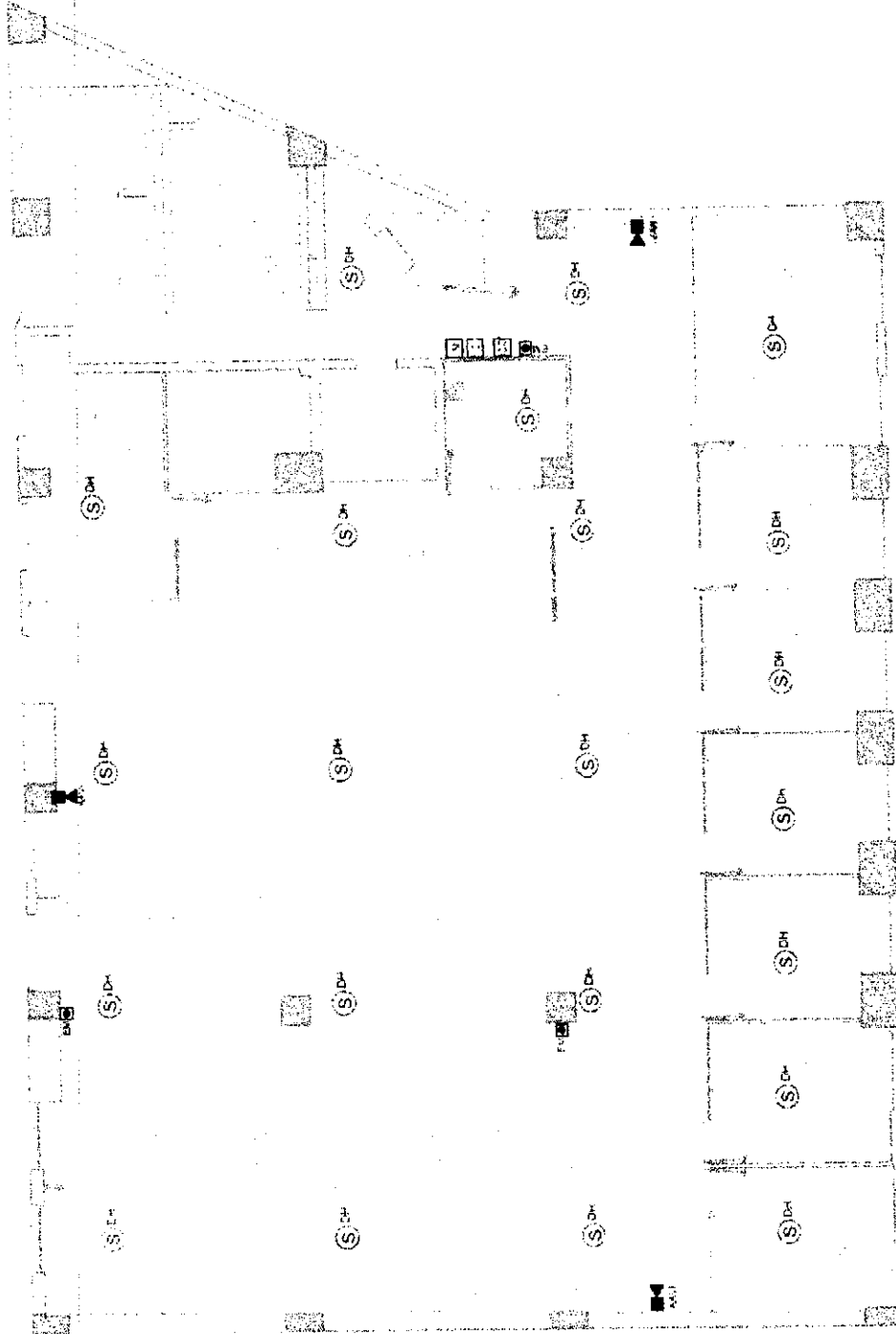
0000021



SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al numeral 4. (Sevilla 33 4to piso)



PISO 4

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

0000026

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

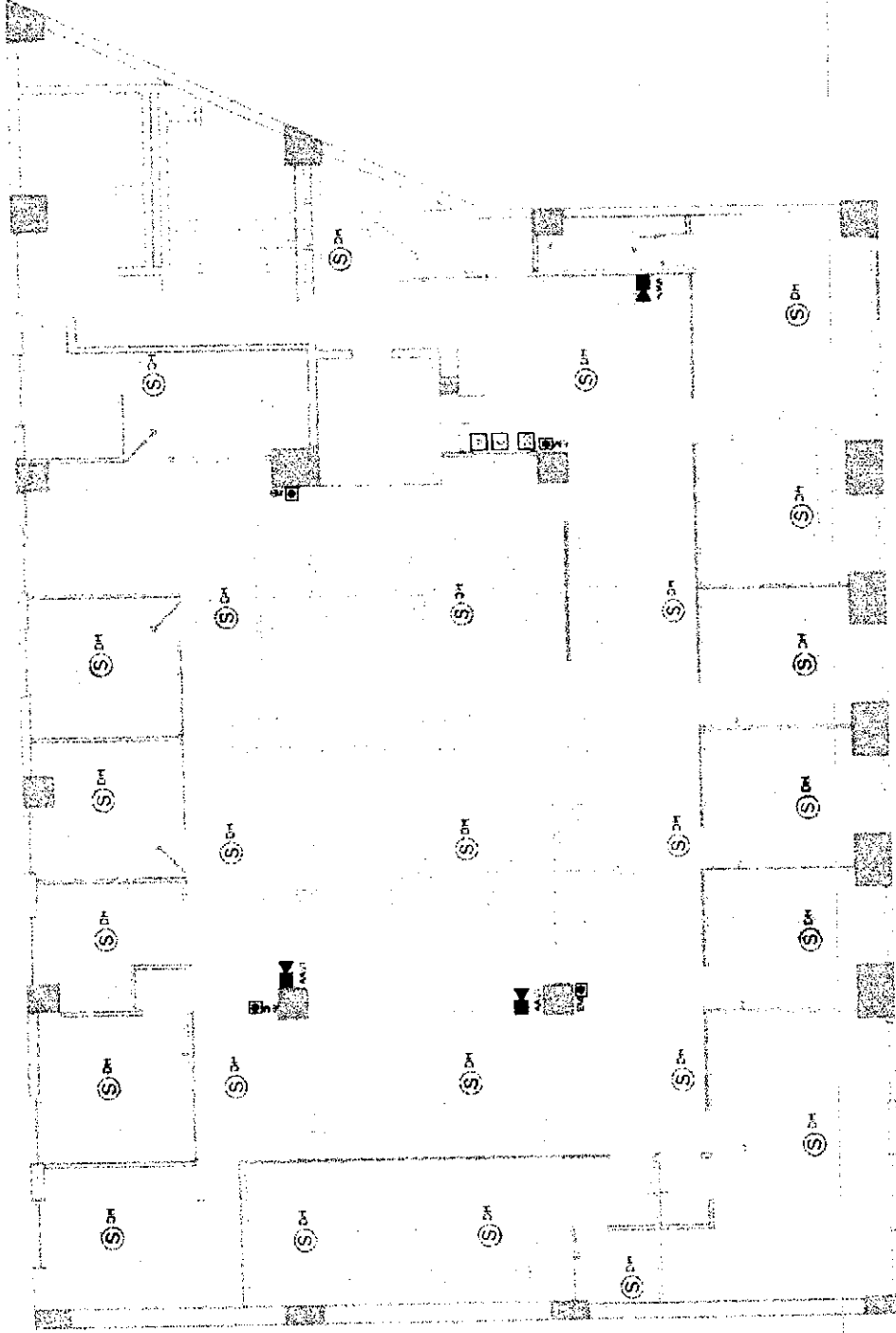


SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al numeral 4. (Sevilla 33 5to piso)



PISO 5

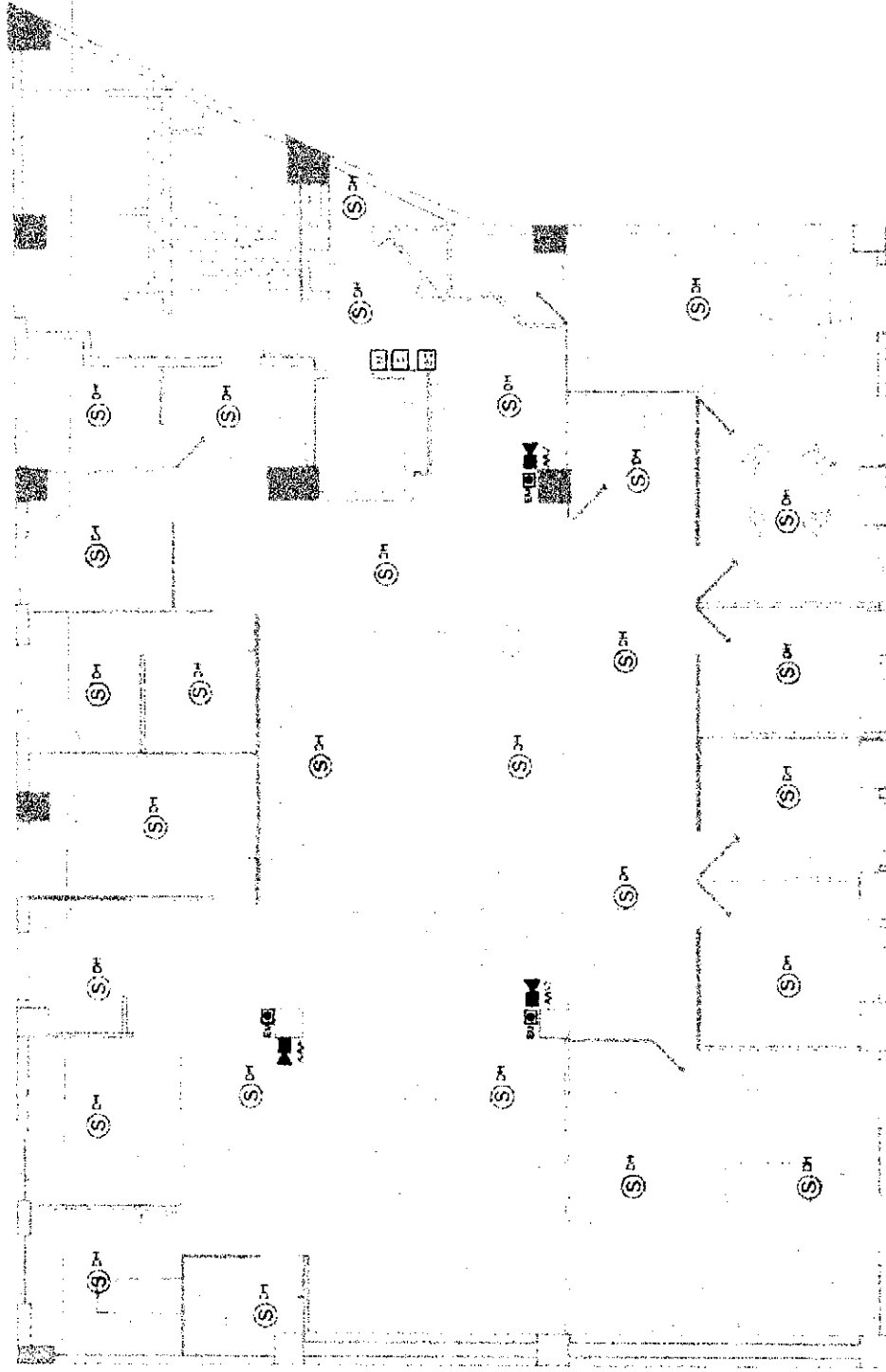
AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email:

TELEFONO: 5551515858

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al numeral 4. (Sevilla 33 6to piso)



PISO 6

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TALPAN C.P. 14240
CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

00000000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

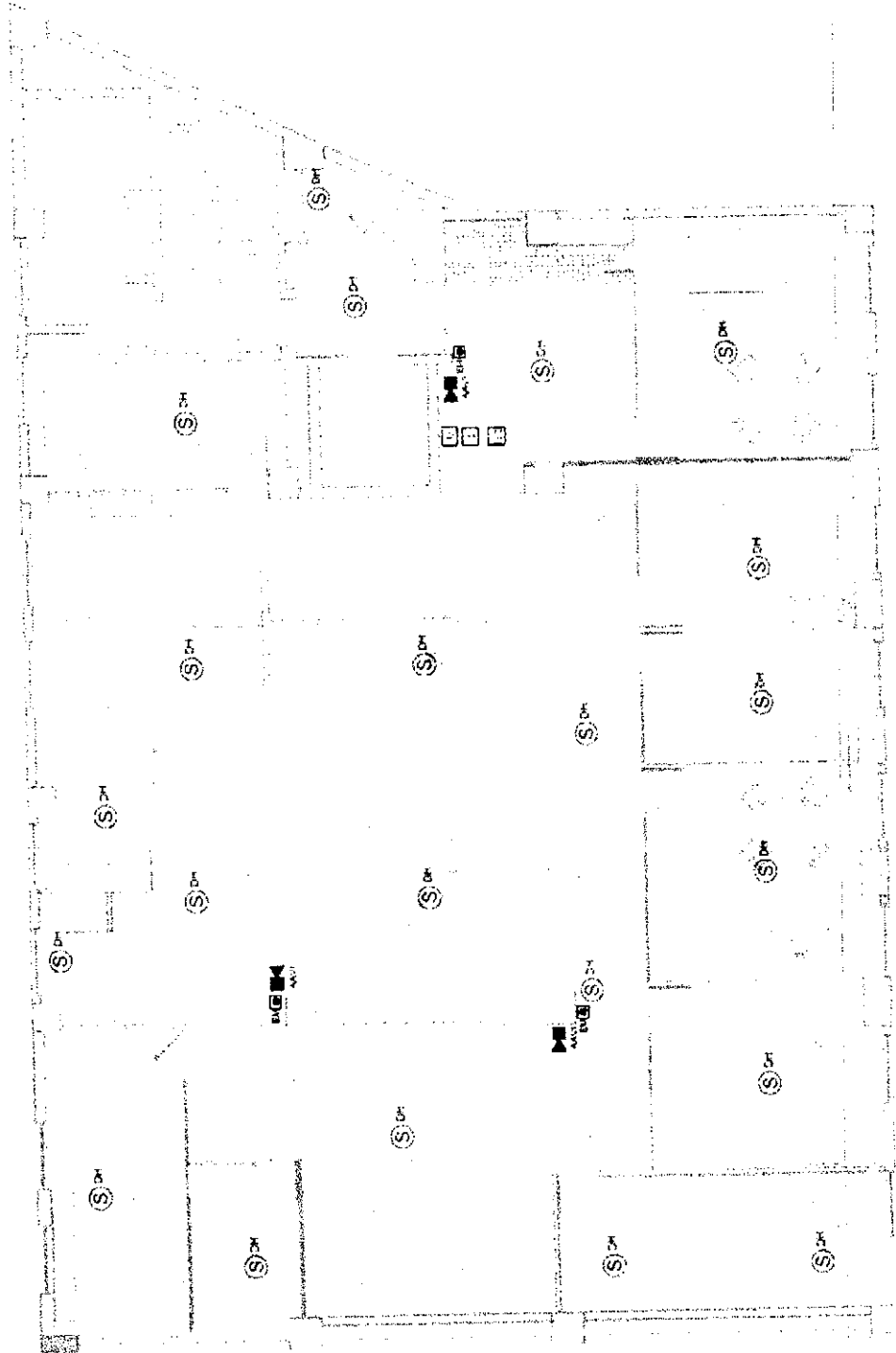


SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

Croquis esquemático posible distribución de los equipo a suministrar correspondiente al numeral 4. (Savilla 33 7to piso)



PISO 7

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MEXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

00000001

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



0000038

Directorio de Jefaturas de Conservación de Unidad.

