



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

TARJETA INFORMATIVA

En relación al Convenio de Colaboración celebrado el pasado 05 de agosto de 2025, entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y la Secretaría de la Defensa Nacional, para la "Construcción del Hospital General Regional de 260 camas en Santa Catarina Nuevo León", celebrado entre el Instituto Mexicano del Seguro Social y la Secretaría de la Defensa Nacional, con ubicación en Carretera Monterrey-Salttilo km 61.5, No. 6150-A, Col. Bosques de Santa Catarina, C.P. 66359, Municipio de Santa Catarina, Nuevo León, con numero de obra 23200002 y clave de cartera ante la SHCP 2550GYR0022, al respecto me permito informar sobre las actividades de obra, fuerza de trabajo, maquinaria, y avance acumulado paramétrico de esta semana.

ESTATUS GENERAL DE LA OBRA		
	PROGRAMADO	FISICO PARAMETRICO
% DE AVANCE FISICO	23.0962%	5.1700%
FUERZA DE TRABAJO	122 trabajadores	

VISTA GENERAL DE LA OBRA





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

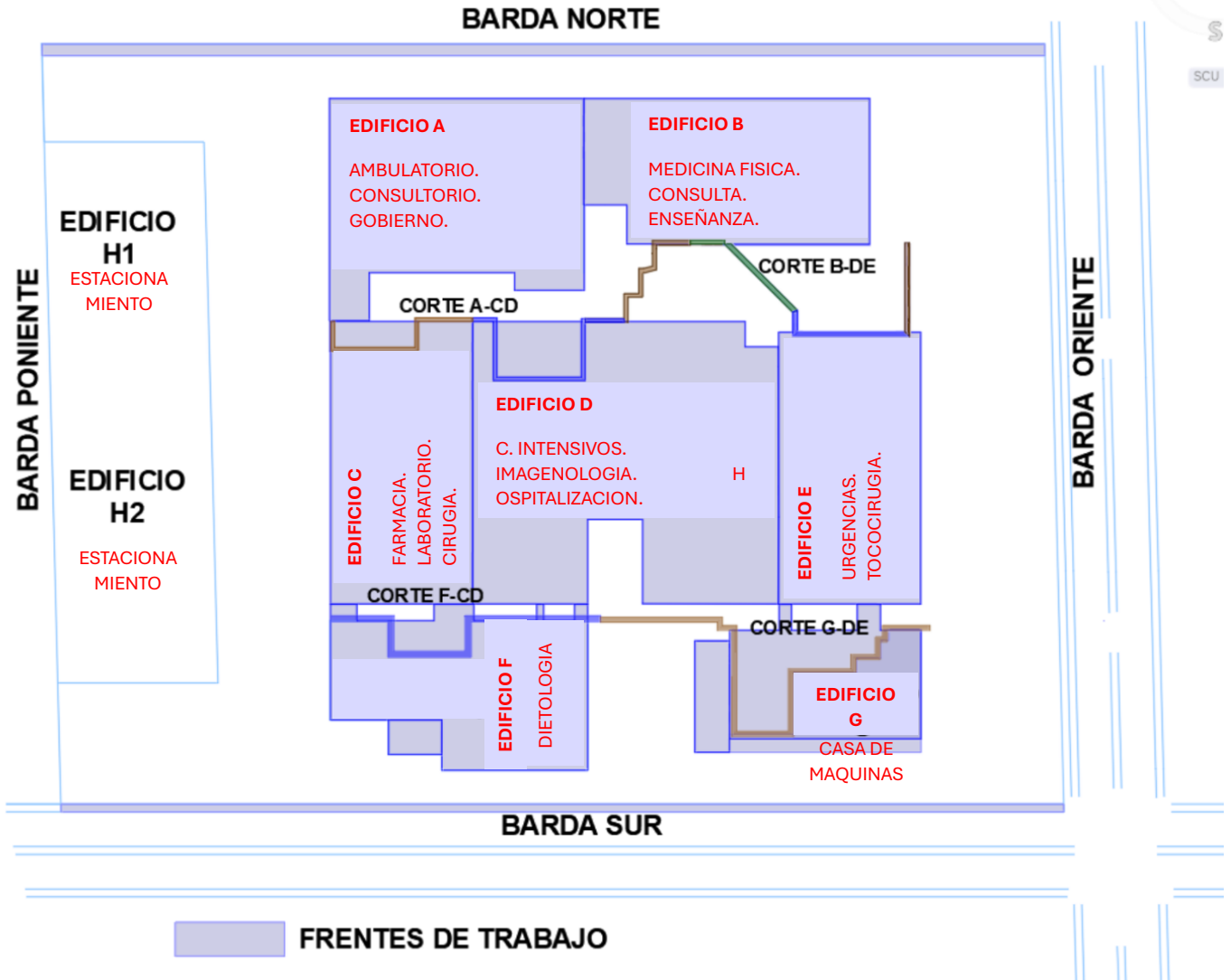
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

