



DATOS GENERALES

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA | | | LOCALIDAD: YECAPIXTLA, MOR. |
| Superficie del Tereno (m2): | Superficie Construida (m2): | Superficie Estacionamiento (m2): | Superficie Obra Exterior (m2): |
| 233,172.78 | 47,009.07 | 10416.71 | 39,565.28 |

CONVENIO DE COLABORACIÓN

| | | | |
|------------------|-----|------------------|----------------------|
| No. De Convenio: | S/N | Fecha de Inicio: | 15 DE AGOSTO DE 2025 |
|------------------|-----|------------------|----------------------|

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN YECAPIXTLA, MORELOS"

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------------|--------------------|
| EMPRESA: | SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL | | |
| Monto de Convenio: | \$2,354,766,727.90 | Monto de Primera Administración (30%) | |
| | | \$706,430,018.37 | |
| MONTO DE OBRA: | \$2,354,766,727.90 | MONTO DE EQUIPO INCLUYE IVA: | |
| Periodo de Ejecución: | 15 de Ago de 2025 al 15 de Ago de 2027 | Plazo de Ejecución: | 730 días naturales |

PROCESO DE OBRA

| Avances Generales | PROGRAMADO | REAL | Desviación |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------|
| Físico de Obra (En porcentaje %) | 35.13% | 15.830% | -19.300% |
| Físico de Equipos (En porcentaje %) | 0.00% | 0.000% | 0.000% |
| Financiero | \$941,906,691.00 | \$941,906,691.00 | 0.000% |
| Fuerza de trabajo | 477 | 477 | 0.000% |
| Materiales | 0.000% | 0.000% | 0.000% |
| MONTO DE CONVENIO: | \$2,354,766,727.90 | | |
| MONTO PAGADO: | \$941,906,691.00 | | |
| PENDIENTE PAGO: | \$1,412,860,036.90 | | |
| EN TRAMITE: | \$0.00 | | |
| EN REVISION: | - | | |

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE CUENTA CON UN PRESUPUESTO DE CFE, PARA EL SUMINISTRO DE ENERGIA POR 24 MDP, SE TENDRA UNA REUNION EN NIVEL CENTRAL PARA CORROBORARLO, SOLICITAR UNA PRORROGA Y PODER GESTIONAR UN CONVENIO CON CFE.
- SE SOLICITA AL OOAD SEA ENTREGADO EL EXPEDIENTE LEGAL DEL POZO, AL ING. ARQ. ALFREDO PALACIO, PARA PODER DAR VIABILIDAD A LA BASE DE ATENCIÓN SOBRE EL SUMINISTRO DEL AGUA POTABLE, PORSTERIORMENTE EL D.R.O DETONARA EL TRAMITE CON CONAGUA.
- FALTA OFICIO DE VALIDACIÓN DE LOS AISLADORES SISMICOS.
- NO SE TIENE EL CONTRATO DEL D.R.O PARA HACER LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES DE LA OBRA, SEGUIMOS EN LA ESPERA QUE NOS DEFINAN.
- EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DEL 2025 INICIAN LABORES LOS DE LA SUPERVISION EXTERNA (KING OASIS S.A DE C.V)

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

| PARTIDA | PROGRAMADO TOTAL | AVANCE REAL | FALTA POR EJECUTAR |
|---|------------------|----------------|--------------------|
| 11 OBRA CIVIL | 58.1418% | 11.610% | 46.53% |
| 01 PRELIMINARES Y TERRACERIA | 4.2097% | 3.960% | 0.25% |
| 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA | 17.3404% | 7.650% | 9.69% |
| 03 ESTRUCTURA DE ACERO | 1.6024% | 0.000% | 1.60% |
| 04 ALBAÑILERIA | 10.1173% | 0.000% | 10.12% |
| 05 ACABADOS | 8.8545% | 0.000% | 8.85% |
| 06 HERRERIA | 3.4671% | 0.000% | 3.47% |
| 07 ALUMINIO | 0.1935% | 0.000% | 0.19% |
| 08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPEJOS | 9.5509% | 0.000% | 9.55% |
| 09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA | 0.8331% | 0.000% | 0.83% |
| 10 JARDINERIA | 0.3634% | 0.000% | 0.36% |
| 11 URBANIZACION | 1.4739% | 0.000% | 1.47% |
| 31 MANO DE OBRA UNICAMENTE | 0.1356% | 0.000% | 0.14% |
| INSTALACIONES | 41.8582% | 4.220% | 37.64% |
| IH INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | 4.7471% | 1.920% | 2.83% |
| IE INSTALACIONES ELECTRICAS | 12.6778% | 2.300% | 10.38% |
| EL ELEVADORES | 1.3009% | 0.000% | 1.30% |
| SP SISTEMA DE PARARRAYOS | 0.0397% | 0.000% | 0.04% |
| AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO | 13.5365% | 0.000% | 13.54% |
| GM INSTALACION DE GASES MEDICINALES | 1.9749% | 0.000% | 1.97% |
| GS INSTALACION DE GAS NATURAL | 0.2679% | 0.000% | 0.27% |
| CE INSTALACION DE CABLEADO ESTRUCTURADO | 0.7036% | 0.000% | 0.70% |
| DI INSTALACION DE DETECCION DE INCENDIO | 1.6927% | 0.000% | 1.69% |
| IN INSTALACION DE INFORMATICA | 0.9387% | 0.000% | 0.94% |
| SO INSTALACION DE SONIDO | 0.4416% | 0.000% | 0.44% |
| TE INSTALACION DE TELEFONIA | 0.4572% | 0.000% | 0.46% |
| TV INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD | 0.1908% | 0.000% | 0.19% |
| CCTV INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELEVISI | 0.5032% | 0.000% | 0.50% |
| CA INSTALACION DE CONTROL DE ACCESOS | 0.3773% | 0.000% | 0.38% |
| CN INSTALACION DE CORREO NEUMATICO | 0.7163% | 0.000% | 0.72% |
| EE INSTALACION DE ENFERMO ENFERMERA | 0.6016% | 0.000% | 0.60% |
| TEZ INSTALACION DE TELE ENSEÑANZA | 0.6907% | 0.000% | 0.69% |
| TOTAL | 100.0000% | 15.830% | 84.170% |
| PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS | | | |

ESTÁ LA REVISIÓN EN NIVEL CENTRAL PARA SU DEFINICIÓN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON PRECIOS UNITARIOS.

Accepta

Accepta