Administración Durango

Responsable: Dr. Valentín Reyes Jiménez

valentin.reyes@imss.gob.mx

J. C. U. 24

Arq. Daniela Barrera Escamilla

daniela.barrera@imss.gob.mx

Durango No. 291, Colonia Roma Norte,

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

teléfono 55 55 53 84 12

Administración Reforma

Responsable: C.P. José Carlos Islas Campos

carlos.islas@imss.gob.mx

J. C. U. 25

Ing. Atahualpa Muñoz Martínez

atahualpa.munoz@imss.gob.mx

Av. Paseo de la Reforma No 476, Colonia Juárez

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

teléfono 55 52 11 30 43

Administración Toledo-Tokio

Responsable: Ing. Isidro Morales Hernández (Encargado)

isidro.morales@imss.gob.mx

J. C. U. 26

Ing. Marco Aaron Alvarez Galvan

marco.alvarez@imss.gob.mx

Toledo No 21, mezzanine, Colonia Juárez

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México

teléfono 55 55 11 44 74

Administración Colonia

Responsable: Mtro. Roberto Fernando Haddad Silva

roberto.haddads@imss.gob.mx

J. C. U. 31

Arq. Enrique Cruz Rosalino

enrique.cruzr@imss.gob.mx

José Urbano Fonseca No 6, Colonia Magdalena de las Salinas

Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México

teléfono 55 57 52 49 85

J. C. U. 32

Arq. Beatriz Rodríguez Moctezuma

beatriz.rodriguez@imss.gob.mx

Calz. Vallejo No 675, Colonia Magdalena de las Salinas

Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México

teléfono 55 53 68 05 38

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELEFONO: 5551615858



0300036

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

J. C. U. 34

Arq. Victor Manuel Aguilar Real

victor.aguilar@imss.gob.mx

Manuel Villalongin N° 117, Colonia Cuauhtémoc.

Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

teléfono: 55 55 46 70 97.

J. C. U. 35

Arq. José Luis Canseco Valdovinos

jose.canseco@imss.gob.mx

Calzada del Hueso S/N, Col. Santa Úrsula Coapa

Alcaldía Coyoacán, C.P. 14850, Ciudad de México

teléfono 55 56 77-85 99 Ext. 28363 Y 28366

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email: [REDACTED]

TELEFONO: 5551615858

[Handwritten signatures and initials]



0000034

Universo de inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales

Dirección	Administración	J.C.U.
Durango No. 291 Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Durango	24
Av. Paseo de la Reforma No. 476 Colonia Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Reforma	25
Tokio No. 80, Colonia Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Toledo-Tokio	26
Sevilla No. 33 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Toledo-Tokio	26
José Urbano Fonseca No. 6, Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Sabino No. 345 Colonia Atlampa, C.P. 06450 Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Av. José Guadalupe López Velarde s/n, Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Av. Azcapotzalco No. 490, Colonia Azcapotzalco Alcaldía Azcapotzalco, C.P. 02070, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Poniente 146 No. 825 Colonia Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, en la Ciudad de México.	Colonia	31
Calzada Vallejo No. 675 Colonia Magdalena de las Salinas, C.P. 07630 Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México.	Colonia	32
Manuel Villalongin No. 117 Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.	Colonia	34
Avenida Revolución No. 1586, Colonia San Ángel, Alcaldía Magdalena Contreras C.P. 01000, en la Ciudad de México.	Colonia	35
Calzada del Hueso S/N Santa Úrsula Coapa, Alcaldía Coyoacán C.P. 14850, en la Ciudad de México.	Colonia	35

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email [REDACTED]

TELÉFONO 5551615858

[Handwritten signatures and initials]



0900038

BITÁCORA DE CONTRATO

1260-009-008

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXIOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email [REDACTED]

TELÉFONO. 5551615858



0000034

BITÁCORA DE CONTRATO
(CARÁTULA)

(1) CONTRATO N°

(2)

(3)

(4) PROVEEDOR

JEFE DE CONSERVACION DE UNIDAD
(5)

REPRESENTANTE LEGAL
(6)

1260 - 009 - 008

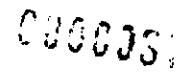
(12)

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRONICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELÉFONO. 5551615858

[illegible]

ANEXOS DIVISION DE CONTRATOS

CIUDAD DE MÉXICO Email:

TELEFONO: 5551615858



00000386

INSTRUCTIVO DE LLENADO DE BITÁCORA DE CONTRATO

NUMERO	DATO	ANOTAR
1	CONTRATO	ANOTAR NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO.
2	FECHA	ANOTAR FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
3	FECHA	ANOTAR FECHA DE TÉRMINO DEL CONTRATO
4	RAZON SOCIAL	ANOTAR RAZON SOCIAL DEL PRESTADOR DE SERVICIO
5	FIRMA	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS REPRESENTANTES POR PARTE DEL I.M.S.S.
6	FIRMA	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LOS RESPONSABLES POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIO.
7	NUMERO	ANOTAR NÚMERO CONSECUTIVO DE LA NOTA DE BITACORA.
8	FECHA Y HORA	ANOTAR FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA LA NOTA.
9	DESCRIPCION	ANOTAR BREVE Y CONCISO LA DESCRIPCION.
10	REPRESENTANTE	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL I.M.S.S.
11	REPRESENTANTE	ANOTAR NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL POR PARTE DEL PRESTADOR DE SERVICIO
12	FOLIO	ANOTAR FOLIO CONSECUTIVO DE LA HOJA.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELÉFONO: 5551615858

“Explosión de insumos incluidos para el mantenimiento preventivo y/o correctivo”

[illegible]

Nombre y firma

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email

TELEFONO: 5551615858

ANEXOS DISCÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO



0300158

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS”**

PROGRAMA CALENDARIZADO DEL SERVICIO

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



000015

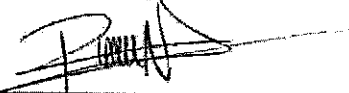
CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA
PRESENTE

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS EN MI CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V. Y EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023.

EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 4 DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ACUERDO AL INCISO E) SE PRESENTA EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO POR CONCEPTO, EQUIPO E INMUEBLE, QUE INCLUYE LAS ACTIVIDADES Y/O RUTINAS A REALIZAR EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO EL CUAL CONSISTIRÁ EN LA REALIZACIÓN DE UN SERVICIO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE 45 DÍAS HÁBILES, LOS DÍAS SE CONTABILIZARÁN A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA HÁBIL DE LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO, TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, DE IGUAL MANERA SE INDICAN LOS DÍAS EN QUE SE REALIZARÁ LA INSTALACIÓN DE LAS REFACCIONES O ACCESORIOS SOLICITADOS INDICANDO LOS DÍAS DE SERVICIO A LOS EQUIPOS.

PROTESTO LO NECESARIO


FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIARNA TLALPÁN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551645858





1000

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

DATE 20 6 2013



CJ66159

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, D.O.F. 09-mayo-2016



050318G

[illegible]

ANEXOS
DIVISION DE CONTRATOS

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Bases de Gas Novac y Sistemas contra Incendios"



Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	OCTUBRE 2023																															NOVIEMBRE 2023																															DICIEMBRE 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
2.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a sistemas automáticos de detección y supresión de incendio a base de Gas Novac																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

0000104

FOLIO NOVENO DE CINCUENTA Y CINCO FOLIOS
CÓDIGO DE MONITORIO: [REDACTED]

DIVISION DE CONTRATOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

NDN
 2025-03-10 10:10:10

0306180

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-10-2001 BY 60322 UCBAW/STP

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE INFORMACIÓN CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios"



Invitación a Cualquier Menor Tres Personas Nacionales Electrónicas

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	OCTUBRE 2023																															NOVIEMBRE 2023																															DICIEMBRE 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

0000104

ANEXO TECNICO-001 ANEXO 3 AL PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS CENTRIFUGAS HORIZONTALES
CUIDAD DE MEXICO
TEL: 555 1615005

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios"

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales Electrónicas



CONCEPTO		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	AÑO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						OCTUBRE 2023							NOVIEMBRE 2023							DICIEMBRE 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						24	25	26	27	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3.3.3.-		BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICA MODREF: 75752 SECCION 1/4 X 2 X 9/831	Equipo	1	Tubo No. 80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

0000165

ANILLO PERFORADO 400 J INTERIOR 14-4 UNIDAD FEMEL PEDICHO ELADG
CUARDIO DE RESERVA

TRAFICANTE 000101/0000

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Conectivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novac y Sistemas contra Incendios"

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica

[illegible]

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740-6001
TEL: 301-837-2000 FAX: 301-837-2001
WWW.NATIONALARCHIVES.GOV

2000-2001

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1.13 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Nueva y Sistemas contra Incendios"

Inventación a Cuando Menos Tres Personas Nacionales Electrónicas

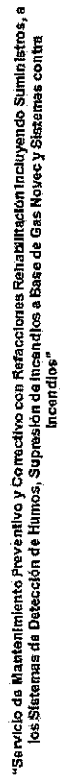


Presupuesto de Ingresos y Egresos					OCTUBRE 2023												NOVIEMBRE 2023												DICIEMBRE 2023																		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27								
3.6.-	Mantenimiento preventivo a fallas de control para moto-bombas eléctricas horizontales de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 3 del anexo técnico.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.6.1	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 40 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.6.2	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.6.3	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.6.4	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.6.5	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.7	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
3.8.-	Mantenimiento preventivo a fallas de control para una moto-bomba centrifuga horizontal de 20 HP.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
4.-	En cumplimiento a las obligaciones establecidas por el Acta de Protección Civil y de la normativa vigente en el tema, se regulara realizar la rehabilitación del sistema de detección de incendios del inmueble ubicado en Sección No. 33, Col. Juárez.	Equipo	1	Sabino No. 345																																											
4.1.-	Suministro e instalación de Panel de control de alarma de incendio, Inteligencia Ecuador Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables sobre un circuito de señal de alarma (SLC) en caso A o alarma B, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA	1	Sevilla No.33																																											
4.2.-	Suministro e instalación de Módulo de monitoreo direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-C12, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA	9	Sevilla No.33																																											
4.3.-	Suministro e instalación de Módulo de señalador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-14, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA	10	Sevilla No.33																																											

0000101

ANEXO/REFERENCIAL DE EQUIPOS Y MATERIALES PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NUEVA Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

[illegible]

Ciudad de México, a 16 de octubre de 2023

SENDER: NICHOLAS LADARAS

ADULTO RECORRIDO 4091 NUMBER 54-1 UNIDAD PUEBLO RICO CHIO VALPARAISO
CIUDAD DE MEXICO CDMX

[illegible]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL Y CARGO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



0000165

Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS”**

NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA REPORTE

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



0568176

CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA
PRESENTE

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS EN MI CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V. Y EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023.

EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 4 DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ACUERDO AL INCISO F) SE PRESENTAN LOS NÚMEROS TELEFÓNICOS Y CORREO ELECTRÓNICO ESTO CON LA FINALIDAD DE HACER CONSTAR EL TIEPO DE REPORTE Y RESPUESTA.

CORREO: electromecanicaingenieriaadn@gmail.com

TELÉFONOS: 5551615856 Y 5567084296

PROTESTO LO NECESARIO

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

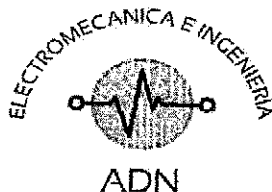
SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615856



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

REFACCIONES

0960172

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA
PRESENTE

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS EN MI CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V. Y EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023.

EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 4 DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ACUERDO AL INCISO G) MANIFIESTO QUE SE CONSIDERÓ DENTRO DE SU PROPUESTA ECONÓMICA, TODOS LOS INSUMOS Y/O REFACCIONES, ASÍ COMO LA MANO DE OBRA NECESARIOS PARA REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INDICANDO LOS MATERIALES E INSUMOS DE ACUERDO CON EL DOCUMENTO DENOMINADO "EXPLOSIÓN DE INSUMOS INCLUIDOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, CUYO FORMATO SE ADJUNTA ASÍ COMO TODAS LAS REFACCIONES NUEVAS ORIGINALES Y/O SIMILARES O DE CARACTERÍSTICAS SUPERIORES A LAS ORIGINALES.