PLANTA DE CONJUNTO





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

AVANCE FISICO PARAMETRICO

Avance físico paramétrico acumulado conciliado general es de 5.17%

Clave/Descripción	Inicio	Fin	IMPORTE TOTAL	% TOTAL	FECHA DE CORTE:		31-dic-25	
					AVANCE PROGRAMADO		AVANCE REAL	
					IMPORTE	%	IMPORTE	%
1.1 OBRA CIVIL	13-ago-25	31-dic-27	\$ 1,681,740,971.90	58.1418%	\$ 617,047,433.84	21.3328%	\$ 149,541,369.78	5.1700%
01 PRELIMINARES Y TERRACERÍA	13-ago-25	30-nov-25	\$ 121,764,624.38	4.2097%	\$ 121,764,624.38	4.2097%	\$ 66,155,221.88	2.2871%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	01-sep-25	31-ene-26	\$ 501,567,494.32	17.3404%	\$ 399,942,707.89	13.8270%	\$ 83,386,147.91	2.8829%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	01-dic-25	30-jun-26	\$ 46,348,597.61	1.6024%	\$ 6,777,389.27	0.2343%		
04 ALBAÑILERÍA	01-oct-25	31-jul-26	\$ 292,642,005.86	10.1173%	\$ 88,562,712.30	3.0618%		
05 ACABADOS	01-feb-26	31-mar-27	\$ 256,114,557.88	8.8545%	\$ -	0.0000%		
06 HERRERÍA	01-jun-26	31-dic-26	\$ 100,286,578.83	3.4671%	\$ -	0.0000%		
07 ALUMINIO	01-jul-26	31-mar-27	\$ 5,598,198.32	0.1935%	\$ -	0.0000%		
08 VIDRIOS ACRILICOS Y ESPEJOS	01-nov-26	30-oct-27	\$ 276,257,520.07	9.5509%	\$ -	0.0000%		
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	01-may-26	30-jun-27	\$ 24,097,131.04	0.8331%	\$ -	0.0000%		
10 JARDINERÍA	01-abr-27	31-dic-27	\$ 10,509,894.74	0.3634%	\$ -	0.0000%		
11 URBANIZACION	01-ene-27	30-oct-27	\$ 42,632,277.64	1.4739%	\$ -	0.0000%		
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	01-abr-27	15-dic-27	\$ 3,922,091.21	0.1356%	\$ -	0.0000%		
1.2 INSTALACIONES	01-nov-25	31-dic-27	\$ 1,210,742,002.66	41.8582%	\$ 51,006,664.84	1.7634%	\$ -	0.0000%
IH INSTALACIONES HIDRÁULICAS	01-nov-25	31-mar-27	\$ 137,307,641.99	4.7471%	\$ 16,232,104.96	0.5612%		
IE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	01-nov-25	30-sep-27	\$ 398,482,251.72	13.7765%	\$ 34,774,559.88	1.2022%		
AA INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO	01-mar-26	31-ago-27	\$ 391,540,147.96	13.5365%	\$ -	0.0000%		
GM INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES	01-mar-27	28-nov-27	\$ 67,658,850.22	2.3391%	\$ -	0.0000%		
CE INSTALACIONES DE CABLES	01-mar-27	28-nov-27	\$ 20,350,324.30	0.7036%	\$ -	0.0000%		
EE INST. DE COMUNICACIÓN EN FIBRA OPTICA	01-mar-27	28-nov-27	\$ 47,629,331.21	1.6467%	\$ -	0.0000%		
SO INSTALACIONES DE SONIDO	01-mar-27	28-nov-27	\$ 12,772,076.75	0.4416%	\$ -	0.0000%		
TE INSTALACIONES DE TELEFONIA	01-mar-27	28-nov-27	\$ 13,225,589.15	0.4572%	\$ -	0.0000%		
IN INSTALACIONES DE INFORMÁTICA	01-nov-26	30-jun-27	\$ 27,151,477.36	0.9387%	\$ -	0.0000%		
TV INSTALACIONES DE TELEVISIÓN	01-ene-27	30-jun-27	\$ 3,146,240.50	0.1088%	\$ -	0.0000%		
DI INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	01-ene-26	30-nov-27	\$ 48,961,406.40	1.6927%	\$ -	0.0000%		
LP INSTALACIONES DE GAS LP	01-feb-26	31-jul-27	\$ 7,748,499.08	0.2679%	\$ -	0.0000%		
CR INSTALACIONES DE CONTROL DE RUIDO	01-mar-27	28-nov-27	\$ 5,504,510.79	0.1903%	\$ -	0.0000%		
CA INSTALACIONES DE CONTROL DE CALIDAD DEL AIRE	01-mar-27	30-oct-27	\$ 8,418,571.71	0.2911%	\$ -	0.0000%		
CCTV INST. CIRCUITO CERRADO	01-abr-27	30-nov-27	\$ 14,555,755.31	0.5032%	\$ -	0.0000%		
EN INSTALACIONES DE TELEFONIA EN FIBRA OPTICA	01-abr-27	31-dic-27	\$ 6,289,328.21	0.2174%	\$ -	0.0000%		
PARTIDAS / SUBPARTIDAS	13-ago-25	31-dic-27	\$ 2,892,482,974.56	100.0000%	\$ 668,054,098.68	23.0962%	\$ 149,541,369.78	5.1700%

NOTA: En cuanto se tengan los P.U. autorizados se podrá dar un avance más preciso en cuanto a avance físico-financiero.



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

PERSONAL DE OBRA TECNICO-ADMINISTRATIVO

Table showing monthly average personnel data by area from August 2025 to December 2025. Includes categories like Nivel 0.00, Nivel 4.50, Nivel 9.30, and Personal de Campo y Operadores.

Table showing weekly average personnel data by area from December 18, 2025, to December 31, 2025. Includes categories like Nivel 0.00, Nivel 4.50, Nivel 9.30, and Personal de Campo y Operadores.

En resumen, personal de obra tuvo un promedio semanal de 122 trabajadores y un total de 49 personas tecnico-administrativas.

Cabe destacar que las jornadas laborales en promedio se extienden de 7:00 a 19:00 horas, aunque algunas cuadrillas trabajan por periodos aún más prolongados.

Summary table of technical-administrative personnel: 30 technicians, 18 auxiliary technicians, 1 cleaning, total 49.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

MAQUINARIA Y EQUIPO

En resumen, se encuentran en obra 27 equipos pesados; 4 excavadoras con martillo, 2 excavadoras de oruga, 3 moto conformadoras, 3 rodillos vibratorios, 3 bulldozer, 4 camiones de volteo de 14 m3, 1 tractor-camión, 1 pipa, 2 retroexcavadoras, 1 grúa titan, 2 bob cat, 1 mini rodillo.

