

DATOS GENERALES

UNIDAD: UMAE EL BAJIO		LOCALIDAD: Leon, Guanajuato.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelacion (m2):
	352.82			

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-28-2023	Fecha de Adjudicación:	17-jul-23
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE MEZCLAS EN LA UMAE EL BAJIO I LEON, GUANAJUATO"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SATELITE S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21110002-4-43997	No COMPROMISO:	4-43997
Monto de Contrato:	\$ 33,499,801.80	Monto de Anticipo:	\$10,049,940.54
Periodo de Ejecución:	28 de julio de 2023 al 24 de diciembre de 2023	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 23 días	Fecha:	07-nov-23
Periodo: 19-agosto-23 al 15-enero-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C1-23	Número compromiso: 43997C1-23

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 150 días	Fecha:	18-jun-24
Periodo: 16-enero-24 al 13-junio-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C2-24	Número compromiso: 43997C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 127 días	Fecha:	14-nov-24
Periodo: 14-junio-24 al 18-octubre-24	Importe: \$33,499,801.08	Número: 1-21110002-4-43997C3-24	Número compromiso: 43997C3-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	99.75%	-0.25%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,859,770.09	\$ 35,251,894.81	-\$ 3,607,875.28
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	2.00	2.00
Materiales	0.00%	0.17%	0.17%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$38,859,770.09	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$35,251,894.81	HASTA EST. No.:	40
PENDIENTE DE PAGO:	\$3,145,047.11	HASTA EST. No.:	47
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$5,533,823.85	
2024	\$4,516,116.69	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO			
\$	-		
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA			
\$	197,000.45	QUE CORRESPONDEN A LAS ESTIMACIONES DE LA 17 A LA 23.	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

CUENTAN CON EL SIGUIENTE PERSONAL OBRERO: UN OFICIAL ALBAÑIL Y UN AYUDANTE. PARA LLEVAR A CABO LA TERMINACION DE LA OBRA: SE REQUIERE DE UNA CUADRILLA DE PLOMEROS, ELECTRICISTAS, VOZ Y DATOS, PINTORES, DETALLADORES DE ACABADOS. APROXIMADAMENTE 12 TRABAJADORES.

HAN INSTALADO UN 99% DE ACCESORIOS ELECTRICOS, AUN FALTA POR TERMINAR CONEXIONES DE: TRANSFORMADOR, PLANTA DE EMERGENCIA, UPS, SISTEMA DE CONTROL DE AIRE ACONDICIONADO.

FALTA LA EJECUCION DE LAS OBRAS INDUCIDAS, LAS CUALES YA SE LE ORDENO INICIAR CON LOS TRABAJOS A LA CONTRATISTA MEDIANTE NOTAS DE BITACORA, MISMAS QUE DEBIERON TERMINAR EL 18 DE OCTUBRE DE 2024, SEGÚN CONVENIO NUMERO 1-21110002-4-43997C3-24.

INICIARON CON EXCAVACION PARA EL TENDIDO DE TUBO PAD EN LA ZONA DONDE ESTA INSTALADO EL TRANSFORMADOR, YA NO HAN REALIZADO MAS TRABAJOS Y NO HAN SUMINISTRADO MAS MATERIALES PARA LOS TRABAJOS DE OBRAS INDUCIDAS.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
INTERCONEXIONES	0.33%	0.13%	-0.20%
CIMENTACION Y ESTRUCTURA	3.44%	3.44%	0.00%
ALBAÑILERIA	14.96%	14.96%	0.00%
ACABADOS	7.04%	7.33%	0.00%
PUERTAS	3.78%	3.78%	0.00%
INSTALACION ELÉCTRICA	18.60%	18.60%	0.00%
INSTALACION HIDRAULICA	1.07%	1.07%	0.00%
INSTALACION SANITARIA	0.68%	0.68%	0.00%
AIRE ACONDICIONADO	17.92%	17.92%	0.00%
AUTOMATIZACION AA	9.54%	7.45%	-2.10%
VOZ Y DATOS	0.88%	0.83%	-0.05%
CCTV	1.41%	1.41%	0.00%
DETECCION DE INCENDIOS	2.96%	2.96%	0.00%
SEÑALIZACION	0.10%	0.02%	-0.07%
IMAGEN INSTITUCIONAL	0.25%	0.14%	-0.11%