Se manifiesta que el archivo publicado es la mejor versión disponible con la que cuenta el Instituto Mexicano del Seguro Social.

	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN** **UNIDAD DE ADQUISICIONES** **COORDINACIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS** **COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y CONTRATOS**	**Contrato Número** **050GYR019N10325-001-00**

CONTRATO ESPECÍFICO **CERRADO** PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE **MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES, PARA EL EJERCICIO 2025,** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL**, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO",** REPRESENTADO POR LA **C. ELIA SANDRA VARAS GALEANA**, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA COORDINACIÓN TÉCNICA DE ADQUISICIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS Y APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, LA PERSONA FÍSICA **C. RODOLFO HERRERO ROMERO**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I.- Con fecha 29 de julio de 2019, se celebró el Contrato Marco para la prestación de los Servicios Integrales de Jardinería y Fumigación, en adelante **"CONTRATO MARCO"** entre la entonces Secretaría de la Función Pública **("LA SFP")**, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público **("LA SHCP")** y **"LOS POSIBLES PROVEEDORES"**.

II.- **"LOS POSIBLES PROVEEDORES"** forman parte del **"CONTRATO MARCO"** al haberlo suscrito a través de la firma de dicho instrumento o de los posteriores convenios de adhesión.

III.- Con fechas 07 de octubre de 2019, 10 de noviembre de 2020, 15 de octubre de 2021, 24 de febrero de 2022, 17 de mayo de 2022, 23 de noviembre de 2022, 27 de abril de 2023 y 30 de octubre de 2023, se celebraron el primer, segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo y octavo Convenios Modificatorios respectivamente, entre **"LA SFP"**, **"LA SHCP"** y **"LOS POSIBLES PROVEEDORES"**.

IV.- Con fecha 20 de diciembre de 2024, la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno **"LA SACBG"** y **"LOS POSIBLES PROVEEDORES"**, suscriben el noveno Convenio Modificatorio a fin de ampliar la vigencia del Contrato Marco hasta el 31 de diciembre de 2025.

DECLARACIONES

I. "EL INSTITUTO" declara que:

I.1 Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, que tiene a su cargo la organización y administración del Seguro Social, como un servicio público de carácter nacional, en términos de los artículos 4º y 5º de la Ley del Seguro Social.

I.2 Conforme a lo dispuesto por el artículo 268 A de la Ley de Seguro Social, acredita su personalidad mediante el testimonio de la Escritura Pública número 45,902 de fecha 25 de

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala en el mismo".

julio de 2023, otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Franco Varela, Titular de la Notaría Pública Número 150 de la Ciudad de México, en cuyo protocolo también actúa por convenio de asociación, el Licenciado José Luis Franco Jiménez, Titular de la Notaría 64 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados bajo el folio número 97-7-28072023-130615, de fecha 28 de julio de 2023; manifiesta bajo protesta de decir verdad que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna en cumplimiento a los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, la **Mtra. Elia Sandra Varas Galeana**, Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos y Apoderada Legal con **R.F.C.** [redacted], es una servidora pública adscrita a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

I.3 De conformidad con el artículo 84, penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"LAASSP"**, suscribe el presente instrumento el **C. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales**,** con R.F.C. [redacted], quien lo hace en su carácter Administrador del presente contrato, en el **Anexo 4 (cuatro)** se encuentra la designación correspondiente.

En todo caso, el administrador o los administradores de presente contrato son las personas servidoras públicas responsables de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2, fracción III Bis y 84, penúltimo párrafo del Reglamento de la **"LAASSP"**.

I.4 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número **IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 fracciones II y VI, 39 fracción I, 53, 55 y 59 de la **"LAASSP"**, y los correlativos de su Reglamento, en términos del Acto de Fallo de fecha 14 de julio de 2025, suscrita por la Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, documento que se integran en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.

Mediante oficio número 09 53 84 61 1CFG/2025/**6060** de fecha 15 de julio de 2025, la Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos, solicitó a la División de Contratos la elaboración del presente instrumento jurídico, remitiendo las documentales para su elaboración; siendo responsabilidad del Área Contratante, Área Requirente, Área Técnica y del Administrador del Contrato; los aspectos técnicos, presupuestales y demás cuestiones relacionadas con la contratación, incluido el contenido de los anexos, documento que se agrega en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.

I.5 **"EL INSTITUTO"** cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo con cuenta número **51351013** con número

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

de folio **0000194546-2025** de fecha 02 de julio de 2025, que se agrega al presente contrato en el **Anexo 1 (uno)**.

I.6 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **N° IMS421231I45.**

I.7 Tiene establecido su domicilio en Calle Durango número 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL PROVEEDOR" declara que:

II.1 Es una persona **física** que acredita su personalidad para la firma de este contrato, mediante copia certificada del acta de nacimiento número [redacted] expedida por el Director General del Registro del Estado Civil de [redacted], de fecha [redacted] e identificación oficial consistente en Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con código de identificación [redacted] con vigencia al año [redacted] Se encuentra inscrito en el Régimen de las Personas Físicas con [redacted]

II.2 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.3 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes: **HERR5405136L5**

II.4 Bajo protesta de decir verdad, está al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS, respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes.

Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos de los artículos 71 y 90 de la **"LAASSP"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** se encuentre en los supuestos señalados anteriormente, el contrato será nulo previa determinación de la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la **"LAASSP"**.

Asimismo, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios o accionistas desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, o

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DATOS DE ACTA DE NACIMEINTO Y CREDENCIAL PARA VOTAR, ACTIVIDADES EMPRESARIALES, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés, en términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Conforme a lo previsto en los artículos 87 de la **"LAASSP"** y 107 de su Reglamento, **"EL PROVEEDOR"**, en caso de auditorías, visitas o inspecciones que practique la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control Específico en **"EL INSTITUTO"** y cualquier otra entidad fiscalizadora, deberá proporcionar la información relativa al presente contrato que en su momento se requiera, generada desde el procedimiento de adjudicación hasta la conclusión de la vigencia, a efecto de ser sujetos a fiscalización de los recursos de carácter federal.

II.5 Se señala para todos los efectos legales, para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el teléfono: [redacted] correo electrónico: [redacted] y domicilio ubicado en [redacted]

III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a **"EL INSTITUTO"** la prestación del Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Pétreas, Jardineras y Macetones en los Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales, para el Ejercicio 2025, en los términos y condiciones establecidos en este contrato y sus anexos que forman parte integrante del mismo, así como a lo señalado en la junta de aclaraciones, la cual se encuentra disponible en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas.

Los **Anexos** que forman parte integrante del presente contrato, se enuncian a continuación:

Anexo 1 (uno)	"Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo"
Anexo 2 (dos)	"Anexo Técnico y Términos y Condiciones y Precisiones a la Convocatoria"
Anexo 3 (tres)	"Propuesta Técnica y Económica de **"EL PROVEEDOR"**, Programa Calendarizado, Acto de Fallo y Oficio número 09 53 84 61 1CFG/2025/**6060**"
Anexo 4 (cuatro)	"Documento de designación de Administrador del presente Contrato"

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO Y DOMICILIO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Anexo 5 (cinco) "Junta de Aclaraciones, la cual se encuentra disponible para su consulta en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas".

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **$2,540,522.40 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS 40/100 M.N.)**, más impuestos que asciende a **$406,483.58 (CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 58/100 M.N.),** que hace un total de **$2,947,005.98 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CINCO PESOS 98/100 M.N.),** de conformidad con los precios unitarios que se indican en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.

Los precios unitarios son considerados fijos y en pesos mexicanos hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes, Pétreas, Jardineras y Macetones en los Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales**,** para el Ejercicio 2025, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y el (los) precio(s) será(n) inalterable(s) durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **"EL INSTITUTO"** no otorgará anticipo a **"EL PROVEEDOR"**.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"EL INSTITUTO" efectuará pagos progresivos a **"EL PROVEEDOR"** conforme a los servicios programados, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 73 de la **"LAASSP"** y 93 de su Reglamento, así como por lo establecido en los Términos y Condiciones que se agregan al presente contrato en el **Anexo 2 (dos)**.

Los pagos se realizarán en pesos mexicanos, en los plazos normados por la Dirección de Finanzas, de acuerdo al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" sin que éstos rebasen los 17 (diecisiete) días hábiles contados a partir del envío y verificación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), respectivo, siempre y cuando se cuente con la suficiencia presupuestal, así como con la documentación comprobatoria que acredite la prestación del servicio conforme lo señalado en los Términos y Condiciones que se agregan en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato, y conforme a los numerales cuarto y sexto del capítulo quinto, intitulado, de los Lineamientos para promover la agilización de pago a los proveedores contenidos en el "Acuerdo por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas", concordante con los artículos 65 y 66 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

El CFDI deberá presentarse ante la División de Trámite de Erogaciones de la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones en Órganos Normativos, la Oficina de Control de Trámite de Erogaciones en los Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD), la Oficina de Trámite de Erogaciones de la Unidad Médica de Alta Especialidad (UMAE), según corresponda, para proceder a su glosa, revisión y, en su caso, aprobación. En caso de aplicar, dicho CFDI deberá contener el nombre, cargo y firma de autorización del Administrador del presente Contrato, de quien suscribió la orden de compra o servicio, o de quien autorizó la contratación por montos inferiores a $2,000.00 (antes de IVA). Asimismo, en dicho CFDI se deberán indicar: número de alta en SAI o número de identificación de pedido-recepción en PREI-Millenium (cuando sea aplicable), número de proveedor, número de contrato, y la indicación de que **"EL PROVEEDOR"** cuenta con opiniones positivas y vigentes en materia de aportaciones de seguridad social ante "**EL INSTITUTO**" e INFONAVIT así como de obligaciones fiscales ante el SAT.

En caso de que el devengo por la entrega-recepción no genere número de alta en SAI o número de pedido-recepción en PREI-Millenium, en su caso, se deberá adjuntar acta de entrega-recepción.

El personal de la División de Trámite de Erogaciones de la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones no podrá devolver el CFDI presentado por errores que no afecten la validez fiscal del documento o por causas imputables a **"EL INSTITUTO"**.

Para los casos en que no se formalice el presente contrato, el fallo o notificación de la adjudicación será el documento con el cual procederá el pago respectivo de los servicios proporcionados, únicamente para el periodo comprendido entre el fallo y la fecha en que debió formalizarse el presente contrato.

Para efectos de lo anterior, la División de Contratos deberá informar al administrador del presente contrato o Área Consolidadora, en su caso, en un plazo no mayor a 24 (veinticuatro) horas posteriores al vencimiento del plazo para formalización del instrumento legal, de la falta de formalización del mismo, a efecto de que se realicen las gestiones que correspondan para no recibir los servicios materia del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" deberá expedir sus CFDI en el esquema de facturación electrónica, con las especificaciones normadas en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación (CFF), así como las que emita el Servicio de Administración Tributaria (SAT) a nombre de **"EL INSTITUTO"**, con Registro Federal de Contribuyentes IMS421231I45 y en caso de ser necesario como dato adicional, el domicilio en Avenida Paseo de la Reforma Núm. 476 en la Colonia Juárez, C.P. 06600, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Para la validación de dichos comprobantes **"EL PROVEEDOR"** deberá cargar en Internet, a través del Portal de Servicios a Proveedores de la página de **"EL INSTITUTO"** archivo en formato XML. La validez de los mismos, será determinada durante la carga y únicamente los comprobantes validos serán procedentes para pago.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica de fondos y en la fecha, a través del esquema electrónico interbancario que **"EL INSTITUTO"** tiene en operación, para tal efecto **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar la documentación requerida por la Coordinación de Tesorería, para dar de alta en el Sistema de **"EL INSTITUTO"**, la cuenta bancaria, (no deberá ser referenciada ni concentradora), CLABE, Banco y Sucursal a menos que éste acredite en forma fehaciente la imposibilidad para ello.

El pago se depositará a **"EL PROVEEDOR"** en la fecha programada, a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios.

El administrador del presente contrato será quien dará la autorización para que la Dirección de Finanzas proceda a su pago de acuerdo a lo normado en el anexo "Normatividad de pago de las Cuentas Contables" del "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos".

En ningún caso, se deberá autorizar el pago de los servicios, sí no se ha determinado, calculado y notificado a **"EL PROVEEDOR"** las penas convencionales o deducciones pactadas en el presente contrato, así como su registro y validación en el Sistema PREI Millenium.

"EL PROVEEDOR" podrá optar por cobrar a través de factoraje financiero conforme al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo con **"EL INSTITUTO"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** reciba pagos en exceso deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que establezca la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO".**

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** presente su CFDI con errores o deficiencias, conforme a lo previsto en los artículos 89 y 90 del Reglamento de la **"LAASSP"**, **"EL INSTITUTO"** dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la recepción de la misma, indicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias o errores que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL PROVEEDOR"** presente las correcciones no se computará dentro del plazo estipulado para el pago.

"EL PROVEEDOR", para cada uno de los pagos que efectivamente reciba, de acuerdo con esta cláusula, deberá de expedir a nombre de **"EL INSTITUTO"**, el "CFDI con complemento para la recepción de pagos", también denominado "recibo electrónico de pago", el cual elaborará dentro de los plazos establecidos por las disposiciones fiscales vigentes y lo cargará en el portal de servicios a proveedores de la página de **"EL INSTITUTO"**.

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala en el mismo".

"EL PROVEEDOR" se obliga a no cancelar ante el SAT los CFDI a favor de **"EL INSTITUTO"** previamente validados en el portal de servicios a proveedores, salvo justificación y comunicación por parte del mismo al administrador del presente contrato para su autorización expresa, debiendo éste informar a las áreas de trámite de erogaciones de dicha justificación y reposición del CFDI en su caso.

El administrador del presente contrato llevará a cabo la valoración de la procedencia del pago por concepto de gastos no recuperables conforme a lo previsto en los artículos 101 y 102 del Reglamento de la **"LAASSP"**, en relación con los artículos 51, 67, 78 y 80, segundo párrafo de la **"LAASSP"**, previa solicitud por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, acompañada de los documentos siguientes:

• Copia de la identificación oficial vigente con fotografía y firma de la persona que haya realizado los trámites relacionados con el procedimiento de contratación.

• El CFDI que reúna los requisitos de los artículos 29 y 29-A del CFF, 37 al 40 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación (RCFF) y, en su caso, la Resolución de la Miscelánea Fiscal del Ejercicio que corresponda.

• La solicitud la realizará al administrador del presente contrato para la determinación de la procedencia del pago y, en su caso, elaborar el finiquito y remitirlo para el pago respectivo a la Coordinación de Contabilidad y Trámite de Erogaciones, dependiente de la Dirección de Finanzas, o ante la Jefatura de Servicios de Finanzas o de la Unidad Médica de Alta Especialidad (UMAE) o ante los Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada (OOAD), según corresponda.

Al notificar a **"EL PROVEEDOR"** la aplicación de una pena convencional, el administrador del presente contrato deberá solicitar a las áreas de contabilidad (en Órganos Normativos, OOAD o en UMAE) la emisión del CFDI de ingreso por dicho concepto y entregarlo a **"EL PROVEEDOR"** para que se compense contra los adeudos que tenga **"EL INSTITUTO"** para con **"EL PROVEEDOR"** o, para que en su defecto, éste proceda a pagar a **"EL INSTITUTO"** la pena convencional.

El pago de los servicios quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por conceptos de penas convencionales y/o deducciones. En ambos casos, **"EL INSTITUTO"** realizará las retenciones correspondientes sobre el CFDI que se presente para pago. En el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el presente contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones, ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido por el artículo 95 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

Las Unidades Responsables del Gasto (URG) deberán registrar los contratos, convenios y su DDP en el Sistema PREI Millenium para el trámite de pago correspondiente.

Los servicios cuya recepción no genere alta a través del SAI o el PREI Millenium de manera electrónica, deberán contener la firma de recepción y de autorización para el trámite de pago de acuerdo a lo establecido en el "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos" vigente, así como el Acta de Entrega-Recepción, según corresponda.

Para que **"EL PROVEEDOR"** pueda celebrar un contrato de cesión de derechos de cobro, mismo que deberá notificarlo por escrito a **"EL INSTITUTO"** con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a la fecha de pago programada, el administrador del presente contrato, o en su caso, el Titular del Área Requirente, deberá entregar los documentos sustantivos de dicha cesión al área responsable de autorizar ésta, conforme al "Procedimiento para la recepción, glosa y aprobación de documentos presentados para trámite de pago y la constitución, modificación, cancelación, operación y control de fondos fijos".

"EL PROVEEDOR" que tenga cuentas líquidas y exigibles a su cargo por concepto de cuotas obrero patronales, conforme a lo previsto en el artículo 40 B de la Ley del Seguro Social, acepta que **"EL INSTITUTO"** las compense con el o los pagos que tenga que hacerle por concepto de contraprestación por la prestación del servicio objeto de este contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73 de la **"LAASSP"**.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá

proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"EL INSTITUTO",** para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación **"EL INSTITUTO"** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **"EL INSTITUTO"**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos quedará condicionado al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 73, párrafo tercero, de la **"LAASSP"**.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **"EL INSTITUTO"** en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones integrados en el **Anexo 2 (dos)** de este instrumento jurídico, apegándose a las condiciones, alcances y características detalladas en la convocatoria, junta de aclaraciones y acto de fallo del procedimiento del cual deriva el presente contrato, disponibles para su consulta en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas.

LUGAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales mencionados en el anexo 1 del Anexo Técnico denominado **"Universo de Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales / Directorio de las Jefaturas de Conservación de Unidad"**, integrados en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- El servicio iniciará a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025, de conformidad con el Programa de Mantenimiento que se integra en el **Anexo 3 (tres)** del presente contrato.

CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" se obliga con **"EL INSTITUTO"** a cumplir con las condiciones del servicio adquiridas, de acuerdo al Anexo Técnico, a los Términos y Condiciones que se integran al presente instrumento jurídico en el **Anexo 2 (dos)**, así como a lo ofrecido en sus propuestas técnica y económica que se agregan como **Anexo 3 (tres)** al presente contrato y lo dispuesto en la Junta de Aclaraciones, disponible para su consulta en la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas.

La prestación del servicio consiste en el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, considerando las actividades que se relacionan en el inciso b) de los Términos y Condiciones que se integran al presente contrato en el **Anexo 2 (dos)**.

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala en el mismo".

A la conclusión del servicio y con el fin de documentar la conclusión de la prestación del mismo, se deberá de realizar el **"Acta administrativa circunstanciada de entrega – recepción de los servicios contratados"** de conformidad al formato que se glosa en el anexo 5 del Anexo Técnico, integrado en el **Anexo 2 (dos)** será elaborada y firmada por el personal designado por **"EL PROVEEDOR"** y el Auxiliar del Administrador del Contrato, la cual se anexará junto con la documentación que se presentará para realizar el pago correspondiente de los servicios devengados.

Asimismo, **"LAS PARTES"** se obligan a cumplir con lo señalado en el artículo 72 de la **"LAASSP"**.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **"EL PROVEEDOR"** contará con el plazo establecido en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones integrados el **Anexo 2 (dos)** de este instrumento jurídico, para la devolución y reposición de los servicios por motivos de fallas de calidad o cumplimiento de especificaciones originalmente convenida, sin que las sustituciones impliquen su modificación. Lo anterior, en términos del artículo 66, fracción XVII de la **"LAASSP"**.

Cabe resaltar que mientras no se cumpla con las condiciones de la prestación del servicio establecidas, **"EL INSTITUTO"** no dará por aceptado el servicio objeto de este contrato.

SEXTA. VIGENCIA

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.

En términos de lo señalado en el artículo 66 último párrafo de la **"LAASSP"**, el presente contrato se podrá extinguir por el cumplimiento de obligaciones.

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo que **"EL INSTITUTO"** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 74 de la **"LAASSP"**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el presente contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

De conformidad con el artículo 68, último párrafo de la **"LAASSP"**, **"EL INSTITUTO"** con la aceptación de **"EL PROVEEDOR"** podrá realizar modificaciones al presente contrato hasta en un 20% (veinte por ciento) de la cantidad o presupuesto máximo de alguna partida originalmente pactada, utilizando para su pago el presupuesto de otra u otras partidas previstas en el propio contrato, siempre que no resulte un incremento en el monto total del presente instrumento jurídico, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 74 de la **"LAASSP"**.

"EL INSTITUTO", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR"**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"EL INSTITUTO"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES".**

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **"EL INSTITUTO"** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"EL INSTITUTO" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **"EL PROVEEDOR"** presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

No obstante, lo anterior será responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, mantener la calidad del servicio conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos, conforme al rubro de calidad de los servicios del inciso b) de los Términos y Condiciones, integrados en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

NOVENA. GARANTÍA, CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 69, fracción II y 70, fracción II de la **"LAASSP";** 85, fracción III, y 103 de su Reglamento **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía **divisible** y en este caso se hará efectiva en proporción al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de **"EL INSTITUTO",** por un importe equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total del presente contrato, sin incluir impuestos.

Dicha fianza deberá ser entregada a **"EL INSTITUTO"**, a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" queda obligado a entregar a **"EL INSTITUTO"** la póliza de fianza antes señalada, en la División de Contratos, ubicada en Calle Durango número 291, 10º piso, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, en la Ciudad de México, apegándose al formato que para tal efecto se entregará en la referida División.

Dicha póliza de garantía de cumplimiento del presente contrato se liberará de forma inmediata a **"EL PROVEEDOR"** una vez que **"EL INSTITUTO"** le otorgue autorización por escrito, para que éste pueda solicitar a la afianzadora correspondiente la cancelación de la fianza, autorización que se entregará a **"EL PROVEEDOR"** siempre que demuestre haber cumplido con la totalidad de las obligaciones adquiridas por virtud del presente contrato; para lo anterior deberá presentar mediante escrito la solicitud de liberación de la fianza en la División de Contratos, misma que llevará a cabo el procedimiento para su liberación y entrega.

ENDOSO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- En el supuesto de que **"EL INSTITUTO"** y por así convenir a sus intereses, decidiera modificar en cualquiera de sus partes el presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar el endoso de la póliza de garantía originalmente entregada, en el que conste las modificaciones o cambios en la respectiva fianza, observándose los mismos términos y condiciones señalados en la presente cláusula para la entrega de la garantía de cumplimiento, debiéndola entregar **"EL PROVEEDOR"** a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del convenio respectivo.

EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.- "EL INSTITUTO" llevará a cabo la ejecución de la garantía de cumplimiento del presente contrato en los casos siguientes:

a) Se rescinda administrativamente el presente contrato.
b) Durante su vigencia se detecten deficiencias, fallas o calidad inferior del servicio prestado, en comparación con lo ofertado.
c) Cuando en el supuesto de que se realicen modificaciones al presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** no entregue en el plazo pactado el endoso o la nueva garantía, que ampare el porcentaje establecido para garantizar el cumplimiento del presente instrumento, de conformidad con la presente Cláusula.
d) Por cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contraídas en este contrato.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir el presente contrato y dará vista al Órgano Interno de Control Específico en **"EL INSTITUTO"** para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"EL INSTITUTO"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"EL INSTITUTO",** dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **"LAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"EL INSTITUTO"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía cumplimiento del presente contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR".**

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR", se obliga a:

a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.

b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.

c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **"EL INSTITUTO"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.

d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control Específico en **"EL INSTITUTO"**, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

e) Entregar bimestralmente, las constancias de cumplimiento de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios, en caso de aplicar.

f) No podrá transferir los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de **"EL INSTITUTO"**.
Se exceptúa de lo anterior, en el caso de fusión, escisión o transformación de sociedades, siempre que la nueva sociedad que resulte cuente con la solvencia técnica, jurídica y económica exigidas al adjudicarse el presente contrato, cumpla con lo dispuesto en el Reglamento de la **"LAASSP"** y no se encuentre en los supuestos de impedimento previstos en la **"LAASSP"**. En ambos casos se debe contar con la autorización previa.

g) Se obliga a que durante la vigencia del presente contrato se mantendrá al corriente de sus obligaciones fiscales, lo anterior, conforme a lo señalado en el artículo 66, fracción XXII de la **"LAASSP"**.

h) Se obliga a integrarse al Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS), en un plazo no mayor a 30 (treinta) días

naturales posteriores a la formalización del presente contrato. La no integración al REPIIMSS en el plazo establecido, deberá considerarse como un incumplimiento contractual, con las consecuencias que establece la normatividad aplicable.

i) Así, como a lo señalado en el Anexo Técnico y Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO"

"EL INSTITUTO", se obliga a:

a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del presente contrato.

b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.

c) Extender a **"EL PROVEEDOR"**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

d) Así como a lo señalado en el Anexo Técnico y Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

"EL INSTITUTO" designa como Administrador del presente contrato al **C. Antonio Ríos Liévano**, Titular de la División de Inmuebles Centrales**,** con R.F.C. [redacted] en el documento que se agrega al presente contrato en el **Anexo 4 (cuatro)**, quien será responsable de administrar y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

Cuando **"EL INSTITUTO"** requiera efectuar el cambio o sustitución del ADMINISTRADOR DEL PRESENTE CONTRATO, o del Representante Común de éstos, sea por la ausencia temporal o definitiva del originalmente designado, o bien, por así convenir a las necesidades institucionales, bastará la nueva designación que de éste realice al Área Requirente, misma que surtirá plenos efectos a partir de la fecha en que ésta sea realizada, y que será dada a conocer a **"EL PROVEEDOR"** por el Área Requirente, o bien, por los Titulares de Órganos de Operación Administrativa Desconcentrada y de las Unidades Médicas de Alta Especialidad donde se encuentre adscrito, según corresponda. La designación que efectúe el Área Requirente en términos del presente párrafo deberá ceñirse a lo dispuesto en los numerales 4.17 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social y demás disposiciones aplicables. En ningún caso el cambio o sustitución del ADMINISTRADOR, o del Representante Común de éstos, requerirá o dará origen a la celebración de convenio modificatorio.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del presente contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose **"EL PROVEEDOR"** en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para **"EL INSTITUTO",** sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del presente contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

"EL INSTITUTO" aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra **"EL PROVEEDOR"** conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán al **1% (uno por ciento)** conforme a los conceptos u obligación, nivel de servicio, unidad de medida y limites de incumplimiento señalados en en el inciso h) de los Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que **"EL PROVEEDOR"** presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a **"EL PROVEEDOR"** que realice el pago de la deductiva, en términos de la legislación aplicable.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

"EL INSTITUTO", a través del administrador del presente contrato será responsable del cálculo, aplicación y seguimiento de las deducciones. El monto máximo de aplicación de las deducciones no podrá ser mayor al que resulte de aplicar el porcentaje de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del presente contrato de **"EL INSTITUTO"**, cuyá notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico.

