

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula

127

Actualización:

30-dic

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL DE ZONA		LOCALIDAD: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
95,552.91	36,600.00	22,781.00	22,781.00	0.00
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-019GYR119-E53-2016		Fecha de Adjudicación:	06-jun-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:				
CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 144 CAMAS EN TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.				
EMPRESA:	PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA, S.A. DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON PRODEMEX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. Y PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-22070003-4-43987		No COMPROMISO:	4-43987
Monto de Contrato:	\$	2,142,672,885.18	Monto de Anticipo:	\$ 234,043,932.20
Monto de Obra:	\$	1,819,576,610.03	Monto equipos:	\$ 323,096,275.15
Periodo de Ejecución:	06 de jun de 2023 al 06 de oct de 2024		Plazo de Ejecución:	489 días naturales

VISTA GENERAL DE LA OBRA



OBSERVACIONES/PROBLEMÁTICA

*Con fecha 3 de octubre se hace entrega del Hospital al área operativa.

*Con fecha 3 de octubre se cuenta con acta entrega-recepción por parte del área operativa.

*Se verifica el sistema de vapor y se da servicio a los esterilizadores del área de CEyE.

*A la fecha no se cuenta con acta entrega-recepción por parte de la contratista.

CONVENIO 1

Monto	Plazo: 489 días	Fecha:	21 DE MARZO DE 2024
Periodo: 4-jul-23 al 03-nov-24	Importe:\$2,142,672,885.18	Número: 1-22070003-4-43987C1-24	Número compromiso: 4-43987C1-24

CONVENIO 2

Monto	Plazo: 118 días	Fecha:	16 DE AGOSTO DE 2024
Periodo: 04-nov-24 al 01-mar-25	Importe:\$2,142,672,885.18	Número: 1-22070003-4-43987C2-24	Número compromiso: 4-43987C2-24

CONVENIO 3

Monto	Plazo: 36 días	Fecha:	09 DE ABRIL 2025
Periodo: 02-mar-25 al 06-abr-25	Importe:\$2,142,672,885.18	Número: 1-22070003-4-43987C3-25	Número compromiso: 4-43987C3-25

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico Global (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Físico Obra (En porcentaje %)	100.00%		
Físico de equipos (En porcentaje %)	26.36%		
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 2,136,980,666.62	\$ 2,136,980,666.62	\$ -
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	25	25.00
Materiales			

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$	2,142,672,885.18	MONTO CONVENIDO:
MONTO PAGADO: EST 1-49	\$	2,045,053,634.88	HASTA EST. No: 49 \$ 2,045,053,634.88
PENDIENTE DE PAGO: EST. 50 a 51	\$	47,207,462.90	EST 50 a 51 \$ 47,207,462.90
EN REVISIÓN: EST. 52 y 53	\$	24,581,420.94	EST. 52 y 53 \$ 24,581,420.94
AVANCE FINANCIERO PAGADO		95.44%	% PENDIENTE DE PAGO 2.20%

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO CON IVA

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$234,043,932.20	\$0.00
2024	\$346,916,447.89	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO		
\$		1,721,972.86
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA:		
\$		2,889,224.51
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES:		
\$		1,167,251.65

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
PROYECTO EJECUTIVO	100.00%	100.00%	0.00%
OBRA CIVIL	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	100.00%	0.00%
GASES MEDICINALES	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN CABLE ESTRUCTURADO	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE INTERCOMUNICACIÓN ENFERMO EN	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE SONIDO	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE TELEFONIA E INFORMÁTICA	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE VOCEO Y SONORIZACIÓN	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, FOM	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE TELE-ENSEÑANZA	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, VIGIL	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	100.00%	100.00%	0.00%
SISTEMA NEUMÁTICO DE ENVÍOS	100.00%	100.00%	0.00%
INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE MEDICIÓN Y MONITOR	100.00%	100.00%	0.00%
INSTALACIÓN DE GAS	100.00%	100.00%	0.00%
PLANOS AS BUILT	100.00%	100.00%	0.00%
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL DICTAMEN DE EFICIEN	100.00%	100.00%	0.00%