



**CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA**

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula

140

Actualización:

30 de diciembre de 2025

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-27-2023	Fecha de Adjudicación:	11-jul-23
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR**

**"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE LA OBRA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE 180 CAMAS EN SUSTITUCIÓN DEL HGR 36, SAN ALEJANDRO PUEBLA"**

EMPRESA:	EXPERIENCIA INMOBILIARIA TOTAL S.A DE C.V en participación conjunta con PROMOTORA Y CONSULTORA DE INGENIERIA S.A DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-21220002-5-43996	No. Compromiso:	5-43996
Monto de Contrato:	\$28,677,933.11	Monto de Anticipo:	0
Periodo de Ejecución:	25/07/2023 AL 13/11/2024	Plazo de Ejecución:	478 días

**CONVENIO 1**

No. DE CONVENIO:	1-21220002-5-43996C1-2025	No. Compromiso:	5-43996C1-2025
Monto de Convenio:	\$14,888,066.88	Importe total S/IVA:	\$43,565,999.99
Periodo de Ejecución:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Plazo de Ejecución:	585 días

**CONVENIO 2**

No. DE CONVENIO:	1-21220002-5-43996C2-2025	No. Compromiso:	5-43996C2-2025
Monto de Convenio:	\$9,403,112.58	Importe total S/IVA:	\$52,969,112.57
Periodo de Ejecución:	14/11/2024 AL 28/02/2025	Plazo de Ejecución:	799 días

**PROCESO DE OBRA (SIN IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	99.98%	99.98%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$54,957,762.42	\$54,957,762.42	\$0.00
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	No aplica	No aplica	No aplica
Materiales	No aplica	No aplica	No aplica

**SITUACIÓN FINANCIERA (SIN IVA)**

**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO C/IVA:	\$52,969,112.57	MONTO CONVENIO:	
MONTO PAGADO:	\$52,770,402.03	HASTA EST. No.:	40 (CUARENTA)
PENDIENTE DE PAGO:	\$198,710.54	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

LA ESTIMACION 41 SE ENCUENTRA EN TRAMITE.  
SE SOLICITO RECURSO ADICIONAL PARA FORMALIZAR UN TERCER CONVENIO, SE ENCUENTRA EN TRAMITE LA SOLICITUD DEL OLI.