REPORTE DE MAQUINARIA ACTIVA						
No.	MAQUINARÍA	NÚMERO DE SERIE	MODELO	MARCA	OPERADOR	ACTIVA
1	EXCAVADORA CON ROTOMARTILLO	CAT 00336CGDY21641	336 CAT	CATERPILLAR	ALEJANDRO CORTEZ	INACTIVA
2	EXCAVADORA CON ROTOMARTILLO	CAT00336PGDY21618	336 CAT	CATERPILLAR	SALVADOR BARRERA JIMENEZ	INACTIVA
3	EXCAVADORA CON ROTOMARTILLO	HDCCEBGALR0030883	DX220LCA-2M	DEVELON	FELIPE DUCOIN MIRANDA	ACTIVA
4	EXCAVADORA CON ROTOMARTILLO	CAT00336PGDY21635	336 CAT	CATERPILLAR	HORACIO DUQUE HUERTA	INACTIVA
5	EXCAVADORA	CAT 00336KGDY21488	336 CAT	CATERPILLAR	RAUL SANTIAGO VAZQUEZ	ACTIVA
6	EXCAVADORA	CAT0320CAEAG009878	320 CAT	CATERPILLAR	ARCENIO GONZALEZ GARCIA	INACTIVA
7	MOTOCONFORMDORA	CAT 0140MCB9D03204	140M	CATERPILLAR	ANGEL ZAVALA	INACTIVA
8	MOTOCONFORMDORA	CAT0160HK9EJ01254	160H	CATERPILLAR	HOMERO MARTINEZ	INACTIVA
9	MOTOCONFORMDORA	72V06125	140G	CATERPILLAR	ANTOLIN TORRES	INACTIVA
10	VIBROCOMPACTADOR	CAT 0CS11HRK802441	CS11GC	CATERPILLAR	JAVIER AQUINO VILLALOBOS	INACTIVA
11	VIBROCOMPACTADOR OD-130HF I.R.	165135	130HF I.R.	INGRESOL RAND	IVAN MARTINEZ	INACTIVA
12	VIBROCOMPACTADOR	CAT CB-634H3BR00648	CB634	CATERPILLAR	GUSTABO CHAVEZ	INACTIVA
13	BULLDOZER	46A18950	D8H		GUILLERMO TORRES GARCIA	INACTIVA
14	BULLDOZER	92V7605	D7G		EDUARDO HERNANDEZ REYNA	INACTIVA
15	CAMION TORTON 14 M3	2HSFBG2R9LC034080		INTERNATIONAL	SALOMON ROSALES	ACTIVA
16	CAMION TORTON 14 M3	3HSCNAPR65N001748		INTERNATIONAL	MANUEL FLORES	ACTIVA
17	CAMION TORTON 14 M3	3HSCNAPR15N001737		INTERNATIONAL	RIGOBERTO CEPEDA	INACTIVA
18	CAMION TORTON 14 M6	1FUWDZYA11LH17552		FREIGHTLINER	RODOLFO SENA CAMACHO	ACTIVA
19	TRACTO CAMION PIPA 32 MIL LTS	KWEB1664		KENWHORT	ALBERTO RODRIGUEZ MORENO	INACTIVA
20	PIPA 15 MIL LST	468GM2U0687775		DINA	REYNALDO COVARRUBIAS	ACTIVA
21	RETROEXCAVADORA	JJGN580NCBC540117	580N	CASE	MIGUEL AGUILAR	ACTIVA
22	RETROEXCAVADORA	NKJOB8OCHRKH44293		NEWHOLAND	JESUS GARZA PEREZ	ACTIVA
23	GRUA TITAN	31864	500C	GMC	RUBEN HERNANDEZ BAUTISTA	ACTIVA
24	BOBCAT	B47G13925	S18	EARTHFORCE	GUILLERMO TORRES GARCIA	ACTIVA
25	MINIRODILLO	7JF9461	D1703	WAKER NEUSON	ANTONIO SUAREZ AGUILAR	ACTIVA
26	RETROEXCAVADORA	1T0310SLPFF282516	310SL	JOHN DEERE	JORGE RIVERA PUENTE	ACTIVA
27	RETROEXCAVADORA	1T0310LXHFF280521	310L	JOHN DEERE	JORGE LUIS RIVERA PUENTE	ACTIVA



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra
Pública Zona Norte
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

MAQUINARIA Y EQUIPO

Manipulador utilizado para acarreo de materiales.



Bobcat S18 utilizado para traslado de rellenos de cepas en contratrabes

Retro excavadora se utiliza en excavaciones de cepas, acarreo de material de relleno y limpieza.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra
Pública Zona Norte
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

MAQUINARIA Y EQUIPO

Excavadoras 320 y 336 utilizadas para movimientos de tierra, excavaciones y carga de material en camiones de volteo para su traslado.



Carga de material en camiones de volteo para su traslado.

Retro excavadora se utiliza en excavaciones de cepas, acarreo de material de relleno y limpieza.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

SEGUIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

CIMENTACION											
EDIF.	NIVEL	PROYECTO		ACUMULADO ACTUAL				ACUMULADO ANTERIOR		AVANCE SEMANAL	
		ZAPATAS	TRABE LIGA	ZAPATAS		TRABE DE LIGA		ZAPATAS	TRABE LIGA	ZAPATAS	TRABE LIGA
				CANT.	%	CANT.	%				
A	P.B.	75	136	75	100.00%	136	100%	75			136
B	P.B.	66	103	58	88%			58			
C	P.B.	66	121	20	30%			20			
D	P.B.	125	234	125	100%	234	100%	125	234		
E	P.B.	67	117	11	16%			11			
F	P.B.	52	103	52	100%	96	93%	52	96		
G	P.B.	38	114	26	68%			26			
TOTAL DE AVANCE DE LA SEMANA										0	136

MUROS DE CONTENCIÓN					
MURO	PROY.	ACUMULADO ACTUAL		ACUM. ANTERIOR	AVANCE SEMANAL
		CANT.	%		
NORTE	282.89	158.7	56.10%	158.7	
SUR	253.62	21	8.28%	21	
PONIENTE	196.70				
ORIENTE	115.21				
A-B	276.30	69.51	25.16%	69.51	
F-G	230.34	216	93.77%	216	
TOTAL	1355.06	465.21	34.33%	465.21	0.00

SUPERESTRUCTURA																
EDIF.	NIVEL	PROYECTO			ACUMULADO ACTUAL						ACUMULADO ANTERIOR			AVANCE SEMANAL		
		COLUMNA	TRABE	LOSA	COLUMNA		TRABE		LOSA		COLUMNA	TRABE	LOSA	COLUMNA	TRABE	LOSA
					CANT.	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%						
D	P.B.	125	419	2765.16	125	100%	419	100%	2765.16	100%	125	419	2765.16			
F	P.B.	52			35	67%					35					
TOTAL DE AVANCE DE LA SEMANA													0	0	0	