En caso de que se exceda se podrá proceder a la rescisión del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el

inciso h) de los Términos y Condiciones que se agregan en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato **"EL INSTITUTO"** por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al **1% (uno por ciento)** por cada día natural de atraso, sobre el valor de lo incumplido, considerando el precio unitario del concepto de que se trate y sin considerar incluir el Impuesto al Valor Agregado.

El administrador del presente contrato será el responsable de determinar, calcular y aplicar las penas convencionales, vigilando los correspondientes registros o captura y validación en el sistema PREI Millenium, así como de notificarlas a **"EL PROVEEDOR"** personalmente, mediante oficio o por medios de comunicación electrónica.

El Administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el presente contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del presente contrato.

"EL INSTITUTO" descontará las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrir a **"EL PROVEEDOR"**. Por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** autoriza a descontar las cantidades que resulten de aplicar las sanciones señaladas en párrafos anteriores, sobre los pagos que éste deba cubrirle a **"EL INSTITUTO"** durante el período en que incurra y/o se mantenga en atraso con motivo de la prestación del servicio.

Para autorizar el pago de la prestación del servicio, previamente **"EL PROVEEDOR"** tiene que haber cubierto las penas convencionales aplicadas conforme a lo dispuesto en el presente contrato. El administrador del presente contrato será el responsable de verificar que se cumpla esta obligación, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la conclusión del atraso.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del presente contrato.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

En caso de aplicar, los servicios, que de acuerdo al objeto del presente contrato se adquieran o contraten, deberán cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas y con las Normas Mexicanas,

según proceda, y a falta de éstas, con las Normas Internacionales, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Infraestructura de la Calidad; en su caso, con las normas de referencia o especificaciones técnicas y cumplir con las características y especificaciones requeridas en el Anexo Técnico y los Términos y Condiciones, que se agregan al presente contrato en el **Anexo 2 (dos)**.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

"EL PROVEEDOR" se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros, debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios y que ocasione a los bienes y personal de **"EL INSTITUTO"**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato.

"EL PROVEEDOR" entregará a **"EL INSTITUTO"** dentro de los primeros **15 (quince)** días hábiles del inicio del servicio, un seguro de responsabilidad civil (por el 10% del importe del contrato, sin considerar al impuesto al valor agregado). Dicha póliza se entregará al Administrador del Contrato en la División de Inmuebles Centrales, sita en calle Cozumel número 43, piso 8, Colonia Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La póliza deberá contener las coberturas y especificaciones señaladas en el Anexo Técnico y los Términos y Condiciones que se integran en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el Anexo Técnico y en los Términos y Condiciones, que se agregan en el **Anexo 2 (dos)** del presente contrato, en caso de aplicar.

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL INSTITUTO"**.

"EL INSTITUTO" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

"EL PROVEEDOR" se obliga para con **"EL INSTITUTO"**, a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a **"EL INSTITUTO"** y/o a terceros, si con motivo de la prestación del servicio se violan derechos de autor, de patentes y/o marcas u otro derecho reservado a nivel Nacional o Internacional.

Por lo anterior, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción a la Ley Federal del Derecho de Autor, ni a la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"EL INSTITUTO"** por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento jurídico a **"EL PROVEEDOR"**, para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de **"EL INSTITUTO"** de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal o administrativa que, en su caso, se ocasione.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el artículo 66, fracción XX de la **"LAASSP"**.

Asimismo, en caso de aplicar, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a los Derechos de autor, patentes y/o marcas del presente Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratará de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo, en caso de aplicar, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 80 de la **"LAASSP"** y 102, fracción II, de su Reglamento, **"EL INSTITUTO"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INSTITUTO"** así lo determina, y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del presente contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INSTITUTO" cuando concurran razones de interés general, de común acuerdo, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de proporcionar los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INSTITUTO"**, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL INSTITUTO"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"EL INSTITUTO"** determine dar por terminado anticipadamente el presente contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, y se sustentará mediante dictamen que se precise las razones o las causas justificadas que dieron origen a la misma, de conformidad con lo señalado en el artículo 78 de la **"LAASSP"**, una vez notificada la terminación anticipada, se extinguirá el presente contrato, lo que dará lugar a formalizar el finiquito entre **"LAS PARTES"**.

"EL INSTITUTO" pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios proporcionados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

"EL INSTITUTO" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:

a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato.
b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
c) Ceder los derechos de cobro derivados del presente contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**.
d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato.
e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos.
f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
i) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación de los servicios; en caso de aplicar.
j) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
k) En caso de que la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato y/o alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este contrato cuando no se haya requerido la garantía de cumplimiento;
l) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"EL INSTITUTO"** en los términos de lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Primera Confidencialidad y Protección de Datos Personales del presente instrumento jurídico;
m) Impedir el desempeño normal de labores de **"EL INSTITUTO";**
n) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** de conformidad con lo establecido en el artículo 77 de la **"LAASSP"**, comunicará a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término, **"EL INSTITUTO"** en un plazo de 10 (diez) días hábiles, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el presente contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"**, en términos de lo dispuesto en el artículo 77 de la **"LAASSP"**, dicha determinación dentro del citado plazo.

"Este Instrumento Jurídico fue elaborado de conformidad con los documentos correspondientes al procedimiento de contratación que se señala en el mismo".

Cuando se rescinda el presente contrato, se extinguirán los derechos los derechos y obligaciones del mismo, y se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"EL INSTITUTO"** por concepto de los servicios proporcionados hasta el momento de la rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR".**

Iniciado un procedimiento de conciliación **"EL INSTITUTO"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el presente contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"EL INSTITUTO"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"EL INSTITUTO" podrá determinar no dar por rescindido el presente contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INSTITUTO"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del presente contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el presente contrato, **"EL INSTITUTO"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 74 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"EL INSTITUTO"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del presente contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del presente contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 73, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.
|
Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INSTITUTO"**.

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"EL INSTITUTO"**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"EL INSTITUTO"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"EL INSTITUTO"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

La convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización, según corresponda del procedimiento de contratación citado en la declaración I.4 del presente instrumento jurídico, este contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a **"LAS PARTES"** en sus derechos y obligaciones.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la convocatoria a la licitación pública, la invitación a cuando menos tres personas, o la solicitud de cotización, según corresponda del procedimiento de contratación del cual deriva el presente instrumento jurídico, y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la **"LAASSP"**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 109, 111 y 112 de la **"LAASSP"**, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la **"LAASSP"**, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.

Por lo anterior expuesto, **"EL INSTITUTO"** y **"EL PROVEEDOR"**, manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
C. ELIA SANDRA VARAS GALEANA Apoderada Legal	Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos	[redacted]
C. ANTONIO RÍOS LIÉVANO Administrador del Contrato	Titular de la División de Inmuebles Centrales	

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
RODOLFO HERRERO ROMERO	**HERR5405136L5**

RRSR/HRJ/LBGP/PDA

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC, NO. DE SERIE, CADENA, CERTIFICADO Y FIRMA, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Contrato: 050GYR019N10325-001-00

Cadena original:

[redacted]

Firmante: ANTONIO RIOS LIEVANO
RFC[redacted]

Número de Serie:[redacted]
Fecha de Firma: 29/07/2025 17:17

Certificado:

[redacted]

Firma:

[redacted]

Firmante: ELIA SANDRA VARAS GALEANA
RFC:[redacted]

Número de Serie:[redacted]
Fecha de Firma: 30/07/2025 11:52

Certificado:

[redacted]

Firma:

[redacted]

Firmante: RODOLFO HERRERO ROMERO
RFC: HERR5405136L5

Número de Serie[redacted]
Fecha de Firma: 30/07/2025 13:23

Certificado:

[redacted]

Firma:

A+MgxQ5GstFFOFBUBayxHUZGn/mK/obrhe6ghT8NisHCCB1IA3btNEXOsP21mKPjkgcL5rrnjMA3PGNAZKwgLqaK67YhKmgHvaKZop1Qc7ON/VWYGrkjmZI8TaRxArA2LHDYfb3s2HjkyZSUCUZtbBw9Es6pnfCD
8Mub+GDrVBGLYKvTekuAmO4WtQOZkSxOB3HLjS++uMblLObxDtZ42CkTTne8CKPfm34jmc8anuuj0OwQS+6zamkpPfodRbfMNWvSmYKtBe5kEJhfg/LkuWFGMw+/BMKpgXQY0JOP/q6Rxu3U7BQX09kwwhrZAHCa
piNqL+qcp30bU2bFZ5i6PA==

ANEXO 1

“DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DIRECCION DE FINANZAS
UNIDAD DE OPERACIÓN FINANCIERA
COORDINACIÓN DE PRESUPUESTO E INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA
DICTAMEN DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PREVIO

FOLIO: 0000194546-2025

[ ] Dictamen de Inversión

[X] Dictamen de Gasto

Dependencia Solicitante: 09 Distrito Federal Nivel Central

099001 Oficinas Centrales

140000 Coord de Conser y Servi Genera

Concepto: OF. 7493 RECIBIDO EL 25/06/2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIV DE INMUEBLES CENTRALES

Fecha Elaboración: 02/07/2025

Total Comprometido (en pesos): $ 3,900,000.00
Cuenta: 51351013 Serv. Jardinería y Fumigación Unidad de Información: 099001 Centro de Costos: 140000
COG 3590101

COMPROMETIDO MENSUAL (en miles de pesos)

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,300.0	650.0	650.0	650.0	650.0

DISPONIBLE (en miles de pesos)

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

El presente documento de existencia de respaldo presupuestario se emite en términos de lo señalado en los artículos 8, 144 y 148 del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), y el numeral 7.5.9.4 de la Norma Presupuestaria del IMSS, es responsabilidad del área solicitante el destino y aplicación de los recursos. También se informa que este documento únicamente tendrá validez para el ejercicio fiscal en curso, y que con base en la revisión que se efectuó en el Sistema FINAT, en el Módulo de Control de Compromisos, en la combinación unidad de información y centro de costos, los montos señalados quedan comprometidos para dar inicio a las gestiones de adquisición de bienes y servicios con base al marco normativo vigente.

ATENTAMENTE

Laura Natalia López Finajero
Titular Div de Ctrl y Seguimiento al Ppto de Oper en Ámbito Central

DIA	MES	AÑO

DICTAMINADO DEFINITIVO

DICTAMEN DEFINITIVO

CONTRATO No. _____

IMPORTE DEFINITIVO (EN PESOS) : $ _____ .00

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
COORDINACIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA
DIVISIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OPERACIÓN EN EL ÁMBITO CENTRAL
CERTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

Clave: 6170-009-001

SIN TEXTO

ANEXO 2

"ANEXO TÉCNICO Y TÉRMINOS Y CONDICIONES Y PRECISIONES A LA CONVOCATORIA,"

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

SERVICIO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.	**UBICACIÓN:** UNIDADES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.

Esté servicio cuenta con número de CUCoP **35900004**, por partida única.

a) Servicio de mantenimiento de áreas verdes de acuerdo con el siguiente procedimiento, de forma mensual durante la vigencia del contrato, cuyo plazo iniciará **a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025**, así como las especificaciones técnicas y de calidad requeridas para la prestación del servicio integral de jardinería, de conformidad a lo establecido en el **Acuerdo Marco** y en los Términos y Condiciones.

Es el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, llevando a cabo servicios de forma mensual.

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.-	**Actividades que comprende el servicio de jardinería** Se deberá de dar un precio unitario por m2 que comprenda todas las actividades descritas a continuación. **Del inciso A) al inciso L).**		M2	24,667	**Ver desglose de metros cuadrados por inmueble en el Anexo denominado Anexo 3, "Cantidades", del Anexo Técnico.**
A)	**Riego de áreas verdes.**	Riego de agua cada tercer día para mantener húmeda la capa superficial de terreno, a una profundidad aproximada de 10 cm., mediante un sistema de aspersión, goteo o canalización, con mangueras propias de jardinería en buen estado, con longitud suficiente y diámetro correcto para cada toma de agua; procurando regar adecuadamente las áreas de acuerdo con tipo de planta y estaciones del año. En época de estiaje, el proveedor adjudicado por su cuenta deberá de proporcionar pipas de agua, para conservar en buen estado físico las plantas y/o arboles ubicado en las áreas ajardinadas. **(frecuencia diaria a partir del día siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025, excepto época de lluvias).**			

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
B)	**Barrido de áreas:**	Proceso mediante el cual se recolectan los desechos y hojarasca producto del cambio de hojas de los árboles y de las actividades de mantenimiento y conservación en áreas ajardinadas, los cuales serán depositados en su caso en el contenedor establecido en cada uno de los centros de trabajo, de conformidad con lo designado por la dependencia o Entidad, en caso de no existir contenedores deberá de considerar el suministro de bolsas de plástico reciclables para depositar el producto y retirarlo en camión fuera de la unidad, en tiraderos autorizados, evitando acumularla en la unidad **(frecuencia diaria a partir del día siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025).**			
C)	**Poda de césped:**	Corte periódico del césped cultivado en áreas ajardinadas, que permita conservarlo a una altura uniforme y promedio de 3 a 5 cm, incluyendo alineado de orillas. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
D)	**Perfilado de orillas:**	Consiste en alineado con hilos, dejando una separación entrecalle, el paso y banqueta o guarnición de 8 por 5 cm. Consiste en eliminar desde la raíz; las plantas parasitas que crezca dentro o en la periferia de las áreas ajardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o arboles localizados en su entorno. **(Frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
E)	**Mantenimiento a setos:**	Consiste en la poda, alineado con hilos, aflojado de tierra, limpieza de hojarasca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbe de todo tipo de plantas y árboles (de hasta 3m de altura). **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			

2025 Año de La Mujer Indígena

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
F)	**Poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros:**	Corte periódico que se realiza en setos, arbustos, macizos, árboles (de hasta 3 m de altura) y otros, a fin de favorecer la aparición de nuevos brotes y provocar el florecimiento de estas, manteniendo en forma la planta y preferentemente con figura estética, incluye aflojado de tierra y cernido, limpieza de cajetes y desorillado, procurando eliminar todas las raíces para un mejor desarrollo de la planta. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
G)	**Poda de limpieza:**	Consiste en quitar elementos indeseables como ramas secas, chupones, ramas que enmarañen la copa, ramas muy bajas que obstaculicen el paso peatonal o vehicular, en arboles de hasta 3 m de altura. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
H)	**Control de maleza:**	Consiste en eliminar desde la raíz; las plantas parasitas que crezcan dentro o en la periferia de las áreas ajardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o arboles localizados en su entorno. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
I)	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros:**	Consiste en aflojado de tierra, limpieza de hojarasca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbe, que permita permanecer en buenas condiciones físicas y de presentación. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes durante la vigencia del contrato).**			
J)	**Aireado en césped y áreas verdes:**	Consiste en aflojar el terreno a la profundidad necesaria para mejorar la circulación del aire, además de acondicionar éste para su nivelación y suavidad. **(2 veces, el primero en el mes de la notificación del fallo y/o adjudicación y en el mes de noviembre de 2025).**			

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
K)	**Fertilizado de áreas ajardinadas:**	Consiste en la aplicación **(2 veces, el primero en el mes de la notificación del fallo y/o adjudicación y en el mes de noviembre de 2025),** de sustancias que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas y áreas ajardinadas, a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de estos. Él proveedor adjudicado deberá asegurar que los productos a emplear cumplan con lo designado por la Dependencia o Entidad.			
L)	**Fumigación de áreas ajardinadas:**	El proveedor deberá de efectuar fumigaciones **cada 2 meses,** para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las áreas ajardinadas de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad de este la observancia de este precepto y la correcta aplicación de estos, cumpliendo con lo designado por la Dependencia o Entidad.			
2.-	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería** Se deberá de dar un precio unitario unidad de medida por actividad bajo demanda del **inciso A) al inciso E):**				
A)	**Reforestación:**	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores, setos, arboles pequeños o medianos, pasto seco y otros que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, por otra planta de ornato, plantas con flores, seto, árboles y pasto que sea el adecuado para el sitio de destino, debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta de manera paulatina y por unidad e inmueble al que se le presta el servicio; el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**100**	

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
B)	**Anclado:**	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuara dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**100**	
C)	**Trasplante de plantas:**	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de manera inmediata, de un lugar a otro en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, siguiendo las recomendaciones del prestador del servicio y procurando ubicar a las plantas en un sitio más favorable, cuidando siempre la buena imagen de las áreas ajardinadas y/o macetas y macetones, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**100**	
D)	**Poda de árboles mayores a 3m:**	Proceso mediante el cual se realiza el cortado de ramas o brazos del árbol de forma ordenada que obstruyen las instalaciones o puedan caerse, con el fin de mejorar la forma y saneamiento de este, el producto de recorte se desalojará de la unidad, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(realizarse de forma mensual durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**398**	
E)	**Derribe de árbol mayor a 5 m:**	Proceso mediante el cual se realiza el cortado de árboles enfermos y plagados sin opción a cura y árboles muertos en pie, cortándolo a cualquier altura de su base o tallo, por medios físicos o mecánicos, el producto del derribe se desalojará de la unidad a su disposición a destino final, el Administrador del	PIEZA	**44**	

Nº	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
		Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(a realizarse durante el tercer trimestre o julio o agosto o septiembre).**			
3.-	**Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones:** Se deberá de dar un precio unitario por pieza que comprenda todas las actividades descritas a continuación, **del inciso A) al inciso K):**				
A)	**Mantenimiento:**	Consiste en la eliminación de polvo y basura de las plantas de ornato, retiro de hojarasca, aflojando la tierra, riego y limpieza de macetas y macetones. **(Frecuencia de 8 veces por cada mes).**	PIEZA	813	
B)	**Fertilización:**	Consiste en la aplicación de sustancias **cada dos meses**, en todas las macetas, macetones y/o jardineras que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de estos..			
C)	**Fumigación:**	El proveedor del servicio deberá de efectuar fumigaciones **cada dos meses** para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las macetas y macetones de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad de este la observancia de este precepto y la correcta aplicación de estos, cumpliendo con lo designado por el Instituto.			
D)	**Pintado:**	Consiste en la aplicación de pintura vinílica y/o esmalte color rojo terracota o chocolate a las macetas y macetones de barro con diferentes medidas, incluye plato. **(frecuencia de dos veces al año).**			
E)	**Arrope:**	Consiste en la colocación de tierra en las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran. **(una sola vez durante la vigencia del contrato).**			

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
F)	**Cambio de tierra:**	Consiste en la sustitución de tierra que actualmente contiene las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran. **(una sola vez durante la vigencia del contrato).**			
G)	**Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado:**	El proveedor sustituirá las macetas, macetones y platos rotos o en mal estado, **cuando se requiera,** previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
H)	**Movimientos de macetas y macetones:**	Comprende el traslado de macetas y macetones de un lugar a otro, dentro del mismo centro de trabajo o a otra unidad administrativa, **cuando se requiera,** previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
I)	**Reubicación de plantas:**	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de un lugar a otro, en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, o bien cuando la maceta o macetón sea considerado de baja porque la maceta o macetón este roto, deteriorado, viejo o en mal estado. Siguiendo las recomendaciones del proveedor y procurando ubicar las plantas en un sitio más favorable, pudiendo ser trasplantada dentro de alguna área ajardinada, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
J)	**Reforestación:**	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, considerando las recomendaciones del proveedor, por otra planta o flor que sea adecuada para el sitio de destino, pudiendo ser principalmente por plantas en buen estado que se encuentren en macetas o macetones considerados para baja o bien conforme al catálogo de pasto, plantas y árboles, para reforestación debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito a través del administrador del contrato.			

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
K)	**Anciado:**	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuara dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
4.-	**Catálogo de pasto, plantas y árboles:**				
	Jardín:	Pasto alfombra	M2	**620**	
	Plantas de áreas ajardinadas:	Arrayan Agapando Helecho Duranta Cempasúchil Nochebuena Amaranto Clavo Dedo moro	PIEZA	**1,200**	
	Plantas para macetones:	Palos de Brasil (con follaje acorde al diámetro del tallo por macetón) Aralia schefflera arborícola color verde 1 grande de aproximadamente 1.50 m con follaje acorde al diámetro del macetón Maicera (1 grande y 1 chica por macetón) Ficus (1 por macetón) Planta piñanona (1 por macetón con follaje acorde al diámetro del macetón)	PIEZA	**640**	
	Seto	Seto	PIEZA	**20**	

b) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente a las pruebas, de acuerdo con la Ley de Infraestructura de la Calidad.
c) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente a modificar la especificación técnica de algún bien.
d) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente presentar un dictamen en el que justifique la modificación a la especificación técnica de algún bien.
e) Para la prestación del presente servicio se solicita cumplir con las siguientes Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

Para la prestación del presente servicio, **"EL PROVEEDOR"** deberá conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son:

Número de Norma	Descripción de la Norma
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas o morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el Distrito Federal.
NOM-232-SSA1-2009	Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.
NOM-019-SEMARNAT-2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.
NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes públicas en el Distrito Federal.
NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal.

f) El Anexo Técnico no contiene información relativa a la suficiencia presupuestaria, precios de contratación o al tipo de procedimiento de contratación.

Por el Área Técnica y Administrador del contrato

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

Arq. César Islas Vázquez
División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
División de Inmuebles Centrales

ANEXO 1 DEL ANEXO TÉCNICO
"UNIVERSO DE INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES / DIRECTORIO DE LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD"

ADMINISTRACIÓN	J.C.U.	DIRECCIÓN
DURANGO	24	**Durango No. 289** Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Durango No. 291 Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Durango No. 323 Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Gral. Tiburcio Montiel No. 15, Col. San Miguel Chapultepec, C.P. 11850, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.
		Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Heriberto Frías No. 241 Col. Narvarte, C.P 03020, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.
		Sonora No. 13 Col. Roma, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Zamora No. 107 Col. Condesa, C.P. 06140, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
REFORMA	25	**Av. Paseo de la Reforma No. 476** Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
TOLEDO-TOKIO	26	**Toledo No. 21** Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 80 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 92 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 104 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Sevilla No. 33 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Hamburgo No. 289 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc CDMX.
COLONIA	31	**Hospital Benito Juárez No. 12** Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX
		Sabino No. 343-345 Col. Atlampa, C.P. 06450, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Av. Azcapotzalco No. 490 Col. Azcapotzalco, C.P. 02070, Alcaldía Azcapotzalco, CDMX.
		Jose Urbano Fonseca No. 6, Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07660, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
		Av. José Guadalupe López Velarde S/N, (Almacén General de Procesos Industriales) Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
COLONIA	32	**Calzada Vallejo No. 675** Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
		Poniente 146 No. 825 Col. Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, CDMX.

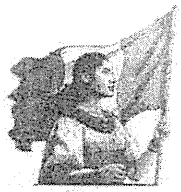
ANEXO 1 DEL ANEXO TÉCNICO
"UNIVERSO DE INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES / DIRECTORIO DE LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD"

ADMINISTRACIÓN	J.C.U.	DIRECCIÓN
COLONIA	34	**Manuel Villalongín No. 117** Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX.
		Violeta No. 16 Col. Guerrero, C.P. 06300, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX
		Hamburgo No. 18, Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Hamburgo No. 64, Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
COLONIA	35	**Calzada Del Hueso S/N, (Planta de Reproducciones Gráficas)** Col. Floresta Coyoacán C. P. 04920, Alcaldía Coyoacán, CDMX.
		Avenida Revolución No. 1586, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, C. P. 01000, CDMX.

