

DATOS GENERALES

UNIDAD: NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS		LOCALIDAD: Ticul, Yucatán		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Demodelación (m2):
50,000 m2	27,632 m2	13,250 m2	21,966 m2	19,088 m2

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYRT19-E42-2022	Fecha de Adjudicación:	24-nov-22
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

PROYECTO INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 70 CAMAS, EN TICUL, YUCATÁN.

EMPRESA:	EPCCOR, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON UDRÁ MÉXICO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. Y ARQUITEG, S.A. DE C.V.
----------	--

No. DE CONTRATO:	1-22330005-4-43959	No COMPROMISO:	4-43959
Monto de Contrato:	\$ 636,619,448.47	Monto de Anticipo:	\$ 39,160,304.79
Monto de Obra:	\$ 524,695,340.56	Monto Equipo:	\$ 111,924,107.91
Periodo de Ejecución:	08 de Dic de 2022 al 10 de Mayo 2024	Plazo de Ejecución:	520 días naturales

CONVENIOS

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	07 de febrero al 10 de julio de 2024
Periodo:		Importe:		Número:	1-22330005-4-43959C1-23
				Número compromiso:	4-43959C1-23
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	11 de julio de 2024 al 14 de noviembre de 2024
Periodo:		Importe:		Número:	1-22330005-4-43959C2-24
				Número compromiso:	4-43959C2-24
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025
Periodo:		Importe:		Número:	1-22330005-4-43959C3-24
				Número compromiso:	4-43959C3-24
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	15 de noviembre de 2024 al 31 de marzo de 2025
Periodo:		Importe:		Número:	1-22330005-4-43959C4-24
				Número compromiso:	4-43959C4-24
Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	01 de mayo de 2025 al 02 de septiembre de 2025
Periodo:		Importe:		Número:	1-22330005-4-43959C5-24
				Número compromiso:	4-43959C5-24

SUSPENSIÓN

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	28 de marzo al 25 de abril de 2025
Periodo:		Importe:		Contrato No 1-22330005-4-43959	Número oficio: ACT-SUSP-09 53 84 61 1670/0178

REACTIVACIÓN

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	25 al 30 de abril de 2025
Periodo:		Importe:		Contrato No 1-22330005-4-43959	Oficio: ACTA CIRCUNSTANCIADA DE REANUDACION DE LOS TRABAJOS

TERMINACIÓN ANTICIPADA

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	29 de julio de 2025
Periodo:		Importe:		Contrato No 1-22330005-4-43959	Oficio: ACTA CIRCUNSTANCIADA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (Avance de obra + materiales + ex	100.00%	73.57%	26.43%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 636,619,448.47 100.00%	\$ 633,205,730.95 99.46%	\$ 3,413,717.52
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	245	25	220
Materiales	100.00%	75.51%	24.49%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES		MONTO CONVENIDO:	
MONTO CONTRATO:	\$ 636,619,448.47		
ORDINARIA	\$ 132,322,286.63		
CANT. ADICIONAL	\$ 234,109,356.75		
EXTRAORDINARIA	\$ 266,774,087.57		
AJUSTE DE COSTOS de la 393 a 418, PENDIENTE DE PAGO	\$ 16,652,754.26		
MONTO PAGADO:	\$ 633,205,730.95	HASTA EST. No.:	1 a la 392 y 419 a 421
PENDIENTE DE PAGO:	\$ -	HASTA EST. No.:	
EN REVISIÓN:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (con IVA)

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$3,033,704.31	\$0.00
2023	\$36,126,600.48	\$0.00
2024	\$40,499,575.90	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO DE MARZO 2025	
\$	156,410.81
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	4,351,513.45

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

SIENDO LAS 13:40 HORAS DEL DÍA 29 DE JULIO DE 2025, SE NOTIFICÓ AL CONSORCIO CONSTRUCTOR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO NÚMERO 1-22330005-4-43959. EN CONSECUENCIA, LOS DÍAS 30 Y 31 DE JULIO Y 1 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, SE PRESENTÓ EN LA OBRA EL NOTARIO PÚBLICO NO. 52, A FIN DE DAR FE DE LA ELABORACIÓN DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA CORRESPONDIENTE A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO ANTES MENCIONADO.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE LA CONTRATISTA INCUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA, CONSISTENTES EN LA EJECUCIÓN DE LA LIMPIEZA GENERAL DEL FRENTE DE OBRA, EL RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE DERIVADO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y LA REMOCIÓN DE INSUMOS CADUCOS LOCALIZADOS EN EL SITIO. DICHAS ACTIVIDADES FUERON PROGRAMADAS PARA SU CONCLUSIÓN EN UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES, EL CUAL FENECIÓ EL LUNES 11 DE AGOSTO DEL PRESENTE EJERCICIO, SIN QUE SE HAYA DADO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO.