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

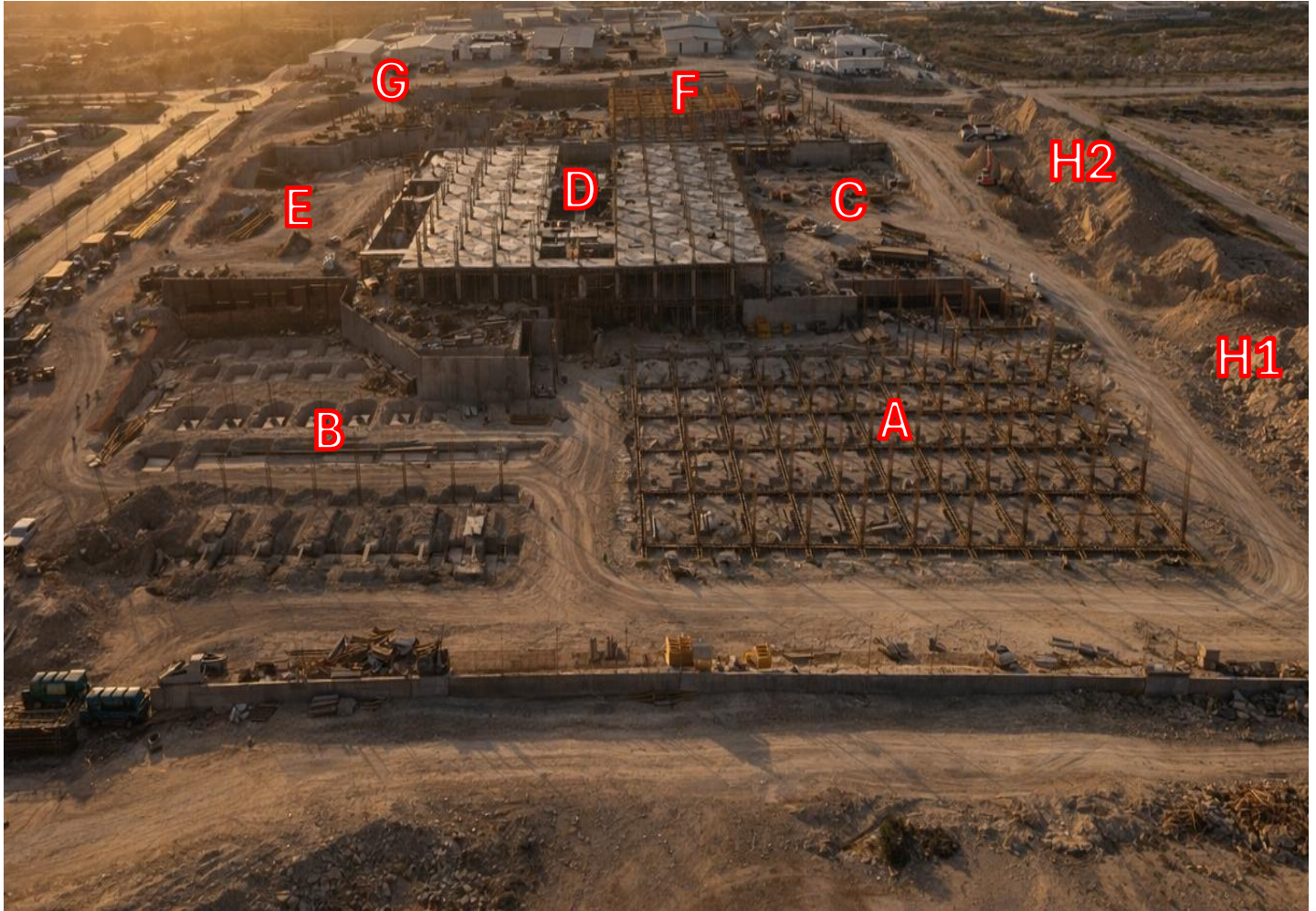
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

AVANCE GENERAL DE LA OBRA





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

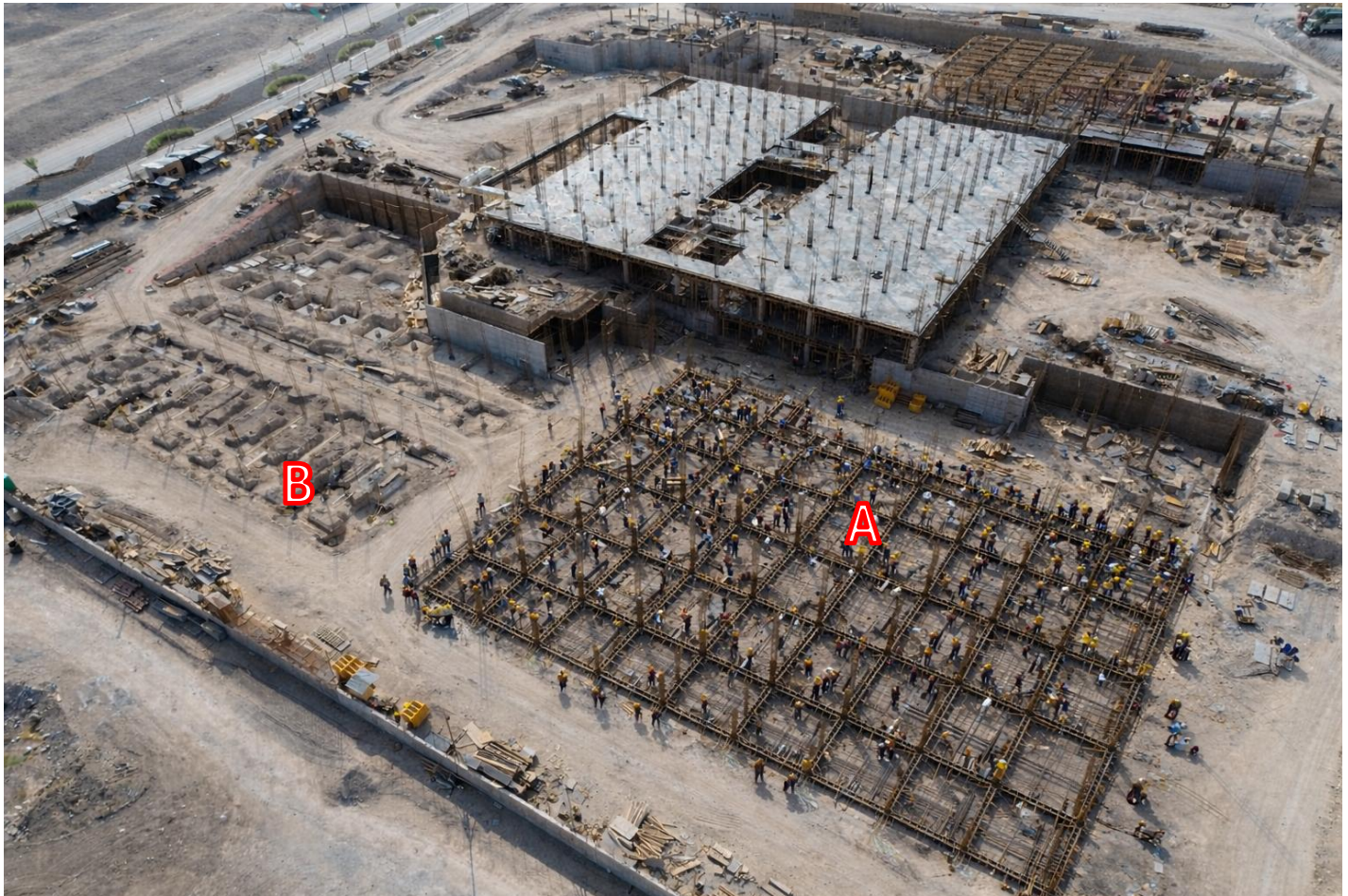
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (EDIFICIOS A y B)

