

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula **139**
Actualización: **03-ene**

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS			
No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-33-2023	Fecha de Adjudicación:	19/07/2023
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, TICUL, YUCATÁN.			
EMPRESA: Exito, Experiencia Inmobiliaria total, SA de CV en participación conjunta con PCI, Promotora y Consulta de Ingeniería, SA de CV			
No. DE CONTRATO:	2-22330005-5-43998	No COMPROMISO:	5-43998
Monto de Contrato:	\$ 20,624,459.22	Monto de Anticipo:	SIN ANTICIPO
Periodo de Ejecución:	DE JULIO DE 2023 AL 08 DE OCTUBRE DE 20	Plazo de Ejecución:	440 días naturales

CONVENIOS

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 de diciembre de 2024
Periodo:	9 de oct al 31 dic	No. convenio: 2-22330005-5-43998C124	MONTO DE CONVENIO: \$5,018,773.07
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	28 de abril de 2025
Periodo:	01 de enero al 31	No. convenio: 2-22330005-5-43998C2-25	MONTO DE CONVENIO: \$8,339,959.21

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.92%	1.08%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,994,760.72	\$ 39,407,193.46	-\$ 412,432.74
FINANCIERO (en porcentaje %)	98.92%	99.97%	-1.05%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4	17	-13
Materiales	NA	NA	NA

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

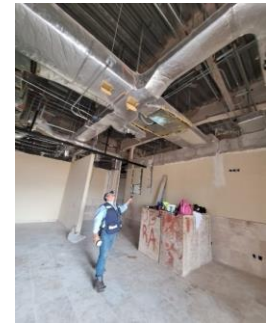
ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 23,924,372.70	MONTO CONVENIDO:	\$ 15,496,129.44
MONTO TOTAL CONVENIDO	\$ 39,420,502.14		
MONTO PAGADO:	\$ 39,407,193.46	HASTA EST. No.:	1 a la 31
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 4,544,113.58	HASTA EST. No.:	32 A LA 35
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$ 169,365.72

Reporte Fotográfico



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA SUPERVISIÓN EXTERNA FIRMA EL CONVENIO NUMERO 03 CON FECHA DE 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025, PERO SE NECESITA UN CUARTO CONVENIO QUE YA ESTA RECONOCIDO POR LA RESIDENCIA DEL 01 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025. LA RESIDENCIA YA SOLICITO LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA EL CONVENIO NUMERO 04 DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA. SE CONTINUA TRABAJANDO EN EL FINIQUITO DEL CONTRATO DE LA EMPRESA CONTRATISTA. SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE UNICO. SE TRABAJA EN LA LA REVISION JUNTO CON LA RESIDENCIA DE OBRA DE LAS ACTAS ENTREGA RECEPCION DE LOS EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE, REVISANDO GARANTIAS, MANUALES Y TODA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA VALIDACION DE LOS EQUIPOS. SE CONTINUAN CON LOS TRABAJOS DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE UNICO Y DEL INFORME FINAL, ASI COMO LA REVISION DE ESTIMACIONES. SE CONTINUA CON LA REVISION DE ESTIMACIONES, DE PLANOS AS BUILT Y EN LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO, ASI COMO EL FINIQUITO UNILATERAL SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DEL FINIQUITO DE MANERA UNILATERAL, REVISION DE ESTIMACIONES, PRECIOS EXTRAORDINARIOS Y ELABORACIÓN DEL INFORME FINAL, ASI COMO EL EXPEDIENTE UNICO ELABORADO EN OBRA