PROTESTO LO NECESARIO

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIerna TLALPAN C.P. 14240

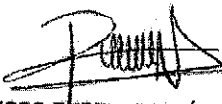
CIUDAD DE MÉXICO Email [REDACTED]

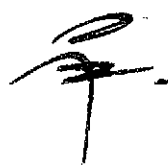
TELÉFONO: 5551015050

EXPLOSIÓN DE INSUMOS INCLUIDOS PARA EL SERVICIO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA No.. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

CLAVE O NÚMERO	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD
1	ACEITE MULTIGRADO	LT	30
2	ACEITE PARA LUBRICAR	LTO	4
3	AIRE COMPRIMIDO	PZA	120
4	BROCHA DE 2"	PZA	20
5	CABLE BLINDADO CALIBRE 18	MT	20
6	CABLE DE USO RUDO CAL 3 X 12	MT	50
7	CAPACITORES 1.8 Ohms	PZA	25
8	ESPUMA LIMPIADORA	PZA	50
9	FRANELA BLANCA	ML	15
10	GRASA MECANICA	KG	15
11	LIMPIADOR DIELECTRICO	LTO	25
12	LIMPIADOR ENSILICONADO	PZA	10
13	LIQUIDO DESENGRASANTE	LTO	10
14	PROBADORES DE HUMO	PZA	28
15	TOALLA SCOTT PARA LIMPIEZA	ROLLO	50
REFACCIONES		UNIDAD	CANTIDAD
1	ALARMA AUDIBLE/VISIBLE ESTROBOSCÓPICA, ALIMENTACIÓN DE 24 VCD	PZA	22
2	BASE ESTÁNDAR PARA DETECTOR DE HUMO, TIPO INTELIGENTE DE SEGUNDA GENERACIÓN MOD. SIGA-SB PARA CAJA DE 4"	PZA	175
3	BATERÍAS DE RESPALDO PARA EQUIPOS DE CAMPO DE 18 AMPERES HORA A 12 V, MODELO PL18-12 CON TECNOLOGÍA AGM/VRLA	PZA	2
4	CABLE CAL 10 AWG 100 COBRE	ML	3000
5	CABLE TIPO PAR TORCIDO CAL 2X16 AWG	ML	3000
6	CAJAS CUADRADAS GALVANIZADAS	PZA	150
7	DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO, TIPO INTELIGENTE DE SEGUNDA GENERACIÓN, MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-2 PS	PZA	116
8	DETECTOR DE TEMPERATURA, TIPO INTELIGENTE DE SEGUNDA GENERACIÓN, MARCA EDWARDS, MOD. SIGA2-HRS	PZA	59
9	ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA DIRECCIONABLE DE DOBLE ACCIÓN, MARCA EDWARDS, MOD SIGA-278	PZA	22
10	MODULO DE AISLADOR DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-IM	PZA	10
11	MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-CC1	PZA	19
12	MODULO DE MONITOREO DIRECCIONABLE ELECTRÓNICAMENTE MARCA EDWARDS, MOD. SIGA-CT2	PZA	9
13	PANEL DE CONTROL DE ALARMA DE INCENDIOS INTELIGENTE EDWARDS MOD. IO1000	PZA	1
14	TUBERÍA TIPO CONDUIT DE PARED GRUESA GALVANIZADA	PZA	150

CIUDAD DE MÉXICO A 16 DE OCTUBRE DE 2023


FRANCISCO RUBEN NICOLÁS LAGUNAS
APODERADO LEGAL



0860174



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

HERRAMIENTA Y EQUIPO

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

[Handwritten signature]

0000175

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



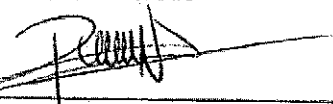
CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA
PRESENTE

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS EN MI CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V. Y EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023.

EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 4 DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ACUERDO AL INCISO H) SE PRESENTA LA RELACIÓN DE HERRAMIENTA Y EQUIPO DE NUESTRA PROPIEDAD O ARRENDADOS LOS CUALES SE EMPLEARÁN PARA LA CORRECTA PRESTACION DE LOS SERVICIOS, ADICIONALMENTE MANIFESTAMOS QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS SE DOTARA AL PERSONAL DEL VESTUARIO ADECUADO PARA LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR Y SE PROPORCIONARÁN GAFETES QUE LOS IDENTIFIQUEN COMO PARTE DE LA EMPRESA, ASÍ MISMO EL PERSONAL DESIGNADO PARA EL SERVICIO, ESTÁ OBLIGADO A RESPETAR Y REALIZAR LOS PROCESOS DE REGISTRO PARA EL CORRECTO ACCESO A LOS INMUEBLES QUE EL PERSONAL DE SEGURIDAD INSTITUCIONAL TENGA ESTABLECIDOS PARA EL INGRESO A LAS INSTALACIONES.

PROTESTO LO NECESARIO


FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIARNA TLALPAN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email: [REDACTED]

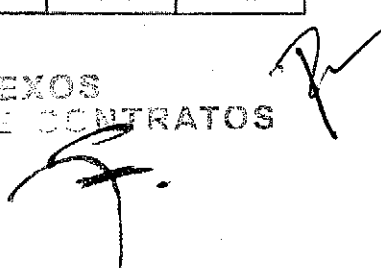
TELÉFONO: 5551615058

HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA No. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

	NOMBRE Y NÚMERO DE UNIDADES	PROPIO O RENTADO	MARCA	C/U	UBICACIÓN ACTUAL	VIDA ÚTIL
1	ALIMENTACIÓN DE AGUA CON VÁLVULA DE PÁSO	PROPIO	WORCESTER	2 PZAS	TALLER	89%
2	BOMBA DE PRUEBAS HIDROSTÁTICAS	PROPIO	IRONWALLS	1 PZA	TALLER	87%
3	BOMBA HIDRÁULICA PARA ALIMENTAR EL RECIPIENTE	PROPIO	BOSCH	2 PZAS	TALLER	86%
4	CAMIONETA CHEVROLET SILVERADO	PROPIO	CHEVROLET	1 EQP	TALLER	75%
5	COMPUTADORA PORTATIL DELL No. DE SERIE: 19008322850	PROPIO	DELL	1 EQP	TALLER	80%
6	DESARMADOR ELÉCTRICO	PROPIO	DEWALT	1 PZA	TALLER	80%
7	DESARMADORES DE JOYERO	PROPIO	URREA	2 JGOS	TALLER	70%
8	DESARMADORES PLANOS Y DE CRUZ	PROPIO	IRWIN	4 JGOS	TALLER	70%
9	EQUIPO DE DETECCIÓN DE FUGAS:	PROPIO	EMVAK	1 PZA	TALLER	97%
10	EQUIPO DE PROTECCIÓN (INCLUYE CHALECO DE PROTECCIÓN, OVEROLES, CAMISOLAS, GUANTES, BOTAS, CINTURONES DE HERRAMIENTA, GAFAS PROTECTORAS Y CASCOS)	PROPIO	N/A	1 KIT	PROVEEDOR	DESECHABLE
11	EQUIPO DE PROTECCIÓN ANTICOVID (INCLUYE CARETA, GUANTES DE NITRILO, CUBREBOCAS KN95, TERMÓMETRO CORPORAL INFRARROJO Y GEL ANTIBACTERIAL)	PROPIO	N/A	1 KIT	PROVEEDOR	DESECHABLE
12	ESCALERA RETRACTIL DE 8 Y 10 ESCALONES	PROPIO	TRUPER	1 PZA	TALLER	85%
13	EXTENSIÓN ELÉCTRICA	PROPIO	TRUPER	1 PZA	TALLER	90%
14	GRAFICADOR DE LA PRUEBA DE DEFORMACIÓN PERMANENTE	PROPIO	WP 300	1 PZA	TALLER	87%
15	JUEGO DE BROCAS PARA METAL Y ACERO	PROPIO	DEWALT	2 JGOS	TALLER	80%
16	JUEGO DE PINZAS	PROPIO	TRUPER	1 JUEGO	TALLER	89%
17	JUEGO DE PINZAS DE PERICO	PROPIO	TRUPER	1 JUEGO	TALLER	87%
18	MANÓMETRO PARA CONOCER LA PRESIÓN APLICADA	PROPIO	ORION MOTOR	3 PZAS	TALLER	90%
19	MÚLTIMETRO DIGITAL	PROPIO	TACKLIFE	2 PZAS	TALLER	75%
20	PINZAS DE CORTE	PROPIO	IRWIN	2 JGOS	TALLER	70%
21	PINZAS DE ELECTRICISTA	PROPIO	IRWIN	2 JGOS	TALLER	70%
22	PINZAS DE MECÁNICO	PROPIO	IRWIN	2 JGOS	TALLER	70%
23	PINZAS DE PRESIÓN	PROPIO	IRWIN	2 JGOS	TALLER	70%
24	PINZAS DE PUNTA	PROPIO	IRWIN	2 JGOS	TALLER	70%
25	PROBADOR DE DETECTORES SYSCOM	PROPIO	SYSCOM	1 PZA	TALLER	80%
26	PROGRAMADOR	PROPIO	STEREN	1 PZA	TALLER	85%
27	TUBO PARA ALIMENTAR EL RECIPIENTE DE PRUEBA.	PROPIO	PROPIA	1 PZA	TALLER	85%

CIUDAD DE MÉXICO A 16 DE OCTUBRE DE 2023


FRANCISCO RUBÉN NICOLÁS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS




Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

ESCRITO DE GARANTIA DE EQUIPOS

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE OCTUBRE DE 2023.

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN DE ACTIVOS Y LOGÍSTICA
PRESENTE

FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS EN MI CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DÉTALLE ADN S.A. DE C.V. Y EN TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚM. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023.

EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS CONTENIDOS EN EL NUMERAL 4 DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ACUERDO AL INCISO J) ESTE MEDIO SE OTORGA OTORGA UNA GARANTÍA POR 1 (UN) AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DEL SERVICIO POR PARTE DEL JEFE DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD, LA CUAL CUBRIRÁ A LAS REFACCIONES, MATERIALES Y MANO DE OBRA UTILIZADOS EN LOS SISTEMAS Y/O EQUIPOS REHABILITADOS SEÑALADOS EN EL CONCEPTO 4.- ASÍ COMO SUS SUBNUMERALES DEL ANEXO TÉCNICO, ASIMISMO COMO PARTE DE LA GARANTÍA, NOS COMPROMETEMOS A PROPORCIONAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS REHABILITADOS; CONCEPTO 4 DEL ANEXO TÉCNICO QUE TENDRÁ POR OBJETO LA CONSERVACIÓN DE LOS SISTEMAS EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE OPERACIÓN, POR LO QUE SE PRESTARÁ SIN COSTO PARA "EL INSTITUTO" 1 (UN) SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONFORMIDAD CON LAS FECHAS QUE PROPONDRÁ EN EL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO QUE DEBERÁ DE ENTREGAR EN SU PROPUESTA TÉCNICA COMO PARTE DE LA GARANTÍA DE LOS EQUIPOS REHABILITADOS, LOS MATERIALES UTILIZADOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y LA CORRECCIÓN DE LAS FALLAS PRESENTADAS, SERÁN SIN COSTO ADICIONAL PARA "EL INSTITUTO", ASÍ COMO LA TRANSPORTACIÓN, VIÁTICOS Y MANO DE OBRA TÉCNICA EN CASO DE REQUERIRSE

PROTESTO LO NECESARIO


FRANCISCO RUBÉN NICOLAS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

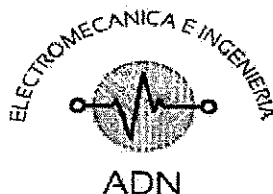
ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

AKIL 207 INT 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA TLALPÁN C.P. 14240

CIUDAD DE MÉXICO Email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5651015830

0000170



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO
POR GARANTIA**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Servicio de Mantenimiento por garantía

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios"

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica



CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	Junio 2024																		
					3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	17	18	19						
4.-	En cumplimiento a las observaciones realizadas por el Área de Protección Civil y de la normativa vigente en el tema, se requiere realizar la rehabilitación del sistema de detección de incendios del inmueble ubicado en Sevilla No. 33, Col. Juárez,																						
4.1.-	Suministró e instalación de Panel de control de alarma de incendios inteligente Edwards Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables sobre un circuito de señal de lazo (SLC) en clase A o clase B, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	1	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4.2.-	Suministro e instalación de Modulo de monitoreo direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CT2, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	9	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4.3.-	Suministro e instalación de Modulo de aislador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-IM, De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	10	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4.4.-	Suministro, e instalación de Modulo de control direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CC1 De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	19	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

ANEXO TECNICO 4081 INTERIOR 14-4 CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
CÓDIGO DE MENSAJE 0000
TELÉFONO 305 1518200

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0186

"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios"

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica



CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UBICACIÓN	Junio 2024													
					3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	17	18	19	
4.5.-	Suministro e instalación de detector de humo fotoeléctrico, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA-2 PS De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	116	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.6.-	Suministro e instalación de detector de temperatura, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA2-HRS, Detector de incendios de temperatura / tasa de aumento inteligente De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	59	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.7.-	Suministro e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4". De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	175	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.8.-	Suministro e instalación de Alarma Audible/Visible Estroboscópica, alimentación de 24 V/CD con un solo par de cables De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	22	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.9.-	Suministro e instalación de estación manual de alarma direccionable de doble acción, Marca Edwards, mod SIGA-278 De acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 4 del anexo técnico.	PZA.	22	Sevilla No.33	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

AVILAS PEREZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS
CIUDAD DE MEXICO, D.F.
TEL: 55 53 15 15 00

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Junio 2024

Ciudad de México, a 16 de octubre de 2023

Francisco Ruben Nicolas Lagunas

ANEXOS
DIVISION DE CONTRATOS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-10-2011 BY 60322 UCBAW

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO, QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL Y CARGO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

046318

SIN TEXTO



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración

Unidad de Adquisiciones

Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios

Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

División de Contratación de Activos y Logística.

**Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial
Cauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.**

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A LOS
SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE
GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA INCENDIOS"**

TERMINOS Y CONDICIONES

**ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS**

[Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner.]

0800041

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



Anexo 2.- Términos y Condiciones

Para la contratación del servicio de: **"Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra Incendios"**, ubicados en los inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales para el ejercicio 2023.

1.- Fundamento:

Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción IX y 26 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

2.- Lugar:

"EL PROVEEDOR" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles cuya ubicación se menciona en el documento denominado **"Universo de Inmuebles Dependientes de la División de Inmuebles Centrales"** glosado en el **Anexo Técnico**.

3.- De conformidad a lo señalado en el numeral 4.24.4 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, deberá de considerarse lo siguiente:

a).- Vigencia de la contratación:

La vigencia del contrato será a partir del siguiente día hábil de la fecha de notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

b).- Plazo de la prestación del servicio:

La vigencia del servicio para el mantenimiento correctivo iniciará a partir del siguiente día hábil de la fecha de notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023.