Se ejecutan trabajos de colado de trabes de liga de acuerdo con planos autorizados de cimentación E-A-01, E-A-02, E-A-02A, E-B-01, E-B-02. Previo al colado se verifica que el habilitado y armado de acero en trabes de liga del edificio A, cumpla con los diámetros, radio de doblé, separación máxima entre varillas, amarres, longitudes de desarrollo, escuadras, ganchos, calzas, limpieza generales de instalación, en cimbrado de trabes se verifican niveles, separación y alineación.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

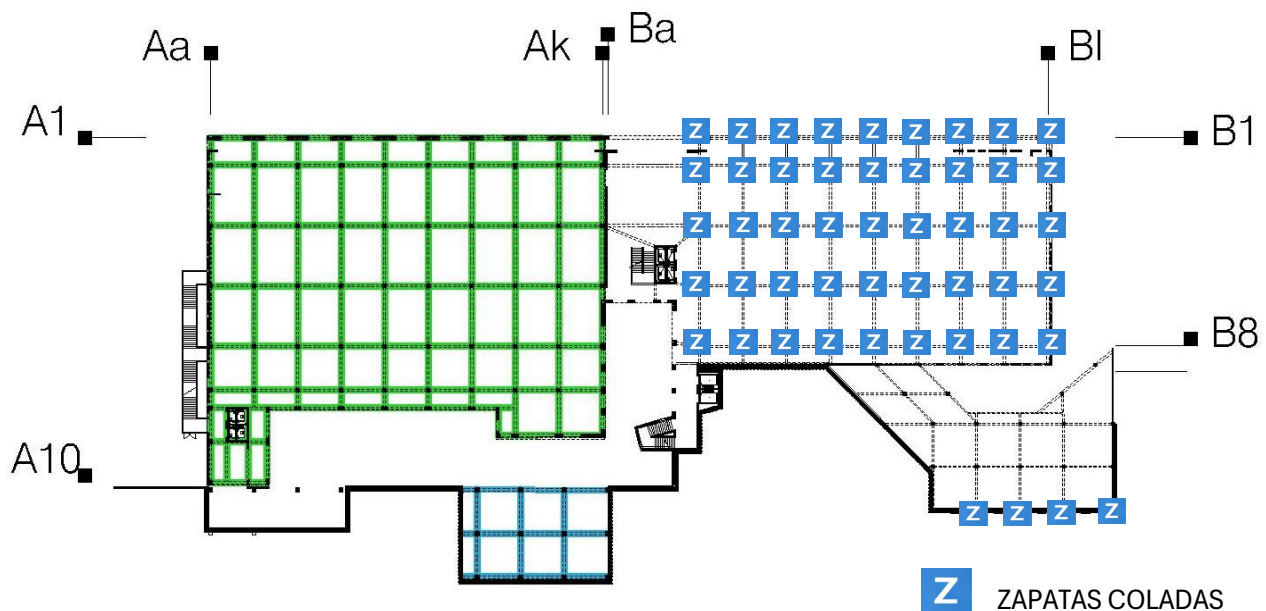
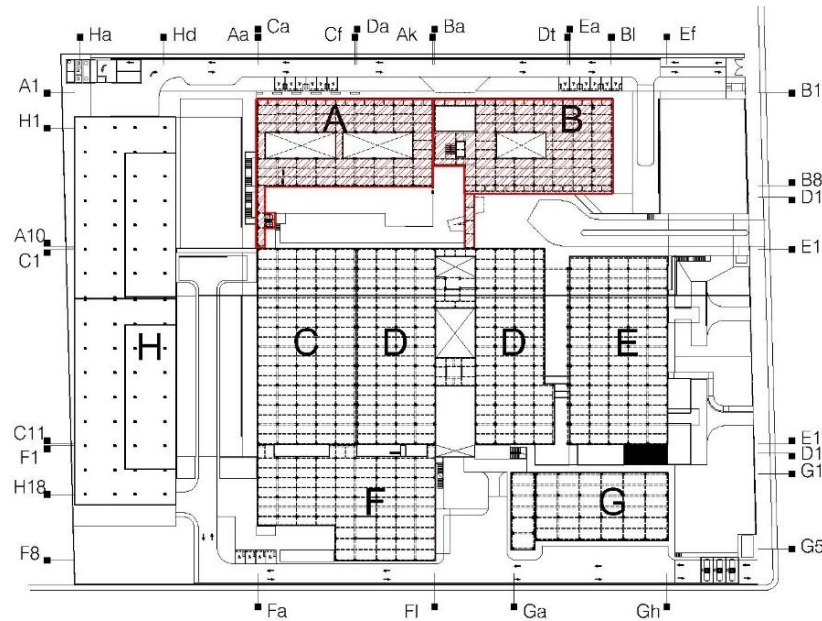
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

CROQUIS DE AVANCE (EDIFICIOS A y B).



TRABES DE LIGA COLADAS EN LA

TRABES DE LIGA COLADAS

Z ZAPATAS COLADAS





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (EDIFICIOS C, D y E)

Se ejecutan armados de columnas de acuerdo a planos autorizados de estructura E-D-04, E-D-05 en edificio D. Se revisa en habilitado y armado de acero de refuerzo diámetros, radios de doblez, separación máxima entre aceros, amarres, longitud de extensión, escuadras, ganchos, calzas, limpieza en procesos.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