ANEXO 1 DEL ANEXO TÉCNICO
"UNIVERSO DE INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES / DIRECTORIO DE LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD"

Administración Durango **Responsable: Dr. Valentin Reyes Jiménez** valentin.reyes@imss.gob.mx	**J. C. U. 24** **Arq. Daniela Barrera Escamilla** daniela.barrera@imss.gob.mx Durango No. 291, Colonia Roma Norte Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México Teléfono 55 55 53 84 12
Administración Reforma **Responsable: C.P. José Carlos Islas Campos** carlos.islas@imss.gob.mx	**J. C. U. 25** **Ing. Atahualpa Muñoz Martínez** atahualpa.munoz@imss.gob.mx Av. Paseo de la Reforma No 476, Colonia Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México Teléfono 55 52 11 30 43
Administración Toledo-Tokio **Responsable: Ing. Isidro Morales Hernández** isidro.moralesh@imss.gob.mx	**J. C. U. 26** **Ing. Marco Aarón Álvarez Galván** marco.alvarezg@imss.gob.mx Toledo No 21, mezzanine, Colonia Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México Teléfono 55 55 11 44 74
Administración Colonia **Responsable: Mtro. Roberto Fernando Haddad Silva** roberto.haddads@imss.gob.mx	**J. C. U. 31** **Arq. Enrique Cruz Rosalino** enrique.cruzr@imss.gob.mx José Urbano Fonseca No 6, Colonia Magdalena de las Salinas Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México Teléfono 55 57 52 49 85
	J. C. U. 32 **Arq. Beatriz Rodríguez Moctezuma** beatriz.rodriguezm@imss.gob.mx Calz. Vallejo No 675, Colonia Magdalena de las Salinas Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México Teléfono 55 53 68 05 38
	J. C. U. 34 **Arq. Víctor Manuel Aguilar Real** victor.aguilar@imss.gob.mx Manuel Villalongin N° 117, Colonia Cuauhtémoc. Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México Teléfono: 55 55 46 70 97
	J. C. U. 35 **Arq. José Luis Canseco Valdovinos** jose.canseco@imss.gob.mx Calzada del Hueso S/N, Col. Floresta Alcaldía Coyoacán, C.P. 14850, Ciudad de México Teléfono 55 56 77-85 99 Ext. 28363 Y 28366

SIN TEXTO



ADMON	J.C.U.	DIRECCIÓN	HORARIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	SERVICIO 1	SERVICIO 2	SERVICIO 3	SERVICIO 4	SERVICIO 5	SERVICIO 6
			SERVICIO						
			DIA						
			HORARIO						
			SERVICIO						
			DIA						
			HORARIO						
			SERVICIO						
			DIA						
			HORARIO						
			SERVICIO						
			DIA						
			HORARIO						
			SERVICIO						
			DIA						
			HORARIO						

Especificar en el programa calendarizado, los días de servicio para cada uno de los inmuebles, de igual manera deberá indicar los horarios de atención con base al documento denominado **Anexo 1** del **Anexo Técnico "Universo de Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales / Directorio de las Jefaturas de Conservación de Unidad"**, basándose en el plazo establecido, tal y como lo señala en el numeral 3 inciso b), condiciones de las prestaciones de servicios de los Términos y Condiciones.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
1	UNIVERSO PARA LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 1 DEL ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL L)				
		M2	5	DURANGO No 323	24
			10	HERIBERTO FRÍAS No 241	
			40	SONORA No 13	
			1,885	REFORMA No 476	25
			34	HAMBURGO No 289	26
			3	TOKIO No 92	
			41	TOLEDO No 21	
			6,465	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			3,169	CONJUNTO JUÁREZ	
			128	AV AZCAPOTZALCO No 490	32
			1,292	PONIENTE 146 No 825	
			7,485	CALZADA VALLEJO No 675	
			3,415	VILLALONGÍN No 117	34
			16	VIOLETA No 16	
			20	HAMBURGO No 18	
			50	HAMBURGO No 64	
			515	CALZADA DEL HUESO S/N	35
			94	AV. REVOLUCIÓN No 1586	
		TOTAL	**24,667**		

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
2	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)				
	REFORESTACIÓN	PIEZA	100	ESTAS ACTIVIDADES SE PODRÁN REALIZAR DENTRO DE LOS INMUEBLES CONSIDERADOS EN EL CONCEPTO 1 DEL ANEXO TÉCNICO.	
	ANCLADO		100		
	TRASPLANTE DE PLANTA		100		
	TOTAL		**300**		
	PODA DE ÁRBOLES MAYORES DE 3 M	PIEZA	35	REFORMA No 476	25
			112	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			8	SABINO No 345	
			46	CONJUNTO JUÁREZ	
			56	CALZADA VALLEJO No 675	32
			24	PONIENTE 146 No 825	
			8	AV AZCAPOTZALCO No 490	
			75	VILLALONGÍN No 117	34
			6	VIOLETA No 16	
			8	AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
			20	CALZADA DEL HUESO S/N	
	TOTAL		**398**		
	DERRIBO DE ÁRBOL MAYOR A 5 M	PIEZA	6	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL UNIVERSO.	
			5	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			9	CONJUNTO JUÁREZ	
			10	CALZADA VALLEJO No 675	32
			2	PONIENTE 146 No 825	
			12	VILLALONGÍN No 117	34
	TOTAL		**44**		

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
3	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL SERVICIO DE JARDINERÍA EN MACETONES Y MACETAS DE ACUERDO CON EL CONCEPTO No 3 DEL ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL K)				
	SERVICIO DE JARDINERÍA EN MACETAS Y MACETONES	**PIEZA**	33	DURANGO No 291	24
			19	DURANGO No 289	
			32	DURANGO No 323	
			25	TIBURCIO MONTIEL No 15	
			80	ZAMORA No 107 MURO VERDE	
			330	REFORMA No 476	25
			65	TOLEDO No 21	26
			6	TOKIO No 80	
			9	TOKIO No 92	
			10	TOKIO No 104	
			5	SEVILLA No 33	
			2	SABINO No 345	31
			48	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	
			22	CONJUNTO JUÁREZ	
			5	CALZADA VALLEJO No 675	32
			25	PONIENTE 146 No 825	
			30	VILLALONGÍN No 117	34
			25	VIOLETA No 16	
			6	HAMBURGO No 18	
			16	HAMBURGO No 64	
			20	AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
		TOTAL	**813**		

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
4	CATÁLOGO DE PASTO, PLANTAS Y ÁRBOLES PARA LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO No 4 DEL ANEXO TÉCNICO.				
	JARDÍN	M2	**20**	HAMBURGO No 289	26
	PASTO ALFOMBRA		**100**	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			450	CALZADA VALLEJO No 675	32
			50	VILLALONGÍN No 117	34
		TOTAL	**620**		
	PLANTA DE ÁREAS JARDINADAS	PIEZA	1,200	ESTAS PLANTAS SERÁN SEMBRADAS DENTRO DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES.	
	ARRAYAN			DURANGO No 323	24
	AGAPANDO			TIBURCIO MONTIEL No 15	
	HELECHO			SONORA No 13	
	DURANTA			REFORMA No 476	25
	CEMPASÚCHIL			JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
	NOCHEBUENA			CALZADA VALLEJO No 675	32
	AMARANTO			VILLALONGÍN No 117	34
	CLAVO			CALZADA DEL HUESO S/N	35
	DEDO MORO			AV. REVOLUCIÓN No 1586	
		TOTAL	1,200		
	PLANTAS PARA MACETONES	PIEZA	640	ESTAS PLANTAS SERÁN SEMBRADAS EN LOS MACETONES DENTRO DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES.	
	PALO DE BRASIL			DURANGO No 291	24
	ARALIA SCHEFFLERA ARBORÍCOLA COLOR VERDE			DURANGO No 289	
	MAICERA (GRANDE)			COZUMEL No 43	
	MAICERA (CHICA)			TIBURCIO MONTIEL No 15	
	FICUS			REFORMA No 476	25
	PLANTA PIÑANONA			TOLEDO No 21	26

				TOKIO No 80	
				TOKIO No 92	
				HAMBURGO No 289	
				SEVILLA No 33	
				CALZADA VALLEJO No 675	32
				VILLALONGÍN No 117	
				HAMBURGO No 18	34
				HAMBURGO No 64	
				AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
		TOTAL	**640**		
	SETO	**PIEZA**	**20**	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENGRAN DENTRO DEL UNIVERSO	
		TOTAL	**20**		

Para el servicio de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"**, para el ejercicio 2025.

NOMBRE Y NÚMERO DE UNIDADES	PROPIO O RENTADO	MARCA	CAPACIDAD	SERIE Y NÚMERO	UBICACIÓN ACTUAL	VIDA ÚTIL

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de inmuebles Centrales

ANEXO 5 DEL ANEXO TÉCNICO

ACTA ADMINISTRATIVA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS

Número consecutivo de Acta: [ ] del año: [ ]

En la Ciudad de: [ ] en la Administración: [ ], siendo las: [ ] horas del día: [ ] del mes de: [ ] del año de: [ ], se levanta la presente Acta para hacer constar la Recepción del Servicio Contratado especificado como:[" "].

Descripción del servicio de [ ], Contrato Número: [ ], servicio realizado el día [ ] del mes de: [ ] del año de: [ ], en el inmueble: [ ].

Se procede a la Entrega – Recepción del Servicio, realizando:

a. La verificación de los trabajos realizados del servicio de [ ], cuyas actividades corresponden a las establecidas en Anexo Técnico incluido en el Contrato.
b. La revisión de las Características de Servicio Contratado concuerda con los requerimientos solicitados en el Contrato y sus Anexos.
c. Se cotejaron los contenidos de la Bitácora de Servicio y la Orden de Servicio No. [ ], correspondiente, y no hay observaciones al respecto.
d. Se verificó [*la presentación del servicio conforme a lo estableció en el Anexo Técnico*].
e. Se vigiló el cumplimiento y calidad de los trabajos subrogados de acuerdo con los Términos y Condiciones, así como de su Anexo Técnico.

Por lo que el: [ ] mencionado, a entera satisfacción del IMSS.

Se levanta la presente Acta y se hace constar que el: [ ] descrito queda en poder del Instituto.

No habiendo otro asunto que constar, se levanta la presente a las [ ] horas del día, firmando los presentes el original y las copias, se entrega copia al Prestador del Servicio.

FIRMANTES

Titular de la División de Inmuebles Centrales
Administrador del Contrato

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

Empresa [Nombre de la Empresa]
Personal designado por el proveedor

XXXXX XXXXX XXXXX

Administrador del Conjunto
(Auxiliar del administrador del Contrato)

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

Jefe de Conservación de Unidad No
(Auxiliar del administrador del Contrato)

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

NOTA 01: LAS ACTAS SE ADECUARÁN CONFORME AL TIPO DE SERVICIO Y/O PERSONAL QUE INTERVENGA Y RECIBA LOS SERVICIOS.

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Para la contratación del servicio de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"**, para el ejercicio 2025.

1.- Fundamento:
Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 fracción VI y 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público LAASSP, y 14 tercer párrafo de su Reglamento, la Secretaría de la Función Pública, en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de julio de 2019, suscribieron el **Acuerdo Marco** para la prestación del Servicio Integral de Fumigación y/o Jardinería, con el objeto de establecer las características técnicas y de calidad para el servicio.

Con fecha 20 de diciembre de 2024, se celebró el Noveno Convenio Modificatorio al "**Acuerdo Marco**", en el que se acordó la modificación de la Cláusula TERCERA, así como los Anexos VI "Precios Máximos del Servicio Integral de Jardinería" y VI "Precios Máximos de Jardinería", cuyo objeto es la actualización de los precios máximos. El **Acuerdo Marco** tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción hasta el 31 de diciembre de 2025.

La modalidad de contratación de este servicio se realizará bajo el esquema de Contrato no abierto.

2.- Lugar:
"EL PROVEEDOR" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales mencionados en el documento denominado **"Universo de Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales / Directorio de las Jefaturas de Conservación de Unidad" Anexo 1 del Anexo Técnico.**

3.- Consideraciones POBALINES
De conformidad a lo señalado en el numeral 4.24.4 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, deberá de considerase lo siguiente:

a). - Vigencia de la contratación:
La vigencia del contrato será a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.
La vigencia del servicio iniciará a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.

b). -Plazo de entrega del servicio, indicando en su caso, el programa de entrega y condiciones de entregas que corresponda:
La prestación del servicio consiste en el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así

como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, considerando las siguientes actividades que comprenden.

Para el servicio de jardinería:

A), Riego de áreas verdes, **B)** barrido de áreas con una frecuencia diaria a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025, con una frecuencia quincenal 2 veces al mes las siguientes actividades, **C)** la poda de césped, **D)** perfilado de orillas, **E)** mantenimiento a setos, **F)** poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros, **G),** poda de limpieza, **H),** control de la maleza, **I),** Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros, **J)**, aireado en césped y áreas verdes con una frecuencia de 2 veces, el primer servicio en el mes de la notificación del fallo y el segundo en el mes de noviembre de 2025, **K)**, fertilizado de áreas ajardinadas, el primer servicio en el mes de la notificación del fallo y el segundo en el mes de noviembre de 2025, **L)**, fumigación de áreas ajardinadas, con frecuencia de cada 2 meses.

Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería:

Son actividades como complemento del servicio de jardinería, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio de los servicios.

A) reforestación (una sola vez durante la vigencia del servicio).
B) anclado (una sola vez durante la vigencia del servicio).
C) trasplante de plantas (una sola vez durante la vigencia del servicio).
D) poda de árboles mayores a 3 m (realizarse de forma mensual durante la vigencia del servicio).
E) derribe de árbol mayor a 5 m (a realizarse durante el tercer trimestre o julio o agosto o septiembre).

Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones:

a) Mantenimiento (con una frecuencia de 8 veces por cada mes).
b) Fertilización, con una frecuencia de cada 2 meses.
c) Fumigación, con una frecuencia de cada 2 meses.
d) Pintado con una frecuencia de 2 veces en al año.
e) Arrope (una sola vez durante la vigencia del contrato).
f) Cambio de tierra, (una sola vez durante la vigencia del contrato).
g) Sustitución de macetas, macetones y platos de barro y/o plástico en mal estado, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
h) Movimientos de macetas y macetones, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
i) Reubicación de plantas, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
j) Reforestación, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
k) Anclado, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.

Por lo que deberán de señalar en que mes se realizarán los servicios, en el formato que se glosa en el **Anexo 2** del **Anexo Técnico**, con el nombre de "Programa de mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

Condiciones de la prestación del servicio.
El servicio tiene por objeto el proporcionar el servicio integral de jardinería lo que permitirá la conservación y el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, considerando en su realización las actividades mínimas que se establecen en el **Anexo Técnico**, así como observar lo siguiente:

I. **"EL PROVEEDOR"** deberá de llevar a cabo, la recolección de subproductos vegetales, cada que se generen como consecuencia de los trabajos ejecutados, realizando la disposición adecuada de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos de la Ciudad de México, o las disposiciones normativas correlativas en otras Entidades Federativas, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar el material necesario para la correcta separación de los desechos sólidos como se señala en dichas disposiciones y no podrán mezclar estos residuos, con los que se generan en cada inmueble, conforme a lo establecido en los contratos específicos.

II. **"EL PROVEEDOR"**, deberá contar con todos los materiales, herramientas, equipo, sustratos y productos necesarios, para la conservación de las áreas verdes, proporcionando el servicio de acuerdo con lo solicitado en el **Anexo Técnico**; los cuales deberán estar considerados en el monto total por servicio requerido.

III. **"EL PROVEEDOR"** se compromete a que al arribo de los materiales avisarán a la persona que designe **"EL INSTITUTO"**, para su previa revisión y verificación de características que garanticen la calidad y estado fitosanitario libre de patógenos, y/o cantidad, antes de ser almacenados o utilizados, indicando en el documento de recepción que la entrega cumplió con los estándares de calidad requeridos.

IV. **"EL PROVEEDOR"** deberá llevar el registro de entradas de material de manera eficiente y organizada (por primeras entradas, primeras salidas, flamabilidad, así como el grado de toxicidad establecido en el Catálogo Oficial de Plaguicidas publicado por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios -COFEPRIS-), así mismo deberá contar con un resumen de las áreas o lugares donde fueron aplicados dichos productos, así como las dosis suministradas; este resumen podrá ser requerido por "EL INSTITUTO" en cualquier momento, si así se considera conveniente.

V. **"EL PROVEEDOR"** será responsable de realizar el servicio de acuerdo con las actividades y rutinas establecidas en el Anexo Técnico y conforme a las cantidades que se desglosan en el documento denominado **"Cantidades" Anexo 3 del Anexo Técnico**, en función a las características de cada inmueble.

VI. **"EL PROVEEDOR"** debe contar con recursos financieros, humanos y materiales suficientes para el cumplimiento del servicio, objeto del contrato específico.

VII. **"EL PROVEEDOR"** proporcionará el servicio de acuerdo con las actividades y frecuencias establecidas en el **Anexo Técnico**. (en donde indicará la calendarización del servicio por inmueble y volumetría).

VIII. **"EL PROVEEDOR"** deberá realizar las actividades de fumigación, en áreas verdes interiores y exteriores, por lo que **"EL PROVEEDOR"** se compromete a que los plaguicidas que se apliquen, deben estar inscritos en el Catálogo de Plaguicidas de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS) y estar debidamente registrados ante la Comisión Intersecretarial para Control del Proceso y uso de Plaguicidas y Sustancias Toxicas (CICOPLAFEST), los plaguicidas deberán estar etiquetados conforme a la regulación vigente y aplicable y que no hayan vencido en su fecha de caducidad; para garantizar a "EL INSTITUTO" que los productos que utilizaran para la prestación del "SERVICIO" no son nocivos para la salud de las personas y no generen daños en el medio ambiente.

IX. **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a responder por las reclamaciones ante cualquier autoridad sanitaria, cuando por la realización de las labores del "SERVICIO" solicitado, o por negligencia del personal técnico a su cargo, pudiendo derivarse en afectaciones a la salud.

X. **"EL PROVEEDOR"** deberá cumplir como mínimo en las actividades del personal, productos y equipos que utilicen para la prestación del **"SERVICIO"**, con las siguientes normas:

Número de Norma	Descripción de la Norma
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas o morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el Distrito Federal.
NOM-232-SSA1-2009	Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.
NOM-019-SEMARNAT-2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.
NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes públicas en el Distrito Federal.
NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cumplir las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

XI. **"EL SERVICIO"** será supervisado por el personal que designe **"EL INSTITUTO".**

XII. **"EL PROVEEDOR",** queda obligado durante la vigencia de **"EL SERVICIO",** a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que

brinde **"EL SERVICIO"** en el inmueble. Para verificar su cumplimiento deberá de entregar a la firma del instrumento jurídico que se formalizará con **"EL INSTITUTO"**, el comprobante positivo de las cuotas, obrero-patronales, en caso de no presentar el documento, se aplicarán las penas establecidas en los contratos específicos y sus respectivos anexos.

"EL PROVEEDOR" deberá de considerar que, para la prestación del servicio, se realizará con una plantilla fija en los siguientes inmuebles:

PERSONAL REQUERIDO			
JCU	**INMUEBLE**	**OFICIAL JARDINERO**	**AYUDANTE DE JARDINERO**
24	DURANGO No 289		1
	DURANGO No 291		1
	DURANGO No 323		1
	TIBURCIO MONTIEL No 15		1
	COZUMEL No 43		1
	SONORA No 13		1
	HERIBERTO FRÍAS No 241		1
25	REFORMA No 476	1	2
26	TOLEDO No 21	1	2
	TOKIO No 80	1	2
	TOKIO No 92	1	2
	TOKIO No 104	1	2
	SEVILLA No 33	1	2
	HAMBURGO No 289	1	2
31	SABINO No 345	1	2
	CONJUNTO JUÁREZ	1	2
32	AV. AZCAPOTZALCO No 490	1	2
	CALZADA VALLEJO No 675	1	2
	PONIENTE 146 No 825	1	2
34	VILLALONGÍN No 117	1	2
	VIOLETA No 16	1	2
	HAMBURGO No 18	1	2
35	AV. REVOLUCIÓN No 1586	1	2
	CALZADA DEL HUESO S/N	1	2

Cabe mencionar que dichas plantillas deberán realizar los servicios en los inmuebles restantes, que no cuentan con platilla fija, conforme al **Anexo Técnico**.

Condiciones Sociales.

"EL PROVEEDOR" estará obligado a cumplir con las siguientes condiciones respecto al personal que utilicen para la prestación del servicio:

Tratar a su personal con respeto y dignidad, quedando prohibida cualquier forma de violencia física o verbal, así como la intimidación y el hostigamiento.

- Incorporar medidas para prevenir y sancionar cualquier forma de violencia, el acoso y el hostigamiento sexual.
- En general, a cumplir en tiempo y forma con las demás obligaciones de índole laboral.

"EL PROVEEDOR" tiene expresamente prohibido respecto al personal que utilicen para la prestación del servicio:

Incurrir en cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.

- Retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de documentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

Requerimientos.
"EL PROVEEDOR" garantizará la prestación del **servicio** de acuerdo con los siguientes términos:

Calidad en el servicio.
Será responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, mantener la calidad del servicio conforme a lo establecido en el contrato específico y sus respectivos anexos.

El **servicio** deberá realizarse garantizando la seguridad tanto para el personal que efectué éste, como para los usuarios que se encuentren en el inmueble.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con el personal especializado en el ramo, así como herramientas, maquinaria, vehículos y equipos adecuados para el **servicio** requerido, a fin de garantizar que se proporciona con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, quedando obligado a realizarlo a entera satisfacción de **"EL INSTITUTO".**

c). - Criterio de evaluación.
Criterios y justificación para la aplicación del sistema de evaluación binaria.
De conformidad con el párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de los numerales 4.25 inciso d) y 4.36 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones que deberá cumplir **"EL LICITANTE"** con las características y especificaciones del mismo, toda vez que éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, la evaluación deberá aplicarse por el método binario.

d). - Licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones que debe cumplir o que debe aplicarse al servicio:
Cumplimiento de Normas y disposiciones oficiales.

"EL LICITANTE" deberá presentar **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual manifieste conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son: **NOM-017-STPS-2008,** Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo, **NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas,** los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México, **NOM-232-SSA1-2009,** Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano,

industrial y doméstico, **NOM-003-STPS-1999,** Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene, **NOM-009-STPS-2011,** Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura, **NOM-019-SEMARNAT-2006,** lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores, **NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas,** requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en el Distrito Federal, **NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas,** requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal. así como de las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

e) Documentación técnica necesaria como puede ser: folletos, catálogos, fotografías, manuales entre otros que debe aplicarse al servicio:

Para el presente servicio no aplica.

f) Visitas a las instalaciones institucionales donde se prestarán los servicios

Para la prestación del presente servicio no aplica.

g) Visitas a las instalaciones del licitante:

Para la prestación del presente servicio no aplica.

h) Pena convencional y deductiva.

Pena convencional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.8 literal a), de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la pena convencional a cargo del proveedor, por atraso en el inicio de la prestación del servicio será del 1% (uno por ciento) por cada día natural de atraso, sobre el valor de lo incumplido, considerando el precio unitario del concepto de que se trate.

De acuerdo con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social numeral 5.5.8 literal d), se establece la siguiente fórmula:

Pca = *(%d)(npa)(vbspa)*

Dónde:

%d=*porcentaje determinado en la convocatoria de la licitación pública, invitación a cuando menos tres personas, cotización, contrato o pedido por cada día natural de atraso en la entrega de bienes o en el inicio de la prestación del servicio o arrendamiento.*

Pca = *pena convencional aplicable.*

npa = *número de periodo de tiempo de atraso contabilizado según corresponda*

vbspa = *valor de los bienes o servicios prestados con atraso, sin IVA.*

Deductiva:

De conformidad con lo previsto por el artículo 76 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Púbico, 97 de su Reglamento y literal e) del numeral 5.5.8.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, se aplicará una deductiva si **"EL PROVEEDOR"** no concluye en el tiempo establecido para realizar el servicio de Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones, se procederá a aplicar la deductiva equivalente al 1% (uno por ciento), del monto de lo incumplido de manera total, parcial o deficiente a cargo del proveedor, lo cual no deberá exceder el importe de la garantía, en caso de que se exceda, procederá la recisión del contrato correspondiente.

- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) por cada día hábil del monto a facturar por concepto por el incumplimiento en la entrega de los reportes, solicitado en el numeral **3** inciso **l)**, tercer viñeta **Reportes de servicios y fotográfico,** a efecto de constatar la correcta prestación del servicio, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin considerar el IVA.

- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por concepto por cada día hábil por la entrega parcial o deficiente del servicio conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio**, hasta la entrega a satisfacción del instituto, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin considerar el IVA.

CONCEPTO U OBLIGACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	DEDUCCIÓN	LÍMITES DE INCUMPLIMIENTO
Reportes de servicios y fotográfico solicitado en el numeral **3** inciso **l)**, tercer viñeta **Reportes de servicios y fotográfico.**	Entregar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la prestación del servicio.	Día hábil por incumplimiento en la entrega de los reportes.	1% (uno por ciento) del monto a facturar. La deducción deberá considerar que es más IVA.	Hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
Por la Entrega parcial o deficiente del servicio, el cual no se encuentra conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio.**	Entrega parcial o deficiente del servicio, conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio.**	Día hábil, hasta la entrega a satisfacción del instituto en la entrega parcial o deficiente del servicio	1% (uno por ciento) del monto a facturar. La deducción deberá considerar que es más IVA.	Hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.

Para los efectos del presente numeral, el Administrador del contrato será el responsable de efectuar el cálculo de Ley.

i) Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio:

Para el presente servicio no aplica.

j) Garantías de anticipos, cumplimento, defectos o vicios ocultos:

Garantía de cumplimiento de obligaciones divisible:

"EL PROVEEDOR", para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, póliza de fianza en la misma moneda en que cotizó el servicio, expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, a favor de **"EL INSTITUTO"**, por un monto

equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe adjudicado, sin incluir el I.V.A., en moneda nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la cual en caso de incumplimiento se aplicará de manera proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

k). - Forma de pago:

Condiciones de precio y pago.

- **Precio:**

Se deberá cotizar en moneda nacional, los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

- **Pago:**

El pago se realizará en pesos mexicanos, en pagos progresivos conforme a los servicios programados en el contrato respectivo.

l) Mecanismos de comprobación, supervisión y verificación de servicios contratados:

- **Supervisión:**

"EL INSTITUTO" a través del Administrador del Contrato en cualquier momento y sin aviso alguno, llevarán a cabo las supervisiones que considere al servicio que otorgue **"EL PROVEEDOR"**, con el objeto de verificar el estricto cumplimiento del servicio bajo las condiciones técnicas requeridas; por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a permitir la revisión por parte de quien **"EL INSTITUTO"** designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio levantándose acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.

- **Comunicación entre las partes:**

Al inicio de la prestación de los servicios, se plasmarán todas las notificaciones o avisos de carácter técnico que deseen hacer las partes en razón del contrato que se formalice, las cuales podrán ser por escrito, mediante una llamada telefónica o a través de medios electrónicos, dicho aviso se considera efectivo contra la recepción confirmada por la parte receptora, estas comunicaciones serán de carácter técnico, los avisos o comunicaciones entre las partes podrán remitirse por medios electrónicos de comunicación a las direcciones de correo electrónico que ambas partes determinen por conducto del Administrador del contrato.

- **Reportes de servicios y fotográfico:**

"EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes de cada uno de los servicios realizados, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la prestación del servicio, al auxiliar del administrador del contrato correspondiente, a efecto de constatar la correcta prestación del servicio y cotejar los reportes atendidos conforme a lo asentado en la bitácora de contrato

El **reporte de servicio** se compondrá, del **reporte con especificaciones técnicas** propias del servicio realizado, así como fotografías que muestre el proceso del servicio, antes y después como evidencia, con firmas autógrafas y de la **garantía del servicio**, de acuerdo con lo estipulado en la literal i). - Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio: Garantía del servicio.

- **Acta para hacer constar la recepción física:**

Invariablemente, a la conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y con el fin de documentar la conclusión de la prestación del mismo, se deberá de realizar el **"Acta administrativa circunstanciada de entrega – recepción de los servicios contratados"** de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 5 del Anexo Técnico** será elaborada y firmada por el personal designado por **"EL PROVEEDOR"** y el Auxiliar del Administrador del Contrato, la cual se anexará junto con la documentación que se presentará para realizar el pago correspondiente de los servicios devengados.

m) Anticipos:

No se otorgarán anticipos.

n) Aviso de privacidad para el manejo de información para bienes o servicios de tecnologías de la información y comunicaciones.