La vigencia del servicio para el mantenimiento preventivo contará con un plazo máximo de **45 días hábiles**, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo.

Condiciones de la prestación del servicio:

Para la correcta prestación del servicio consistente en el **"Mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra Incendios"**, ubicados en los inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales, para mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y operación los sistemas mencionados, **"EL LICITANTE"** proporcionará:

- La tecnología.
- La mano de obra con personal técnico especializado.
- Las partes y componentes de diseño reciente requeridas para el correcto y eficiente funcionamiento de los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios, conforme a lo establecido en el **Anexo Técnico**.

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INFERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPAM
CIUDAD DE MEXICO CDMX [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

000004

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



- "EL PROVEEDOR" será responsable de coordinar la logística necesaria, para cumplir oportunamente con el servicio, conforme a los tiempos establecidos en el programa calendarizado que acompañará a su propuesta técnica.
- "EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir todos los gastos y absorber los riesgos que conlleve al proceso del servicio consistente en el mantenimiento preventivo, y correctivo con refacciones incluye suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios en inmuebles de nivel central, propiedad del IMSS, conforme al programa calendarizado que "EL LICITANTE" glosará en su propuesta técnica.
- "EL PROVEEDOR" será responsable de: la transportación de todas las refacciones y componentes de diseño reciente, materiales nuevos, equipo y herramientas auxiliares requeridas hasta el sitio para la prestación del servicio, en los domicilios establecidos en el **Anexo Técnico**.
- Mano de obra especializada para realizar el servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios, propiedad del IMSS, instalados en inmuebles a cargo de la División de Inmuebles Centrales.
- La adjudicación del presente servicio se llevará a cabo mediante partida única.

El mantenimiento preventivo:

Tiene por objeto la conservación de los sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas Novec y sistema contra incendios, en condiciones óptimas de operación, de conformidad con los términos de referencia del fabricante y con base en la adopción por referencia de la norma NFPA 72 (Código Nacional de Alarmas de Incendio).

"EL PROVEEDOR" realizará 1 (un) **servicio de mantenimiento preventivo** durante el año 2023, cuyas actividades, alcances y plazos se establecen del concepto 1 al 3 del **Anexo Técnico**, en un plazo máximo de **45 días hábiles**, así mismo se incluye la ejecución de actividades que se señalan en el concepto 4 del **Anexo Técnico**, los cuales se realizarán dentro del plazo otorgado, para estos trabajos los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, para lo cual no deberán considerar además de los sábados y domingos, los días de descanso obligatorio de conformidad con lo señalado en la Ley Federal del Trabajo Vigente, así como los señalados en el Contrato Colectivo de Trabajo del IMSS, tales como: 15 de septiembre y tercer lunes de noviembre entre otros, considerando en su realización las actividades mínimas que se establezcan en el **Anexo Técnico**, así como las que enseguida se enuncian:

"EL LICITANTE" deberá presentar junto con su propuesta técnica un programa para la prestación del servicio, por concepto e inmueble, cuyo formato se adjunta en el **Anexo Técnico** con el nombre de "**Programa calendarizado para el mantenimiento preventivo**", empleando materiales con la calidad requerida, que cumplan los requisitos señalados en el **Anexo Técnico**.

El mantenimiento correctivo:

Consiste en atender todos los reportes y reparar las fallas o descomposturas de los equipos de acuerdo a lo descrito en cada uno de los procedimientos del **Anexo Técnico**, a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2023, con refacciones originales o de calidad superior y compatibles, a fin de que opere en condiciones óptimas, de conformidad con los términos de referencia del fabricante, para prevenir fallas en su funcionamiento, durante la vigencia del contrato.

**ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS**

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-A UNIDAD PLANEACIÓN PICHACHO TLALPAM
CIUDAD DE MÉXICO

TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

C30034

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



- **"EL PROVEEDOR"** se obliga a atender los reportes de mantenimiento correctivo, entendiéndose como objeto la eliminación de fallas y/o daños que por uso y operación presenten los equipos, bajo las siguientes condiciones:
- Para la atención del reporte que se efectúe, por falla del equipo, **"EL PROVEEDOR"** cuenta con **8:00 (ocho) horas** como máximo, para presentarse en el domicilio indicado, contados a partir de la hora en la que se confirme el reporte, ya sea mediante llamada telefónica o a través de medios electrónicos a la dirección de correo electrónico que se haya señalado, debiendo ambas partes dejar constancia de su intervención en la bitácora de contrato respecto de la atención del reporte.
- Una vez que el Técnico de **"EL PROVEEDOR"** se encuentre en el lugar indicado, personal de la Administración del Conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad del inmueble que corresponda, procederá a verificar que se trate del técnico designado y a recabar la firma de éste en la bitácora de contrato, a efecto de confirmar los tiempos concedidos para la atención del reporte, debiendo indicar las fallas reportadas, dejando constancia de ello en la bitácora de contrato que para los efectos implemente **"EL INSTITUTO"**, así como los tiempos de atención, debiendo firmar ambas partes lo asentado en la bitácora de contrato.
- **"EL PROVEEDOR"**, a través del técnico debidamente acreditado, se sujetará a los siguientes tiempos:
 - Máximo **24 (veinticuatro) horas** para reparar descomposturas menores, contadas a partir de la fecha y hora en que se realizó el diagnóstico de la falla, las cuales se acreditarán en la bitácora correspondiente.
 - Máximo **72 (setenta y dos) horas** para reparar la falla reportada catalogada como mayor, como reparación de tableros, a partir del diagnóstico proporcionado por **"EL PROVEEDOR"** al momento de dar atención al reporte de la falla o descompostura, mismo que se asentará en la bitácora.
- Una vez que el técnico designado atienda el reporte y reparada la falla, el personal de **"EL INSTITUTO"** confirmará la atención del servicio, asentando en la bitácora el cumplimiento de los plazos para la atención del reporte y su reparación.
- **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar los reportes de cada uno de los servicios de mantenimiento correctivo realizados, dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes subsecuente de la prestación del servicio al Jefe de Conservación de la Unidad correspondiente, a efecto de constatar la correcta prestación del servicio y cotejar los reportes atendidos conforme a lo asentado en la bitácora de contrato.

c).- Criterio de evaluación de proposiciones:

Criterios y justificación para la aplicación del sistema de evaluación binaria.

De conformidad con el párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de los numerales 4.25 inciso c) y 4.36 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones tanto técnicas como de mano de obra que deberá cumplir **"EL**

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX PICACUO TLALPÁN
CIUDAD DE MÉXICO EM.MI. [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0000044

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



PROVEEDOR con las características y especificaciones del mismo, toda vez que éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, por lo tanto la evaluación de las proposiciones que se realizará será a través del criterio de evaluación binario.

d).- Licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones que debe cumplir o aplicarse al servicio:

Para la prestación del servicio no se solicitan licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones.

e).- Documentación técnica necesaria como puede ser: folletos, catálogos, fotografías, manuales entre otros que debe aplicarse al servicio:

"EL LICITANTE" deberá presentar en su propuesta técnica fichas técnicas, catálogos, instructivos o manuales de uso, dónde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados de las refacciones y accesorios a suministrar, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.

f).- Visitas a las instalaciones institucionales donde se prestarán los servicios.

Para el presente procedimiento no se realizarán vistas a las instalaciones institucionales.

g).- Visitas a las instalaciones del licitante:

Para el presente procedimiento no se realizarán visitas a las instalaciones del licitante.

h).- Pena convencional y deductivas.

Pena convencional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en la literal a) del numeral 5.5.8.1, de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, se aplicará una pena convencional a cargo del proveedor en el siguiente supuesto:

- Se aplicará una penalización del 2.5% (dos punto cinco por ciento) por cada día de atraso en el inicio de prestación del servicio, de acuerdo con las fechas señaladas en el Programa Calendarizado presentado por el Proveedor, la cual se calculará por cada uno de los conceptos incumplidos, sin que ésta exceda del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin considerar el IVA.

La pena convencional se calculará a partir del día natural siguiente en que concluye la fecha convenida para iniciar la prestación del servicio y hasta el día en que el proveedor lleve a cabo la prestación del servicio de forma extemporánea, considerando para tal efecto, los términos y condiciones expresados en la fórmula que se detalla a continuación:

$$Pca = (\%d)(nda)(vspa)$$

Dónde:

**ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS**

ANILLO PERIFÉRICO 4001 INTERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX PICACHO Tlalpan
CIUDAD DE MEXICO

TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0800041

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



%d=porcentaje determinado en la convocatoria de licitación, invitación a cuando menos tres personas, cotización, contrato o pedido por cada día de atraso en el inicio de la prestación del servicio.

Pca = pena convencional aplicable.

nda = número de días de atraso.

vspa = valor de los servicios prestados con atraso, sin IVA.

La persona servidor público designada como administrador del contrato será responsable de determinar, calcular, aplicar y dar seguimiento a las penas convencionales y deducciones, así como de notificarlas al proveedor para que éste realice el pago correspondiente.

Las penas convencionales tendrán como límite el número de días que resulten al dividir el porcentaje de la garantía de cumplimiento del contrato, entre el porcentaje diario de penalización.

Deductiva por la prestación del servicio:

"El Instituto" de conformidad con lo dispuesto por el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 97 de su Reglamento y 5.5.8.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, procederá a la aplicación de deducciones al pago de los servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente de los mismos, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento), del monto total de éste, sin considerar el IVA, conforme a lo siguiente:

- Si "EL PROVEEDOR" no realiza el servicio de acuerdo con las condiciones y especificaciones señaladas en el Anexo Técnico, se entenderá como servicio parcial y/o deficiente, por lo que se solicitará a "EL PROVEEDOR" lo realice de nueva cuenta de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas, por lo que se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, por cada día natural de atraso en la realización correcta del servicio a partir del siguiente día natural de notificación a "EL PROVEEDOR".
- Se aplicará a "EL PROVEEDOR" una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, a partir del día siguiente que se cumpla el plazo establecido en el numeral 3 inciso j) viñeta "Garantía de materiales y mano de obra" de estos Términos y Condiciones, por cada día natural de atraso por la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra los cuales se dictamine su falla o especificaciones distintas a las establecidas en el Anexo Técnico
- Si realizada la supervisión del servicio se detecta que "EL PROVEEDOR" lleva a cabo la prestación del servicio utilizando materiales con la calidad no requerida, se entenderá como servicio parcial y/o deficiente, por lo que se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto del concepto de que se trate, solicitando se realice de nueva cuenta, por lo que se aplicará una deductiva por cada día natural en la realización correcta del servicio.
- Si "EL PROVEEDOR" excede el tiempo establecido para presentarse y dar la atención a los reportes de mantenimiento correctivo, por falla del equipo contando con 8 (ocho) horas como máximo, para presentarse en el domicilio indicado, contados a partir de la hora en la que se confirme el reporte (conforme a lo señalado en el mantenimiento correctivo, segunda viñeta de estos Términos y Condiciones), se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda, por la primera hora que exceda a dicho término; aplicándose por la segunda hora una deductiva del 0.5%, (cero punto cinco por ciento) por la

ANILLO PERIFERICO 4091 INTERIOR 14 A UNIDAD PEMEX BICACHO Tlalpan
CIUDAD DE MEXICO email [REDACTED]
TELÉFONO 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0368346

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



tercera hora y subsecuentes se aplicará el 0.2%, (cero punto dos por ciento) hasta que se de atención total al reporte.

- En el caso de que "EL PROVEEDOR" se exceda del término de **24 horas** para reparar descomposturas menores, (conforme a lo señalado en el mantenimiento correctivo, cuarta viñeta, primer párrafo, de estos Términos y Condiciones), se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda por cada hora subsecuente del servicio no prestado.
- Si "EL PROVEEDOR" se excede el tiempo máximo de respuesta **72 horas** para reparar descomposturas mayores, (conforme a lo señalado en el mantenimiento correctivo, cuarta viñeta, segundo párrafo, de los presentes Términos y Condiciones), a partir de recibir el reporte de la falla del equipo, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por equipo en el mes que corresponda, por cada hora subsecuente del servicio no prestado, hasta que se de atención total al reporte.
- Si "EL PROVEEDOR" no entrega los reportes de cada uno de los servicios realizados (conforme a lo señalado en el mantenimiento correctivo, sexta viñeta de los Términos y Condiciones), dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al mes subsecuente de la prestación del servicio, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por los equipos o sistemas de los cuales no entregue el reporte, por cada día natural que exceda a dicho término.
- Si transcurridos los 5 (cinco) días hábiles posteriores a que "EL PROVEEDOR" haya realizado el servicio, así como la colocación de las refacciones y éste no entrega el **Reporte fotográfico** solicitado en el numeral 3 inciso I) quinta viñeta al Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del importe total del servicio realizado a los equipos del inmueble de que se trate por cada día natural de atraso en la presentación extemporánea del reporte.
- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por concepto por cada día natural de atraso en la entrega de los servicios en los tiempos indicados en el numeral 3.- literal b) de estos Términos y Condiciones, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato, sin considerar el IVA.

Para los efectos del presente numeral, el Administrador del contrato será el responsable de efectuar el cálculo de Ley.

1).- Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio:

> Garantía del servicio:

"EL PROVEEDOR" proporcionará por escrito y en papel membretado firmado por su Representante Legal, dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la conclusión del servicio, lo siguiente:

> Bitácora del Contrato:

Para efecto de verificar la correcta administración del servicio la Jefatura de Conservación de Unidad correspondiente, implementará una bitácora de contrato en la que se asentará fecha, hora, lugar, contrato, administración, tipo de servicio, reportes, observaciones y firma de los responsables, tanto por parte de "EL INSTITUTO", como de "EL PROVEEDOR", cuyo formato e instructivo se glosa en el **Anexo Técnico**.

**ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS**

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-A UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPÁN
CIUDAD DE MÉXICO
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

000034

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



La bitácora de contrato arriba señalada contendrá:

- ✓ Fecha.
- ✓ Hora.
- ✓ Tipo de servicio (mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo).
- ✓ El diagnóstico de la falla (en su caso).
- ✓ Nombre del servidor público que realice la solicitud.
- ✓ Nombre del técnico designado para atender la solicitud del Instituto.
- ✓ Firmas del Técnico y Jefe de Conservación Responsable del Servicio.