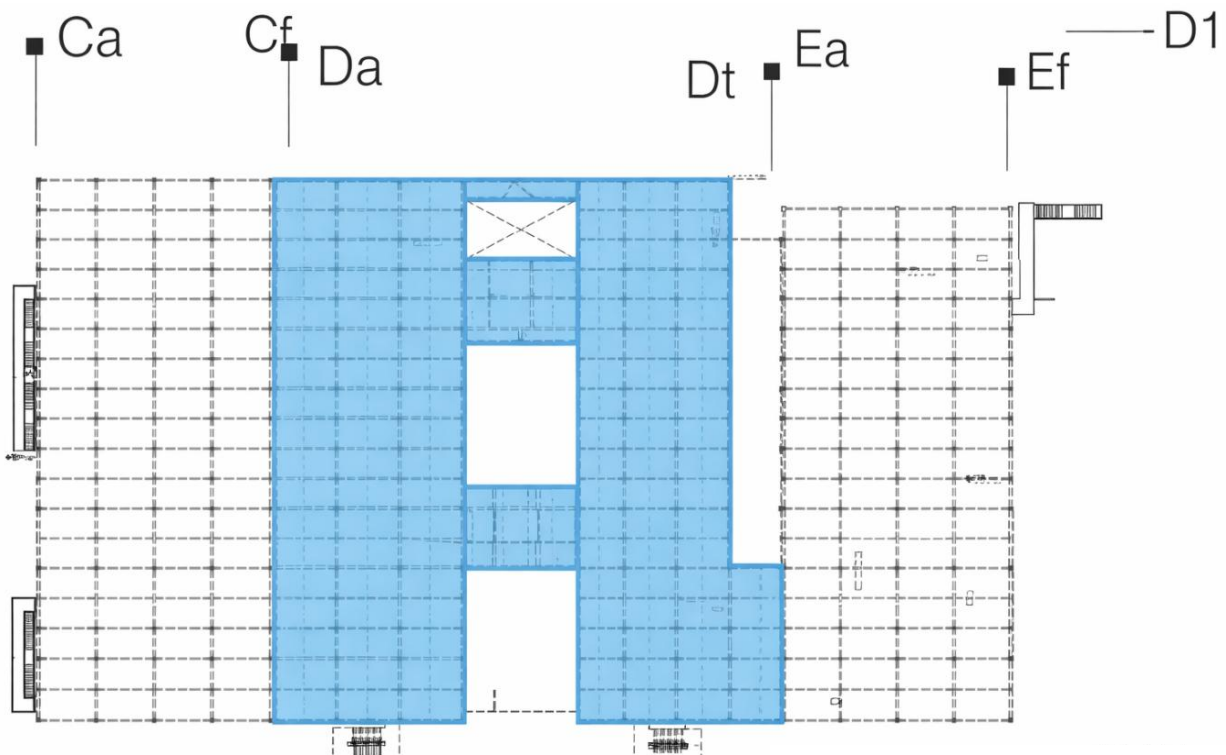
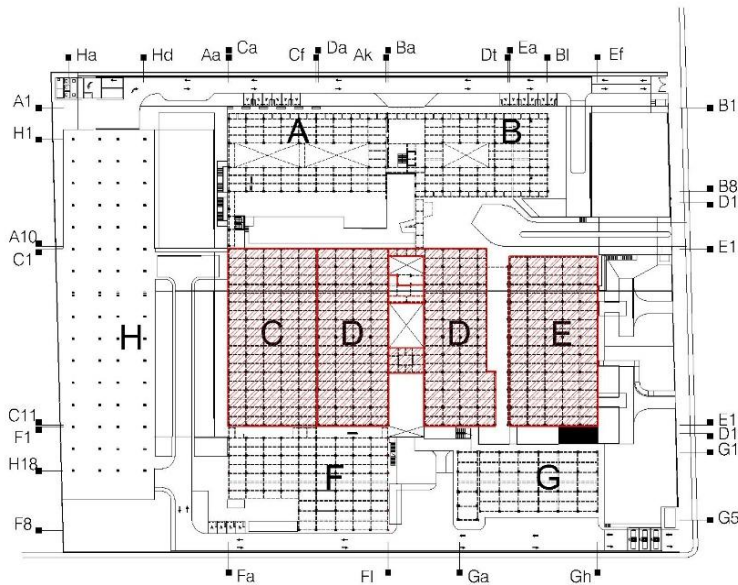
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

CROQUIS DE AVANCES (EDIFICIOS C, D y E)



LOSA DE ENTREPISO NIVEL 9.30 COLADA





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (EDIFICIOS F y G)

Se ejecutan trabajos de cimentación de acuerdo con planos autorizados de cimentación E-F-01, E-F-01A, E-F-02, E-F-02A, E-G-01, E-G-01A, E-G-02, E-G-02A, para zapatas aisladas, estabilización del suelo y compactación del fondo de excavación de acuerdo con mecánica de suelos del 95% de su peso volumétrico seco máximo (pvsm). se vacían plantillas de un $F'c=100\text{kg/cm}^2$, realización de habilitado y armado de acero de refuerzo, cimbrado y colado de zapatas aisladas y armado y colado de columnas.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

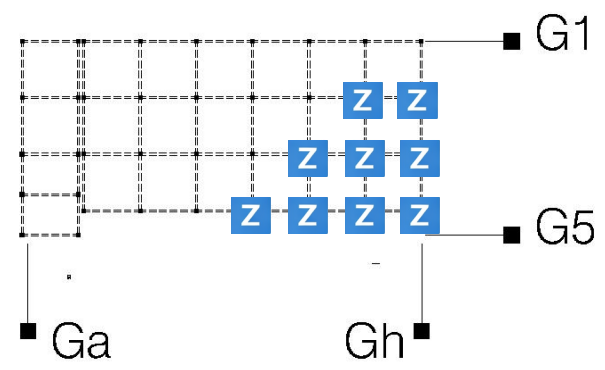
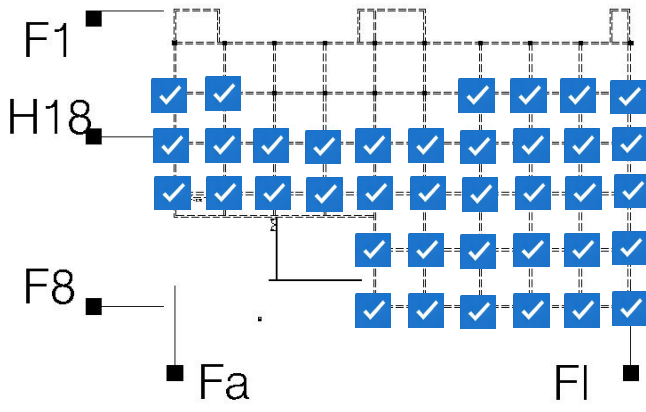
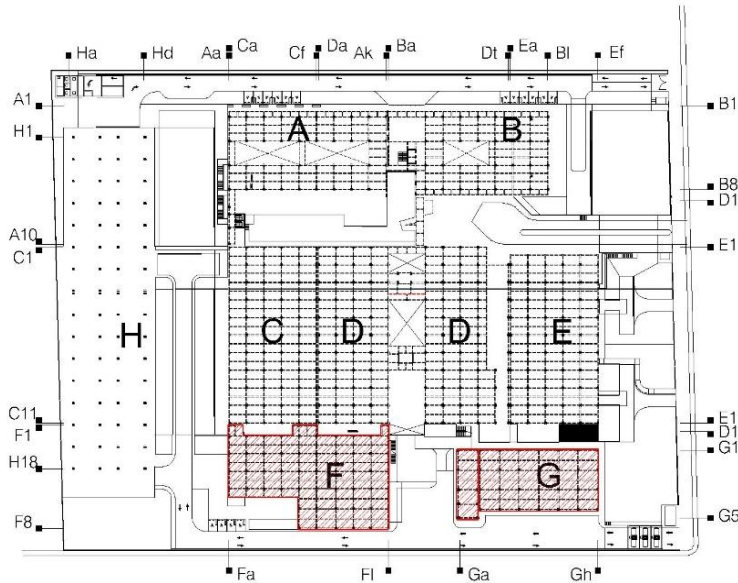
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