Para la prestación del presente servicio no aplica.

o) Seguro de Responsabilidad Civil.

"El Proveedor" del servicio se obliga a adquirir y entregar al Instituto dentro de los primeros **15 (quince)** días hábiles del inicio del servicio, un seguro de responsabilidad civil (por el 10% del importe del contrato de prestación del servicio respectivo, sin considerar al impuesto al valor agregado). Dicha póliza se entregará al Administrador del Contrato. Dicha póliza se entregará al Administrador del Contrato, en la División de Inmuebles Centrales, sita Cozumel # 43, piso 8, Col. Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La cobertura de Responsabilidad Civil de Inmuebles y Actividades del licitante que contenga la especificación de lo relativo a los servicios a realizar, detallando sus características, su ubicación, el período de ejecución, el monto y número de contrato, que ampare los daños y perjuicios que ocasione al Instituto y/o al patrimonio de este, a su personal, así como los que cause a terceros en sus bienes o personas con motivo de la ejecución de los servicios materia del contrato.

En el caso que el proveedor llegase a contar con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Administrador del Contrato el endoso que garantice el contrato o convenio que se celebre, mismo que deberá corresponder al 10% del importe del contrato de prestación del servicio respectivo, sin considerar al impuesto al valor agregado, sin que sea necesario la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.

La póliza de seguro deberá contener las especificaciones siguientes:

Para efectos de esta póliza también se consideran como terceros al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a sus empleados, derechohabientes y visitantes; a otras empresas que realizan actividades en el Instituto, a sus empleados y en general a los usuarios de la infraestructura del Instituto, en el entendido de cualquier persona que se encuentre en las instalaciones del Instituto

1. Cuando de un mismo siniestro resulten afectados los bienes de varias personas, la aseguradora pagará en primer lugar la indemnización por los daños que en su caso hubieren sufrido el Instituto y/o los bienes propios de mismo.
2. En caso de que exista el deducible establecido en la cobertura de responsabilidad civil, en caso de siniestro, siempre será a cargo del proveedor.
3. Esta póliza no será cancelable por el proveedor, sin contar con la autorización expresa y por escrito del Instituto.

4. La compañía aseguradora se compromete a dar aviso oportuno y por escrito al Instituto, del incumplimiento del pago de la prima del seguro, manifestando que la cobertura de la póliza se mantendrá vigente por 30 días naturales a partir de la fecha del aviso, para el pago de la prima respectiva.
5. La suma asegurada que cubre los riesgos de Responsabilidad Civil de esta póliza opera como un seguro primario y sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.
6. Esta especificación tendrá prelación sobre el resto de las condiciones de esta póliza.

p) Reuniones, conferencias, seminarios, cursos, capacitaciones, asambleas, justas deportivas y, en general, cualquier tipo de evento o acto en el que personas servidoras participen fuera de las instalaciones del IMSS.

Para la prestación del presente servicio no aplica.

4.- Documentación que deberá presentar "EL LICITANTE" en su propuesta técnica para su evaluación:

a) Personal capacitado:

"EL LICITANTE" deberá contar con el personal necesario que le permita prestar el servicio debiendo contar cuando menos con los siguientes perfiles:

Dictaminador de arbolado con certificado vigente con la especialidad de "Dictaminador de Arbolado" expedido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, o sus correlativas en las Entidades Federativas.

Jardineros y/o Podadores, con certificado vigente con la especialidad de "Poda y Derribo" expedido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, o sus correlativas en las Entidades Federativas, o constancia de habilidades laborales emitida por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social.

Ayudantes de jardinero, constancia de habilidades laborales emitida por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social, o documento de capacitación proporcionado por la empresa o de alguna entidad educativa que lo haya realizado.

Respecto al personal que prestará el servicio deberá designar por escrito en papel preferentemente firmado por su Representante Legal, la plantilla fija que ocupará (cantidad de jardineros, ayudantes de jardinería) en los inmuebles señalados en el cuadro contenido en el numeral **3 TABLA "tabla personal requerido"** de los presentes, señalando que dichas plantillas deberán realizar los servicios en los inmuebles restantes, que no cuentan con platilla fija, anexando copia simple de los reconocimientos, diplomas y/o constancia de habilidades que lo acredite, aunado a lo antes mencionado, deberán de manifestar en el escrito referido que se responsabiliza y avala la experiencia mínima de 1 año en trabajos similares de su personal en jardinería.

b) Programa calendarizado de prestación del servicio.

"EL LICITANTE" entregará en su propuesta técnica el programa calendarizado de prestación del servicio de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 2** del **Anexo Técnico**, con el nombre de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la división de inmuebles centrales."**, por concepto e inmueble, basándose en los requisitos, plazos y horarios señalado en el numeral **3 inciso b)**, de los presentes Términos y Condiciones.

c) Maquinaria, Equipo, herramientas y vehículos.

"EL LICITANTE" deberá integrar en su propuesta técnica la relación de la maquinaria, equipo, herramientas y vehículos de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 4** del **Anexo Técnico**, denominado **relación de la maquinaria, equipo, herramientas y vehículos** para el servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025, en óptimas condiciones de uso, con los que garantizará la prestación del servicio de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, como son podadoras, desorilladoras, bieldos, palas, mangueras etc., en papel membretado firmado por el Representante Legal.

d) Identificación y Uniformes.

"EL LICITANTE"; deberá de entregar un **escrito** en papel membretado firmado por el Representante Legal, mediante el cual señale que en el caso de ser adjudicado, está obligado a garantizar que el personal portará en todo momento el uniforme de trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato específico y sus respectivos anexos, mismo que llevará impreso en lugar visible el nombre y logotipo de **"EL LICITANTE"**; a fin de que puedan ser identificados, por lo que se compromete de dotar a su personal de vestuario adecuado para las actividades a desarrollar así mismo deberá de proporcionar gafetes de identificación plastificado o con enmicado térmico, el cual deberá portar durante su estancia en el inmueble que los identifiquen como parte de la empresa, así mismo el personal designado para el servicio, está obligado a respetar y realizar los procesos de registro para el correcto acceso a los inmuebles que el personal de Seguridad Institucional tenga establecidos para el ingreso a las instalaciones, en caso contrario a dicho personal se le podrá negar el acceso. Los gafetes deberán cumplir de forma mínima con los siguientes requisitos: logotipo y nombre de **"EL LICITANTE"**; nombre del trabajador y fotografía reciente, por lo que **"EL LICITANTE"** instruirán a su personal para que guarden la debida disciplina y orden durante la prestación del servicio, acatando las normas de seguridad aplicables en los inmuebles de **"EL INSTITUTO"**.

e) Responsabilidad laboral.

"EL LICITANTE" deberá de entregar **escrito** mediante el cual señale que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del servicio, estará bajo su responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a **"EL INSTITUTO"**, como patrón sustituto o solidario, pues la misma, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, **"EL LICITANTE"** se comprometen a liberar a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándose éstos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para sus empleados. Asimismo, **"EL LICITANTE"** asumirán la responsabilidad en materia de seguridad social referente a sus trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

f) Números telefónicos para reportes.

"EL LICITANTE", deberá anexar en su propuesta técnica **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual señale como mínimo **2 (dos) números telefónicos**, con el siguiente orden: 1(uno) fijo y 1 (uno) móvil, así como dirección de correo electrónico, para mantener la comunicación para la correcta administración del contrato durante su vigencia.

g) Cumplimiento de Normas y disposiciones oficiales.

"EL LICITANTE" deberá presentar **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual manifieste conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son: **NOM-**

017-STPS-2008, Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo, **NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas,** los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México, **NOM-232-SSA1-2009,** Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico, **NOM-003-STPS-1999,** Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene, **NOM-009-STPS-2011,** Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura, **NOM-019-SEMARNAT-2006,** lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores, **NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas,** requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en el Distrito Federal, **NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas,** requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal. así como de las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

La falta de cualquiera de los documentos solicitados en este numeral será causal de desechamiento de la propuesta.

5.- Cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de "EL PROVEEDOR".
Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del contrato que se formalice, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"** conforme a la legislación aplicable en la materia, asimismo deberá presentar entre otros, cuando le sean requeridos para la formalización del contrato los siguientes documentos, positivos y vigentes:

a) Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Art. 32D del Código Fiscal de la Federación).

Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el SAT, conforme lo establece las Reglas 2.1.25 y 2.1.37 de la resolución miscelánea fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 30 de diciembre de 2024.

b) Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, así como del ACUERDO ACDO.SA1.HCT. 260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el IMSS, de conformidad con el procedimiento establecido en los citados ACUERDOS, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015 y el 30 de marzo de 2020 que se publicó el último, así como del ACUERDO ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H.

Consejo Técnico y publicado el 22 de septiembre de 2022, así como ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR de fecha 25 de abril de 2023 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 04 de mayo de 2023, así como el último Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270224/34.P.DIR de fecha 27 de febrero de 2024 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 21 de marzo de 2024.

c) Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

Para dar cumplimiento a este punto el licitante adjudicado deberá de presentar previo a la firma del contrato la Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 28 de junio del 2017 así como el último Acuerdo y Anexo aprobado mediante resolución número RCA-13138-01/24 de fecha 31 de enero de 2024 emitido por el H. Consejo de Administración y publicado en el DOF el 22 de abril de 2024, debiendo observar las precisiones señaladas en el acta de adjudicación del servicio respecto a este requerimiento.

6.- Rescisión administrativa del contrato.

De conformidad con el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y del numeral 5.3.20 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios vigentes, **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento, el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo del presente procedimiento, cuando:

a) **"EL PROVEEDOR"** no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este.
b) **"EL PROVEEDOR"** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
c) Se incumpla, total o parcialmente, con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.
d) Se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas.
e) Se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**.
f) Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
g) De manera reiterativa y constante, **"EL PROVEEDOR"**, sea sancionado por parte de **"EL INSTITUTO"** con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a **"EL INSTITUTO"** y con ello se afecten los intereses del **"INSTITUTO"**.
h) **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

7.- Propuesta económica (4.35 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.)

Para elaborar su propuesta económica los licitantes deberán utilizar el formato **Anexo 6, del Anexo Técnico,** denominado **Propuesta Económica,** debiendo ofertar el precio unitario, así como la cantidad total de elementos.

Los licitantes deberán expresar en su propuesta económica, que el precio ofertado en moneda nacional (pesos mexicanos) a dos centésimas, el precio permanecerá fijo durante la vigencia del contrato y desglosando el I.V.A.

En el proceso de análisis de las propuestas técnicas, se verificará que los licitantes cumplan con la documentación, requisitos, autorizaciones vigentes y manifestaciones establecidas en el presente documento.

8.- Administración del contrato:
De conformidad con los numerales 4.17, 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Área Técnica y Administrador del Contrato será el Titular de la División de Inmuebles Centrales y los auxiliares del Administrador del Contrato serán el Administrador del Conjunto, así como al Jefe de Conservación de la Unidad que corresponda.

Por el Área Técnica
y Administrador del Contrato

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de División de Inmuebles Centrales

Lic. Daniel C. Palacios Ocampo
División de Inmuebles Centrales

SIN TEXTO

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

Of. N° 09 52 84 14C1 / 7606
Ciudad de México, a 26 JUN 2025

Lic. Rosa Angélica Nava Robles
Titular de la División de
Contratación de Activos y Logística.
Presente

En atención a su oficio No. 09 53 84 61 1CFG/2025/5192 del 26 de junio de 2025, mediante el cual remite las solicitudes de aclaración presentadas durante el plazo establecido para el Acto de Junta de Aclaraciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica número IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025, convocada para la contratación del servicio de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"**, para el ejercicio 2025.

Al respecto y derivado de las preguntas presentadas en tiempo por parte del Licitante; me permito remitir las respuestas a dichas aclaraciones, con el fin de continuar con el procedimiento de contratación.

Derivado de lo anterior, se realiza la siguiente precisión en el numeral 3 inciso b) décimo segundo (XII), de los términos y condiciones.

Dice.

XII "EL PROVEEDOR", queda obligado durante la vigencia de "EL SERVICIO", a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que brinde "EL SERVICIO" en el inmueble. Para verificar su cumplimiento deberá de entregar a la firma del instrumento jurídico que se formalizará con "EL INSTITUTO", el comprobante positivo de las cuotas, obrero-patronales, en caso de no presentar el documento, se aplicarán las penas establecidas en los contratos específicos y sus respectivos anexos.

"EL PROVEEDOR" deberá de considerar que, para la prestación del servicio, se realizará con una plantilla fija en los siguientes inmuebles:

PERSONAL REQUERIDO			
JCU	INMUEBLE	OFICIAL JARDINERO	AYUDANTE DE JARDINERO
24	DURANGO No 289		1
	DURANGO No 291		1
	DURANGO No 323		1
	TIBURCIO MONTIEL No 15		1
	COZUMEL No 43		1
	SONORA No 13		1
	HERIBERTO FRÍAS No 241		1

2025 Año de La Mujer Indígena

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

25	REFORMA No 476	1	2
26	TOLEDO No 21	1	2
	TOKIO No 80	1	2
	TOKIO No 92	1	2
	TOKIO No 104	1	2
	SEVILLA No 33	1	2
	HAMBURGO No 289	1	2
31	SABINO No 345	1	2
	CONJUNTO JUÁREZ	1	2
32	AV. AZCAPOTZALCO No 490	1	2
	CALZADA VALLEJO No 675	1	2
	PONIENTE 146 No 825	1	2
34	VILLALONGÍN No 117	1	2
	VIOLETA No 16	1	2
	HAMBURGO No 18	1	2
35	AV. REVOLUCIÓN No 1586	1	2
	CALZADA DEL HUESO S/N	1	2

Debe decir.

"EL PROVEEDOR" deberá de considerar que, para la prestación del servicio, se realizará con una plantilla fija en los siguientes inmuebles:

PERSONAL REQUERIDO			
JCU	INMUEBLE	OFICIAL JARDINERO	AYUDANTE DE JARDINERO
24	DURANGO No 289		1
	DURANGO No 291		
	DURANGO No 323		
	TIBURCIO MONTIEL No 15		
	COZUMEL No 43		
	SONORA No 13		
	HERIBERTO FRÍAS No 241		
25	REFORMA No 476	1	2
26	TOLEDO No 21	1	2
	TOKIO No 80		
	TOKIO No 92		
	TOKIO No 104		
	SEVILLA No 33		
	HAMBURGO No 289		
31	SABINO No 345	1	2
	CONJUNTO JUÁREZ		
32	AV. AZCAPOTZALCO No 490	1	2
	CALZADA VALLEJO No 675		
	PONIENTE 146 No 825		
34	VILLALONGÍN No 117	1	2
	VIOLETA No 16		
	HAMBURGO No 18		
35	AV. REVOLUCIÓN No 1586	1	2
	CALZADA DEL HUESO S/N		

2025 Año de La Mujer Indígena

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
División de Inmuebles Centrales

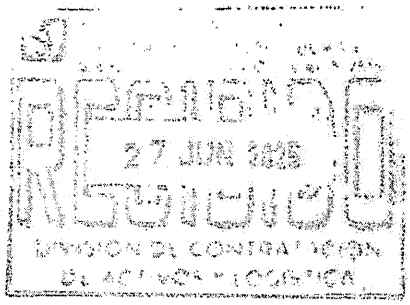
Lo anterior con fundamento en la fracción III del artículo 2 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como el inciso e) del subnumeral 4.25 de las Políticas, Bases, Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Mtro. Antonio Ríos Liévano
El Titular de División

ARL/DCPO



Con copia para:

Mtro. Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno. - Titular de la Coordinación de Conservación y Servicios Generales. (*).
Ing. Dulce Gómez Botello. - Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios. (*)
Mtra. Elia Sandra Varas Galeana. - Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos. (*)

(*) Copia entregada por Sistema Institucional de Control de Gestión de Correspondencia.

2025 Año de La Mujer Indígena

SIN TEXTO

ANEXO 3

“PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE “EL PROVEEDOR” PROGRAMA CALENDARIZADO, ACTO DE FALLO y OFICIO NÚMERO 09 53 84 61 1CFG/2025/6060”

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR540513-6L5

SERVICIO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.	**UBICACIÓN:** UNIDADES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.

Esté servicio cuenta con número de CUCoP **35900004**, por partida única.

a) Servicio de mantenimiento de áreas verdes de acuerdo con el siguiente procedimiento, de forma mensual durante la vigencia del contrato, cuyo plazo iniciará **a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025**, así como las especificaciones técnicas y de calidad requeridas para la prestación del servicio integral de jardinería, de conformidad a lo establecido en el **Acuerdo Marco** y en los Términos y Condiciones.

Es el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, llevando a cabo servicios de forma mensual.

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
1.-	**Actividades que comprende el servicio de jardinería** Se deberá de dar un precio unitario por m2 que comprenda todas las actividades descritas a continuación. **Del inciso A) al inciso L).**				
A)	**Riego de áreas verdes.**	Riego de agua cada tercer día para mantener húmeda la capa superficial de terreno, a una profundidad aproximada de 10 cm., mediante un sistema de aspersión, goteo o canalización, con mangueras propias de jardinería en buen estado, con longitud suficiente y diámetro correcto para cada toma de agua; procurando regar adecuadamente las áreas de acuerdo con tipo de planta y estaciones del año. En época de estiaje, el proveedor adjudicado por su cuenta deberá de proporcionar pipas de agua, para conservar en buen estado físico las plantas y/o arboles ubicado en las áreas ajardinadas. **(frecuencia diaria a partir del día siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025, excepto época de lluvias).**	**M2**	**24,667**	**Ver desglose de metros cuadrados por inmueble en el Anexo denominado Anexo 3, "Cantidades", del Anexo Técnico.**

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]

[redacted] TEL. [redacted]

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Nº	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
B)	**Barrido de áreas:**	Proceso mediante el cual se recolectan los desechos y hojarasca producto del cambio de hojas de los árboles y de las actividades de mantenimiento y conservación en áreas ajardinadas, los cuales serán depositados en su caso en el contenedor establecido en cada uno de los centros de trabajo, de conformidad con lo designado por la dependencia o Entidad; en caso de no existir contenedores deberá de considerar el suministro de bolsas de plástico reciclables para depositar el producto y retirarlo en camión fuera de la unidad, en tiraderos autorizados, evitando acumularla en la unidad **(frecuencia diaria a partir del día siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025).**			
C)	**Poda de césped:**	Corte periódico del césped cultivado en áreas ajardinadas, que permita conservarlo a una altura uniforme y promedio de 3 a 5 cm, incluyendo alineado de orillas. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
D)	**Perfilado de orillas:**	Consiste en alineado con hilos, dejando una separación entrecalle, el paso y banqueta o guarnición de 8 por 5 cm. Consiste en eliminar desde la raíz; las plantas parasitas que crezca dentro o en la periferia de las áreas ajardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o arboles localizados en su entorno. **(Frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
E)	**Mantenimiento a setos:**	Consiste en la poda, alineado con hilos, aflojado de tierra, limpieza de hojarasca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbe de todo tipo de plantas y árboles (de hasta 3m de altura). **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
F)	**Poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros:**	Corte periódico que se realiza en setos, arbustos, macizos, árboles (de hasta 3 m de altura) y otros, a fin de favorecer la aparición de nuevos brotes y provocar el florecimiento de estas, manteniendo en forma la planta y preferentemente con figura estética, incluye aflojado de tierra y cernido, limpieza de cajetes y desorillado, procurando eliminar todas las raíces para un mejor desarrollo de la planta. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
G)	**Poda de limpieza:**	Consiste en quitar elementos indeseables como ramas secas, chupones, ramas que enmarañen la copa, ramas muy bajas que obstaculicen el paso peatonal o vehicular, en arboles de hasta 3 m de altura. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
H)	**Control de maleza:**	Consiste en eliminar desde la raiz; las plantas parasitas que crezcan dentro o en la periferia de las áreas ajardinadas; en forma manual, mecánica o química; esto último solo cuando la aplicación de químicos no afecte plantas, césped, setos o arboles localizados en su entorno. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes).**			
I)	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros:**	Consiste en aflojado de tierra, limpieza de hojarasca o basura, cajeteo, desorillado, deshierbe, que permita permanecer en buenas condiciones físicas y de presentación. **(frecuencia quincenal 2 veces al mes durante la vigencia del contrato).**			
J)	**Aireado en césped y áreas verdes:**	Consiste en aflojar el terreno a la profundidad necesaria para mejorar la circulación del aire, además de acondicionar éste para su nivelación y suavidad. **(2 veces, el primero en el mes de la notificación del fallo y/o adjudicación y en el mes de noviembre de 2025).**			
K)	**Fertilizado de áreas ajardinadas:**	Consiste en la aplicación **(2 veces, el primero en el mes de la notificación del fallo y/o adjudicación y en el mes de noviembre de 2025),** de sustancias que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas y áreas ajardinadas, a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de estos. El proveedor adjudicado deberá asegurar que los productos a emplear cumplan con lo designado por la Dependencia o Entidad.			
L)	**Fumigación de áreas ajardinadas:**	El proveedor deberá de efectuar fumigaciones **cada 2 meses**, para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las áreas ajardinadas de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad de este la observancia de este precepto y la correcta aplicación de estos, cumpliendo con lo designado por la Dependencia o Entidad.			
2.-	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería** Se deberá de dar un precio unitario unidad de medida por actividad bajo demanda del **inciso A) al inciso E):**				
A)	**Reforestación:**	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores, setos, arboles pequeños o medianos, pasto seco y otros que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, por otra planta de ornato, plantas con flores, seto, árboles y pasto que sea el adecuado para el sitio de destino, debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta de manera paulatina y por unidad e inmueble al que se le presta el servicio; el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	100	

[redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
B)	**Anclado:**	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuara dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**100**	
C)	**Trasplante de plantas:**	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de manera inmediata, de un lugar a otro en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, siguiendo las recomendaciones del prestador del servicio y procurando ubicar a las plantas en un sitio más favorable, cuidando siempre la buena imagen de las áreas ajardinadas y/o macetas y macetones, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(una sola vez durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**100**	
D)	**Poda de árboles mayores a 3m:**	Proceso mediante el cual se realiza el cortado de ramas o brazos del árbol de forma ordenada que obstruyen las instalaciones o puedan caerse, con el fin de mejorar la forma y saneamiento de este, el producto de recorte se desalojará de la unidad, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(realizarse de forma mensual durante la vigencia del servicio).**	PIEZA	**398**	
E)	**Derribe de árbol mayor a 5 m:**	Proceso mediante el cual se realiza el cortado de árboles enfermos y plagados sin opción a cura y árboles muertos en pie, cortándolo a cualquier altura de su base o tallo, por medios físicos o mecánicos, el producto del derribe se desalojará de la unidad a su disposición a destino final, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio del servicio. **(a realizarse durante el tercer trimestre o julio o agosto o septiembre).**	PIEZA	**44**	
3.-	**Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones:** Se deberá de dar un precio unitario por pieza que comprenda todas las actividades descritas a continuación, **del inciso A) al inciso K):**				
A)	**Mantenimiento:**	Consiste en la eliminación de polvo y basura de las plantas de ornato, retiro de hojarasca, aflojando la tierra, riego y limpieza de macetas y macetones. **(Frecuencia de 8 veces por cada mes).**	PIEZA	**813**	

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]

EL. [redacted]

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
B)	**Fertilización:**	Consiste en la aplicación de sustancias **cada dos meses**, en todas las macetas, macetones y/o jardineras que aporten los nutrientes necesarios para el crecimiento y desarrollo de las plantas a través de productos químicos, quedando bajo la responsabilidad del proveedor adjudicado la aplicación oportuna de estos.			
C)	**Fumigación:**	El proveedor del servicio deberá de efectuar fumigaciones **cada dos meses** para prevenir y/o controlar mediante la aplicación de plaguicidas propios al problema presentado en cada una de las macetas y macetones de cada uno de los inmuebles de las dependencias y entidades federales, quedando bajo la responsabilidad de este la observancia de este precepto y la correcta aplicación de estos, cumpliendo con lo designado por el Instituto.			
D)	**Pintado:**	Consiste en la aplicación de pintura vinílica y/o esmalte color rojo terracota o chocolate a las macetas y macetones de barro con diferentes medidas, incluye plato. **(frecuencia de dos veces al año).**			
E)	**Arrope:**	Consiste en la colocación de tierra en las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran. **(una sola vez durante la vigencia del contrato).**			
F)	**Cambio de tierra:**	Consiste en la sustitución de tierra que actualmente contiene las macetas, macetones o jardineras que por sus dimensiones lo requieran. **(una sola vez durante la vigencia del contrato).**			
G)	**Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado:**	El proveedor sustituirá las macetas, macetones y platos rotos o en mal estado, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
H)	**Movimientos de macetas y macetones:**	Comprende el traslado de macetas y macetones de un lugar a otro, dentro del mismo centro de trabajo o a otra unidad administrativa, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
I)	**Reubicación de plantas:**	Proceso mediante el cual las plantas son cambiadas de un lugar a otro, en caso de no estar en el clima y ambiente adecuado, o bien cuando la maceta o macetón sea considerado de baja porque la maceta o macetón este roto, deteriorado, viejo o en mal estado. Siguiendo las recomendaciones del proveedor y procurando ubicar las plantas en un sitio más favorable, pudiendo ser trasplantada dentro de alguna área ajardinada, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL [redacted]

N°	ACTIVIDADES QUE INCLUYE EL SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA DEL SERVICIO	CANTIDAD	UBICACIÓN
J)	**Reforestación:**	Proceso mediante el cual se sustituyen plantas de ornato, plantas con flores que se encuentren en mal estado físico o presenten evidentes signos de deterioro, considerando las recomendaciones del proveedor, por otra planta o flor que sea adecuada para el sitio de destino, pudiendo ser principalmente por plantas en buen estado que se encuentren en macetas o macetones considerados para baja o bien conforme al catálogo de pasto, plantas y árboles, para reforestación debiendo ser preferentemente de invernadero o vivero; de tal forma que garantice la calidad de la planta, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito a través del administrador del contrato.			
K)	**Anclado:**	Proceso mediante el cual se promueve el crecimiento de las plantas con la verticalidad y fuerza necesaria, siendo responsable el proveedor, determinar oportunamente las plantas a las que se les efectuara dicho anclado, así como proporcionar los aditamentos necesarios, de calidad y que busquen una figura estética para hacerlo, **cuando se requiera**, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.			
4.-	**Catálogo de pasto, plantas y árboles:**				
	Jardín:	Pasto alfombra	M2	**620**	
	Plantas de áreas ajardinadas:	Arrayan Agapando Helecho Duranta Cempasúchil Nochebuena Amaranto Clavo Dedo moro	PIEZA	**1,200**	
	Plantas para macetones:	Palos de Brasil (con follaje acorde al diámetro del tallo por macetón) Aralia schefflera arborícola color verde 1 grande de aproximadamente 1.50 m con follaje acorde al diámetro del macetón Maicera (1 grande y 1 chica por macetón) Ficus (1 por macetón) Planta piñanona (1 por macetón con follaje acorde al diámetro del macetón)	PIEZA	**640**	
	Seto	Seto	PIEZA	**20**	

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

b) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente a las pruebas, de acuerdo con la Ley de Infraestructura de la Calidad.
c) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente a modificar la especificación técnica de algún bien.
d) Para el presente servicio no aplica lo correspondiente presentar un dictamen en el que justifique la modificación a la especificación técnica de algún bien.
e) Para la prestación del presente servicio se solicita cumplir con las siguientes Normas Oficiales Mexicanas, licencias o permisos.

