

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS SUPERVISIÓN DE OBRA

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR19-N-31-2023	Fecha de Adjudicación:	16-ago-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISION Y CONTROL DE OBRA DURANTE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
EMPRESA:	PLANET INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-22130004-5-43999	No COMPROMISO:	5-43999
Monto de Contrato:	\$28,894,700.23 (I.V.A. incluido)	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	17 DE AGOSTO DE 2023 AL 09 DE OCTUBRE DE 2024	Plazo de Ejecución:	420 días naturales

CONVENIO C1

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	26 de Diciembre del 2024
Periodo inicio: 10 DE OCTUBRE DE 2024	Periodo de termino: 08 DE JUNIO DE 2025	Monto: N/A	Número de convenio: 1-22130004-5-43999C1-24 Número compromiso: 5-43999C1-24

CONVENIO C2

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	24 de Junio del 2025
Periodo inicio: N/A	Periodo de termino: N/A	Monto: \$9,434,384.99 (C/IVA)	Número de convenio: 1-22130004-5-43999C2-25 Número compromiso: 5-43999C2-25

CONVENIO C3

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	19 de noviembre de 2025
Periodo inicio: 09 DE JUNIO DE 2025	Periodo de termino: 05 DE MARZO DE 2026	Monto: \$25,565,616.00 (C/IVA)	Número de convenio: 1-22130004-5-43999C3-25 Número compromiso: 5-43999C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Físico (En porcentaje %)	Financiero (Importes C/IVA)	Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	Materiales
CONTRACTUAL (5-43999)	100.00%	\$28,894,700.23	0.00	0.00%
CONVENIO 1 (5-43999C1-24)	100.00%	\$28,894,700.23	0.00	0.00%
CONVENIO 2 (5-43999C2-25)	100.00%	\$38,329,085.23	0.00	0.00%
CONVENIO 3 (5-43999C3-25)	96.57%	\$61,703,112.98	22.00	96.57%
REAL	96.57%	\$57,420,764.82	22.00	96.57%
Desviación	0.00%	-\$4,282,348.16	0.00	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$28,894,700.23	MONTO CONVENIDO (C-3):	\$63,894,701.23
MONTO PAGADO:	\$57,420,764.82	EST. No.:	01 A 52
PENDIENTE PAGO:	\$0.00	EST. No.:	-
EN TRAMITE:	\$0.00	EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	EST. No.:	-

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25)	\$323,382.60 (DEVOLUCIÓN)
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Actualmente se encuentra concluido el periodo del convenio C1 en plazo y se cobro en su totalidad el monto autorizado en el convenio C2, sin embargo derivado del acta de una segunda suspensión temporal en el contrato de obra que considera el termino de los trabajos al 22 de diciembre de 2025 se solicita un nuevo convenio en monto y plazo para Supervisión Externa proyectado a marzo de 2026, esto para cerrar sus compromisos contractuales y concluir satisfactoriamente el contrato. Actualmente Supervisión Externa continua realizando sus actividades en la obra y administrativamente de manera normal