CROQUIS DE AVANCES (EDIFICIOS F Y G)



COLUMNAS COLADAS

ZAPATAS COLADAS

**SE TRABAJA EN EL HABILITADO CIMBRA TANTO DE ZAPATAS
 COMO COLUMNAS EN EL EDIFICIO F Y G**



2025
 Año de
La Mujer Indígena



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (MURO DE CONTENCIÓN A-B)

Se revisa el armado de acero, verificando que cumpla con los diámetros, radios de dobles, separación máxima entre varillas, amarres. Longitudes de desarrollo, escuadras, ganchos, calzas, limpieza y condiciones generales de instalación. Así mismo, se inspeccionan las dimensiones de la cimbra, incluyendo peraltes, secciones, troquelado y escuadras, de acuerdo con planos estructurales E-MC-01, E-MC-02 y BCM-01A.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (MURO DE CONTENCIÓN F-G)

Se revisa el armado de acero, verificando que cumpla con los diámetros, radios de dobles, separación máxima entre varillas, amarres. Longitudes de desarrollo, escuadras, ganchos, calzas, limpieza y condiciones generales de instalación. Así mismo, se inspeccionan las dimensiones de la cimbra, incluyendo peraltes, secciones, troquelado y escuadras, de acuerdo con planos estructurales E-MC-01, E-MC-02 y BCM-01A.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

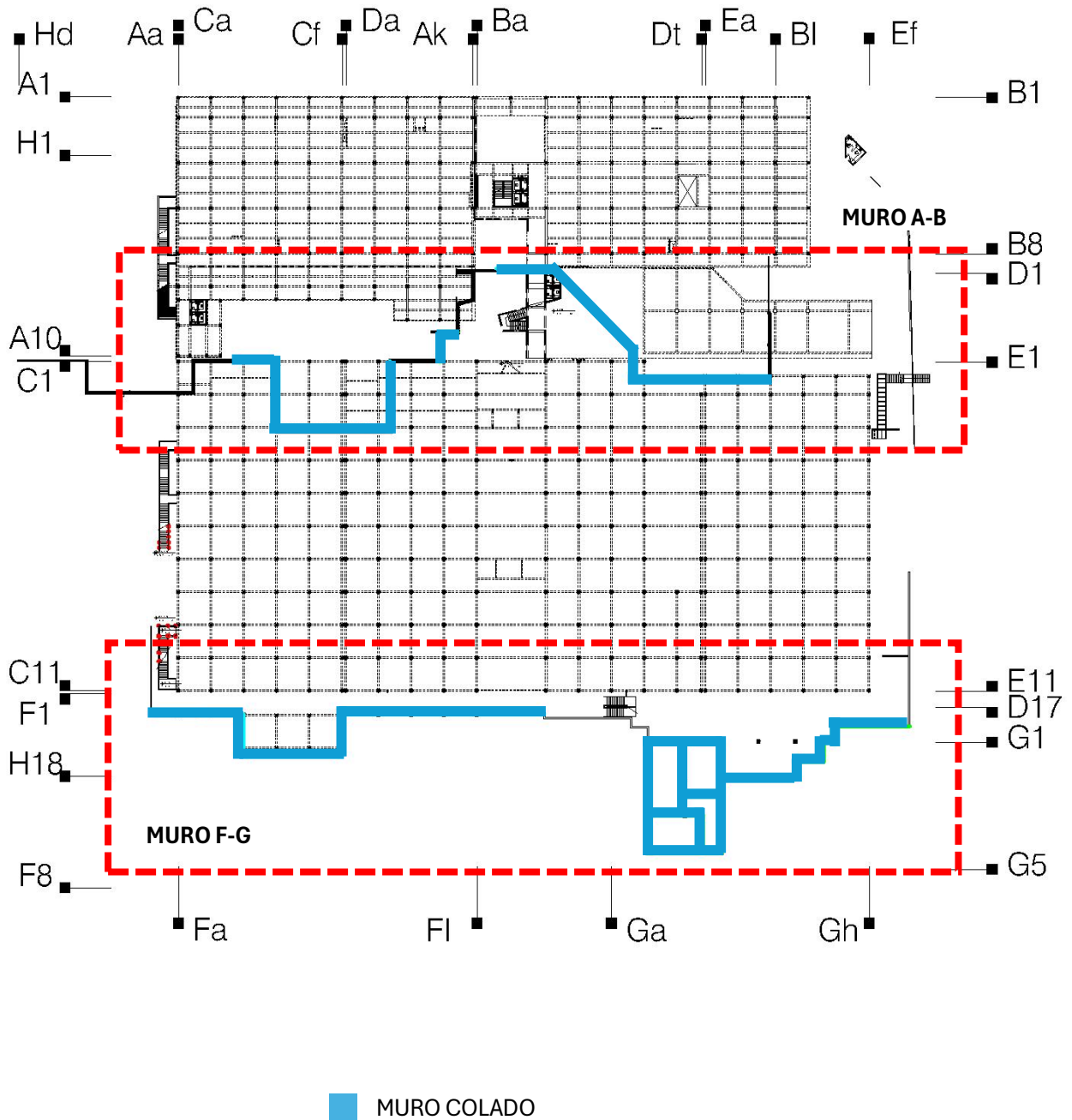
Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

CROQUIS DE AVANCES (MURO DE CONTENCIÓN A-B y F-G)





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra

Pública Zona Norte

Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025

Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES DE OBRA (TANQUE DE TORMENTA)



Se habilita cimbrado de muros tanque tormenta para recibir concreto con resistencia de 350 kg/cm² tal como lo indica el plano OE-TT-01 AB-CDE, CF-CDE, ser revisan previamente armados verificando que cumpla con los diámetros, radios de dobles, separación máxima entre varillas, amarres, longitudes de desarrollo, escuadras, ganchos, limpieza y condiciones generales de instalación, se verifica de igual manera la correcta colocacion de banda ojillada.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra
Pública Zona Norte
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025
Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

I.-Avance en la Integración Documental para Licencia de Construcción (sin avance).

En seguimiento al proceso de integración documental requerido para la obtención de la licencia de construcción, de acuerdo a las instrucciones del titular Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra Pública Zona Norte, con el fin de obtener las copias certificadas de los estudios solicitados por la **Secretaría de Sustentabilidad Urbana y Movilidad** del municipio de Santa Catarina, **se enviaron las carpetas a la CDMX, para realizar la certificación de los estudios en mención** indicados por el titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Regional Nuevo León.

