

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
75,000.00	41,276.96	10,485.67	56,284.12	5,691.74
CONTRATO				
No. De Procedimiento:	LO-050GYR19-E31-2022		Fecha de Adjudicación:	29-ago-22
PROYECTO INTEGRAL PARA LA REESTRUCTURACIÓN, TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS				
EMPRESA:	Ingeniería y Control de Proyectos, S.A. de C.V. en participacion conjunta con Arkitektura para la Salud, S.A. de C.V.			
No. DE CONTRATO:	1-21080005-4-43942		No COMPROMISO:	4-43942
Monto de Contrato:	\$2,007,261,414.48		Monto de Anticipo:	\$174,588,746.70
Monto de Contrato menos equipos:	\$1,700,280,633.54		Monto de equipos:	\$306,980,780.94
Periodo de Ejecución:	09 de septiembre de 2022 al 16 de febrero de 2025		Plazo de Ejecución:	712 días naturales

CONVENIO

Plazo	Monto	Fecha:	29 de noviembre de 2024	
Periodo: Inicio: 11 oct 2022 Término: 02 may 2024	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C1-22	No. compromiso: 4-43942C1-22	
Periodo: Inicio: 11 oct 2022 Término: 02 may 2024	Importe: \$1,578,197,384.80	Número: 1-21080005-4-43942C2-23	No. compromiso: 4-43942C2-23	
Periodo: Inicio: 3 may 2024 Término: 31 jul 2024	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C3-24	No. compromiso: 4-43942C3-24	
Periodo: Inicio: 1 ago 2024 Término: 21 sep 2024	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C4-24	No. compromiso: 4-43942C4-24	
Periodo: Inicio: 22 sep 2024 Término: 29 nov 2024	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C5-24	No. compromiso: 4-43942C5-24	
Periodo: Inicio: 30 nov 2024 Término: 16 feb 2025	Importe: \$1,874,021,167.33	Número: 1-21080005-4-43942C6-25	No. compromiso: 4-43942C6-25	
Periodo: Inicio: 30 nov 2024 Término: 16 feb 2025	Importe: \$2,007,261,414.48	Número: 1-21080005-4-43942C7-25	No. compromiso: 4-43942C7-25	

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico Global	100.00%	100.00%	0.00%
Fisico de obra	100.00%	100.00%	0.00%
Fisico de equipos	0.00%	0.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$ 2,007,261,414.48	\$ 1,973,038,357.25	\$ 34,223,057.23
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	0.00	0.00

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$2,007,261,414.48	MONTO CONVENIDO:	\$2,007,261,414.48
MONTO PAGADO:	\$1,973,038,357.25	HASTA EST. No.: 450	\$ 1,973,038,357.25
PENDIENTE DE PAGO:	\$0.00	HASTA EST. No.:	\$0.00
EN REVISION:	\$33,400,580.55	GENARDORES EN REVISION	\$33,400,580.55

AMORTIZACION DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$26,141,372.83	\$0.00
2023	\$126,505,956.31	\$0.00
2024	\$18,915,015.10	\$0.00

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*La supervision Externa continua en la revision de presupuestos ingresado por la contratista.

En el marco del proceso de cierre administrativo de la acción de obra, se informa que las actividades correspondientes continúan siendo consolidadas con el propósito de integrar el archivo único de obra. Dichas actividades comprenden la revisión de conceptos no previstos en el catálogo, así como la validación de las estimaciones presentadas por la empresa contratista. En este sentido, se ha requerido que el equipo de supervisión externa mantenga la ejecución de las tareas conforme a los alcances descritos en los términos de referencia del contrato, asegurando la correcta conclusión administrativa y técnica del proyecto.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	REAL % EJECUTADO	PROGRA MADO (%)	EJECUTADO (%)
00 PROYECTO EJECUTIVO.	3.59%	3.59%	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	1.95%	1.95%
01 PRELIMINARES Y TERRACERIA	5.88%	5.88%	INSTALACION DE GAS LP	0.00%	0.00%
02 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	2.74%	2.74%	INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.80%	1.80%
03 ESTRUCTURA DE ACERO	19.47%	19.47%	INSTALACION DE COMUNICACIÓN ENFERMCO	0.75%	0.75%
04 ALBAÑILERIA	7.85%	7.85%	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	0.30%	0.30%
05 ACABADOS	13.96%	13.96%	INSTALACION DE SONIDO	0.50%	0.50%
06 HERRERIA	0.76%	0.26%	INSTALACION DE TELEFONIA	0.31%	0.31%
07 ALUMINIO	0.98%	0.98%	INSTALACION DE INFORMATICA	0.74%	0.74%
08 VIDRIOS Y ESPEJOS	0.28%	0.09%	INSTALACION DE TELEVISION	0.02%	0.02%
09 CARPINTERIA Y CERRAJERIA	1.00%	1.00%	ACABADOS CORTINAS	0.00%	0.00%
10 JARDINERIA	0.75%	0.75%	INSTALACION CIRCUITO CERRADO DE TELE.	0.10%	0.10%
11 URBANIZACION	5.06%	5.06%	DETECCION DE INCENDIO	0.21%	0.21%
31 MANO DE OBRA UNICAMENTE OBRA CIV	0.11%	0.05%	PLANTA DE TRATAMIENTO	0.47%	0.47%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	7.78%	2.98%	SISTEMA DE PRECALENTAMIENTO SOLAR	0.29%	0.29%
INSTALACION ELECTRICA	8.18%	8.18%	SISTEMA DE CORREO NEUMATICO	1.07%	1.07%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.02%	0.00%	SISTEMA DE TELEENSEÑANZA	0.00%	0.00%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	12.16%	12.16%	PRECIOS EXTRAORDINARIOS	4.69%	4.69%

REVISOR

ING. ARMANDO ALDUNCIN M.
SUPERINTENDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNA

REVISOR

ING. DAMASO VERA MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA IMSS

ACEPTA EL CONTRATISTA

ING. JESUS MARIO VILLA AGUIRRE
SUPERINTENDENTE DE OBRA