Para la prestación del presente servicio, **"EL PROVEEDOR"** deberá conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son:

Número de Norma	Descripción de la Norma
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas o morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el Distrito Federal.
NOM-232-SSA1-2009	Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.
NOM-019-SEMARNAT-2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.
NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes públicas en el Distrito Federal.
NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal.

f) El Anexo Técnico no contiene información relativa a la suficiencia presupuestaria, precios de contratación o al tipo de procedimiento de contratación.

ATENTAMENTE
DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
1	UNIVERSO PARA LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 1 DEL ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL L)				
		M2	5	DURANGO No 323	24
			10	HERIBERTO FRÍAS No 241	
			40	SONORA No 13	
			1,885	REFORMA No 476	25
			34	HAMBURGO No 289	26
			3	TOKIO No 92	
			41	TOLEDO No 21	
			6,465	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			3,169	CONJUNTO JUÁREZ	
			128	AV AZCAPOTZALCO No 490	32
			1,292	PONIENTE 146 No 825	
			7,485	CALZADA VALLEJO No 675	
			3,415	VILLALONGÍN No 117	34
			16	VIOLETA No 16	
			20	HAMBURGO No 18	
			50	HAMBURGO No 64	
			515	CALZADA DEL HUESO S/N	35
			94	AV. REVOLUCIÓN No 1586	
		TOTAL	24,667		

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted]

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
2	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)				
	REFORESTACIÓN	PIEZA	100	ESTAS ACTIVIDADES SE PODRÁN REALIZAR DENTRO DE LOS INMUEBLES CONSIDERADOS EN EL CONCEPTO 1 DEL ANEXO TÉCNICO.	
	ANCLADO		100		
	TRASPLANTE DE PLANTA		100		
	TOTAL		300		
	PODA DE ÁRBOLES MAYORES DE 3 M	PIEZA	35	REFORMA No 476	25
			112	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			8	SABINO No 345	
			46	CONJUNTO JUÁREZ	
			56	CALZADA VALLEJO No 675	32
			24	PONIENTE 146 No 825	
			8	AV AZCAPOTZALCO No 490	
			75	VILLALONGÍN No 117	34
			6	VIOLETA No 16	
			8	AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
			20	CALZADA DEL HUESO S/N	
	TOTAL		398		
	DERRIBO DE ÁRBOL MAYOR A 5 M	PIEZA	6	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL UNIVERSO.	
			5	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			9	CONJUNTO JUÁREZ	
			10	CALZADA VALLEJO No 675	32
			2	PONIENTE 146 No 825	
			12	VILLALONGÍN No 117	34
	TOTAL		44		

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted]

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
3	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL SERVICIO DE JARDINERÍA EN MACETONES Y MACETAS DE ACUERDO CON EL CONCEPTO No 3 DEL ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL K)				
	SERVICIO DE JARDINERÍA EN MACETAS Y MACETONES	**PIEZA**	33	DURANGO No 291	24
			19	DURANGO No 289	
			32	DURANGO No 323	
			25	TIBURCIO MONTIEL No 15	
			80	ZAMORA No 107 MURO VERDE	
			330	REFORMA No 476	25
			65	TOLEDO No 21	26
			6	TOKIO No 80	
			9	TOKIO No 92	
			10	TOKIO No 104	
			5	SEVILLA No 33	
			2	SABINO No 345	31
			48	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	
			22	CONJUNTO JUÁREZ	
			5	CALZADA VALLEJO No 675	32
			25	PONIENTE 146 No 825	
			30	VILLALONGÍN No 117	34
			25	VIOLETA No 16	
			6	HAMBURGO No 18	
			16	HAMBURGO No 64	
			20	AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
		TOTAL	**813**		

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] 14140 TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

No	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INMUEBLE	JCU
4	CATÁLOGO DE PASTO, PLANTAS Y ÁRBOLES PARA LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO No 4 DEL ANEXO TÉCNICO.				
	JARDÍN	M2	**20**	HAMBURGO No 289	26
	PASTO ALFOMBRA		**100**	JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
			450	CALZADA VALLEJO No 675	32
			50	VILLALONGÍN No 117	34
		TOTAL	**620**		
	PLANTA DE ÁREAS JARDINADAS	PIEZA	**1,200**	ESTAS PLANTAS SERÁN SEMBRADAS DENTRO DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES.	
	ARRAYAN			DURANGO No 323	24
	AGAPANDO			TIBURCIO MONTIEL No 15	
	HELECHO			SONORA No 13	
	DURANTA			REFORMA No 476	25
	CEMPASÚCHIL			JOSÉ URBANO FONSECA No 6	31
	NOCHEBUENA			CALZADA VALLEJO No 675	32
	AMARANTO			VILLALONGÍN No 117	34
	CLAVO			CALZADA DEL HUESO S/N	35
	DEDO MORO			AV. REVOLUCIÓN No 1586	
		TOTAL	**1,200**		
	PLANTAS PARA MACETONES	PIEZA	**640**	ESTAS PLANTAS SERÁN SEMBRADAS EN LOS MACETONES DENTRO DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES.	
	PALO DE BRASIL			DURANGO No 291	24
	ARALIA SCHEFFLERA ARBORÍCOLA COLOR			DURANGO No 289	

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL [redacted]

	VERDE				
	MAICERA (GRANDE)			COZUMEL No 43	
	MAICERA (CHICA)			TIBURCIO MONTIEL No 15	
	FICUS			REFORMA No 476	25
	PLANTA PIÑANONA			TOLEDO No 21	
				TOKIO No 80	
				TOKIO No 92	26
				HAMBURGO No 289	
				SEVILLA No 33	
				CALZADA VALLEJO No 675	32
				VILLALONGÍN No 117	
				HAMBURGO No 18	34
				HAMBURGO No 64	
				AV. REVOLUCIÓN No 1586	35
		TOTAL	**640**		
	SETO	**PIEZA**	**20**	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENGRAN DENTRO DEL UNIVERSO	
		TOTAL	**20**		

ATENTAMENTE
DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]
TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

ANEXO 1 DEL ANEXO TÉCNICO
"UNIVERSO DE INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES / DIRECTORIO DE LAS JEFATURAS DE CONSERVACIÓN DE UNIDAD"

ADMINISTRACIÓN	J.C.U.	DIRECCIÓN
DURANGO	24	**Gral. Tiburcio Montiel No. 15,** Col. San Miguel Chapultepec, C.P. 11850, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.
		Zamora No. 107 Col. Condesa, C.P. 06140, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Durango No. 291 Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Durango No. 289 Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Durango No. 323 Col. Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Heriberto Frías No. 241 Col. Narvarte, C.P 03020, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.
		Cozumel No. 43, Colonia Roma Norte, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Sonora No. 13 Col. Roma, C.P. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
REFORMA	25	**Av. Paseo de la Reforma No. 476** Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
TOLEDO-TOKIO	26	**Toledo No. 10** Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Toledo No. 21 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 80 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 92 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Tokio No. 104 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Sevilla No. 33 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Burdeos No. 27 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Hamburgo No. 289 Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc CDMX.
COLONIA	31	**Jose Urbano Fonseca No. 6,** Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07660, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
		Violeta No. 16 Col. Guerrero, C.P. 06300, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX
		Sabino No. 343 Col. Atlampa, C.P. 06450, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Sabino No. 345 Col. Atlampa, C.P. 06450, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Hospital Benito Juárez No. 12 Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX
		Poniente 146 No. 825 Col. Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, CDMX.
		Av. José Guadalupe López Velarde S/N, (Almacén General de Procesos Industriales) Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
		Av. Azcapotzalco No. 490 Col. Azcapotzalco, C.P. 02070, Alcaldía Azcapotzalco, CDMX.

[redacted]

ADMINISTRACIÓN	J.C.U.	DIRECCIÓN
COLONIA	32	**Calzada Vallejo No. 675** Col. Magdalena De Las Salinas, C.P. 07760, Alcaldía Gustavo A. Madero, CDMX.
COLONIA	34	**Zaragoza No. 1812** Col. Cabeza de Juárez, C.P. 09297, Alcaldía Iztapalapa, CDMX
		Tlaloc No. 90, Col. Tlaxpana, C.P. 11370, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Río Panuco No. 224 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Manuel Villalongín No. 117 Col. Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, CDMX.
		Hamburgo No. 18, Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
		Hamburgo No. 64, Col. Juárez, C.P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX.
COLONIA	35	**Calzada Del Hueso S/N,** **(Planta de Reproducciones Gráficas)** Col. Floresta Coyoacán C. P. 04920, Alcaldía Coyoacán, CDMX.
		Avenida Revolución No. 1586, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, C. P. 01000, CDMX.
		Calzada de las Bombas S/N, **(Módulo de Ambulancias)** Col. Villa Coapa, Alcaldía Coyoacán, C. P. 04650, CDMX.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] 14130 TEL [redacted]

Administración Durango **Responsable: Dr. Valentin Reyes Jiménez** valentin.reyes@imss.gob.mx	**J. C. U. 24** **Arq. Daniela Barrera Escamilla** daniela.barrera@imss.gob.mx Durango No. 291, Colonia Roma Norte Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México Teléfono 55 55 53 84 12
Administración Reforma **Responsable: C.P. José Carlos Islas Campos** carlos.islas@imss.gob.mx	**J. C. U. 25** **Ing. Atahualpa Muñoz Martinez** atahualpa.munoz@imss.gob.mx Av. Paseo de la Reforma No 476, Colonia Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México Teléfono 55 52 11 30 43
Administración Toledo-Tokio **Responsable: Ing. Isidro Morales Hernández** isidro.moralesh@imss.gob.mx	**J. C. U. 26** **Ing. Marco Aarón Álvarez Galván** marco.alvarezg@imss.gob.mx Toledo No 21, mezzanine, Colonia Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México Teléfono 55 55 11 44 74
Administración Colonia **Responsable: Mtro. Roberto Fernando Haddad Silva** roberto.haddads@imss.gob.mx	**J. C. U. 31** **Arq. Enrique Cruz Rosalino** enrique.cruzr@imss.gob.mx José Urbano Fonseca No 6, Colonia Magdalena de las Salinas Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México Teléfono 55 57 52 49 85
	J. C. U. 32 **Arq. Beatriz Rodríguez Moctezuma** beatriz.rodriguezm@imss.gob.mx Calz. Vallejo No 675, Colonia Magdalena de las Salinas Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07630, Ciudad de México Teléfono 55 53 68 05 38
	J. C. U. 34 **Arq. Víctor Manuel Aguilar Real** victor.aguilar@imss.gob.mx Manuel Villalongin N° 117, Colonia Cuauhtémoc. Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México Teléfono: 55 55 46 70 97
	J. C. U. 35 **Arq. José Luis Canseco Valdovinos** jose.canseco@imss.gob.mx Calzada del Hueso S/N, Col. Floresta Alcaldía Coyoacán, C.P. 14850, Ciudad de México Teléfono 55 56 77-85 99 Ext. 28363 Y 28366

ATENTAMENTE
DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL: [redacted]

ANEXO 5 DEL ANEXO TÉCNICO
ACTA ADMINISTRATIVA CIRCUNSTANCIADA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS

Número consecutivo de Acta: [ ] del año: [ ]

En la Ciudad de: [ ] en la Administración: [ ], siendo las: [ ] horas del día: [ ] del mes de: [ ] del año de: [ ], se levanta la presente Acta para hacer constar la Recepción del Servicio Contratado especificado como:[" "].
Descripción del servicio de [ ], Contrato Número: [ ], servicio realizado el día [ ] del mes de: [ ] del año de: [ ], en el inmueble: [ ].
Se procede a la Entrega – Recepción del Servicio, realizando:

a. La verificación de los trabajos realizados del servicio de [ ], cuyas actividades corresponden a las establecidas en Anexo Técnico incluido en el Contrato.
b. La revisión de las Características de Servicio Contratado concuerda con los requerimientos solicitados en el Contrato y sus Anexos.
c. Se cotejaron los contenidos de la Bitácora de Servicio y la Orden de Servicio No. [ ], correspondiente, y no hay observaciones al respecto.
d. Se verificó [*la presentación del servicio conforme a lo estableció en el Anexo Técnico*].
e. Se vigiló el cumplimiento y calidad de los trabajos subrogados de acuerdo con los Términos y Condiciones, así como de su Anexo Técnico.

Por lo que el: [ ] mencionado, a entera satisfacción del IMSS.
Se levanta la presente Acta y se hace constar que el: [ ] descrito queda en poder del Instituto.
No habiendo otro asunto que constar, se levanta la presente a las [ ] horas del día, firmando los presentes el original y las copias, se entrega copia al Prestador del Servicio.

FIRMANTES

Titular de la División de Inmuebles Centrales
Administrador del Contrato

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

Empresa [Nombre de la Empresa]
Personal designado por el proveedor

XXXXX XXXXX XXXXX

Administrador del Conjunto
(Auxiliar del administrador del Contrato)

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

Jefe de Conservación de Unidad No
(Auxiliar del administrador del Contrato)

XXXXX XXXXX XXXXX
Matrícula: XXXXXXXXXXXX

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

NOTA 01: LAS ACTAS SE ADECUARÁN CONFORME AL TIPO DE SERVICIO Y/O PERSONAL QUE INTERVENGA Y RECIBA LOS SERVICIOS.

ATENTAMENTE.
DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO TÉCNICO

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

[redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025

"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"
CDMX A 04 DE JULIO DE 2025

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Para la contratación del servicio de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"**, para el ejercicio 2025.

1.- Fundamento:
Con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 fracción VI y 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público LAASSP, y 14 tercer párrafo de su Reglamento, la Secretaría de la Función Pública, en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de julio de 2019, suscribieron el **Acuerdo Marco** para la prestación del Servicio Integral de Fumigación y/o Jardinería, con el objeto de establecer las características técnicas y de calidad para el servicio.

Con fecha 20 de diciembre de 2024, se celebró el Noveno Convenio Modificatorio al "**Acuerdo Marco**", en el que se acordó la modificación de la Cláusula TERCERA, así como los Anexos VI "Precios Máximos del Servicio Integral de Jardinería" y VI "Precios Máximos de Jardinería", cuyo objeto es la actualización de los precios máximos. El **Acuerdo Marco** tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción hasta el 31 de diciembre de 2025.

La modalidad de contratación de este servicio se realizará bajo el esquema de Contrato no abierto.

2.- Lugar:
"EL PROVEEDOR" se obliga expresamente a prestar el servicio en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales mencionados en el documento denominado **"Universo de Inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales / Directorio de las Jefaturas de Conservación de Unidad" Anexo 1 del Anexo Técnico.**

3.- Consideraciones POBALINES
De conformidad a lo señalado en el numeral 4.24.4 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, deberá de considerase lo siguiente:

a). - Vigencia de la contratación:
La vigencia del contrato será a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.
La vigencia del servicio iniciará a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.

b). -Plazo de entrega del servicio, indicando en su caso, el programa de entrega y condiciones de entregas que corresponda:
La prestación del servicio consiste en el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, considerando las siguientes actividades que comprenden.
Para el servicio de jardinería:
A), Riego de áreas verdes, **B)** barrido de áreas con una frecuencia diaria a partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025, con una frecuencia quincenal 2 veces al mes las siguientes actividades, **C)** la poda de césped, **D)** perfilado de orillas, **E)** mantenimiento a setos, **F)** poda de setos, arbustos, macizos, árboles y otros, **G),** poda de limpieza, **H),** control de la maleza, **I)**, Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros, **J),** aireado en césped y áreas verdes con una frecuencia de 2 veces, el primer servicio en el mes de la notificación del fallo y el

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL: [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

segundo en el mes de noviembre de 2025, **K)**, fertilizado de áreas ajardinadas, el primer servicio en el mes de la notificación del fallo y el segundo en el mes de noviembre de 2025, **L)**, fumigación de áreas ajardinadas, con frecuencia de cada 2 meses.

Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería:

Son actividades como complemento del servicio de jardinería, el Administrador del Contrato realizará la solicitud del servicio al Representante Legal mediante medios electrónicos y ratificando de manera escrita, dicha notificación tendrá como mínimo 4 días hábiles antes de la fecha de inicio de los servicios.

A) reforestación (una sola vez durante la vigencia del servicio).
B) anclado (una sola vez durante la vigencia del servicio).
C) trasplante de plantas (una sola vez durante la vigencia del servicio).
D) poda de árboles mayores a 3 m (realizarse de forma mensual durante la vigencia del servicio).
E) derribe de árbol mayor a 5 m (a realizarse durante el tercer trimestre o julio o agosto o septiembre).

Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones:

a) Mantenimiento (con una frecuencia de 8 veces por cada mes).
b) Fertilización, con una frecuencia de cada 2 meses.
c) Fumigación, con una frecuencia de cada 2 meses.
d) Pintado con una frecuencia de 2 veces en al año.
e) Arrope (una sola vez durante la vigencia del contrato).
f) Cambio de tierra, (una sola vez durante la vigencia del contrato).
g) Sustitución de macetas, macetones y platos de barro y/o plástico en mal estado, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
h) Movimientos de macetas y macetones, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
i) Reubicación de plantas, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
j) Reforestación, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.
k) Anclado, cuando se requiera, previa solicitud por escrito del administrador del contrato.

Por lo que deberán de señalar en que mes se realizarán los servicios, en el formato que se glosa en el **Anexo 2** del **Anexo Técnico**, con el nombre de "Programa de mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

Condiciones de la prestación del servicio.

El servicio tiene por objeto el proporcionar el servicio integral de jardinería lo que permitirá la conservación y el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones, considerando en su realización las actividades mínimas que se establecen en el **Anexo Técnico**, así como observar lo siguiente:

I. **"EL PROVEEDOR"** deberá de llevar a cabo, la recolección de subproductos vegetales, cada que se generen como consecuencia de los trabajos ejecutados, realizando la disposición adecuada de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos de la Ciudad de México, o las disposiciones normativas correlativas en otras Entidades Federativas, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar el material necesario para la correcta separación de los desechos sólidos como se señala en dichas disposiciones y no podrán mezclar estos residuos, con los que se generan en cada inmueble, conforme a lo establecido en los contratos específicos.

II. **"EL PROVEEDOR"**, deberá contar con todos los materiales, herramientas, equipo, sustratos y productos necesarios, para la conservación de las áreas verdes, proporcionando el servicio de acuerdo con lo solicitado en el **Anexo Técnico**; los cuales deberán estar considerados en el monto total por servicio requerido.

[redacted] CEL. [redacted]
TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

III. **"EL PROVEEDOR"** se compromete a que al arribo de los materiales avisarán a la persona que designe **"EL INSTITUTO"**, para su previa revisión y verificación de características que garanticen la calidad y estado fitosanitario libre de patógenos, y/o cantidad, antes de ser almacenados o utilizados, indicando en el documento de recepción que la entrega cumplió con los estándares de calidad requeridos.

IV. **"EL PROVEEDOR"** deberá llevar el registro de entradas de material de manera eficiente y organizada (por primeras entradas, primeras salidas, flamabilidad, así como el grado de toxicidad establecido en el Catálogo Oficial de Plaguicidas publicado por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios -COFEPRIS-), así mismo deberá contar con un resumen de las áreas o lugares donde fueron aplicados dichos productos, así como las dosis suministradas; este resumen podrá ser requerido por "EL INSTITUTO" en cualquier momento, si así se considera conveniente.

V. **"EL PROVEEDOR"** será responsable de realizar el servicio de acuerdo con las actividades y rutinas establecidas en el Anexo Técnico y conforme a las cantidades que se desglosan en el documento denominado **"Cantidades" Anexo 3 del Anexo Técnico**, en función a las características de cada inmueble.

VI. **"EL PROVEEDOR"** debe contar con recursos financieros, humanos y materiales suficientes para el cumplimiento del servicio, objeto del contrato específico.

VII. **"EL PROVEEDOR"** proporcionará el servicio de acuerdo con las actividades y frecuencias establecidas en el **Anexo Técnico**. (en donde indicará la calendarización del servicio por inmueble y volumetría).

VIII. **"EL PROVEEDOR"** deberá realizar las actividades de fumigación, en áreas verdes interiores y exteriores, por lo que **"EL PROVEEDOR"** se compromete a que los plaguicidas que se apliquen, deben estar inscritos en el Catálogo de Plaguicidas de la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS) y estar debidamente registrados ante la Comisión Intersecretarial para Control del Proceso y uso de Plaguicidas y Sustancias Toxicas (CICOPLAFEST), los plaguicidas deberán estar etiquetados conforme a la regulación vigente y aplicable y que no hayan vencido en su fecha de caducidad; para garantizar a "EL INSTITUTO" que los productos que utilizaran para la prestación del "SERVICIO" no son nocivos para la salud de las personas y no generen daños en el medio ambiente.

IX. **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a responder por las reclamaciones ante cualquier autoridad sanitaria, cuando por la realización de las labores del "SERVICIO" solicitado, o por negligencia del personal técnico a su cargo, pudiendo derivarse en afectaciones a la salud.

X. **"EL PROVEEDOR"** deberá cumplir como mínimo en las actividades del personal, productos y equipos que utilicen para la prestación del **"SERVICIO"**, con las siguientes normas:

Número de Norma	Descripción de la Norma
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas o morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el Distrito Federal.
NOM-232-SSA1-2009	Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.
NOM-019-SEMARNAT-2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.
NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento,

[redacted] CEL. [redacted] TEL [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Número de Norma	Descripción de la Norma
federativas	mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes públicas en el Distrito Federal.
NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal.

"EL PROVEEDOR" se obliga a cumplir las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

XI. **"EL SERVICIO"** será supervisado por el personal que designe **"EL INSTITUTO".**

XII. **"EL PROVEEDOR",** queda obligado durante la vigencia de **"EL SERVICIO",** a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que brinde **"EL SERVICIO"** en el inmueble. Para verificar su cumplimiento deberá de entregar a la firma del instrumento jurídico que se formalizará con **"EL INSTITUTO"**, el comprobante positivo de las cuotas, obrero-patronales, en caso de no presentar el documento, se aplicarán las penas establecidas en los contratos específicos y sus respectivos anexos.

"EL PROVEEDOR" deberá de considerar que, para la prestación del servicio, se realizará con una plantilla fija en los siguientes inmuebles:

PERSONAL REQUERIDO			
JCU	INMUEBLE	OFICIAL JARDINERO	AYUDANTE DE JARDINERO
24	DURANGO No 289 DURANGO No 291 DURANGO No 323 TIBURCIO MONTIEL No 15 COZUMEL No 43 SONORA No 13 HERIBERTO FRÍAS No 241		1
25	REFORMA No 476	1	2
26	TOLEDO No 21 TOKIO No 80 TOKIO No 92 TOKIO No 104 SEVILLA No 33 HAMBURGO No 289	1	2
31	SABINO No 345 CONJUNTO JUÁREZ	1	2
32	AV. AZCAPOTZALCO No 490 CALZADA VALLEJO No 675 PONIENTE 146 No 825	1	2
34	VILLALONGÍN No 117 VIOLETA No 16 HAMBURGO No 18	1	2
35	AV. REVOLUCIÓN No 1586 CALZADA DEL HUESO S/N	1	2

Cabe mencionar que dichas plantillas deberán realizar los servicios en los inmuebles restantes, que no cuentan con platilla fija, conforme al **Anexo Técnico**.

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Condiciones Sociales.

"EL PROVEEDOR" estará obligado a cumplir con las siguientes condiciones respecto al personal que utilicen para la prestación del servicio:
Tratar a su personal con respeto y dignidad, quedando prohibida cualquier forma de violencia física o verbal, así como la intimidación y el hostigamiento.

- Incorporar medidas para prevenir y sancionar cualquier forma de violencia, el acoso y el hostigamiento sexual.
- En general, a cumplir en tiempo y forma con las demás obligaciones de índole laboral.

"EL PROVEEDOR" tiene expresamente prohibido respecto al personal que utilicen para la prestación del servicio:

Incurrir en cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.

- Retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de documentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

Requerimientos.

"EL PROVEEDOR" garantizará la prestación del **servicio** de acuerdo con los siguientes términos:

Calidad en el servicio.
Será responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, mantener la calidad del servicio conforme a lo establecido en el contrato específico y sus respectivos anexos.

El **servicio** deberá realizarse garantizando la seguridad tanto para el personal que efectué éste, como para los usuarios que se encuentren en el inmueble.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con el personal especializado en el ramo, así como herramientas, maquinaria, vehículos y equipos adecuados para el **servicio** requerido, a fin de garantizar que se proporciona con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, quedando obligado a realizarlo a entera satisfacción de **"EL INSTITUTO".**

c). - Criterio de evaluación.

Criterios y justificación para la aplicación del sistema de evaluación binaria.
De conformidad con el párrafo segundo del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y de los numerales 4.25 inciso d) y 4.36 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes y considerando que el servicio a contratar no requiere vincular las condiciones que deberá cumplir **"EL LICITANTE"** con las características y especificaciones del mismo, toda vez que éstos se encuentran estandarizados en el mercado y el factor preponderante que se considera para la adjudicación del contrato es el precio más bajo, la evaluación deberá aplicarse por el método binario.

d). - Licencias, permisos, registros, certificados o autorizaciones que debe cumplir o que debe aplicarse al servicio:

Cumplimiento de Normas y disposiciones oficiales.