- Invariablemente, al inicio y conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, deberá estar presente personal de la Administración del Conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad del inmueble que corresponda, el cual en atención al reporte del servicio, verificará y asentará en la bitácora de contrato que el personal que le dará atención es el designado por parte de "EL PROVEEDOR", indicando que los datos que contenga su identificación concuerden con los requeridos conforme a la designación efectuada, el técnico deberá establecer en ese momento el tiempo de atención del reporte.

j).- Garantías de anticipos, cumplimiento, defectos o vicios ocultos:

Garantía de cumplimiento de obligaciones la cual será divisible:

"EL PROVEEDOR", para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, póliza de fianza en la misma moneda en que cotizó el servicio, expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, a favor de "EL INSTITUTO", por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe total adjudicado, sin incluir el I.V.A., en moneda nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigente.

- **Garantía de materiales y de mano de obra otorgada**

La garantía otorgada por "EL PROVEEDOR" comprende materiales (nuevos y originales) y mano de obra, por un plazo de 30 días naturales y por reemplazo de dispositivos y refacciones por un plazo un año, contados a partir de la fecha de recepción del servicio por parte del Jefe de Conservación de Unidad.

Los componentes y refacciones que presenten fallas durante el tiempo de garantía o especificaciones distintas a las establecidas en el Anexo Técnico, El Instituto podrá solicitar al proveedor la reposición o canje, así como la instalación de los mismos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación.

Los materiales utilizados para la corrección de las fallas presentadas serán sin costo adicional para "EL INSTITUTO", así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

ANILLO PERIFERICO 4001 INTERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX BICACHO Tlalapan
CIUDAD DE MEXICO ciudad, [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

[Handwritten signatures and initials]

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



0000046

Plazo para notificar al proveedor.

El Instituto por conducto del Administrador del Contrato, previa notificación, podrá solicitar al proveedor la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra los cuales se dictamine su falla o especificaciones distintas a las establecidas en el **Anexo Técnico**, mediante medios electrónicos (correo electrónico) y ratificado por medios impresos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la detección.

Todos los gastos que se generen por la instalación y canje o reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra establecidos en el **Anexo Técnico**, correrán por cuenta del proveedor, previa notificación del Instituto.

El proveedor contará con un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la notificación por parte del Administrador del Contrato para realizar la reposición de los materiales (nuevos y originales), accesorios y mano de obra que presenten fallas o incumplimiento o especificaciones distintas a las establecidas en el documento denominado **Anexo Técnico**.

En caso de no realizar la entrega de conformidad con lo antes mencionado, se comenzarán a aplicar las deductivas por la prestación deficiente del servicio, establecidas en el numeral 3 inciso h) segunda viñeta de estos Términos y Condiciones.

k).- Forma de pago:

Condiciones de precio y pago.

• **Precio:**

Se deberá cotizar en moneda nacional, los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

• **Pago:**

El pago se efectuará en pesos mexicanos, con un solo pago conforme al servicio efectivamente prestado.

l).- Mecanismos de comprobación, supervisión y verificación de servicios:

➤ **Supervisión:**

"EL INSTITUTO" a través del Administrador de conjunto y/o el Jefe de Conservación de Unidad correspondiente, en cualquier momento y sin aviso alguno, llevará a cabo la supervisión del servicio que otorgue "EL PROVEEDOR", con el objeto de verificar el estricto cumplimiento conforme a las condiciones técnicas requeridas; por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a permitir la revisión por parte de quien "EL INSTITUTO" designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio y se elaborará acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.

➤ **Comunicación entre las partes:**

Las solicitudes de servicios que requiera "EL INSTITUTO" se efectuarán mediante llamada telefónica o a través de medios electrónicos de comunicación a las direcciones de correo electrónico que ambas partes determinen por lo anterior se deberán entregar junto con el reporte de servicio el acuse de recibido tomándose como evidencia la hora y fecha de lectura. Dichas solicitudes o reportes se asentarán en la bitácora del contrato del equipo, debiéndose anotar la fecha y la hora del reporte, el nombre del solicitante, el motivo de la solicitud y el nombre de la persona que recibe el reporte por parte de "EL PROVEEDOR"

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-A UNIDAD PEMEX PICACHO TLAPAL
CIUDAD DE MEXICO email: [REDACTED]

TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0360046

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



➤ **Reportes de servicios:**

"EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes o informes de cada uno de los servicios de mantenimiento correctivo o preventivo realizados, en un plazo no mayor de cinco días hábiles después de haber realizado los servicios, en hoja preferiblemente membretada de la empresa.

➤ **Devolución de piezas:**

"EL PROVEEDOR", deberá entregar al Jefe de Conservación de Unidad las refacciones reemplazadas de cada una de las reparaciones realizadas, en bolsa cerrada marcando en la misma el número de contrato y fecha, para su baja y enajenación correspondiente, dejando constancia de la entrega de las piezas retiradas, en cada uno de los sitios donde se realice la prestación del servicio.

➤ **Reporte fotográfico:**

"EL PROVEEDOR", de igual manera deberá considerar al término del servicio la entrega de un **reporte fotográfico**, donde se muestre el antes y después como evidencia de la prestación del servicio, así como de la colocación de las refacciones en el equipo correspondiente.

➤ **Acta para hacer constar la recepción física:**

Invariablemente, a la conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y con el fin de documentar la conclusión de la prestación del mismo, se deberá de realizar el **"acta para hacer constar la recepción física de la prestación del servicio"** la cual será elaborada y firmada por el Representante Legal del proveedor, Administrador de Conjunto, del Jefe de Conservación de Unidad y del Administrador del contrato, la cual se anexará junto con la documentación que se presentará para realizar el pago correspondiente de los servicios devengados.

m).- Anticipos:

No se otorgarán anticipos

4.- Documentación que deberá presentar "EL LICITANTE" en su propuesta técnica.

a) Currículum empresarial :

"EL LICITANTE" deberá presentar el Currículum en papel preferentemente membretado y firmado por su Representante Legal en el que refiera que tiene la experiencia, capacidad técnica y organización administrativa para prestar el servicio de cuando menos un año, **anexando organigrama** de la empresa que incluya relación de empleados y cargos.

b) Relación de servicios similares prestados:

"EL LICITANTE" deberá entregar en papel membretado, firmado por su Representante Legal, relación de servicios similares prestados, la cual contendrá de manera enunciativa más no limitativa los siguientes datos: nombre y/o razón social del contratante, objeto del contrato, número de contrato, dirección, teléfonos, importes totales y fecha de terminación.

ANILLO PERIFÉRICO 4081 INTERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPÁN
CIUDAD DE MÉXICO email: [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



c) Documentación de acreditación:

"EL LICITANTE" para acreditar su experiencia y capacidad técnica deberá anexar copia de cuando menos un contrato en trabajos de características y magnitudes similares, agregando el nombre y número telefónico de la persona que recibió los trabajos, los cuales podrán ser verificadas por "EL INSTITUTO".

d) Personal capacitado.

"EL LICITANTE" deberá designar por escrito en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal, como mínimo 4 técnicos especializados (1 ingeniero en la rama, 3 técnicos), para lo cual deberá presentar el Curriculum Vitae del personal con experiencia en el mantenimiento a sistemas de detección de humos, supresión de incendios a base de gas Novec y sistema contra incendios, acreditando que ha recibido capacitación técnica por una Institución educativa o de un programa de capacitación de la empresa, anexando copia simple de los reconocimientos y/o diplomas que lo acredite aunado a lo antes mencionado, el Representante y/o Apoderado Legal, deberá manifestar en el escrito referido que el personal técnico propuesto en el presente procedimiento tendrá la capacidad de respuesta inmediata, a efecto de garantizar los tiempos indicados para la atención del servicio programado, donde también se responsabiliza y avala la experiencia de los mismos.

Referente a los técnicos especializados designados, por "EL LICITANTE" dentro de su propuesta técnica deberá glosar lo siguiente:

- Nombre completo.
- Curriculum.
- Especialidad o profesión.
- Documentos o constancias con los que se acredite su especialidad o profesión.
- Experiencia mínima de 1 año en atención a estos trabajos.

e) Programa calendarizado de la prestación del servicio.

"EL LICITANTE" entregará junto con su propuesta técnica el Programa Calendarizado de la prestación del servicio, cuyo formato se adjunta en el Anexo Técnico con el nombre de "Programa Calendarizado para el mantenimiento preventivo", por concepto, equipo e inmueble, que incluye las actividades y/o rutinas a realizar en el mantenimiento preventivo el cual consistirá en la realización de un servicio, en un plazo máximo de 45 días hábiles, los días se contabilizarán a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo, tal y como se señala en el mantenimiento preventivo de estos Términos y Condiciones, de igual manera deberá de indicar los días en que se realizará la instalación de las refacciones o accesorios solicitados indicando los días de servicio a los equipos.

f) Números telefónicos para reportes:

"EL LICITANTE", deberá anexar en su propuesta técnica escrito en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual señale como mínimo 2 (dos) números telefónicos para reportes de emergencia, en el siguiente orden: uno fijo y uno móvil, así como dirección de correo electrónico a efecto de hacer constar el tiempo de reporte y de respuesta.

g) Refacciones.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-4 UNIDAD PEMEX PICACHO TALPAN
CIUDAD DE MEXICO

TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



"EL LICITANTE" deberá de considerar en su propuesta técnica, escrito en papel preferentemente membretado firmado por su Representante Legal mediante el cual señale que consideró dentro de su propuesta económica, todos los insumos y/o refacciones, así como la mano de obra necesarios para realizar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, indicando los materiales e insumos de acuerdo con el documento denominado "Explosión de insumos incluidos para el mantenimiento preventivo y/o correctivo, cuyo formato se adjunta en el Anexo Técnico así como todas las refacciones nuevas originales y/o similares o de características superiores a las originales.

h) Herramienta y equipo:

"EL LICITANTE" deberá presentar en su propuesta técnica la relación de herramienta y equipos de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, cuyo formato se glosa en el Anexo Técnico, con el nombre de "Herramienta y Equipo que se empleará en los servicios". De igual forma deberá de entregar escrito mediante el cual señale que en el caso de ser adjudicado, deberá de dotar a su personal de vestuario adecuado para las actividades a desarrollar y proporcionar gafetes que los identifiquen como parte de la empresa, así mismo el personal designado para el servicio, está obligado a respetar y realizar los procesos de registro para el correcto acceso a los inmuebles que el personal de Seguridad Institucional tenga establecidos para el ingreso a las instalaciones.

i) Folletos, catálogos, fotografías manuales que debe aplicarse al servicio:

"EL LICITANTE" deberá presentar en su propuesta técnica, fichas técnicas y/o folletos y/o catálogos y/o instructivos o manuales de uso, donde se encuentre toda la información y los requisitos solicitados del equipo o refacciones y sus accesorios a suministrar, señalados en los conceptos: 4.- incluyendo los subnumerales, en los cuales se describa las refacciones a suministrar.- del Anexo Técnico, los cuales deben cumplir íntegramente con lo solicitado, si los originales están en el idioma inglés se presentarán además las traducciones simples correspondientes al español.

j) Escrito garantía de equipos.

"EL LICITANTE" deberá entregar en su propuesta técnica, escrito en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante la cual otorga una garantía por 1 (un) año, contado a partir de la fecha de recepción del servicio por parte del Jefe de Conservación de Unidad, la cual cubrirá a las refacciones, materiales y mano de obra utilizados en los sistemas y/o equipos rehabilitados señalados en el concepto 4.- así como sus subnumerales del Anexo Técnico, asimismo como parte de la garantía, "EL LICITANTE", se compromete a proporcionar el servicio de mantenimiento preventivo a los sistemas rehabilitados; concepto 4 del Anexo Técnico que tendrá por objeto la conservación de los sistemas en condiciones óptimas de operación, por lo que "EL PROVEEDOR" prestará sin costo para "EL INSTITUTO" 1 (un) servicio de mantenimiento preventivo de conformidad con las fechas que propondrá en el programa de mantenimiento que deberá de entregar en su propuesta técnica como parte de la garantía de los equipos rehabilitados, los materiales utilizados para el mantenimiento preventivo y la corrección de las fallas presentadas, serán sin costo adicional para "EL INSTITUTO", así como la transportación, viáticos y mano de obra técnica en caso de requerirse.

La falta de cualquiera de los documentos solicitados en este numeral será causal de desechamiento de las propuestas

5.- Cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de "EL PROVEEDOR".

Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del contrato que se formalice, serán pagados por "EL PROVEEDOR" conforme a la legislación aplicable en la materia, asimismo deberá presentar entre otros documentos cuando le sean requeridos para la formalización del contrato los siguientes:

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR T4-4 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPAM
CIUDAD DE MEXICO email: [REDACTED]
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



0300055

a) Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Art. 32D del Código Fiscal de la Federación).

Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el SAT, conforme lo establece las Reglas 2.1.25 y 2.1.37 de la resolución miscelánea fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2022.

b) Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, así como del ACUERDO ACDO.SA1.HCT. 260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el IMSS, de conformidad con el procedimiento establecido en los citados ACUERDOS, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015 y el 30 de marzo de 2020 que se publicó el último, así como del ACUERDO ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado el 22 de septiembre de 2022, así como ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR de fecha 25 de abril de 2023 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 04 de mayo de 2023.

c) Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

Para dar cumplimiento a este punto el licitante adjudicado deberá de presentar previo a la firma del contrato la Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 28 de junio del 2017, debiendo de observar las precisiones señaladas en el acta de adjudicación del servicio respecto a este requerimiento.

6.- Rescisión administrativa del contrato.

De conformidad con el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y del numeral 5.3.20 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios vigentes, "EL INSTITUTO" podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento, el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo del presente procedimiento, cuando:

- a) "EL PROVEEDOR" no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo.
- b) "EL PROVEEDOR" incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
- c) Se incumpla, total o parcialmente, con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.

**ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS**

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR T4-4 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPAN
CIUDAD DE MEXICO 06138
TELÉFONO: 5551615856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

0000051

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



- d) Se compruebe que "EL PROVEEDOR" haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas.
- e) Se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de "EL INSTITUTO".
- f) Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de "EL PROVEEDOR".
- g) De manera reiterativa y constante, "EL PROVEEDOR", sea sancionado por parte de "EL INSTITUTO" con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a "EL INSTITUTO" y con ello se afecten los intereses "EL INSTITUTO".
- h) "EL PROVEEDOR" incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

7.- Seguros (5.5.7 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social):

El licitante adjudicado deberá contratar una póliza de seguro por su cuenta, expedida por una institución de seguros del país debidamente autorizada que deberá presentar al Administrador del Contrato previo al inicio de la prestación del servicio, en la División de Inmuebles Centrales, sita Cozumel número 43, piso 8, Col. Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La cobertura de Responsabilidad Civil de Inmuebles y Actividades del licitante que contenga la especificación de lo relativo a los servicios a realizar, detallando sus características, su ubicación, el período de ejecución y el monto y número de contrato, que ampare los daños y perjuicios que ocasione al Instituto y/o al patrimonio del mismo, a su personal, así como los que cause a terceros en sus bienes o personas con motivo de la ejecución de los servicios materia del contrato.

En su caso, de acuerdo con los trabajos a realizar deberá contratar las coberturas adicionales que el servicio requiera, pudiendo ser:

1. Desinstalación e Instalaciones
2. Trabajos de soldadura:
3. Carga y descarga:
4. Máquinas de trabajo, Equipo y Herramienta:
5. Máquinas de trabajo, Equipo y Herramienta:
6. Otras obras especiales:

La suma asegurada de la póliza deberá ser acorde con la responsabilidad que asume el licitante por las actividades atribuibles a los servicios prestados, la cual en principio se estima en la cantidad de \$1,000,000.00 (un millón de pesos 00/100 M.N.).

EN CASO DE TENER PÓLIZA CORPORATIVA, SE ACEPTARÁ SOLO SI LAS CONDICIONES SON IGUALES A SUPERIORES A LAS ESTIPULADAS EN ESTE NUMERAL

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-5 UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPÁN
CIUDAD DE MÉXICO emai [REDACTED]
TELÉFONO: 5351613856

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

**Invitación a Cuando Menos Tres Personas
Nacional Electrónica**

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



La póliza de seguro deberá contener las especificaciones siguientes:

Para efectos de esta póliza también se consideran como terceros al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a sus empleados, derechohabientes y visitantes; a otras empresas que realizan actividades en el instituto, a sus empleados y en general a los usuarios de la infraestructura del Instituto, en el entendido de cualquier persona que se encuentre en las instalaciones del Instituto

1. Cuando de un mismo siniestro resulten afectados los bienes de varias personas, la aseguradora pagará en primer lugar la indemnización por los daños que en su caso hubieren sufrido el Instituto y/o los bienes propios de mismo.
2. En caso de que exista el deducible establecido en la cobertura de responsabilidad civil, en caso de siniestro, siempre será a cargo del licitante adjudicado.
3. Esta póliza no será cancelable por licitante adjudicado, sin contar con la autorización expresa y por escrito de Instituto.
4. La compañía aseguradora se compromete a dar aviso oportuno y por escrito a Instituto, del incumplimiento del pago de la prima del seguro, manifestando que la cobertura de la póliza se mantendrá vigente por 30 días naturales a partir de la fecha del aviso, para el pago de la prima respectiva.
5. La suma asegurada que cubre los riesgos de Responsabilidad Civil de esta póliza opera como un seguro primario y sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.
6. Esta especificación tendrá prelación sobre el resto de las condiciones de esta póliza.

8.- Administración del contrato.

De conformidad con los numerales 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Área Técnica y Administrador del Contrato será el Titular de la División de Inmuebles Centrales.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

ANILLO PERIFÉRICO 4091 INTERIOR 14-A UNIDAD PEMEX PICACHO TLALPAM
CIUDAD DE MEXICO 01110

TELÉFONO: 555 1615556

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016

[Handwritten signatures]

SIN TEXTO

09000001



Instituto Mexicano del Seguro Social

Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística.

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Núm. IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS, A
LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE
INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMAS CONTRA
INCENDIOS"**

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

[Handwritten signatures and initials]

Instituto Mexicano del Seguro Social

Calle Durango número 291, Piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, México.

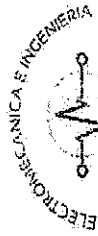
“Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones Rehabilitación Incluyendo Suministros, a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas contra Incendios”

10
11
12
13
14
15
16

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FÍSICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO:
CORREO ELECTRÓNICO QUE NO ES DE REPRESENTANTE LEGAL, POR CONSIDERARSE
INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE
CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIÓN I Y 118 DE LA LEY
FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 09-mayo-2016



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 1
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	1/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.-	Mantenimiento preventivo a los sistemas de detección de humos				
1.1-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la revisión del cableado de los sistemas, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.1.- del Anexo Técnico. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 José G. López Velarde S/N Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Calz. Vallejo No. 675 (Archivo Histórico) Puente 146 No. 825	Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema Sistema	1 1 1 1 1 1 1 8	\$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60	\$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60 \$ 30,371.60
1.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.2.- del Anexo Técnico. Paseo de la Reforma No. 476 Sabino No. 345 Av. Revolución No. 1586 Calz. del Hueso S/N Calz. Vallejo No. 675 (red fría) Puente 146 No. 825	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	975 30 50 88 55 42 1240	\$ 549.70 \$ 549.70 \$ 549.70 \$ 549.70 \$ 549.70 \$ 549.70	\$ 535,957.50 \$ 16,491.00 \$ 27,485.00 \$ 48,373.60 \$ 30,233.50 \$ 23,087.40
1.3.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod SD 355, ubicados en; José G López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	20	\$ 503.10	\$ 10,062.00
1.4.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas Mod SIGA-2 PS, ubicados en; Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico), de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	25	\$ 549.50	\$ 13,737.50

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

0000005

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA	HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	2
	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	2/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.5.-	Importe de los trabajos consistente en el mantenimiento preventivo a tablero de control marca Fire-lite MS 950, ubicado en José G. López Velarde S/N, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.5 -del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 27,641.90	\$ 27,641.90
1.6.-	Importe de los trabajos consistente en el mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS 320, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.6.-del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
	Sabino No. 345	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
	Poniente 146 No. 825	Pza.	5	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
1.7.-	Importe de los trabajos consistente en el mantenimiento preventivo a tablero de control marca Edwards Mod. IO1000, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.7.-del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 19,944.50	\$ 19,944.50
1.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	97	\$ 449.50	\$ 43,601.50
	Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	26	\$ 449.50	\$ 11,687.00
	Sabino No. 345	Pza.	8	\$ 449.50	\$ 3,596.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	6	\$ 449.50	\$ 2,697.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	7	\$ 449.50	\$ 3,146.50
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	12	\$ 449.50	\$ 5,394.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	27	\$ 449.50	\$ 12,136.50
	Poniente 146 No. 825	Pza.	4	\$ 449.50	\$ 1,798.00
	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	Pza.	187		

0000004

AL SEÑOR SECRETARIO DE ECONOMÍA

AL SEÑOR SECRETARIO DE ENERGÍA

AL SEÑOR SECRETARIO DE FOMENTO

AL SEÑOR SECRETARIO DE TURISMO

AL SEÑOR SECRETARIO DE CULTURA

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-207-2023



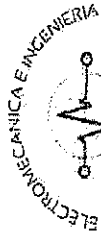
ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 3
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIARNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	3/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.9.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la revisión y prueba de las alarmas luminosas y sonoras, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.9.- del Anexo Técnico.	Pza.	100	\$ 449.50	\$ 44,950.00
	Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	21	\$ 449.50	\$ 9,439.50
	Sabino No. 345	Pza.	14	\$ 449.50	\$ 6,293.00
	José G. López Velarde S/N	Pza.	6	\$ 449.50	\$ 2,697.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	7	\$ 449.50	\$ 3,146.50
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	16	\$ 449.50	\$ 7,192.00
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	37	\$ 449.50	\$ 16,631.50
	Poniente 146 No. 825	Pza.	4	\$ 449.50	\$ 1,798.00
	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	Pza.	205	\$ 449.50	\$ 92,547.50
1.10.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a módulos de control, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.10.- del Anexo Técnico.	Pza.	72	\$ 549.70	\$ 39,578.40
	Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	17	\$ 549.70	\$ 9,344.90
	Sabino No. 345	Pza.	6	\$ 549.70	\$ 3,298.20
	José G. López Velarde S/N	Pza.	7	\$ 549.70	\$ 3,847.90
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	10	\$ 549.70	\$ 5,497.00
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	12	\$ 549.70	\$ 6,596.40
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	37	\$ 549.70	\$ 20,338.90
	Poniente 146 No. 825	Pza.	4	\$ 549.70	\$ 2,198.80
	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	Pza.	165	\$ 549.70	\$ 90,600.75
1.11.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a módulos monitor, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.11.- del Anexo Técnico.	Pza.	20	\$ 609.60	\$ 12,192.00
	Paseo de la Reforma No. 476	Pza.	27	\$ 609.60	\$ 16,459.20
	Sabino No. 345	Pza.	6	\$ 609.60	\$ 3,657.60
	José G. López Velarde S/N	Pza.	5	\$ 609.60	\$ 3,048.00
	Av. Revolución No. 1586	Pza.	5	\$ 609.60	\$ 3,048.00
	Calz. del Hueso S/N	Pza.	32	\$ 609.60	\$ 19,507.20
	Calz. Vallejo No. 675 (red fría)	Pza.	39	\$ 609.60	\$ 23,774.40
	Poniente 146 No. 825	Pza.	3	\$ 609.60	\$ 1,828.80
	Calz. Vallejo No. 675 (Archivo histórico)	Pza.	137	\$ 609.60	\$ 83,515.20

0000000

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

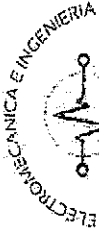


ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REPARACIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS	UBICACION: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 4
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECHANICA E INGENIERIA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	4/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.12.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a tarjetas Lit, ubicados en Paseo de la Reforma No. 476 y Puente 146 No. 825 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 1.12.-del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	5 1 6	\$ 5,423.80 \$ 5,423.80	\$ 27,119.00 \$ 5,423.80
1.13.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a fuentes de poder MPS24 A, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.13.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza. Pza.	3 3 1 1 1 4 3 1 17	\$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30	\$ 13,929.90 \$ 13,929.90 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 4,643.30 \$ 18,573.20 \$ 13,929.90 \$ 4,643.30
1.14.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a detectores de humo de áreas abiertas a través de rayos UV e infrarrojos punto a punto marca Extralis, modelo OSI-45, de acuerdo al procedimiento descrito en el concepto número 1.14.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza. Pza.	8 52 6 66	\$ 4,758.60 \$ 4,758.60 \$ 4,758.60	\$ 38,068.80 \$ 247,447.20 \$ 28,551.60
2.-	Sistemas de detección y supresión de incendio a base de gas novec				
2.1.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la limpieza de tuberías en general, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.1.- del Anexo Técnico.	Sistema. Sistema.	1 1 2	\$ 12,183.60 \$ 12,183.60	\$ 12,183.60 \$ 12,183.60

0403006



ADN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 5
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAM C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO	5/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
2.2.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la revisión mecánica y visual de los contenedores de Gas Novec, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.2.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	6 10 16	\$ 601.80 \$ 601.80	\$ 3,610.80 \$ 6,018.00
2.3.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a tablero de control marca notifier NFS-320 de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.3.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	1 1 2	\$ 23,520.50 \$ 23,520.50	\$ 23,520.50 \$ 23,520.50
2.4.-	Importe del mantenimiento preventivo consistente en la limpieza, revisión y prueba de las unidades detectoras fotoeléctricas mod. FSP-851, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.4.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	36 48 84	\$ 455.80 \$ 455.80	\$ 16,408.80 \$ 21,878.40
2.5.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a estaciones manuales de disparo, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.5.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	6 9 15	\$ 679.50 \$ 679.50	\$ 4,077.00 \$ 6,115.50
2.6.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a estaciones manuales de aborto, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.6.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	6 9 15	\$ 679.50 \$ 679.50	\$ 4,077.00 \$ 6,115.50
2.7.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a elementos de control, monitoreo y alarma, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.7.- del Anexo Técnico.	Pza. Pza.	20 55 75	\$ 721.40 \$ 721.40	\$ 14,428.00 \$ 39,677.00

000000

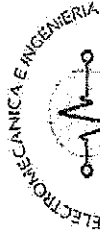
ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
2.8.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo a alarmas con luz estroboscópica marca notifier mod P2-R, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 2.8.- del Anexo Técnico.				
3.-	Mantenimiento preventivo y correctivo a los hidrantes de los sistemas contra incendio.	Pza. Pza.	12 18 30	\$ 721.40 \$ 721.40	\$ 8,656.80 \$ 12,985.20
3.1.-	Importe de la revisión visual de todo el sistema para identificar fugas de líquidos, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.1.- del Anexo Técnico				
	Paseo de la Reforma No. 476 Tokio No. 80 Durango No. 291 Manuel Villalongin No. 117 Calzada Vallejo No. 675 (red fría) Poniente 146 No. 825 Sabino No. 345	Sistema. Sistema. Sistema. Sistema. Sistema. Sistema. Sistema.	1 1 1 1 1 1 1 7	\$ 46,929.10 \$ 34,290.60 \$ 35,970.10 \$ 36,390.00 \$ 41,148.70 \$ 31,491.30 \$ 59,483.70	\$ 46,929.10 \$ 34,290.60 \$ 35,970.10 \$ 36,390.00 \$ 41,148.70 \$ 31,491.30 \$ 59,483.70
3.2.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo con refacciones a motores de combustión interna, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.2.- del Anexo Técnico.				
	<u>MOTORES:</u>				
3.2.1	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: JOHN DEERE MODELO: POWER TECH 6.8 SERIE: PE6068T443324 RPM: 1,800	Equipo	1	\$ 40,872.50	\$ 40,872.50
	CAMBIO ACEITE LITROS 30 MARCA QUAKER STATE S3 SAE-40				

SECRET

[illegible]



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS INOCEO Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 7
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	7/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.2.2	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW4 SERIE: 12019855 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 25,053.10	\$ 25,053.10
3.2.3	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018282 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$ 29,461.90	\$ 29,461.90
3.2.4	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12018275 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 29,461.90	\$ 29,461.90
3.2.5	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005801 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo	1	\$ 29,461.90	\$ 29,461.90
3.2.6	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005799 RPM: 3600 CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40	Equipo.	1	\$ 29,461.90	\$ 29,461.90