Se trabaja en la certificación de los documentos enviados.
Cabe mencionar que los estudios de:

- Manifestación de Impacto Ambiental,**
- Estudio de Movilidad,**
- Memoria de instalación Pluvial y**
- Mecánica de Suelos,**

No se encuentran en la lista de documentos que integran el Proyecto Ejecutivo, por lo que requerida ser complementada dicha información.

El pasado 24 de noviembre de 2025, el titular del Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria de la OOAD Regional Nuevo León, envió correo electrónico informando sobre las observaciones hechas por el municipio a los documentos entregados, así como conocer el estatus que guarda la contratación del D.R.O., transcribo parte de su correo:

“Al respecto, y derivado de las acciones que se están llevando a cabo para coadyuvar en lo necesario para expedición de la Licencia de Construcción de esta acción de obra, actualmente en trámite ante la Secretaría de Sustentabilidad y Movilidad Urbana del municipio de Santa Catarina, Nuevo León, con número de expediente 10224US, cuya gestión fue iniciada por este Departamento de Construcción y Planeación Inmobiliaria del OOAD Regional Nuevo León, conforme a la solicitud expresa por la Coordinación Técnica de Proyectos de Infraestructura, mediante el oficio No. 09 53 38 61 1G20_000022, con fecha 21 de marzo de 2025. Derivado de la reunión presencial el martes 18 noviembre 2025 a las 11:30 am, en las oficinas de la Secretaría de Sustentabilidad y Movilidad Urbana del municipio de Santa Catarina, Nuevo León, hago de conocimiento que personal del municipio realizo observaciones a los planos entregados y requisitos pendientes, los cuales se anexan al presente en formato .PDF, cabe mencionar que es de suma importancia la contratación que lleva nivel central con respecto al DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, por las responsabilidades adheridas al trámite en cuestión, por lo anterior conocer el estatus que guarda dicha contratación.”





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra
Pública Zona Norte
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025
Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

II.-COLECTOR PLUVIAL QUE SE PRETENDE QUE PASE POR EL PREDIO DEL IMSS (sin avance).

Después de la reunión sostenida con los representantes de la Secretaría de Sustentabilidad Urbana y Movilidad del municipio de Santa Catarina (SSUM), Terraregia, la DEFENSA, el TDCPI de la OOADR NL, RSO, así como el Instituto de Ingeniería Civil de la UANL (IIC), para el reconocimiento en sitio de la problemática, en la cual el IIC solicitó tiempo para el análisis y evaluación de la solución. **No se ha informado nada hasta el momento, ni presentado la propuesta de solución.**

En base al dictamen pluvial de la dependencia del Servicio de Agua y Drenaje de Monterrey, donde a través de la ficha de visita de campo en su numeral 3.- se dice “No se detectaron ingresos externos de escurrimientos al predio de manera natural”, se seguirá sosteniendo por parte de esta Residencia Supervisión de Obra, **que NO ES FACTIBLE inducir una obra de riesgo al Hospital.**

III.-Servicio de Agua y Drenaje de Monterrey (SADM) (sin avance).

Derivado de los procesos establecidos por la dependencia del SADM para la contratación de los servicios de agua y drenaje, la Secretaría de la Defensa Nacional (DEFENSA) hizo entrega del estudio hidrológico correspondiente al Proyecto Ejecutivo. Este estudio fue revisado por el SADM, y las observaciones fueron remitidas mediante el oficio No. SADM-ING/PH-220-2025, de fecha 23 de octubre de 2025, en el cual se señalan doce observaciones a corregir, con un plazo de entrega conforme a lo indicado en dicho oficio.

En virtud de lo anterior, se envió por correo electrónico oficio número 09538461/RSO/HGR/SCNL/0013/2025, solicitando se turne copia del oficio referido a la División de Análisis y Revisión de Proyectos, a fin de que se brinde la atención técnica correspondiente y sean atendidas las observaciones hechas al estudio Hidrológico o en su caso se determinen las acciones procedentes en relación con lo expuesto.

En respuesta mediante del oficio No. 09 53 84 61 1G79 2025 2266, signado por el Titular de la División de Supervisión de Obra Pública, se informa que, a través del oficio No. **09 53 84 61 1G21/SDRPAI/047** signado por el Titular de la Subjefatura de la División de Análisis y Revisión de Proyectos Arquitectónicos e Ingenierías, menciona proceder con el análisis de las observaciones y a la implementación de las respuestas precedente.

En cuanto se concluya el análisis y el informe de respuesta por parte de la División de Análisis y Revisión de Proyectos se procederá a su entrega para el análisis y en su caso aprobación del Servicio de Agua y Drenaje de Monterrey I.P.D.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública
Subjefatura de División de Control y Seguimiento de Obra
Pública Zona Norte
Residencia de Obra

TI/RSO/HGR/SCNL/22/2025
Santa Catarina Nuevo León, a 31 de diciembre de 2025

IV.-Discrepancias en coordenadas de Escritura, Proyecto Ejecutivo y Mojoneras (sin avance).

Derivado del oficio No.312/Hosp.SC-NL/2025, en donde la Defensa **identifico discrepancias entre las coordenadas asentadas en la escritura, las establecidas en el proyecto ejecutivo autorizado y las correspondientes a las mojoneras existentes en el sitio**, sin que exista coincidencia entre ellas, con el fin de solicitar instrucciones respecto a las acciones procedentes a la División de Supervisión de Obra Pública Zona Norte.

Se envió la solicitud y la información recibida mediante el oficio número 09538461/RSO/HGR/SCNL/0010/2025, a la División de Supervisión de Obra Pública, la cual mediante el oficio 09 53 84 61 1G79 2025 2032, de fecha 20 de octubre del 2025, notifica a la División de Análisis y Revisión de Proyectos.

Mediante el oficio 09 53 84 61 1G79 2025 **2196**, de fecha 04 de noviembre del 2025, la División de Supervisión de Obra Pública se menciona lo siguiente:

“A través del oficio **No. 09 53 84 61 1G21/0373** signado por el Titular de la División de Análisis y Revisión de Proyectos, **ratifica** que el Polígono a utilizar es el plasmado en el plano topográfico **TOP-01** avalado por el IMSS, el cual forma parte del **Proyecto Ejecutivo.**”

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Jorge Ajileo Sosa Camacho

Residente Supervisor de Obra
Hospital General Regional 260 camas.
Santa Catarina, Nuevo Leon.