"EL LICITANTE" deberá presentar **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual manifieste conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son: **NOM-017-STPS-2008,** Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo, **NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas,** los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o

[redacted] CEL [redacted] TEL [redacted]

privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México, **NOM-232-SSA1-2009,** Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico, **NOM-003-STPS-1999,** Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene, **NOM-009-STPS-2011,** Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura, **NOM-019-SEMARNAT-2006,** lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores, **NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas,** requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en el Distrito Federal, **NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas,** requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal. así como de las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

e) Documentación técnica necesaria como puede ser: folletos, catálogos, fotografías, manuales entre otros que debe aplicarse al servicio:

Para el presente servicio no aplica.

f) Visitas a las instalaciones institucionales donde se prestarán los servicios

Para la prestación del presente servicio no aplica.

g) Visitas a las instalaciones del licitante:

Para la prestación del presente servicio no aplica.

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

h) Pena convencional y deductiva.

Pena convencional:

De conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.8 literal a), de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la pena convencional a cargo del proveedor, por atraso en el inicio de la prestación del servicio será del 1% (uno por ciento) por cada día natural de atraso, sobre el valor de lo incumplido, considerando el precio unitario del concepto de que se trate.

De acuerdo con las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social numeral 5.5.8 literal d), se establece la siguiente fórmula:

Pca = *(%d)(npa)(vbspa)*
Dónde:
%d=*porcentaje determinado en la convocatoria de la licitación pública, invitación a cuando menos tres personas, cotización, contrato o pedido por cada día natural de atraso en la entrega de bienes o en el inicio de la prestación del servicio o arrendamiento.*
Pca = *pena convencional aplicable.*
npa = *número de periodo de tiempo de atraso contabilizado según corresponda*
vbspa = *valor de los bienes o servicios prestados con atraso, sin IVA.*

Deductiva:

De conformidad con lo previsto por el artículo 76 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Púbico, 97 de su Reglamento y literal e) del numeral 5.5.8.1 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, se aplicará una deductiva si **"EL PROVEEDOR"** no concluye en el tiempo establecido para realizar el servicio de Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones, se procederá a aplicar la deductiva equivalente al 1% (uno por ciento), del monto de lo incumplido de manera total, parcial o deficiente a cargo del proveedor, lo cual no deberá exceder el importe de la garantía, en caso de que se exceda, procederá la recisión del contrato correspondiente.

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] 14130 TEL [redacted]

- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) por cada día hábil del monto a facturar por concepto por el incumplimiento en la entrega de los reportes, solicitado en el numeral **3** inciso **l)**, tercer viñeta **Reportes de servicios y fotográfico,** a efecto de constatar la correcta prestación del servicio, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin considerar el IVA.

- Se aplicará una deductiva del 1% (uno por ciento) del monto a facturar por concepto por cada día hábil por la entrega parcial o deficiente del servicio conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio**, hasta la entrega a satisfacción del instituto, cuyo límite será hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin considerar el IVA.

CONCEPTO U OBLIGACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	DEDUCCIÓN	LÍMITES DE INCUMPLIMIENTO
Reportes de servicios y fotográfico solicitado en el numeral **3** inciso **l)**, tercer viñeta **Reportes de servicios y fotográfico.**	Entregar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la prestación del servicio.	Día hábil por incumplimiento en la entrega de los reportes.	1% (uno por ciento) del monto a facturar. La deducción deberá considerar que es más IVA.	Hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.
Por la Entrega parcial o deficiente del servicio, el cual no se encuentra conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio.**	Entrega parcial o deficiente del servicio, conforme a lo solicitado en el numeral **3** inciso **b)**, **Condiciones de la prestación del servicio.**	Día hábil, hasta la entrega a satisfacción del instituto en la entrega parcial o deficiente del servicio	1% (uno por ciento) del monto a facturar. La deducción deberá considerar que es más IVA.	Hasta el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.

Para los efectos del presente numeral, el Administrador del contrato será el responsable de efectuar el cálculo de Ley.

i) Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio:
Para el presente servicio no aplica.

j) Garantías de anticipos, cumplimento, defectos o vicios ocultos:

Garantía de cumplimiento de obligaciones divisible:
"EL PROVEEDOR", para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato adjudicado, deberá presentar en la División de Contratos de la Coordinación Técnica de Planeación y Contratos, de la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, póliza de fianza en la misma moneda en que cotizó el servicio, expedida por afianzadora debidamente constituida en términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato respectivo, a favor de **"EL INSTITUTO"**, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe adjudicado, sin incluir el I.V.A., en moneda nacional, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como en el numeral 5.5.5 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, la cual en caso de incumplimiento se aplicará de manera proporcional al monto de las obligaciones incumplidas.

k). - Forma de pago:

Condiciones de precio y pago.

- **Precio:**

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

Se deberá cotizar en moneda nacional, los precios ofertados serán fijos durante la vigencia del contrato.

- **Pago:**

El pago se realizará en pesos mexicanos, en pagos progresivos conforme a los servicios programados en el contrato respectivo.

l) Mecanismos de comprobación, supervisión y verificación de servicios contratados:

- **Supervisión:**

"EL INSTITUTO" a través del Administrador del Contrato en cualquier momento y sin aviso alguno, llevarán a cabo las supervisiones que considere al servicio que otorgue **"EL PROVEEDOR"**, con el objeto de verificar el estricto cumplimiento del servicio bajo las condiciones técnicas requeridas; por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a permitir la revisión por parte de quien **"EL INSTITUTO"** designe para tal fin en el momento de la prestación del servicio levantándose acta circunstanciada de los resultados que se obtengan.

- **Comunicación entre las partes:**

Al inicio de la prestación de los servicios, se plasmarán todas las notificaciones o avisos de carácter técnico que deseen hacer las partes en razón del contrato que se formalice, las cuales podrán ser por escrito, mediante una llamada telefónica o a través de medios electrónicos, dicho aviso se considera efectivo contra la recepción confirmada por la parte receptora, estas comunicaciones serán de carácter técnico, los avisos o comunicaciones entre las partes podrán remitirse por medios electrónicos de comunicación a las direcciones de correo electrónico que ambas partes determinen por conducto del Administrador del contrato.

- **Reportes de servicios y fotográfico:**

"EL PROVEEDOR" deberá entregar los reportes de cada uno de los servicios realizados, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la prestación del servicio, al auxiliar del administrador del contrato correspondiente, a efecto de constatar la correcta prestación del servicio y cotejar los reportes atendidos conforme a lo asentado en la bitácora de contrato

El **reporte de servicio** se compondrá, del **reporte con especificaciones técnicas** propias del servicio realizado, así como fotografías que muestre el proceso del servicio, antes y después como evidencia, con firmas autógrafas y de la **garantía del servicio**, de acuerdo con lo estipulado en la literal i). - Mecanismos requeridos al proveedor para responder por defectos o de la calidad del servicio: Garantía del servicio.

- **Acta para hacer constar la recepción física:**

Invariablemente, a la conclusión del servicio de mantenimiento preventivo y con el fin de documentar la conclusión de la prestación del mismo, se deberá de realizar el **"Acta administrativa circunstanciada de entrega – recepción de los servicios contratados"** de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 5 del Anexo Técnico** será elaborada y firmada por el personal designado por **"EL PROVEEDOR"** y el Auxiliar del Administrador del Contrato, la cual se anexará junto con la documentación que se presentará para realizar el pago correspondiente de los servicios devengados.

m) Anticipos:

No se otorgarán anticipos.

n) Aviso de privacidad para el manejo de información para bienes o servicios de tecnologías de la información y comunicaciones.

Para la prestación del presente servicio no aplica.

o) Seguro de Responsabilidad Civil.

"El Proveedor" del servicio se obliga a adquirir y entregar al Instituto dentro de los primeros **15 (quince)** días hábiles del inicio del servicio, un seguro de responsabilidad civil (por el 10% del importe del contrato de prestación del servicio respectivo, sin considerar al impuesto al valor agregado). Dicha póliza se entregará al Administrador del Contrato. Dicha póliza se entregará

[redacted] CEL. [redacted]
TEL [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

al Administrador del Contrato, en la División de Inmuebles Centrales, sita Cozumel # 43, piso 8, Col. Roma Norte, Ciudad de México, copia simple de la póliza, a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, que deberá cubrir la vigencia del contrato.

La cobertura de Responsabilidad Civil de Inmuebles y Actividades del licitante que contenga la especificación de lo relativo a los servicios a realizar, detallando sus características, su ubicación, el período de ejecución, el monto y número de contrato, que ampare los daños y perjuicios que ocasione al Instituto y/o al patrimonio de este, a su personal, así como los que cause a terceros en sus bienes o personas con motivo de la ejecución de los servicios materia del contrato.

En el caso que el proveedor llegase a contar con una póliza de responsabilidad civil global, podrá entregar al Administrador del Contrato el endoso que garantice el contrato o convenio que se celebre, mismo que deberá corresponder al 10% del importe del contrato de prestación del servicio respectivo, sin considerar al impuesto al valor agregado, sin que sea necesario la presentación, exhibición o entrega de la póliza original.
La póliza de seguro deberá contener las especificaciones siguientes:
Para efectos de esta póliza también se consideran como terceros al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como a sus empleados, derechohabientes y visitantes; a otras empresas que realizan actividades en el Instituto, a sus empleados y en general a los usuarios de la infraestructura del Instituto, en el entendido de cualquier persona que se encuentre en las instalaciones del Instituto

1. Cuando de un mismo siniestro resulten afectados los bienes de varias personas, la aseguradora pagará en primer lugar la indemnización por los daños que en su caso hubieren sufrido el Instituto y/o los bienes propios de mismo.
2. En caso de que exista el deducible establecido en la cobertura de responsabilidad civil, en caso de siniestro, siempre será a cargo del proveedor.
3. Esta póliza no será cancelable por el proveedor, sin contar con la autorización expresa y por escrito del Instituto.
4. La compañía aseguradora se compromete a dar aviso oportuno y por escrito al Instituto, del incumplimiento del pago de la prima del seguro, manifestando que la cobertura de la póliza se mantendrá vigente por 30 días naturales a partir de la fecha del aviso, para el pago de la prima respectiva.
5. La suma asegurada que cubre los riesgos de Responsabilidad Civil de esta póliza opera como un seguro primario y sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.
6. Esta especificación tendrá prelación sobre el resto de las condiciones de esta póliza.

p) Reuniones, conferencias, seminarios, cursos, capacitaciones, asambleas, justas deportivas y, en general, cualquier tipo de evento o acto en el que personas servidoras participen fuera de las instalaciones del IMSS.
Para la prestación del presente servicio no aplica.

4.- Documentación que deberá presentar "EL LICITANTE" en su propuesta técnica para su evaluación:

a) Personal capacitado:

"EL LICITANTE" deberá contar con el personal necesario que le permita prestar el servicio debiendo contar cuando menos con los siguientes perfiles:

Dictaminador de arbolado con certificado vigente con la especialidad de "Dictaminador de Arbolado" expedido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, o sus correlativas en las Entidades Federativas.
Jardineros y/o Podadores, con certificado vigente con la especialidad de "Poda y Derribo" expedido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, o sus correlativas en las Entidades Federativas, o constancia de habilidades laborales emitida por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social.
Ayudantes de jardinero, constancia de habilidades laborales emitida por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social, o documento de capacitación proporcionado por la empresa o de alguna entidad educativa que lo haya realizado.
Respecto al personal que prestará el servicio deberá designar por escrito en papel preferentemente firmado por su Representante Legal, la plantilla fija que ocupará (cantidad de jardineros, ayudantes de jardinería) en los inmuebles señalados en el cuadro contenido en el numeral **3 TABLA "tabla personal requerido"** de los presentes, señalando que dichas plantillas deberán realizar los servicios en los inmuebles restantes, que no cuentan con platilla fija, anexando copia simple de los

[redacted] CEL. [redacted] TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

reconocimientos, diplomas y/o constancia de habilidades que lo acredite, aunado a lo antes mencionado, deberán de manifestar en el escrito referido que se responsabiliza y avala la experiencia mínima de 1 año en trabajos similares de su personal en jardinería.

b) Programa calendarizado de prestación del servicio.

"EL LICITANTE" entregará en su propuesta técnica el programa calendarizado de prestación del servicio de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 2** del **Anexo Técnico**, con el nombre de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la división de inmuebles centrales.",** por concepto e inmueble, basándose en los requisitos, plazos y horarios señalado en el numeral **3 inciso b)**, de los presentes Términos y Condiciones.

c) Maquinaria, Equipo, herramientas y vehículos.

"EL LICITANTE" deberá integrar en su propuesta técnica la relación de la maquinaria, equipo, herramientas y vehículos de conformidad al formato que se glosa en el **Anexo 4** del **Anexo Técnico**, denominado **relación de la maquinaria, equipo, herramientas y vehículos** para el servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025, en óptimas condiciones de uso, con los que garantizará la prestación del servicio de su propiedad o arrendados necesarios para la correcta prestación del servicio y rutinas de mantenimiento, como son podadoras, desorilladoras, bieldos, palas, mangueras etc., en papel membretado firmado por el Representante Legal.

d) Identificación y Uniformes.

"EL LICITANTE"; deberá de entregar un **escrito** en papel membretado firmado por el Representante Legal, mediante el cual señale que en el caso de ser adjudicado, está obligado a garantizar que el personal portará en todo momento el uniforme de trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato específico y sus respectivos anexos, mismo que llevará impreso en lugar visible el nombre y logotipo de **"EL LICITANTE"**; a fin de que puedan ser identificados, por lo que se compromete de dotar a su personal de vestuario adecuado para las actividades a desarrollar así mismo deberá de proporcionar gafetes de identificación plastificado o con enmicado térmico, el cual deberá portar durante su estancia en el inmueble que los identifiquen como parte de la empresa, así mismo el personal designado para el servicio, está obligado a respetar y realizar los procesos de registro para el correcto acceso a los inmuebles que el personal de Seguridad Institucional tenga establecidos para el ingreso a las instalaciones, en caso contrario a dicho personal se le podrá negar el acceso. Los gafetes deberán cumplir de forma mínima con los siguientes requisitos: logotipo y nombre de **"EL LICITANTE"**; nombre del trabajador y fotografía reciente, por lo que **"EL LICITANTE"** instruirán a su personal para que guarden la debida disciplina y orden durante la prestación del servicio, acatando las normas de seguridad aplicables en los inmuebles de **"EL INSTITUTO"**.

e) Responsabilidad laboral.

"EL LICITANTE" deberá de entregar **escrito** mediante el cual señale que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del servicio, estará bajo su responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a **"EL INSTITUTO"**, como patrón sustituto o solidario, pues la misma, no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, **"EL LICITANTE"** se comprometen a liberar a **"EL INSTITUTO"** de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándose éstos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para sus empleados. Asimismo, **"EL LICITANTE"** asumirán la responsabilidad en materia de seguridad social referente a sus trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

f) Números telefónicos para reportes.

"EL LICITANTE", deberá anexar en su propuesta técnica **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual señale como mínimo **2 (dos) números telefónicos**, con el siguiente orden: 1(uno) fijo y 1 (uno) móvil, así como dirección de correo electrónico, para mantener la comunicación para la correcta administración del contrato durante su vigencia.

g) Cumplimiento de Normas y disposiciones oficiales.

"EL LICITANTE" deberá presentar **escrito** en papel membretado firmado por su Representante Legal, mediante el cual manifieste conocer y cumplir con las normas aplicables a la materia como son: **NOM-017-STPS-2008,** Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo, **NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades**

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

federativas, los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México, **NOM-232-SSA1-2009,** Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal, pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico, **NOM-003-STPS-1999,** Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene, **NOM-009-STPS-2011,** Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura, **NOM-019-SEMARNAT-2006,** lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores, **NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas,** requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en el Distrito Federal, **NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas,** requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal. así como de las demás normas que resulten aplicables a la prestación del servicio.

La falta de cualquiera de los documentos solicitados en este numeral será causal de desechamiento de la propuesta.

5.- Cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de "EL PROVEEDOR".
Los impuestos y/o derechos que procedan con motivo del servicio objeto del contrato que se formalice, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"** conforme a la legislación aplicable en la materia, asimismo deberá presentar entre otros, cuando le sean requeridos para la formalización del contrato los siguientes documentos, positivos y vigentes:

a) Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Art. 32D del Código Fiscal de la Federación).
Para dar cumplimiento al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el SAT, conforme lo establece las Reglas 2.1.25 y 2.1.37 de la resolución miscelánea fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 30 de diciembre de 2024.

b) Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.
Para dar cumplimiento a lo establecido en el ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, así como del ACUERDO ACDO.SA1.HCT. 260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, el licitante adjudicado deberá presentar previo a la firma del contrato, la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social en sentido positivo, a través del documento vigente expedido por el IMSS, de conformidad con el procedimiento establecido en los citados ACUERDOS, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, su modificación publicada en el mismo de fecha 3 de abril de 2015 y el 30 de marzo de 2020 que se publicó el último, así como del ACUERDO ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado el 22 de septiembre de 2022, así como ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR de fecha 25 de abril de 2023 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 04 de mayo de 2023, así como el último Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270224/34.P.DIR de fecha 27 de febrero de 2024 emitido por el H. Consejo Técnico y publicado en el DOF el 21 de marzo de 2024.

c) Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).
Para dar cumplimiento a este punto el licitante adjudicado deberá de presentar previo a la firma del contrato la Constancia vigente de situación fiscal emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 28 de junio del 2017 así como el último Acuerdo y Anexo aprobado mediante resolución número RCA-13138-01/24 de fecha 31 de enero de 2024 emitido por el H. Consejo de Administración y publicado en el DOF el 22 de abril de 2024, debiendo observar las precisiones señaladas en el acta de adjudicación del servicio respecto a este requerimiento.

6.- Rescisión administrativa del contrato.
De conformidad con el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y del numeral

[redacted] CEL. [redacted] TEL [redacted]

5.3.20 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios vigentes, **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente, en cualquier momento, el contrato que, en su caso, sea adjudicado con motivo del presente procedimiento, cuando:

a) **"EL PROVEEDOR"** no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma de este.
b) **"EL PROVEEDOR"** incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
c) Se incumpla, total o parcialmente, con cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.
d) Se compruebe que **"EL PROVEEDOR"** haya prestado el servicio con alcances o características distintas a las pactadas.
e) Se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el presente anexo, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de **"EL INSTITUTO"**.
f) Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de **"EL PROVEEDOR"**.
g) De manera reiterativa y constante, **"EL PROVEEDOR"**, sea sancionado por parte de **"EL INSTITUTO"** con penalizaciones o deducciones sobre el mismo concepto de los servicios que proporciona a **"EL INSTITUTO"** y con ello se afecten los intereses del **"INSTITUTO"**.
h) **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a su cargo.

7.- Propuesta económica (4.35 de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social.)
Para elaborar su propuesta económica los licitantes deberán utilizar el formato **Anexo 6, del Anexo Técnico,** denominado **Propuesta Económica,** debiendo ofertar el precio unitario, así como la cantidad total de elementos.

Los licitantes deberán expresar en su propuesta económica, que el precio ofertado en moneda nacional (pesos mexicanos) a dos centésimas, el precio permanecerá fijo durante la vigencia del contrato y desglosando el I.V.A.

En el proceso de análisis de las propuestas técnicas, se verificará que los licitantes cumplan con la documentación, requisitos, autorizaciones vigentes y manifestaciones establecidas en el presente documento.

8.- Administración del contrato:
De conformidad con los numerales 4.17, 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigentes, el Área Técnica y Administrador del Contrato será el Titular de la División de Inmuebles Centrales y los auxiliares del Administrador del Contrato serán el Administrador del Conjunto, así como al Jefe de Conservación de la Unidad que corresponda.

ATENTAMENTE
DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL. [redacted]
[redacted] TEL. [redacted]

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																															
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
1.B	**Barrido de áreas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.C	**Poda de césped**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X													X							
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X													X							
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X													X							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X											X	X	X						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X													X							
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X													X							
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X													X							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X		
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X									X	X	X		X				
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X													X							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X												X	X						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X		
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X									X	X	X		X				
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X													X							
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X													X							
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X													X							
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X													X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X													X								
1.D	**Perfilado de orillas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X													X							
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X													X							
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X													X							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X											X	X	X						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X													X							
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X													X							
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X													X							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X		
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X									X	X	X		X				
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X													X							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X												X	X						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X		
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X									X	X	X		X				
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X													X							
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X													X							
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X													X							
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X													X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X													X								

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.E	**Mantenimiento a setos**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 325	DURANGO	M2	5											X														X						
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X														X						
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X														X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X												X	X	X					
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X														X						
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X														X						
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X														X						
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X														X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X													X	X					
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X														X						
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X													X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X													X								
1.F	**Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 325	DURANGO	M2	5											X														X						
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X														X						
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X														X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X												X	X	X					
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X														X						
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X														X						
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X														X						
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X														X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X													X	X					
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X														X						
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X													X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X													X								

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.G	**Poda de limpieza**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X														X						
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X														X						
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X														X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X												X	X	X					
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X														X						
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X														X						
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X														X						
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X										X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X														X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X													X	X					
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X										X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X														X						
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X														X						
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X														X						
1.H	**Control de Maleza**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X														X						
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X														X						
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X														X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X												X	X	X					
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X														X						
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X														X						
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X														X						
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X										X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X														X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X													X	X					
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X										X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X														X						
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X														X						
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X														X						

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.I	Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X														X						
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X														X						
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X														X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X													X						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X														X						
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X														X						
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X														X						
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X														X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X													X						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X									X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X														X						
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X														X						
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X														X						
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X														X						
1.J	Airado en césped y áreas verdes		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X																				
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X																				
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X																				
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X																				
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X																				
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X																				
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X																				
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X													
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X																
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X																				
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X																			
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X																
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X																				
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X																				
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X																				
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X																				
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X																				

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																								X							
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																								X							
JCU 24	SONORA #13		M2	40																								X							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																							X	X	X						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																								X							
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																								X							
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																								X							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																							X	X	X		X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																							X	X	X		X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																								X							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																								X	X						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																							X	X	X		X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																							X	X	X		X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																								X							
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																								X							
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																								X							
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																							X							
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																							X							
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5											X																				
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10											X																				
JCU 24	SONORA #13		M2	40											X																				
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885										X	X	X																				
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34											X																				
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3											X																				
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41											X																				
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465										X	X	X		X	X	X	X														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169										X	X	X		X																	
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128											X																				
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292											X	X																			
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485										X	X	X		X	X	X	X														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415										X	X	X		X																	
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16											X																				
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20											X																				
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50											X																				
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515										X																					
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94										X																					

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																															
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
1.B	**Barrido de áreas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.C	**Poda de césped**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #133		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									
1.D	**Perfilado de orillas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.E	**Mantenimiento a setos**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									
1.F	**Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.G	**Poda de limpieza**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									
1.H	**Control de Maleza**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485							X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X										X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515							X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94							X														X									

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.I	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5								X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10								X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40								X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885							X	X	X													X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34								X													X	X	X								
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3								X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41								X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465							X	X	X		X	X	X	X								X									
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169							X	X	X		X											X	X	X		X	X	X			
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128								X														X	X	X		X					
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292								X	X													X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485								X	X													X	X								
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415							X	X	X		X	X	X	X								X	X	X		X	X	X			
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X	X	X		X											X	X	X		X					
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	16								X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	20								X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	50								X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	515							X														X									
			M2	94							X														X									
1.J	**Airado en césped y áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																														
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
1.B	**Barrido de áreas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.C	**Poda de césped**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117		M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X												
1.D	**Perfilado de orillas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117		M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X												

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.E	**Mantenimiento a setos**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X													X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X												X	X	X	X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X									X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X									X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X											
1.F	**Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X									X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X						X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X									X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X											

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.G	Poda de limpieza		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X												
1.H	Control de Maleza		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X												

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.I	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X											
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X											
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X											
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X											
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X											
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X											
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X												
1.J	**Airado en césped y áreas verdes**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																														
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																														
JCU 24	SONORA #13		M2	40																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																														
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																														
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																														
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																														
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																														
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																														
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																														
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																														
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																														

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																														
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																														
JCU 24	SONORA #13		M2	40																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																														
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																														
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																														
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																														
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																														
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																														
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																														
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																														
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																														
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X																									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X																									
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X																									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X																								
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X																									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X																									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X																									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X																			
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X																						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X																									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X																								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X																			
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X																						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X																									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X																									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X																									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X																										
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X																										

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																															
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
1.B	**Barrido de áreas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.C	Poda de césped		M2																																
JCU 24	DURANGO # 325	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											
1.D	Perfilado de orillas		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.E	**Mantenimiento a setos**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X													X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X													X	X	X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											
1.F	**Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X													X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.G	Poda de limpieza		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											
1.H	Control de Maleza		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.I	Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X										
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X										
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X										
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X										
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X										
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X										
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X	X	X	X									X	X	X	X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X	X											X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X										
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X											
1.J	Airado en césped y áreas verdes		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																														
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
1.B	**Barrido de áreas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.C	Poda de césped		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									
1.D	Perfilado de orillas		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.E	Mantenimiento a setos		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									
1.F	Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.G	Poda de limpieza		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									
1.H	Control de Maleza		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.I	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X														X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X														X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X														X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X												X	X	X									
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X														X									
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X														X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X														X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X														X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X													X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X					
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X										X	X	X		X							
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X														X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X														X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X														X									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X														X									
1.J	**Airado en césped y áreas verdes**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5							X																							
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X																							
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X																							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X																						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X																							
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X																							
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X																							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X																	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X																				
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X																							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X																						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X																	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X																				
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X																							
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X																							
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X																							
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X																								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X																								

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 923	DURANGO	M2	5																					X									
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																					X									
JCU 24	SONORA #13		M2	40																					X									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																				X	X	X								
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																					X									
JCU 26	TOKIO # 97		M2	3																					X									
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																					X									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																				X	X	X		X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																				X	X	X		X						
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																					X									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																					X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																				X	X	X		X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																				X	X	X		X						
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																					X									
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																					X									
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																					X									
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																				X										
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																				X										
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																															
JCU 24	DURANGO # 923	DURANGO	M2	5							X																							
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10							X																							
JCU 24	SONORA #13		M2	40							X																							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885						X	X	X																						
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34							X																							
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3							X																							
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41							X																							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465						X	X	X		X	X	X	X																	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169						X	X	X		X																				
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128							X																							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292							X	X																						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485						X	X	X		X	X	X	X																	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415						X	X	X		X																				
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16							X																							
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20							X																							
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50							X																							
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515						X																								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94						X																								