000000

DIVISIÓN DE CONTRATOS



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.				UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.				DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA, ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO		8
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL	
3.27	MOTOR DE COMBUSTION MARCA: LISTER-PETTER MODELO: LPW3 SERIE: 12005800 RPM: 3600	Equipo.	1	\$ 29,461.90	\$ 29,461.90	
3.3	CAMBIO ACEITE LITROS 15 MARCA QUAKER STATE S/3 SAE-40 Mantenimiento preventivo de bombas centrifugas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.3.- del Anexo Técnico					
DATOS DE BOMBAS:						
3.3.1.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES MOD/REF: TA6BJM-75-4 SECCION 8 X 6 X 14 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 7,550.90	\$ 7,550.90	
3.3.2.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75754 SECCION 2 X 2 1/2 X 9 / 830 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo	1	\$ 7,991.80	\$ 7,991.80	
3.3.3.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75752 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 95 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 7,103.00	\$ 14,206.00	

APL. MANTENIMIENTO ALDRE LOMAS DE PADIERNA, ALCALDIA TLALPAN, CDMX

CIUDAD DE MEXICO, CDMX, 14 DE AGOSTO DE 2023

0160016

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Invitación a Cuando llenos Tres Personas Nacional
Electrónica

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIÓNES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 9
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	9/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.3.4.-	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75757 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 73 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 6,214.20	\$ 6,214.20
3.3.5	BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA MOD/REF: 75762 SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831 MTS 70 LPM 378 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 6,914.10	\$ 13,828.20
3.4.-	Importe de los trabajos consistentes en el mantenimiento preventivo de moto-bombas centrifugas horizontales, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.4.- del Anexo Técnico.				
	<u>DATOS DE MOTO-BOMBAS:</u>				
3.4.1.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: BARNES HP: 75HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: TA6BJM-75-4, SECCION 1 1/2 X 2 X 9 / 831. MTS LPM RPM 3500	Equipo.	1	\$ 21,029.20	\$ 21,029.20

CUCC011

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.		UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		ADN	
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.		DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO		HOJA 10	
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.4.2.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 40HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79753 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 98 LPM 674 RPM 3500	Equipo.	1	\$ 19,839.50	\$ 19,839.50
3.4.3.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 20 HP MOTOR: WEG 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	2	\$ 19,545.60	\$ 39,091.20
3.4.4.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 15 HP MOTOR: SIEMENS 220/440 VOLTS MOD/REF: 79751 SECCION 1 ½ X 2 X 9 / 831 MTS 75 LPM 341 RPM 3500	Equipo.	3	\$ 17,845.10	\$ 53,535.30
3.4.5.-	MOTO - BOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA: AURORA PICSA HP: 2 HP-SERVICIO CONTINUO MOTOR: WEG 220/440 VOLTS	Equipo.	3	\$ 8,726.60	\$ 26,179.80

五

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (○), 10⁷ cells/ml (□), 10⁸ cells/ml (△), and 10⁹ cells/ml (◇). The error bars represent the standard deviation of three independent experiments.



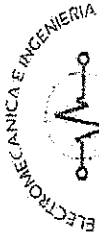
ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEO Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 11
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAM C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	11/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
	MOD/REF 79857 SECCION 1 1/2 X 1 1/4 X 3 AV4 MTS 75 LPM 341 RPM 3500				
3.5.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas centrífugas de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.- del Anexo Técnico.				
3.5.1.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 198 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 16,137.50	\$ 16,137.50
3.5.2.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 40 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 6,067.30	\$ 6,067.30
3.5.3.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba de combustión interna de 30 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.5.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	5	\$ 6,445.20	\$ 32,226.00
3.6.-	Mantenimiento preventivo a tableros de control para moto-bombas eléctricas horizontales de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.- del Anexo Técnico.				
3.6.1.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor de 75 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.1.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 20,133.40	\$ 20,133.40
3.6.2.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor de 40 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.2.- del Anexo Técnico.	Equipo.	1	\$ 14,507.00	\$ 14,507.00

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

CJ50015



ADN

SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISION DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 12
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO	12/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
3.6.3.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor de 20 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.3.- del Anexo Técnico.	Equipo.	2	\$ 13,177.30	\$ 26,354.60
3.6.4.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control de bomba-motor de 15 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.4.- del Anexo Técnico.	Equipo.	3	\$ 12,588.50	\$ 37,768.50
3.6.5.-	Importe del mantenimiento preventivo a tablero de control para bomba jockey de 2 HP., de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.6.5.- del Anexo Técnico.	Equipo	3	\$ 12,071.60	\$ 36,214.80
3.7.-	Importe del mantenimiento preventivo a interruptor term magnético de 300 amperes de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.7.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 7,704.80	\$ 7,704.80
3.8.-	Importe del mantenimiento preventivo a interruptores de seguridad de servicio general marca Square D, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 3.8.- del Anexo Técnico.	Equipo	1	\$ 2,449.30	\$ 2,449.30
4.-	Suministros.				
4.1.-	Importe del Suministro e instalación de Panel de control de alarma de incendios inteligente Edwards Mod. IO1000, con capacidad de hasta 250 equipos direccionables de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.1.- del Anexo Técnico.	Pza.	1	\$ 124,370.40	\$ 124,370.40
4.2.-	Importe del Suministro, e instalación de Modulo de monitoreo direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CT2, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.2.- del Anexo Técnico.	Pza.	9	\$ 7,457.00	\$ 67,113.00
4.3.-	Importe del Suministro, e instalación de Modulo de aislador direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-IM, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.3.- del Anexo Técnico.	Pza.	10	\$ 6,493.70	\$ 64,937.00

CUS0014

RECIBIDO POR EL COMITÉ DE SELECCIÓN DE OFERTAS
EL 15 DE ABRIL DE 2023 A LAS 10:00 HORAS
EN EL SALÓN DE ACTOS DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA
CALLE DE MEXICO S/N. PISO 15. CDMX. 06060

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional
Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023



ADN

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIÓNES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES	HOJA 13
PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.	DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MÉXICO.	13/14

NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
4.4.-	Importe del Suministro, e instalación de Modulo de control direccionable electrónicamente Marca Edwards, Mod. SIGA-CC1, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.4.- del Anexo Técnico.	Pza.	19	\$ 7,540.20	\$ 143,263.80
4.5.-	Importe del Suministro, e instalación de detector de humo, tipo inteligente de segunda generación, Marca Edwards, Mod. SIGA-2 PS, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.5.- del Anexo Técnico.	Pza.	116	\$ 5,522.80	\$ 640,644.80
4.6.-	Importe del Suministro, e instalación de detector de temperatura, tipo inteligente de segunda generación, marca Edwards, Mod. SIGA2-HRS, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.6.- del Anexo Técnico.	Pza.	59	\$ 5,862.70	\$ 345,899.30
4.7.-	Importe del Suministro, e instalación de base estándar para detector de humo, tipo inteligente de segunda generación Mod. SIGA-SB para caja de 4", de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.7.- del Anexo Técnico.	Pza.	175	\$ 1,752.60	\$ 306,705.00
4.8.-	Importe del Suministro, e instalación de Alarma Audible/Visible Estroboscópica, alimentación de 24 VCD con un solo par de cables, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.8.- del Anexo Técnico.	Pza.	22	\$ 8,473.30	\$ 186,412.60
4.9.-	Importe del Suministro, e instalación de estación manual de alarma direccionable de doble acción, Marca Edwards, mod SIGA-278, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.9.- del Anexo Técnico.	Pza.	22	\$ 5,675.30	\$ 124,856.60
4.10.-	Importe del Suministro, e instalación de Baterías de Respaldo para equipos de campo de 18 A.H. a 12 V, modelo PL18-12 con tecnología agnólvica, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.10.- del Anexo Técnico.	Pza.	2	\$ 1,513.00	\$ 3,026.00

0000015

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS
AL SECTOR DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO



SERVICIO DE: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS. PRESTADOR DE SERVICIOS: ELECTROMECÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN S.A. DE C.V.					UBICACIÓN: DIVERSOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES		HOJA
					DOMICILIO: AKIL 207 INTERIOR 2 COLONIA LOMAS DE PADIERNA ALCALDIA TLALPAN C.P. 14240 CIUDAD DE MEXICO		14
NUM.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL		
4.11.-	Importe del Suministro, e instalación de canalización y cableado de fuerza y control para la rehabilitación del sistema de detección y supresión y extinción de incendios, de acuerdo con el procedimiento descrito en el concepto número 4.11.- del Anexo Técnico.	ml.	2950	\$ 360.00	\$ 1,062,000.00		
	Importe total del servicio sin incluir el I.V.A. I.V.A. Total				\$ 6,064,328.00 \$ 970,292.48 \$ 7,034,620.48		
	LOS PRECIOS PERMANECERAN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO (SIETE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 48/100 M.N.)						

CIUDAD DE MÉXICO A 16 DE OCTUBRE DE 2023.
PROTESTO LO NECESARIO

FRANCISCO RUBÉN NICOLÁS LAGUNAS
APODERADO LEGAL

RECIBIÓ EL SEÑOR FRANCISCO RUBÉN NICOLÁS LAGUNAS A LAS 15:00 HORAS DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

C300011

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

En la Ciudad de México, siendo las **13:00 horas del día 27 de octubre de 2023**, en la sala de juntas de la División de Contratación de Activos y Logística; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de fallo del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023**, convocada para la contratación del "**Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones, Rehabilitación Incluyendo Suministros a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistema Contra Incendios**", de conformidad con los artículos 36, 36 Bis fracción II y 37 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, la Ley o la LAASSP), 51 de su Reglamento (en adelante el Reglamento o el RLAASSP), el numeral 4.2.2.1.20 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante el Manual o MAAG) así como lo previsto en los numerales 3.1.- Fecha, hora y lugar para los actos de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas que rige el presente procedimiento, y 3.10, inciso a) de la Convocatoria que rige el presente procedimiento.

Este acto es presidido por la Licenciada Rosa Angélica Nava Robles, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística, de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el numeral 5.3.8 inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social y el numeral 7.1.3.1.2.3, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, quien rubrica y firma al final de la presente acta. -

Quien preside hace constar que se encuentra presente el representante de la División de Inmuebles Centrales, en su carácter de Área técnica cuyo nombre y firma aparecen al final de la presente Acta. --

Se encuentra presente el representante del Órgano Interno de Control en el IMSS, cuyo Nombre y firma se encuentran al final de la presente acta. -----

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de la LAASSP y 45 de su Reglamento, se hace constar que no asistieron personas que hayan manifestado su interés de estar presentes en este acto como observadores. -----

Acto seguido, en presencia de los asistentes se da lectura al FALLO contenido en la presente acta, al tenor de lo siguiente: -----

En el acto de presentación y apertura de proposiciones, se recibieron para efectos de su revisión, análisis detallado y elaborar el Dictamen que fundamenta y motiva el fallo del presente procedimiento, conforme lo establecen los artículos 36 y 36 Bis fracción II de la Ley y 51 primer párrafo de su Reglamento, las proposiciones de los siguientes licitantes: -----

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Francisco
VILLA



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

No.	Licitantes
1.-	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.
2.-	ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.

Se comunica que se verificó en el sistema CompraNet el **Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados** disponible en: https://directoriosancionados.funcionpublica.gob.mx/SanFicTec/jsp/Ficha_Tecnica/SancionadosN.htm, que las personas morales antes mencionadas no se encuentren inhabilitadas y/o sancionadas así como el listado de proveedores suspendidos a la fecha de celebración del presente Acto, imprimiendo las pantallas de dichas consultas, mismas que se encuentra archivadas en el expediente del procedimiento de la presente Invitación a Cuando Menos Tres Personas, verificándose que el licitante referido no se encuentra inhabilitado, sancionado ni suspendido.

Asimismo, se consultó el listado de proveedores y contratistas impedidos para contratar con el Instituto Mexicano del Seguro Social a la fecha de celebración del presente Acto, de conformidad con lo establecido por el artículo 50 de la LAASSP, fracciones III, IV, XIII y XIV, dicho listado fue impreso y, de igual manera, se encuentra archivado en el expediente de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas que nos ocupa, verificándose que el licitante referido no se encuentra impedido.

Criterio de Evaluación de Proposiciones.

Con apego en lo establecido por los artículos 36, 36 Bis fracción II y 37 de la Ley y 51 del Reglamento; Numeral 2 Objeto y Alcance de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, numeral 2.7 Forma de Adjudicación y Apartado 6. Criterios específicos conforme a los cuales se evaluarán las proposiciones, de la Convocatoria; así como el numeral, 7 Adjudicación de Contrato, la Convocante efectuó la evaluación utilizando el criterio **Binario**, es decir **Cumple o No cumple**, considerando exclusivamente los requisitos y condiciones establecidos en los Anexos Uno "Anexo Técnico", Dos "Términos y Condiciones" y Nueve "Propuesta Económica", a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Para tal efecto, se llevará a cabo la evaluación de las proposiciones de los licitantes, conforme al siguiente procedimiento:

I. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

A. FIRMA ELECTRÓNICA.

En primer término, se verificó si las proposiciones fueron debidamente firmadas electrónicamente, tal como se exigió en el apartado 3, numeral 3.5 de la Convocatoria y de conformidad con los artículos 26 Bis, fracción II y 27 de la Ley, que disponen que en el caso de Licitaciones Públicas Electrónicas, en las



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

cuales se permite exclusivamente la participación de los licitantes a través del Sistema CompraNet, se utilizarán medios de identificación electrónica, los cuales producirán los mismos efectos que las leyes otorguen a los documentos firmados autógrafamente y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

Vinculado a ello, el artículo 50 del Reglamento, establece que "En las proposiciones enviadas a través de medios remotos de comunicación electrónica, en sustitución de la firma autógrafa, se emplearán medios de identificación electrónica que establezca la Secretaría de la Función Pública". Al respecto, la Secretaría de la Función Pública, mediante el "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones que se deberán observar para la utilización del Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado CompraNet", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2011, dispuso en su numeral 14 textualmente lo siguiente: "El medio de identificación electrónica para que los potenciales licitantes nacionales, ya sean personas físicas o morales, hagan uso de CompraNet, será el certificado digital de la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria para el cumplimiento de obligaciones fiscales".

