

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL			LOCALIDAD: PARACHO DE VERDUZCO	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
10,825.39	6,027.79	144.50	300.15	4,482.26

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-050GYR119-E36-2022	Fecha de Adjudicación:	21-oct-22
-----------------------	------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: Ampliación y Remodelación Integral del Hospital Rural de Paracho de Verduzco

EMPRESA: Comercializadora Rio Azul de Puebla S.A de C.V.

No. DE CONTRATO:	1-22670001-4-43949	No COMPROMISO:	43494
Monto de Contrato:	\$143,353,236.67	Monto de Anticipo:	\$18,841,291.17
Periodo de Ejecución:	01 de Nov 22 al 28 de Jun 23	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	15/04/2024
Periodo: 110 DÍAS NATU	Importe:	Número: 1-22670001-4-43949C5-24	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	75.60%	-24.40%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 143,353,236.67	\$ 143,353,236.67	-
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	15	15.00
Materiales	100.00%	75.00%	-25.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$ 143,353,236.67	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$ 143,353,236.67	HASTA EST. No.:	44
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$1,506,832.89	\$0.00
2023	\$17,334,458.28	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Aun no se cuenta con el recurso para las areas de remodelación, por lo anterior expuesto no se han intervenido para no dejar desprotegidos a los mas necesitados de la comunidad
El aumento de carga de CFE no se ha pagado por lo anterior no se tendra con el servicio de energia electrica en las nuevas areas, así como no se podran arrancar los equipos nuevos.
Falta la aprobación del pago retroactivo del Residente de Obra y el Supervisor de Instalaciones, ya que se ha laborado desde el 1 de enero de 2025
Se requiere de 148 MDP para la conclusión de la remodelación

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
REMODELACIÓN	100%	95%	-4.80%
ESTRUCTURA	100%	92%	-8.50%
ACABADOS	100%	56%	-44.30%
INSTALACIÓN HIDRAULICA	100%	44%	-55.72%
INSTALACION SANITARIA	100%	58%	-41.76%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	100%	0%	-99.63%
LP INSTALACIÓN DE GAS LP	100%	58%	-41.93%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	100%	60%	-40.25%
INSTALACION DE ELÉCTRICA	100%	64%	-35.75%
INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES	100%	31%	-69.19%