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	**Actividades que comprende el servicio de jardinería**		M2	24,667																															
1.A	**Riego de áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
1.B	**Barrido de áreas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 24	SONORA #13		M2	40	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X	X

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.C	**Poda de cesped**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													
1.D	**Perfilado de orillas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.E	**Mantenimiento a setos**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													
1.F	**Poda de setos, arbustos, macizos, arboles y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.G	Poda de limpieza		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117		M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													
1.H	Control de Maleza		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117		M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.I	**Mantenimiento a macizos, árboles medianos y pequeños, plantas con flores y otros**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5					X														X												
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10					X														X												
JCU 24	SONORA #13		M2	40					X														X												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885				X	X	X												X	X	X											
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34					X														X												
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3					X														X												
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41					X														X												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128					X														X												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292					X	X													X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485				X	X	X		X	X	X	X							X	X	X		X	X	X							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415				X	X	X		X										X	X	X		X									
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20					X														X												
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50					X														X												
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515				X														X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94				X														X													
1.J	**Airado en césped y áreas verdes**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 1

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.K	**Fertilizado de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															
1.L	**Fumigación de áreas jardinadas**		M2																																
JCU 24	DURANGO # 323	DURANGO	M2	5																															
JCU 24	HERIBERTO FRIAS # 241		M2	10																															
JCU 24	SONORA #13		M2	40																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	M2	1,885																															
JCU 26	HAMBURGO # 289	TOLEDO-TOKIO	M2	34																															
JCU 26	TOKIO # 92		M2	3																															
JCU 26	TOLEDO # 21		M2	41																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	M2	6,465																															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		M2	3,169																															
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490	COLONIA	M2	128																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		M2	1,292																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675		M2	7,485																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	M2	3,415																															
JCU 34	VIOLETA #16		M2	16																															
JCU 34	HAMBURGO # 18		M2	20																															
JCU 34	HAMBURGO # 64		M2	50																															
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	M2	515																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		M2	94																															

*EN TEMPORADA DE LLUVIAS EL RIEGO DEPENDERA DE LAS CONDICIONES DE HUMEDAD Y FRECUENCIA DE LAS LLUVIAS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería**																																	
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
2.B	**Anclado**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		Pieza	46														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	Pieza	8														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20														X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO 2	CUALQUIERA	Pieza	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		Pieza	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería**																																		
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO, INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.B	**Anclado**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO, INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO, INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	46											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	Pieza	8											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20											X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X								
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																															
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	Pieza	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería**																																	
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
2.B	**Anclado**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	46								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 35	AV. REVOLUCIÓN # 1586	COLONIA	Pieza	8								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20								X	X	X	X	X	X				X	X	X	X										
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	Pieza	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICIÓN DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardineria**																																		
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERIA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TECNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
2.B	**Anclado**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																															
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERIA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TECNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	46						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	Pieza	8						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20						X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X													
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																															
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	Pieza	6																															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	9																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12																															

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería**																																	
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.B	**Anclado**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	46										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	Pieza	8										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20										X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X								
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	Pieza	6																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5																														
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		Pieza	9																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12																														

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

A T E N T A M E N T E

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 2

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	**Actividades bajo demanda para el servicio de jardinería**																																	
2.A	**Reforestación**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
2.B	**Anclado**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
2.C	**Transpalnte de plantas**		Pieza	100																														
	UNIVERSO PARA LAS ACTIVIDADES BAJO DEMANDA PARA EL SERVICIO DE JARDINERÍA DE ACUERDO CON EL CONCEPTO NO. 2 ANEXO TÉCNICO. INCISO A) AL E)	CUALQUIERA	Pieza	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
2.D	**Poda de árboles mayores a 3m**		Pieza	398																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	Pieza	35								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	112								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 31	SABINO #345		Pieza	8								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		Pieza	46								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	56								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	24								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 32	AV. AZCAPOTZALCO # 490		Pieza	8								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	75								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 34	VIOLETA #16		Pieza	6								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	Pieza	8								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N		Pieza	20								X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X										
2.E	**Derribe de árbol mayor a 5 m**		Pieza	44																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	Pieza	6																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	Pieza	5																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		Pieza	9																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	Pieza	10																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		Pieza	2																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	Pieza	12																														

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	Actividades que comprende el servicio de jardineria en macetas y macetones		PZA	813																														
3.A	Mantenimiento		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330											X	X		X	X		X	X			X		X		X			X		X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16											X			X			X				X		X		X			X		X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20											X			X			X				X		X		X			X		X	
3.B	Fertilización		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																					X	X	X								
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																					X	X	X								
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																					X	X	X								
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																					X	X	X								
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																					X	X	X								
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																					X	X	X								
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																					X	X	X								
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																					X	X	X								
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																					X	X	X								
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																					X	X	X								
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																					X	X	X								
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																					X	X	X								
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																					X	X	X								
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																					X	X	X								
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																					X	X	X								
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																					X	X	X								
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																					X	X	X								
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																					X	X	X								
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																					X	X	X								
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																					X	X	X								
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																					X	X	X								

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.C	**Fumigación.**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33														X	X	X															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19														X	X	X															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32														X	X	X															
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25														X	X	X															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80														X	X	X															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330														X	X	X															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65														X	X	X															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6														X	X	X															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9														X	X	X															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10														X	X	X															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5														X	X	X															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2														X	X	X															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48														X	X	X															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22														X	X	X															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5														X	X	X															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25														X	X	X															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30														X	X	X															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25														X	X	X															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6														X	X	X															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16														X	X	X															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20														X	X	X															
3.D	**Pintado**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.E	**Arrope**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															
3.F	**Cambio de tierra**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.G	**Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
3.H	**Movimientos de macetas y macetones**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
3.J	**Reforestación**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.K	Anclado		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	**Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones**		PZA	813																														
3.A	**Mantenimiento**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330				X	X		X	X			X	X		X	X			X			X				X			X		
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16				X			X				X			X				X			X				X			X		
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20				X			X				X			X				X			X				X			X		
3.B	**Fertilización**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.C	Fumigación		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														
3.D	Pintado		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33											X	X	X	X	X															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19											X	X	X	X	X															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32											X	X	X	X	X															
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25											X	X	X	X	X															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80											X	X	X	X	X															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330											X	X	X	X	X															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65											X	X	X	X	X															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6											X	X	X	X	X															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9											X	X	X	X	X															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10											X	X	X	X	X															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5											X	X	X	X	X															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2											X	X	X	X	X															
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48											X	X	X	X	X															
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22											X	X	X	X	X															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5											X	X	X	X	X															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25											X	X	X	X	X															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30											X	X	X	X	X															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25											X	X	X	X	X															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6											X	X	X	X	X															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16											X	X	X	X	X															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20											X	X	X	X	X															

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.E	Arrope		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														
3.F	Cambio de tierra		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																		X	X											
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																		X	X											
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																		X	X											
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																		X	X											
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																		X	X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																		X	X											
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																		X	X											
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																		X	X											
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																		X	X											
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																		X	X											
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																		X	X											
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																		X	X											
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																		X	X											
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																		X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																		X	X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																		X	X											
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																		X	X											
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																		X	X											
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																		X	X											
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																		X	X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																		X	X											

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.G	Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3.H	Movimientos de macetas y macetones		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3.J	**Reforestación**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3:K	Anclado		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3	Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones		PZA	813																													
3.A	Mantenimiento		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X			X	X		X	X					X	X			X	X		X	X			X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X			X				X			X						X				X			X				X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X			X				X			X						X				X			X				X	
3.B	Fertilización		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																					X	X	X						
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																					X	X	X						
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																					X	X	X						
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																					X	X	X						
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																					X	X	X						
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																					X	X	X						
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																					X	X	X						
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																					X	X	X						
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																					X	X	X						
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																					X	X	X						
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																					X	X	X						
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																					X	X	X						
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																					X	X	X						
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																					X	X	X						
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																					X	X	X						
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																					X	X	X						
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																					X	X	X						
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																					X	X	X						
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																					X	X	X						
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																					X	X	X						
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																					X	X	X						

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.C	Fumigación		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33								X	X	X																			
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19								X	X	X																			
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32								X	X	X																			
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25								X	X	X																			
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80								X	X	X																			
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330								X	X	X																			
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65								X	X	X																			
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6								X	X	X																			
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9								X	X	X																			
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10								X	X	X																			
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5								X	X	X																			
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2								X	X	X																			
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48								X	X	X																			
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22								X	X	X																			
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5								X	X	X																			
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25								X	X	X																			
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30								X	X	X																			
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25								X	X	X																			
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6								X	X	X																			
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16								X	X	X																			
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20								X	X	X																			
3.D	Pintado		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																													
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																													
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																													
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																													
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																													
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																													
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																													
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																													
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																													
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																													
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																													
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																													
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																													
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																													
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																													
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																													
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																													

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.E	Arrope		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														
3.F	Cambio de tierra		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.G	Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
3.H	Movimientos de macetas y macetones		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
3.J	**Reforestación**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.K	Anclado		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

A T E N T A M E N T E

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	Actividades que comprende el servicio de jardinería en macetas y macetones		PZA	813																															
3.A	Mantenimiento		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330		X	X			X	X		X	X			X	X		X	X			X	X		X	X			X	X			
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16		X				X			X				X			X				X			X				X				
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20		X				X			X				X			X				X			X				X				
3.B	Fertilización		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.C	Fumigación		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															
3.D	Pintado		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.E	Arrope		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															
3.F	Cambio de tierra		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																															
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																															
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																															
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																															
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																															
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																															
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																															
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																															
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																															
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																															
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																															
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																															
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																															
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22																															
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																															
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																															
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																															
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																															
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																															
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																															
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																															

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.G	Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado.		pieza																																
JCU 24	DURANGO #191	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
3.H	Movimientos de macetas y macetones		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #328		PZA	32	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #281	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
3.J	**Reforestación**		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3.K	Anclado		pieza																																
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

A T E N T A M E N T E

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3	Actividades que comprende el servicio de jardineria en macetas y macetones		PZA	813																													
3.A	Mantenimiento		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330			X	X		X	X			X	X		X	X				X	X	X	X		X	X		X			
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16			X			X				X			X					X		X			X			X			
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20			X			X				X			X					X		X			X			X			
3.B	Fertilización		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33										X	X	X																	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19										X	X	X																	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32										X	X	X																	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25										X	X	X																	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80										X	X	X																	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330										X	X	X																	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65										X	X	X																	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6										X	X	X																	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9										X	X	X																	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10										X	X	X																	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5										X	X	X																	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2										X	X	X																	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48										X	X	X																	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22										X	X	X																	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5										X	X	X																	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25										X	X	X																	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30										X	X	X																	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25										X	X	X																	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6										X	X	X																	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16										X	X	X																	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20										X	X	X																	

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.C	Fumigación		pieza																													
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33			X	X	X																							
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19			X	X	X																							
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32			X	X	X																							
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25			X	X	X																							
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80			X	X	X																							
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330			X	X	X																							
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65			X	X	X																							
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6			X	X	X																							
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9			X	X	X																							
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10			X	X	X																							
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5			X	X	X																							
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2			X	X	X																							
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48			X	X	X																							
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22			X	X	X																							
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5			X	X	X																							
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25			X	X	X																							
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30			X	X	X																							
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25			X	X	X																							
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6			X	X	X																							
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16			X	X	X																							
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20			X	X	X																							
3.D	Pintado		pieza																													
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																												
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																												
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																												
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																												
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																												
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																												
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																												
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																												
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																												
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																												
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																												
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																												
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																												
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																												
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																												
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																												
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																												
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																												
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																												
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																												
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																												

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.E	**Arrope**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																													
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																													
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																													
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																													
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																													
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																													
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																													
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																													
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																													
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																													
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																													
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																													
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																													
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																													
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																													
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																													
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																													
3.F	**Cambio de tierra**		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																													
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																													
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																													
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																													
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																													
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																													
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																													
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																													
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																													
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																													
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																													
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																													
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																													
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																													
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																													
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																													
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																													

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.G	**Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plástico en mal estado**		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3.H	**Movimientos de macetas y macetones**		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
3.J	**Reforestación**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.K	Anclado		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

A T E N T A M E N T E

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3	Actividades que comprende el servicio de jardineria en macetas y macetones		PZA	813																													
3.A	Mantenimiento		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X		X	X			X	X		X	X			X	X		X	X			X						X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X			X				X			X				X			X				X						X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X			X				X			X				X			X				X						X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X			X				X			X				X			X				X						X	
3.B	Fertilización		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																													
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																													
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																													
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																													
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																													
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																													
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																													
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																													
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																													
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																													
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																													
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																													
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48																													
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																													
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																													
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																													
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																													

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.C	**Fumigación**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																													
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																													
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																													
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																													
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																													
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																													
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																													
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																													
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																													
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																													
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																													
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																													
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																													
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																													
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																													
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																													
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																													
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																													
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																													
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																													
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																													
3.D	**Pintado**		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33														X	X	X	X	X											
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19														X	X	X	X	X											
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32														X	X	X	X	X											
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25														X	X	X	X	X											
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80														X	X	X	X	X											
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330														X	X	X	X	X											
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65														X	X	X	X	X											
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6														X	X	X	X	X											
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9														X	X	X	X	X											
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10														X	X	X	X	X											
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5														X	X	X	X	X											
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2														X	X	X	X	X											
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48														X	X	X	X	X											
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22														X	X	X	X	X											
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5														X	X	X	X	X											
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25														X	X	X	X	X											
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30														X	X	X	X	X											
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25														X	X	X	X	X											
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6														X	X	X	X	X											
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16														X	X	X	X	X											
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20														X	X	X	X	X											

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.E	Arrope		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33				X	X																									
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19				X	X																									
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32				X	X																									
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25				X	X																									
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80				X	X																									
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330				X	X																									
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65				X	X																									
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6				X	X																									
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9				X	X																									
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10				X	X																									
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5				X	X																									
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2				X	X																									
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48				X	X																									
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22				X	X																									
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5				X	X																									
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25				X	X																									
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30				X	X																									
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25				X	X																									
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6				X	X																									
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16				X	X																									
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20				X	X																									
3.F	Cambio de tierra		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33																														
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19																														
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32																														
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25																														
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80																														
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330																														
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65																														
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6																														
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9																														
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10																														
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5																														
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2																														
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6		PZA	48																														
JCU 31	CONJUNTO JUAREZ		PZA	22																														
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5																														
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25																														
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30																														
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25																														
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6																														
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16																														
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20																														

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.G	Sustitución de macetas, macetones y platos de baro y/o plastico en mal estado		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
3.H	Movimientos de macetas y macetones		pieza																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.I	**Reubicación de plantas**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
3.J	**Reforestación**		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 3

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD		UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
3.K	Anclado		pieza																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA	33	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA	19	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #323		PZA	32	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	ZAMORA #107 (PARED VERDE)		PZA	80	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA	330	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA	65	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA	9	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #104		PZA	10	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	SABINO #345	COLONIA	PZA	2	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSÉ URBANO FONSECA #6		PZA	48	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	CONJUNTO JUÁREZ		PZA	22	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA	5	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	PONIENTE 146 # 825		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA	30	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VIOLETA #16		PZA	25	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA	6	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA	16	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X

*LOS CONCEPTOS QUE SE PROGRAMAN DE MANERA LINEAL ES PORQUE SE REALIZARAN A PETICION DEL IMSS MEDIANTE SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE CADA INMUEBLE.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

A T E N T A M E N T E

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

JULIO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	**Catálogo de pasto, plantas y árboles**																																		
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																															
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasúchil, Nochebuena, Amaranto, Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																															
JCU 24	DURANGO #323	DURANGO	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	SONORA # 13		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arboricola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	COZUMEL #43		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	OLEDO-TOKI	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA											X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
	Seto		pieza	20																															
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20										X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXOS DIVISIÓN DE CONTRATOS

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

AGOSTO 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	Catálogo de pasto, plantas y árboles																																		
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																															
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasuchil, Nochebuena, Amaranto, Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																														
JCU 24	DURANGO #323	DURANGO	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA # 13		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arboricola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	COZUMEL #43		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	OLEDO-TOKI	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Seto		pieza	20																															
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

SEPTIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	**Catálogo de pasto, plantas y árboles**																																	
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																														
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasúchil, Nochebuena, Amaranto, Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																													
JCU 24	DURANGO #323	DURANGO	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	SONORA # 13		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arboricola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	COZUMEL #43		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	OLEDO-TOKI	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
	Seto		pieza	20																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

OCTUBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	**Catálogo de pasto, plantas y árboles**																																		
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																															
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasúchil, Nochebuena; Amaranto; Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																															
JCU 24	DURANGO #323	DURANGO	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	SONORA # 13		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arborícola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																															
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	COZUMEL #43		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 24	GRAL. TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
	Seto		pieza	20																															
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

NOVIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	**Catálogo de pasto, plantas y árboles**																																	
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																														
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasúchil, Nochebuena, Amaranto, Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																														
JCU 24	DURANGO #323	DURANGO	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	SONORA #13		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arborícola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	DURANGO #289		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	COZUMEL #43		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 24	GRAL. TIBURCIO MONTIEL #15		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKIO	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #80		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	TOKIO #92		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 26	SEVILLA #33		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	Seto		pieza	20																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR5405136L5

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO MENSUAL DEL CONCEPTO No. 4

DICIEMBRE 2025

#	CONCEPTO/ACTIVIDAD	ADMON	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4	**Catalogo de pasto, plantas y árboles**																																	
	Jardín: Pasto Alfombra		M2	620																														
JCU 26	HAMBURGO #289	TOLEDO-TOKIO	m2	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2	100	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	m2	450	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	m2	50	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
	Plantas de áreas jardinadas:Arrayan, Agapando, Helecho, Duranta, Cempasúchil, Nochebuena, Amaranto, Clavo y Dedomoro		pieza	1,200																													
JCU 24	DURANGO #329	DURANGO	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	SONORA # 13		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 31	JOSE URBANO FONSECA #6	COLONIA	m2		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	CALZADA DEL HUESO S/N	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
	Plantas para macetones: Palos de Brasil; Aralia schefflera arborícola color verde; Maicera (grande); Maicera (chica); Ficus; Planta Piñanona		pieza	640																														
JCU 24	DURANGO #291	DURANGO	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	DURANGO #289		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	COZUMEL #43		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 24	GRAL TUBURCIO MONTIEL #15		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 25	REFORMA # 476	REFORMA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOLEDO #21	TOLEDO-TOKI	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #80		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	TOKIO #92		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	HAMBURGO #289		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 26	SEVILLA #33		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 32	CALZADA VALLEJO # 675	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	VILLALONGIN # 117	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #18		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 34	HAMBURGO #64		PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
JCU 35	AV. REVOLUCION # 1586	COLONIA	PZA		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X
	Seto		pieza	20																														
	PARA REALIZAR EN CUALQUIERA DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL UNIVERSO DE INMUEBLES DEL ANEXO TECNICO	CUALQUIERA	PZA	20	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X	X

*LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DE FORMA LINEAL SE REALIZARAN A SOLICITUD DEL IMSS DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES Y CONDICIONES DE LAS PLANTAS EN LAS MACETAS Y MACETONES DE LOS SITIOS RELACIONADOS.

Estos servicios se llevarán a cabo de lunes a sábado dentro de un horario abierto entre las 6:00 am hasta las 18:00 pm.

ATENTAMENTE

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR540513-6L5

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica
Número IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025

"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales"

CDMX A 04 DE JULIO DE 2025

SERVICIO: MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.	**UBICACIÓN:** UNIDADES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES.

N°	SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	VOLUMETRÍAS DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.-	Importe del mantenimiento de áreas verdes de acuerdo con las actividades que comprende el **servicio de jardinería** de acuerdo con las actividades señaladas en el concepto 1 del inciso A) al inciso L) del anexo Técnico.	M2	**24,667**	$4.20	$103,601.40
				SUBTOTAL	$103,601.40
2.-	Importe de las actividades **bajo demanda** como complemento de las actividades que comprende el servicio de jardinería de acuerdo con cada una de las actividades señaladas en el concepto 2 del inciso A) al inciso E) del anexo Técnico.				
	a) Reforestación (una sola vez durante la vigencia del servicio)	Pieza	**100**	$29.00	$2,900.00
	b) Anclado (una sola vez durante la vigencia del servicio)	Pieza	**100**	$1.00	$100.00
	c) Trasplante de plantas (una sola vez durante la vigencia del servicio)	Pieza	**100**	$1.00	$100.00
	d) Poda de árboles mayores a 3 m. (de forma mensual durante la vigencia del servicio)	Pieza	**398**	$399.00	$158,802.00
	e) Derribe de árbol mayor a 5 m (a realizarse durante el tercer trimestre o julio o agosto o septiembre)	Pieza	**44**	$4,500.00	$198,000.00
				SUBTOTAL a), b), c), e)	$201,100.00
				SUBTOTAL d)	$158,802.00
3.-	Importe del mantenimiento a **macetas y macetones** de acuerdo con las actividades señaladas en el concepto 3 del inciso A) al inciso K) del anexo Técnico.	Pieza	**813**	$99.00	$80,487.00
				SUBTOTAL	$80,487.00

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL [redacted]
[redacted] om

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS
Página

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR540513-6L5

N°	SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	VOLUMETRÍAS DE REFERENCIA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.-	Importe del suministro de diversos insumos de jardinería y que serán incluidos dentro de las rutinas del servicio de mantenimiento de jardinería, macetas y macetones de acuerdo con el **catálogo de pasto, plantas y árboles,** de acuerdo con lo señalado en el concepto 4 del Anexo Técnico.				
	Jardín / Pasto alfombra	M2	**620**	$49.00	$30,380.00
	Plantas de áreas ajardinadas				
	Arrayan	Piezas	**1,200**	$55.00	$66,000.00
	Agapando				
	Helecho				
	Duranta				
	Cempasúchil				
	Nochebuena				
	Amaranto				
	Clavo				
	Dedo moro				
	Plantas para macetones	Piezas	**640**	$290.00	$185,600.00
	Palos de Brasil (con follaje acorde al diámetro del tallo por macetón) Aralia schefflera arborícola color verde 1 grande de aproximadamente 1.50 m con follaje acorde al diámetro del macetón Maicera (1 grande y 1 chica por macetón) Ficus (1 por macetón) Planta piñanona (1 por macetón con follaje acorde al diámetro del macetón)				
	Seto	Piezas	**20**	$5.00	$100.00
				SUBTOTAL	$282,080.00

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted] CEL [redacted]
[redacted] TEL [redacted]
[redacted]

RODOLFO HERRERO ROMERO

HERR540513-6L5

RESUMEN			
CONCEPTO	IMPORTE	NÚMERO DE SERVICIOS	SUBTOTAL
IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 1 (inciso A al L) IMPORTE TOTAL	$103,601.40	6	$621,608.40
ANUAL POR EL CONCEPTO 2 (inciso A, B, C y E)	$201,100.00	1	$201,100.00
IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 2 (inciso D)	$158,802.00	6	$952,812.00
IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 3 (inciso A al K)	$80,487.00	6	$482,922.00
IMPORTE TOTAL ANUAL (SUMINISTRO) POR EL CONCEPTO 4	$282,080.00	1	$282,080.00
IMPORTE TOTAL CON LETRA (Dos millones novecientos cuarenta y siete mil cinco pesos 98/100 M.N.)		SUBTOTAL	$2,540,522.40
		16% DE IVA	$406,483.58
		IMPORTE TOTAL	$2,947,005.98
Los son precios fijos durante la vigencia del contrato.			

ATENTAMENTE.