EN ATENCIÓN A LA CONCILIACIÓN DE MATERIALES EXISTENTES EN BODEGAS, SE INSTRUYE A LA CONTRATISTA LA ENTREGA DE LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD CORRESPONDIENTES. SE LE PREVIENE QUE, EN CASO DE NO CONTAR CON LA DOCUMENTACIÓN QUE AVALE LA CONFORMIDAD DE DICHS MATERIALES CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVAS APLICABLES, ESTOS NO SERÁN RECIBIDOS NI CONSIDERADOS COMO VÁLIDOS PARA SE CONCLUYEN TODOS LOS TRABAJOS DE LIMPIEZA GENERAL DE TODO EL PREDIO DE LA OBRA. SE CONTINUAN LAS CONCILIACIONES DE LAS ACTAS ENTREGA RECEPCION DE LOS EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE CON LA CONTRATISTA, CABE SEÑALAR QUE SE LE ESTÁ INDICANDO QUE DEBERAN ENTREGAR LAS GARANTÍAS DE LOS EQUIPOS CON 24 MESES DESPUÉS DE SU PUESTA EN OPERACIÓN. LA CONTRATISTA COMENTA QUE NECESITA DOS SEMANAS PARA PODER ENTREGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN FALTANTE DE LAS GARANTÍAS DE LOS EQUIPOS. LA CONTRATISTA ENTREGÓ LAS ESTIMACIONES 418, 419 Y 420 PERO CON GENERADORES EN FOTOCOPIA Y SIN FIRMA YA QUE NO FUERON AVALADOS POR LA RESIDENCIA NI LA SUPERVISIÓN EXTERNA. SE LIBERAN PARA ENTREGAR EN OFICINAS CENTRALES LAS ESTIMACIONES 371 A LA 386, QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO LA 382 A LA 388. LA CONTRATISTA INGRESÓ LAS ESTIMACIONES 392 A LA 418 CORRESPONDIENTES AL AJUSTE DE COSTOS. LA CONTRATISTA INGRESÓ LAS ESTIMACIONES 419 A 421 PARA SU TRAMITE DE PAGO, YA REVISADAS Y AVALADAS POR LA RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN EXTERNA, SE CONTINUA TRABAJANDO EN EL FINIQUITO DE OBRA.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA	PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
A1 PROYECTO	100.00%	100.00%	0.00%	B1 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	100.00%	70.50%	-29.50%
01 PRELIMINARES	100.00%	100.00%	0.00%	EL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100.00%	51.49%	-48.51%
02 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	100.00%	100.00%	0.00%	PR INSTALACIÓN DE PARABRAYOS	100.00%	2.00%	-98.00%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	100.00%	100.00%	0.00%	AA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100.00%	53.19%	-46.81%
04 ALBAÑILERÍA	100.00%	98.55%	-1.45%	LP INSTALACIÓN DE GAS LP	100.00%	0.00%	-100.00%
05 ACABADOS	100.00%	61.80%	-38.20%	CM INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100.00%	46.60%	-53.40%
06 HERRERÍA	100.00%	74.10%	-25.90%	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	100.00%	46.06%	-53.94%
07 ALUMINIO	100.00%	40.00%	-60.00%				
08 VIDRIOS	100.00%	40.00%	-60.00%				
09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	100.00%	25.48%	-74.52%				
10 JARDINERÍA	100.00%	10.00%	-90.00%				
11 URBANIZACIÓN	100.00%	69.97%	-30.03%				
31 MANO DE OBRA ÚNICAMENTE	100.00%	100.00%	0.00%				
RE RESTAURACION Y ADECUACIÓN	100.00%	99.60%	-0.40%				
#####							