

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL			LOCALIDAD: Puebla, Puebla	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
22,130.43	29,099.05	1,457.75	12,328.61	NA
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION 004 50MA	Fecha de Adjudicación:	28-nov-22	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Sustitución del Hospital General Regional no.36, en San Alejandro Puebla, de 180 Camas"				
EMPRESA: SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL (SEDENA)				
No. DE CONTRATO:	CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACIÓN	No COMPROMISO:	MONTO	
Monto de Contrato:	\$2,187,080,439.68	Aportación (1) 2022:	\$590,492,638.02	
		Aportación (2) 2023:	\$337,424,364.58	
		Aportación (3) 2024:	\$759,204,820.31	
		Aportación (4) 2025:	\$309,554,329.99	
		Aportación (5) 2025:	\$190,404,286.78	
Monto de Obra:	\$1,747,775,962.18	Monto Equipo:	\$439,304,477.50	
Periodo de Ejecución:	14 de Dic de 2022 al 15 de Oct de 2025	Plazo de Ejecución:	1037 días naturales	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El Hospital fue entregado al area operativa a partir del 24 de octubre de 2025.
La inauguración del hospital se realizo el día 10 de diciembre de 2025.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%) POR PARTIDA	PROGRAMADO (%) PONDERADO	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL				
01 PRELIMINARES Y TERRACERIAS	100.00%	2.5930%	2.59%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	100.00%	7.057%	7.06%	0.00%
03 ESTRUCTURA METALICA	100.00%	24.2190%	24.22%	0.00%
04 ALBAÑILERIA	100.00%	1.5653%	1.57%	0.00%
05 ACABADOS	100.00%	0.6949%	0.74%	-0.05%
06 HERRERIA	100.00%	1.0803%	0.50%	0.58%
07 ALUMINIO	100.00%	0.0230%	0.00%	0.02%
08 VIDRIOS ACRIlicos Y	100.00%	3.0109%	3.10%	-0.09%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	100.00%	0.0051%	0.0910%	-0.09%
10 JARDNERIA	100.00%	0.8160%	0.208%	0.61%
11 URBANIZACION	100.00%	0.8716%	0.186%	0.69%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE	100.00%	0.0611%	0.00%	0.06%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	4.0798%	4.67%	-0.59%
INSTALACION DE GAS L.P.	100.00%	0.0342%	0.03%	0.00%
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	6.6641%	7.90%	-1.23%
SISTEMA DE PARABAYOS	100.00%	0.1294%	0.13%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	2.7517%	3.97%	-1.22%
INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	100.00%	0.7029%	0.95%	-0.24%
CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	0.3626%	0.52%	-0.16%
INSTALACIÓN DE SISTEMA ENFERMO-ENFERMERA	100.00%	0.5211%	0.54%	-0.02%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	0.1387%	0.22%	-0.08%
INSTALACIÓN DE TELEFONÍA	100.00%	0.1784%	0.24%	-0.06%
INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN	100.00%	0.1592%	0.34%	-0.18%
DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	0.2568%	0.35%	-0.10%
INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA (CA)	100.00%	0.0854%	0.34%	-0.25%
INSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO	100.00%	0.0308%	0.09%	-0.06%
INSTALACIÓN DE CORREO NEUMÁTICO	100.00%	0.3845%	0.53%	-0.15%
AUTOMATIZACIÓN	100.00%	1.1337%	0.11%	1.02%
SUBTOTAL=			61.18%	
EXTRAORDINARIOS	100.00%	18.3876%	19.79%	-1.40%
SUBTOTAL=			80.97%	
EQUIPAMIENTO	100.00%	22.00%	21.340%	0.66%
TOTAL=		100.00%	100.00%	0.00%

CONVENIOS

Fecha de formalización:	Plazo / Monto	CONVENIOS	Fechas de Término
13/09/2023	199 días naturales	PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	31/08/2024
24/05/2024	30 días naturales	SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	30/09/2024
27/09/2024	303 días naturales	TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	30/07/2025
12/03/2025	\$309,554,329.99	CUARTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	-
29/07/2025	77 días naturales	QUINTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	15/10/2025
18/09/2025	\$190,404,286.78	SEXTO CONVENIO MODIFICATORIO AL CUARTO CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION	-

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisco Global, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Fisco de obra, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Fisco de equipos, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$2,187,080,439.68	\$2,187,080,439.68	\$0.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	0	0
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACIÓN FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES	
MONTO CONTRATO:	\$2,187,080,439.68
MONTO ESTIMADO:	\$1,088,765,351.46
PENDIENTE DE ESTIMAR:	\$907,910,801.44
EN REVISIÓN:	
HASTA EST. No.: 150 (CIENTO CINCUENTA)	

ACUMULADO ESTIMACIONES (AÑO)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$0.00	\$590,492,638.02
2023	\$53,249,008.35	\$284,175,356.23
2024	\$649,903,876.48	\$983,968,938.08
2025	\$385,612,466.63	\$907,910,801.44
TOTAL	\$1,088,765,351.46	\$907,910,801.44

AVANCE FINANCIERO (COMPROBACIONES SEDENA)

AÑO	ACUMULADO	AVANCE
2022	\$556,830.16	0.025%
2023	\$431,984,460.50	19.75%
2024	\$1,130,095,271.04	51.67%
2025	\$607,147,114.36	27.76%
TOTAL	\$2,169,783,676.06	99.21%

Diferencia entre programado y real	
● df < 1%	
● 1% < df < 9%	
● df > 9%	

Tte. Cor. I.C. Alejandro Francisco Sebastián Ramírez Muñiz
RESIDENTE DE OBRA. SEDENA

Arq. Teresa de Jesús Pérez Valderrama
RESIDENTE DE OBRA. IMSS