RODOLFO HERRERO ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: DOMICILIO, CELULAR, TELÉFONO Y CORREO ELECTRÓNICO, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

[redacted]

SIN TEXTO

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

En la Ciudad de México, siendo las **13:00 horas** del día **14 de julio de 2025**, en las oficinas de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos ubicadas en la Calle de Durango, Número 291, piso 5, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, C.P. 06700, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta con el objeto de llevar a cabo el **Acto de Fallo** del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025**, para la contratación del **"Servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025 "**, de conformidad con los artículos 47, 48 fracción II y 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley o la LAASSP), 51 de su Reglamento (en adelante el Reglamento o el RLAASSP), el subnumeral 4.2.2.1.20 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante el Manual o MAAG), lo previsto en el subnumeral **3.2. Fecha, hora y lugar para los actos de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica** de la Convocatoria que rige el presente procedimiento; así como el Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de fecha 04 de julio de 2025. ----------

El Acto es presidido por la **Mtra. Elia Sandra Varas Galeana, Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos** adscrita a la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el subnumeral 5.3.8 inciso a) de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (en adelante las POBALINES) del Instituto Mexicano del Seguro Social (en adelante el IMSS o el Instituto), y el subnumeral 7.1.3.1.2, del Manual de Organización de la Dirección de Administración, servidora pública facultada para presidir el presente evento.----------

Quien preside el Acto, fue asistida por Jefe de Área de Conservación, en su carácter de Representante del Área Técnica, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta. ----------

Asimismo, se hace constar que se encuentra presente el Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS, cuyo nombre y firma aparece al final de la presente Acta. ----------

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

De conformidad con los artículos 35 antepenúltimo párrafo de la LAASSP y 45 del RLAASSP, se hace constar que no asistieron personas que manifestaran su interés de estar presentes como observadores en este Acto.----------

1. DESARROLLO DEL ACTO:----------

En presencia de los asistentes, se da lectura al **FALLO** contenido en la presente Acta, al tenor de lo siguiente:----------

En el **Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones** celebrado el pasado 04 de julio de 2025, se recibieron para efectos de su revisión, análisis detallado y elaboración del Dictamen que fundamenta y motiva el **Fallo** de la presente Invitación, conforme lo establecen los artículos 47 y 48 fracción II de la LAASSP, así como el 51 del RLAASSP, las proposiciones de los siguientes licitantes:----------

Núm.	Nombre, razón o denominación social de los licitantes que presentaron proposición a través de Compras MX	Partida(s)
1	**Rodolfo Herrero Romero**	Única

Se verificó en la Plataforma Digital de Compras Mx en la liga https://directoriosancionados.buengobierno.gob.mx/ que **las personas morales y/o físicas antes mencionadas no se encuentran inhabilitadas y/o sancionadas, así como en la página de proveedores suspendidos** en la liga https://suspensiondirectoriosancpc.funcionpublica.gob.mx/ a la fecha de celebración del presente Acto, se imprimieron las pantallas de dichas consultas, mismas que se encuentran archivadas en el expediente del procedimiento de la presente Licitación Pública, verificándose que **los licitantes referidos no se encuentran inhabilitados, sancionados ni suspendidos.** ----------

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Asimismo, **se consultó el listado de proveedores y contratistas impedidos** para contratar con el Instituto Mexicano del Seguro Social a la fecha de celebración del presente Acto, de conformidad con lo establecido por el artículo 71 de la LAASSP, fracciones IV, V, XIV y XVII, dicho listado fue impreso y, de igual manera, se encuentra archivado en el expediente de la presente Invitación, verificándose que **los licitantes referidos no se encuentran impedidos.**----------

2. CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES: ----------

Con apego en lo dispuesto por los artículos 47, 48 fracción II de la LAASSP, 51 segundo párrafo del RLAASSP, numeral **2. OBJETO Y ALCANCE DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** subnumeral **2.7. Forma de adjudicación**, numeral **6. CRITERIOS ESPECÍFICOS CONFORME A LOS CUALES SE EVALUARÁN LAS PROPOSICIONES**, así como el numeral **7. ADJUDICACIÓN DE CONTRATO** de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica, se efectuó la evaluación utilizando el criterio **Binario**, es decir **Cumple** o **No Cumple**, considerando exclusivamente los requisitos y condiciones establecidos en los **Anexos 1. Anexo Técnico, 2. Términos y Condiciones** y **12 "Propuesta Económica"**, a efecto de que se garantizara satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.----------

3. EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES: ----------

A. EVALUACIÓN DE LAS FIRMAS ELECTRÓNICAS. ----------

En primer término, se verificó si la proposición fue debidamente firmada de manera electrónica, tal como se exigió en el numeral **3. FORMA Y TÉRMINOS QUE REGIRÁN LOS DIVERSOS ACTOS DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA**, subnumeral **3.5. Presentación y Apertura de Proposiciones** de la Convocatoria y de conformidad con los artículos 36 y 37 de la LAASSP, que disponen que los procedimientos de contratación a que se refiere el artículo 35 de la LAASSP, serán electrónicos, por lo que la participación de los licitantes será a través de la Plataforma **Compras MX**. En ese sentido, los actos de los procedimientos de contratación se realizarán únicamente a través de dicha Plataforma.----------

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Asimismo, el artículo 37 de la LAASSP, señala que la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno (en adelante SABG) operará y se encargará del sistema de certificación de los medios de identificación electrónica que se utilicen y será responsable de ejercer el control de estos medios, salvaguardando la confidencialidad de la información que se remita por dicha vía.----------

De igual manera, en el artículo mencionado en el párrafo anterior, se establece que las proposiciones presentadas a través de la Plataforma **Compras MX** deberán ser firmadas por los licitantes o sus apoderados, *"empleando para tal efecto los medios de identificación electrónica; los cuales producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos firmados autógrafamente y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio".* ----------

Vinculado a ello, el artículo 50 del RLAASSP, establece que: *"En las proposiciones enviadas a través de medios remotos de comunicación electrónica, en sustitución de la firma autógrafa, se emplearán medios de identificación electrónica que establezca la Secretaría de la Función Pública", ahora SABG.*----------

Al efectuar el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, se imprimió del licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero;** entre otras constancias, la relativa al **ACUSE DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES ELECTRÓNICAS A TRAVÉS DE COMPRAS MX**, mismo que contiene el detalle de la Firma (Cadena de firma electrónica), así como el código QR, el cual través de https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/verificador arroja el documento **VERIFICADO** por la multicitada Plataforma, y es **la prueba** de que la propuesta la auténtica el licitante como enviada por el mismo a través de los medios electrónicos y por tanto, pone de manifiesto que la propuesta fue firmada digitalmente y que se cumplió con la exigencia prevista en la Convocatoria. ----------

El análisis a que se refiere este numeral, se realizó por el Área Contratante, es decir, la **Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos** adscrita a la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el subnumeral 4.2.2.1.15 del MAAG.----------

De la evaluación realizada, se desprende que el reporte arrojado por la Plataforma **Compras MX**, indica que tanto la propuesta técnica como la propuesta económica que presentó el licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero; fue debidamente firmada en forma electrónica** con **ACUSE VERIFICADO** por la

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Plataforma.----------

B. EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL-ADMINISTRATIVA. ----------

Sólo después de constatar que el licitante firmó adecuadamente su proposición, se procedió a la evaluación de la documentación distinta a la proposición (legal-administrativa) a que se refiere el numeral **4. REQUISITOS QUE LOS LICITANTES DEBEN CUMPLIR**, el subnumeral **4.2. Documentación distinta a la proposición (legal-administrativa)**, así como el subnumeral **4.6. Documentos que no afectan la solvencia de la proposición y su omisión no será causa de desechamiento** y demás relativas a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional. ----------

La revisión de la documentación distinta a la proposición (legal-administrativa) se realizó por el Área Contratante, es decir, la **Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos** adscrita a la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con los subnumerales 4.39 primer párrafo, 5.3.8 inciso a) y 5.3.10 inciso a) de las POBALINES, así como del subnumeral 4.2.2.1.15 del MAAG.----------

La evaluación se contiene en el **Anexo 1**, la cual se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare. ----------

Con base en la evaluación, se concluyó que la documentación distinta a la proposición (legal-administrativa) presentada por el licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero; cumple satisfactoriamente** con los extremos solicitados en la Convocatoria de la presente Invitación.----------

C. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS. ----------

La evaluación de la propuesta técnica del licitante se realizó por parte del **Titular de la División de Inmuebles Centrales**, en su carácter de Área Técnica, misma que fue remitida mediante oficio número **09 52 84 14C1/8201**, recibida en la División de Contratación de Activos y Logística el pasado 09 de julio de 2025, de conformidad con el artículo 2 fracción III del RLAASSP, los subnumerales 4.25 inciso f) y 4.39 primer párrafo de las POBALINES, así como del subnumeral 4.2.2.1.16 del MAAG, misma que se contiene

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

en el **Anexo 2** y se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare, y de la cual se desprende lo siguiente:----------

Num.	Nombre, razón o denominación social	Partida(s)	Evaluación Técnica
1	**Rodolfo Herrero Romero**	Única	Cumple

La evaluación se realizó bajo la más estricta responsabilidad del Área Técnica.----------

Dicho lo anterior, se concluye que el licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero; cumple satisfactoriamente** con los extremos solicitados en la Invitación, los cuales se señalan en el **Anexo 2.**----------

D. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS.----------

Se procedió a realizar la evaluación de las propuestas económicas, respecto de las propuestas técnicas que resultaron solventes legal y técnicamente, de conformidad con lo establecido en los subnumerales **4.4. Propuesta económica** y **6.2. Evaluación de la propuesta económica** de la Invitación Nacional a Cuando Menos Tres Personas.----------

Para que una propuesta fuera aceptada, debía cumplir en su totalidad con los aspectos económicos solicitados en el **Anexo 12 "Propuesta Económica"**, considerando el resultado de las Juntas de Aclaraciones.----------

La evaluación de la propuesta económica del licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero** quien resultó solvente legal y técnicamente, fue realizada por la **Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos** adscrita a la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, de conformidad con el subnumeral 4.2.2.1.17 del MAAG, los subnumerales 7.1.3.1.2 del Manual de Organización de la Dirección de Administración y los subnumerales 4.39 primer párrafo, 5.3.8 inciso a) y 5.3.10 inciso a) de las POBALINES.----------

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

De la evaluación en comento se determinó que las propuestas económicas el licitante: **1) Rodolfo Herrero Romero** **cumple satisfactoriamente** con los requisitos solicitados en la Invitación al cumplir en su totalidad con los aspectos económicos solicitados en el **Anexo 12 "Propuesta Económica"**: ----------

4. RELACIÓN DE LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON: ----------

No aplica.----------

5. RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES RESULTARON SOLVENTES: ----------

Para cumplir con lo previsto en el artículo 49 fracción II del de la LAASSP, se incluye un cuadro resumen del licitante cuya proposición resultó solvente: ----------

Num.	Nombre, razón o denominación social	Partida(s)
1	**Rodolfo Herrero Romero**	Única

6. FALLO:----------

Con sustento en las evaluaciones que anteceden y que son el fundamento y soporte de esta decisión, quien preside el Acto, emite el **Fallo** de la **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Número LA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025** para la prestación del **"Servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025**, en los términos que se señalan: ----------

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

RESUMEN				
SERVICIOS	CONCEPTO	IMPORTE	NÚMERO DE SERVICIOS	SUBTOTAL
Servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025.	IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 1 (inciso A al L) IMPORTE TOTAL	$103,601.40	6	$621,608.40
	ANUAL POR EL CONCEPTO 2 (inciso A, B, C y E)	$201,100.00	1	$201,100.00
	IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 2 (inciso D)	$158,802.00	6	$952,812.00
	IMPORTE MENSUAL POR EL CONCEPTO 3 (inciso A al K)	$80,487.00	6	$482,922.00
	IMPORTE TOTAL ANUAL (SUMINISTRO) POR EL CONCEPTO 4	$282,080.00	1	$282,080.00
			SUBTOTAL	$2,540,522.40
			16% DE IVA	$406,483.58
			IMPORTE TOTAL	$2,947,005.98

Se le **ADJUDICA** por un **monto** de **$2,540,522.40 (Dos millones quinientos cuarenta mil quinientos veintidós pesos 40/100 M.N.)** más el IVA, considerando que la presente adjudicación **causa IVA** a una **tasa del 16% (Dieciséis por ciento)**, por lo cual el impuesto causado para el monto de $406,483.58 (Cuatrocientos seis mil cuatrocientos ochenta y tres pesos 58/100 M.N.), por ende, el **monto total** incluyendo dicho impuesto es de **$2,947,005.98 (Dos millones novecientos cuarenta y siete mil cinco pesos 98/100 M.N.)**; el ejercicio de dichos montos deberá guardar estrecha relación con los precios unitarios ofertados por el licitante, los cuales se encuentran contenidos en su propuesta económica, y que se tiene por reproducida en este apartado como si a la letra se insertare y se integra a la presente Acta como parte de la misma en el **Anexo 3.** ----------

---

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 67 de la LAASSP y en los subnumerales **3.11. Fallo y firma del contrato** y **3.12 Documentos que, de manera previa a la firma del contrato, deberá presentar el licitante adjudicado** de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica, el licitante adjudicado deberá entregar a partir del día hábil siguiente a la notificación del Fallo, en la División de Contratos ubicada en el piso 10 del inmueble con domicilio en la Calle de Durango Número 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México en un horario de las 09:00 a las 18:00 horas, en copia simple y original o copia certificada para cotejo los siguientes documentos

1. Acta de nacimiento o carta de naturalización o Testimonio de la escritura pública en la que conste que fue constituida conforme a las leyes mexicanas y que tiene su domicilio en el territorio nacional

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

y, en su caso, sus respectivas modificaciones, según sea el caso; ----------

2. Poder notarial del Apoderado o Representante Legal que firmará el contrato, en el que se otorguen facultades suficientes para su suscripción; ----------
3. Identificación oficial vigente con fotografía del Representante Legal o de quien suscribirá el contrato; ----------
4. Cédula de Registro Federal de Contribuyentes y/o Cédula de Identificación Fiscal; ----------
5. Comprobante de domicilio con una vigencia no mayor a 3 (tres meses); ----------
6. En su caso, escrito de estratificación de empresa en términos del artículo 3 de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa; (fechada con día de la adjudicación);----------
7. Escrito bajo protesta de decir verdad en términos del artículo 71 y 90, cuarto párrafo de la LAASSP.; (fechada con día de la adjudicación);----------
8. Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT, vigente a la firma del contrato, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. Los contribuyentes estarán obligados a autorizar al SAT para que se haga público el resultado de la opinión de cumplimiento. ----------
9. Opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, vigente a la firma del contrato, generada a través del Buzón IMSS, de conformidad con el numeral 9.4 de la "Relación de trámites y servicios disponibles y por ofrecerse en el Buzón IMSS", del Acuerdo ACDO.AS2.HCT.230724/261.P.DIR, en términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico de "EL INSTITUTO" publicado en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2020, el Acuerdo ACDO.AS2.HCT.270422/107.P.DIR, referente a las reglas para la obtención de la citada opinión,

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

publicado el 22 de septiembre de 2022 en el Diario Oficial de la Federación y el Acuerdo ACDO.AS2.HCT.250423/106.P.DIR dictado en sesión ordinaria celebrada el día 25 de abril del 2023, por el que se aprobaron las Disposiciones transitorias aplicables a las Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicadas el 22 de septiembre de 2022. ----------

10. Constancia de situación fiscal vigente, emitida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) en los términos establecidos por las "Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 43 de junio del 2017 y sus modificaciones publicadas en el DOF el 22 de abril de 2024. ----------

11. El proveedor autoriza al IMSS consultar en tiempo real y en línea, la opinión de cumplimiento en materia de contribuciones de seguridad social, a través de los sistemas electrónicos que para tales efectos dispone la Dirección de Incorporación y Recaudación del IMSS. ----------

Los documentos a que se refieren los últimos tres numerales, deberán presentarse con la antigüedad que administrativa y legalmente corresponda, debidamente firmadas al margen por su Apoderado o Representante Legal. ----------

Asimismo, se informa que el contrato se formalizará el 04 de agosto de 2025 a las 12:00 horas, o bien, dentro de los 15 (quince) días hábiles posteriores a la notificación del Fallo en el día y hora que para tal efecto indique la División de Contratos, en términos del artículo 67 de la LAASSP. ----------

Si el interesado durante el citado periodo no firma el contrato por causas imputables a él mismo, la Convocante se apegará a lo previsto por el artículo mencionado en el párrafo anterior. ----------

Se le informa al licitante adjudicado, que cuentan con un plazo de 30 (treinta) días naturales, a partir de la formalización del contrato respectivo, para registrarse y obtener su evaluación en el Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS). ----------

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Para ello deberán ingresar al portal web: https://repiimss.imss.gob.mx/imss/registro . ----------

De igual manera, podrán consultar el Manual de Operación del Registro de Proveedores para la Integridad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (REPIIMSS) en la siguiente liga: https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/manual_de_operacion_del_registro_de_proveedores_para_la_integridad_ante_el_imss.pdf, aprobado por el Honorable Consejo Técnico (en adelante el HCT) del IMSS en la Sesión Ordinaria de fecha 26 de junio de 2023 mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.260623/169.P.DA y publicado en el DOF el 02 de diciembre de 2024 a través del Aviso que puede consultarse en la siguiente liga: https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5744158&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0. ----------

Lo anterior, en cumplimiento a la "Política de Integridad para verificar el debido cumplimiento de los proveedores del Instituto Mexicano del Seguro Social", la cual puede ser consultada en el enlace: https://www.dof.gob.mx/2024/IMSS/politica_de_integridad_del_imss_2024.pdf aprobada por el HCT del IMSS en Sesión Ordinaria de fecha 30 de mayo de 2023 mediante Acuerdo ACDO.SA2.HCT.300523/137.P.DA, y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2024 a través del Aviso que puede consultarse en la siguiente página: https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5744157&fecha=02/12/2024#gsc.tab=0. ----------

Por último, en cumplimiento al artículo 69 de la LAASSP, 84 del RLAASSP y las modificaciones establecidas en el *"Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público"*, publicado en el DOF el 01 de junio de 2022, se le informa al licitante adjudicado que deberán **entregar la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro de los 10 (diez) días naturales** posteriores a la firma del mismo a la División de Contratos; por lo que, para que inicien las gestiones conducentes se proporcionan los siguientes datos: ----------

Datos de la Garantía de Cumplimiento: ----------

Licitante	**Rodolfo Herrero Romero**
Domicilio del Licitante	Hermanegildo Galeana. Número 9, Colonia El Paraíso, Municipio Huauchinango, Puebla, C.P. 73176

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Número de Contrato	050GYR019N10325-001-00
Objeto	**Servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025**
Partida(s)	Única
Monto de la Garantía sin IVA	$254,052.24 (Doscientos cincuenta y cuatro mil cincuenta y dos pesos 24/100 M.N.)
Vigencia	A partir del día hábil siguiente de la notificación del fallo y hasta el 31 de diciembre de 2025.
Tipo de Garantía	Divisible

7. CIERRE DE ACTA

Para efectos de la notificación, en términos del artículo 50 de la LAASSP se difundirá un ejemplar de la presente Acta en la dirección electrónica de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas de la Administración Pública Federal denominada **Compras MX** https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/. Asimismo, se informa que a partir de esta fecha se pone a disposición, copia de esta Acta en el tablero de avisos dispuesto en el piso 5 del inmueble ubicado en la Calle de Durango Número 291, Colonia Roma Norte, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, por un término no menor de 5 (cinco) días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y en su caso, obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

Se consultó a los asistentes si tenían algún comentario u observación, a lo que el Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS manifiesta lo siguiente:

Gobierno de México | INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
BIENESTAR Y SOLIDARIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Unidad de Adquisiciones
Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios
Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

"Con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, que dispone que la Secretaría de la Función Pública, (ahora SABG), podrá verificar en cualquier tiempo, que las adquisiciones, arrendamientos y servicios se realicen conforme con lo establecido en la Ley de la materia y demás disposiciones aplicables, en correlación con el artículo 83, párrafo cuarto del Reglamento Interior del Instituto Mexicano del Seguro Social. ----------

En este Acto, una vez que se dio lectura a la presente Acta, señalo que corresponde a las Áreas Requirente y Técnica, en términos de los artículos 49 de la LAASSP y, 2 de su Reglamento, en correlación con el numeral 5.3.8, inciso a), de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social, verificar que los bienes o servicios que se evaluaron cumplen con la Convocatoria y sus anexos; con las precisiones de la Junta de Aclaraciones y si las proposiciones que se presentaron cumplen con lo anterior y que se cuente con el debido sustento en los desechamientos, que en su caso, se hayan determinado. ----------

Asimismo, señalo que es responsabilidad del Área Contratante y/o Técnica, la evaluación que se realizó para la emisión del presente Acto de Fallo de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en concordancia con los numerales 4.2.2.1.15, 4.2.2.1.16 y 4.2.2.1.17 del Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público". ----------

No habiendo otro hecho que hacer constar, se da por terminado este Acto, siendo las **13:30 horas** del día **14 de julio de 2025**, firmando la presente todas las personas servidoras públicas que en él intervinieron, para los efectos legales, administrativos y de notificación a que haya lugar, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez al Acta, quienes reciben copia de esta. Esta Acta consta de **14 (catorce) hojas útiles** y **03 (tres) Anexos**, constantes de **18 (dieciocho) hojas útiles.** ----------

Por el Instituto Mexicano del Seguro Social:----------

ACTO DE FALLO
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRÓNICA
NÚMERO IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025
SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, PÉTREAS, JARDINERAS Y MACETONES EN LOS INMUEBLES DEPENDIENTES DE LA DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES", PARA EL EJERCICIO 2025.

Firma	Nombre	Área/Cargo
	Mtra. Elia Sandra Varas Galeana	Titular de la Coordinación Técnica de Adquisición de Bienes de Inversión y Activos
	Lic. Daniel Christopher Palacios Ocampo	Jefe del Área de Conservación

Por el Órgano Interno de Control en el IMSS:

Firma	Nombre	Área/Cargo
	Lic. Enrique Jimenez Escobedo	Representante del Órgano Interno de Control en el IMSS

FIN DEL TEXTO

Para sello de recepción	SOLICITUD DE ELABORACIÓN DE CONTRATOS	
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL COORDINACIÓN TÉCNICA DE PLA[illegible] CONTRATOS 15 JUL 2025 RECIBIDO DIVISIÓN DE CONTRATOS	Lugar y Fecha:	
	Ciudad de México, a 15 de julio de 2025	
	Oficio:	
	09 53 84 61 1CFG/2025/ 6060	
	Procedimiento:	
	IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025	
	Contratos Totales:	1
	Alguno Firma DG:	Procedimiento con TS:
	○ Si ◉ No	○ Si ◉ No
Deberá proporcionarse copia del acuse debidamente sellado a la Coordinación de Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios		

Lic. Humberto Rincón Juárez
Titular de la División de Contratos
P r e s e n t e

Me permito solicitar su valiosa intervención a efecto de que tenga a bien girar sus apreciables instrucciones a quien corresponda, para llevar a cabo la elaboración del contrato derivado del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica Número IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025, para la contratación del Servicio de "Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025, para lo cual en cumplimiento a lo establecido en el Oficio Circular No. 09 53 84 61 1CFA/5094 del 1° de junio del 2021, me permito anexar al presente, un Disco Compacto que contiene los documentos electrónicos que se detallan a continuación:

No	Documentación para elaboración de los Contratos	Nombre de los Archivos
1	Acta de Fallo, Convocatoria, Actas de Junta de Aclaraciones y Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones.	1.1 Acta de Fallo 1.2 Convocatoria y anexos 1.3 Acta(s) de Junta de Aclaraciones 1.4 Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones
2	Propuestas Económicas, Técnicas y Legales de los proveedores adjudicados.	2.1 Propuesta(s) Económica(s) 2.2 Propuesta(s) Técnica(s) 2.3 Propuesta(s) Legal(es)
3	Oficio de designación de la persona servidora pública que fungirá como Administrador del Contrato	3. Oficio designación Administrador del Contrato

No	Documentación para elaboración de los Contratos	Nombre de los Archivos
4	Certificado(s)/Dictamen(es) de Disponibilidad Presupuestal Previo *Con recursos para cubrir el compromiso respectivos.	4. Dictamen de Disponibilidad Presupuestal Previo
5	Anexo Técnico en términos del numeral 4.24.3 y demás numerales aplicables de las Políticas Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social (POBALINES).	5. Anexo Técnico
6	Términos y Condiciones en términos del numeral 4.24.4 y demás numerales aplicables de las POBALINES.	6. Términos y Condiciones
7	FOCON-03 Requisición de Bienes y Servicios.	7. FO-CON 03
8	Oficio de requerimiento	8. Oficio solicitud del requerimiento

Es importante precisar que, de conformidad con lo establecido en el Acta de Fallo de fecha 14 de julio de 2025 del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica** Número **IA-50-GYR-050GYR019-N-103-2025**, se indicó a/los proveedor(es) adjudicado(s) que deberá(n) entregar la documentación correspondiente para la formalización del citado instrumento jurídico en esa División de Contratos.

No omito señalar la importancia de salvaguardar y custodiar la información contenida en el medio magnético adjunto.

Sin más por el momento, aprovecho la oportunidad para enviar un cordial saludo.

Atentamente

Mtra. Elia Sandra Vargas Galena
Titular de la Coordinación Técnica

Elaboró

Lic. Gabriela Lucario Valverde
Supervisor de Proyectos E3

Con copia para:
Titular de la División de Contratación de Activos y Logística.- Presente (*)
(*) "Se envía copia por SICGC". - Sistema Institucional de Control de Gestión de Correspondencia.

ANEXO 4

"DOCUMENTO DE DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"

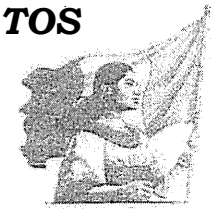
ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración
Unidad de Administración
Coordinación de Conservación y Servicios Generales
Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

5864

Of. N° 09 52 84 14C0/ 05864

Ciudad de México, a

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales
Presente

Con fundamento en el artículo 2 inciso III Bis del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y en los numerales 4.17, 5.3.9 y 5.3.15 de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto Mexicano del Seguro Social vigente, hago de su conocimiento que he tenido a bien designarlo como Administrador del Contrato y Área Técnica, que derive del proceso para la contratación del servicio de **"Mantenimiento de áreas verdes, pétreas, jardineras y macetones en los inmuebles dependientes de la División de Inmuebles Centrales", para el ejercicio 2025,** para el ejercicio 2025, por lo que se le exhorta para que cumpla con las atribuciones y obligaciones inherentes a dicha designación con base en los principios de Honradez, Eficacia y Eficiencia que rigen nuestra Institución en beneficio de los derechohabientes.

IMSS COORDINACIÓN DE CONSERVACIÓN Y SERVICIOS GENERALES
20 MAY 2025
RECIBIDO
DIVISIÓN DE INMUEBLES CENTRALES

Datos personales del Administrador del Contrato:

- **Nombre completo:** Antonio Ríos Liévano
- **Cargo:** Titular de la División de Inmuebles Centrales
- **Área de adscripción:** Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios
- **Domicilio**: Cozumel No. 43, piso 8, Col. Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, CDMX.
- **Correo electrónico:** antonio.rios@imss.gob.mx
- **Teléfono:** 5557261700 Ext. 17704 y 17705
- **Registro Federal de Contribuyentes:** [redacted]
- **Clave Única de Registro de Población:** [redacted]

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Dulce Gómez Botello
Titular de la Coordinación Técnica de Conservación y Servicios Complementarios

Acepto la responsabilidad asignada

Mtro. Antonio Ríos Liévano
Titular de la División de Inmuebles Centrales

SE CANCELAN DATOS PERSONALES DE PERSONA(S) FISICAS IDENTIFICABLE(S) TALES COMO: RFC Y CURP, POR CONSIDERARSE INFORMACIÓN CUYA DIFUSIÓN PUEDE AFECTAR A LA ESFERA PRIVADA DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 Y 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA. D.O.F. 20-marzo-2025

DCBO

Con copia para:
- Mtro. Ángel Annuar Rubio Moreno. -Coordinador de Conservación y Servicios Generales. - Presente.

SIN TEXTO

ANEXO 5

"JUNTA DE ACLARACIONES, LA CUAL SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA EN EN LA PLATAFORMA DIGITAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"

ANEXOS
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO

Gobierno de México

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

“JUNTA DE ACLARACIONES DISPONIBLE PARA SU CONSULTA EN EL PORTAL DE COMPRAS GUBERNAMENTALES COMPRANET”

ANEXO
DIVISIÓN DE CONTRATOS

SIN TEXTO