Al efectuar el acto de presentación y apertura de las proposiciones, se imprimió de los licitantes, el archivo generado por CompraNet denominado "Acuse de proposición", el cual contiene, entre otros datos, el Nombre o Razón Social de la persona física o moral que carga la propuesta en el sistema así como Nombre del firmante y la Firma (Cadena de firma electrónica), así como el código QR con el cual se puede verificar el acuse de proposición y son "la prueba" de que las propuestas las autentican los licitantes como enviadas por ellos mismos a través de los medios electrónicos y, por tanto, ponen de manifiesto que la propuesta fue firmada digitalmente y que se cumplió con la exigencia prevista en la Convocatoria.

El análisis a que se refiere este numeral, se realizó por el área contratante, la División de Contratación de Activos y Logística de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, a través de la Lic. Rosa Angélica Nava Robles, Titular de la División de Contratación de Activos y Logística.

De la evaluación realizada, se desprende que los acuses generados por el sistema CompraNet indican que tanto la documentación legal, técnica y económica que presentaron los licitantes **1) SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.; 2) ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., fueron debidamente firmadas de forma electrónica**, las cuales se contienen en el **ANEXO I**.

B. EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN (LEGAL-ADMINISTRATIVA).

Sólo después de constatar que los licitantes firmaron adecuadamente su proposición, se procedió a la evaluación de la documentación distinta a la proposición a que se refieren el apartado 4. Requisitos que los licitantes deben cumplir, numeral 4.2. Documentación distinta a la proposición (legal-administrativa), de la Convocatoria.



2023
Francisco
VELA

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

La revisión de la documentación distinta a las proposiciones, se realizó por el área contratante, la División de Contratación de Activos y Logística, de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el numeral 4.39 primer párrafo de las POBALINES, así como del numeral 4.2.2.1.15 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, el Manual).

La evaluación se contiene en el **Anexo II**, la cual se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare.

Con base en la evaluación, se concluyó que la documentación distinta presentada por los licitantes: **1) SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.; 2) ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., cumplen satisfactoriamente** con los extremos solicitados en la Convocatoria.

C. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS.

Una vez que se verificó que los licitantes cumplieron con el requerimiento de la documentación distinta, se procedió a la evaluación de los requisitos establecidos en el apartado 4. Requisitos que los licitantes deben cumplir, numeral 4.3.- Propuesta Técnica y en el Anexo 1.- "Anexo Técnico", de la convocatoria.

La evaluación de la propuesta técnica de los licitantes se realizó bajo la más estricta responsabilidad del Área Técnica, por parte del Titular de la División de Inmuebles Centrales, de conformidad con el artículo 2, fracciones II y III del Reglamento; los numerales 4.25, inciso e) y 4.39 primer párrafo de las POBALINES, así como del numeral 4.2.2.1.16 del Manual, remitida mediante oficio número 09 52 84 14CT/0013855 de fecha 18 de octubre de 2023, firmado por el Arquitecto Luis Enrique Toalá Pozo, Titular de la División de Inmuebles Centrales, misma que se contiene en el **Anexo III**, y se tiene por reproducido en este apartado como si a la letra se insertare.

Del análisis efectuado a la propuesta técnica de los licitantes, se desprende lo siguiente:

No.	Licitante	Evaluación Técnica
1.-	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.	Cumple
2.-	ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.	Cumple

Con base en la evaluación técnica se desprende que la propuesta técnica presentada por los licitantes **1) SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.; 2) ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., cumplen con los requisitos solicitados, por lo que procede a realizar la evaluación de sus propuestas económicas.**



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

D. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS.

De conformidad con lo establecido en el numeral 6.2 Evaluación de la propuesta técnica, de la convocatoria, sólo se considerarán para la evaluación económica aquellas proposiciones que cumplan los requisitos técnicos.

La evaluación de las propuestas económicas de los licitantes: 1) SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.; 2) ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., fue realizada por parte de la División de Contratación de Activos y Logística, de conformidad con los numerales 7.1.3.1.2.3 del Manual de Organización de la Dirección de Administración y el numeral 5.3.8 inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios y 4.39 de este Instituto vigentes.

De la evaluación en comento, se determinó que la propuesta económica de los licitantes, 1) SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.; 2) ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V., **cumplen** con los requisitos solicitados en la convocatoria.

I. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES.

Para cumplir con lo previsto en la fracción II del artículo 37 de la Ley, se incluye un cuadro resumen de los licitantes cuya proposición resultó solvente

No.	Licitante
1.-	SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.
2.-	ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.

II. FALLO.

Con sustento en las evaluaciones que anteceden y que son el fundamento y soporte de esta decisión, se emite el Fallo de la **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023**, en los siguientes términos:

Se **ADJUDICA** el contrato del "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones, Rehabilitación Incluyendo Suministros a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistemas Contra Incendios", al licitante: **ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.**, el monto adjudicado es por un monto de **\$6,064,328.00** (seis millones sesenta y cuatro mil trescientos veintiocho pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), considerando que la presente adjudicación causa IVA a una tasa del 16%, por lo que el



2023
Francisco
VELA

DIVISIÓN DE CONTRATOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-267-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

impuesto causado es de **\$970,292.48** (novecientos setenta mil doscientos noventa y dos pesos 48/100 M.N.), y el monto total, incluyendo dicho impuesto es de **\$7,034,620.48** (siete millones treinta y cuatro mil seiscientos veinte pesos 48/100 M.N.) conforme a los precios unitarios ofertados en su propuesta económica, misma que se adjunta a la presente como **ANEXO IV**.

Lo anterior, por las razones expuestas en este fallo y en las evaluaciones que son sustento de la decisión, cuya proposición resultó solvente, ya que cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la Convocatoria, cuya propuesta técnica y económica resultaron solventes, por tanto, garantizan el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se le informa al licitante: **SOLUCIONES PROFESIONALES SPIRA, S.A. DE C.V.**, que no obstante que su propuesta resultó solvente técnica y económicamente, no resulta adjudicado derivado de que su propuesta no resultó ser la más baja.

De conformidad con el artículo 37 fracción V de la LAASSP se le informa al licitante adjudicado que, la firma del contrato se llevará a cabo dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación del presente fallo, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 46 de la Ley y demás correlativos, deberá entregar a partir del día hábil siguiente a la adjudicación, en la División de Contratos ubicada en el piso 10 del inmueble de Calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, en un horario de 9:30 a 14:00 horas en copia simple y original o copia certificada para cotejo de los documentos señalados en el numeral **3.11. Documentos que de manera previa a la firma del contrato, deberá presentar el licitante adjudicado.**

En cumplimiento a los artículos 2 fracción II, 45 último párrafo, 56 segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP); 84 segundo párrafo de su Reglamento; así como lo establecido en el Acuerdo por el que se incorpora como un módulo de CompraNet la aplicación denominada Formalización de Instrumentos Jurídicos y se emiten las Disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación; se solicita que previo a la suscripción del contrato respectivo, el Representante Legal del Adjudicado lleve a cabo su registro en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos (MFIJ), para lo cual se pone a su disposición las siguientes direcciones electrónicas:

<https://www.gob.mx/compranet/documentos/modulo-de-formalización-de-instrumentos-juridicos>
https://compranetinfo.hacienda.gob.mx/descargas/Guia_de_registro_de_empresas_V3.pdf

En cumplimiento al artículo 84 del Reglamento de la LAASSP y las modificaciones establecidas en el DECRETO por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1º de junio de 2022, se señalan los datos del contrato derivado del presente procedimiento conforme a lo siguiente:



2023
Francisco
VILLA



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-QYR-050GYR019-N-267-2023 OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS, SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".
--

Datos del contrato y su garantía ELECTROMECAÁNICA E INGENIERÍA AL DETALLE ADN, S.A. DE C.V.	
Número de contrato:	050GYR019N26723-001-00
Objeto:	"Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con Refacciones, Rehabilitación Incluyendo Suministros a los Sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y Sistema Contra Incendios"
Monto:	\$6,064,328.00 (Seis millones sesenta y cuatro mil trescientos veintiocho pesos 00/100 M.N.) antes de incluir el Impuesto al Valor Agregado.
Vigencia:	La vigencia del contrato será a partir del siguiente día hábil de la notificación del fallo y hasta el al 31 de diciembre de 2023.
Porcentaje de la garantía	10% (diez por ciento) sobre el importe total, sin incluir el I.V.A.
Monto de la garantía	\$606,432.80 (Seiscientos seis mil cuatrocientos treinta y dos pesos 80/100 M.N.)
Tipo de garantía:	Divisible.

El licitante adjudicado deberá entregar en la División de Contratos ubicada en el piso 10 del inmueble de Calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, en un horario de 9:30 a 14:00, a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento del contrato.

Se hace mención que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley, con esta notificación de fallo por el que se adjudica el contrato, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles sin perjuicio de las obligaciones de las partes de firmarlo en el plazo y términos señalados en el presente fallo.

Se pregunto a los participantes si tenían algún comentario, a lo que el representante del Órgano Interno de Control comentó:

Con fundamento en el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que dispone que la Secretaría de la Función Pública, podrá verificar en cualquier tiempo, que las adquisiciones, arrendamientos y servicios se realicen conforme con lo establecido en la Ley de la materia y demás disposiciones aplicables, en correlación con el artículo 83, párrafo cuarto del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social.

En este acto, una vez que se dio lectura a la presente acta, señalo que corresponde a las áreas requirente y técnica, en términos de los artículos 37 de la LAASSP y, 2 de su Reglamento, en correlación con el numeral 5.3.8, inciso a), de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, verificar que los bienes o servicios que se evaluaron cumplen con la Convocatoria y sus anexos; con las precisiones de la Junta de



2023
Francisco
VILLA

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



GOBIERNO DE
MÉXICO



Dirección de Administración
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
División de Contratación de Activos y Logística

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN COMPRANET: IA-50-GYR-050GYR019-N-257-2023

OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON
REFACCIONES, REHABILITACIÓN INCLUYENDO SUMINISTROS A LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE HUMOS,
SUPRESIÓN DE INCENDIOS A BASE DE GAS NOVEC Y SISTEMA CONTRA INCENDIOS".

aclaraciones y si las proposiciones que se presentaron cumplen con lo anterior, y que se cuente con el debido sustento en los desechamientos, que en su caso, se hayan determinado. -----

Asimismo, señalo que es responsabilidad del área contratante y/o técnica, la evaluación que se realizó para la emisión del presente Acto de Fallo de conformidad con el artículo 36 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en concordancia con los numerales 4.2.2.1.15, 4.2.2.1.16 y 4.2.2.1.17 del Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. -----

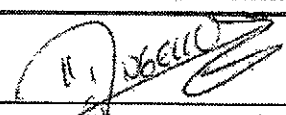
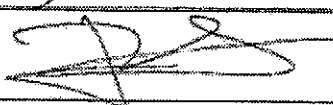
V. CIERRE DEL ACTA.

Para efectos de la notificación, en términos de los artículos 37 Bis de la Ley y 45 del Reglamento, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica de CompraNet <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/> asimismo, se informa que a partir de esta fecha se pone a disposición, copia de esta acta en el tablero de avisos dispuesto en el piso 5 de la División de Contratación de Activos y Logística, del inmueble ubicado en Calle Durango No. 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y en su caso, obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. -----

No habiendo otro hecho que hacer constar, se da por terminado este acto, siendo las **13:45 horas día en que se actúa.**-----

Esta Acta consta de **8 (ocho)** fojas útiles, y 4 anexos constantes de 38 páginas.-----

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social: -----

Titular de la División de Contratación de Activos y Logística (Área Contratante)	 Lic. Rosa Angélica Nava Robles
Representante de la División de Inmuebles Centrales (Área Requiriente y Técnica)	 Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS	 C.P. Pedro Alberto Reynoso Morales

Fin del Acta -----



2023
Francisco
VILLA



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ADQUISICIONES
COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS

Contrato Número
050GYR019N26723-
001-00

ANEXO 4 (CUATRO)

“DOCUMENTO DE DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

SIN TEXTO



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios
Complementarios

Oficio 09 52 84 14C0/

12373

Ciudad de México, a. 21 SEP 2023

Arquitecto

Luis Enrique Toalá Pozo

Titular de la División de Inmuebles Centrales

Presente

Con fundamento en los numerales 4.17, 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, hago de su conocimiento que he tenido a bien designarlo como Área Técnica y Administrador del Contrato, que derive del proceso para la contratación del servicio de "mantenimiento preventivo y correctivo con refacciones, rehabilitación incluyendo suministros a los sistemas de Detección de Humos, Supresión de Incendios a Base de Gas Novec y sistema Contra incendios", para el ejercicio 2023, por lo que se le exhorta para que cumpla con las atribuciones y obligaciones inherentes a dicha designación con base en los principios de Honradez, Eficacia y Eficiencia que rigen nuestra Institución en beneficio de los derechohabientes.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

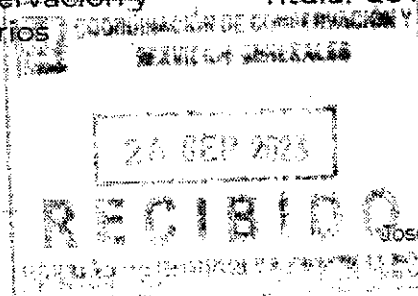
Atentamente

Acepto la responsabilidad asignada

Ing. Dulce Gómez Botello
Coordinadora Técnica de Conservación y
Servicios Complementarios

Arq. Luis Enrique Toalá Pozo
Titular de la División de Inmuebles
Centrales

Daniel C. Palacios Ocampo
Revisó



José Antonio Archundia
Elaboró

C.c.p. Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno.-Coordinador de Conservación y Servicios Generales.- Presente.

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
Francisco
VILA

SIN TEXTO

	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN UNIDAD DE ADQUISICIONES COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS	Contrato Número 050GYR019N26723- 001-00
---	---	--

ANEXO 5 (CINCO)

“JUNTA DE ACLARACIONES, LA CUAL SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA EN COMPRANET”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

DIVISIÓN DE CONTRATOS
NIVEL CENTRAL

SIN TEXTO



GOBIERNO DE
MÉXICO



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Planeación y Contratos
División de Contratos

“JUNTA DE ACLARACIONES, DISPONIBLE PARA SU CONSULTA EN EL PORTAL DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRANET”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS



2023
AÑO DE
**Francisco
VILA**

SIN TEXTO