

DATOS GENERALES

UNIDAD: UNIDAD MEDICA FAMILIAR N° 93			LOCALIDAD: Ecatepec de Morelos , Estado de México	
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
14,146.25	8,785.53	1120.6	520	
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E38-2022		Fecha de Adjudicación:	11-nov-22
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "SUSTITUCIÓN DE LA UMF No. 93 (PROGRAMA DE EMERGENCIA PARA LA ATENCIÓN DE LOS DAÑOS PROVOCADOS POR EL SISMO DE SEPTIEMBRE EN LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO MEXICO)", UBICACIÓN AVENIDA VIA MORELOS KM. 17.5,				
EMPRESA:	Edificaciones 3 ríos, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-17150004-4-43950	No COMPROMISO:	4-43950	
Monto de Contrato:	\$316,333,123.97		Monto de Anticipo:	\$25,885,984.93
Periodo de Ejecución:	25 de Nov de 2022 al 22 de Mayo de 2024		Plazo de Ejecución:	545 días naturales

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 100%. No se ha terminado el suministro de mobiliario y equipo, por proveedores a la UMF-93, teniendo un avance del 86%, se realizó la reparación de tapas de registros en vialidad oriente fracturadas, falta colocar 4 cámaras en área de estacionamiento área oriente, faltando la colocación de postes por parte de área de conservación de OOAD, en RPBI, falta acabado de pintura en cancelos de herrería en fachada exterior poniente, en Caseta de vigilancia colocación de junta constructiva en fachada poniente, faltando la de baños públicos en atención médica continua, se encuentra en proceso la solicitud de recursos para la autorización de OLI para finiquito, se autorizaron 6 estimaciones No. 170 al 175, Y 2 estimaciones de ajustes 176 y 177 que se encuentran en proceso de trámite de pago. Se continúa con el proceso de revisión y conciliación de gastos no recuperables. Durante el análisis de los presupuestos 9B, 9C y 10 correspondientes a la obra, se detectó la falta de documentación necesaria, se encuentra en proceso de solventación por parte del contratista las fichas técnicas de insumos y sanciones correspondientes por el consumo de insumos y/o mano de obra. Durante esta semana no se realizó ninguna actividad relevante, continúa con la solventación de precios extraordinarios.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	68.92%	68.16%	-0.76%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA	3.65%	4.34%	0.69%
INSTALACION ELÉCTRICA	14.90%	15.90%	1.00%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.15%	0.17%	0.02%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	4.52%	3.28%	-1.23%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.21%	1.25%	0.04%
INSTALACION DE GAS L.P.	0.05%	0.05%	0.01%
INSTALACION DETECCION DE INCENDIO	1.15%	0.81%	-0.34%
INSTALACION DE VOCEO Y SONORIZACION	0.46%	0.54%	0.08%
INSTALACION DE TELEFONIA E INFORMATICA	3.82%	5.13%	1.31%
INSTALACION DE CIRCUITO CERRADO Y TELEVISION	0.85%	0.89%	0.04%
INSTALACION DE TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.24%	0.16%	-0.08%
INSTALACION DE FIBRA OPTICA	0.09%	0.02%	-0.07%
TOTAL	100.00%	100.71%	0.71%

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 316,333,123.97	\$ 313,181,707.84	-\$ 3,151,416.13
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0	0	0
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$316,333,123.97	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$313,181,707.84	HASTA EST. No.:	169
PENDIENTE DE PAGO:	\$1,428,500.62	HASTA EST. No.:	166, 172 AL 175
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$121,841.30	\$0.00
2023	\$22,193,662.95	\$0.00
2024	\$10,016,705.58	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	
\$	141,381.93