

DATOS GENERALES

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- 1- A la fecha el contrato se encuentra vigente, aún no se cuenta con fondos para los pagos de estimaciones. La obra está terminada al 100 % y se hizo entrega del inmueble al área operativa el 21 de noviembre de 2024. El hospital se encuentra en operaciones al 100 %. No se realizó por parte del programa IMSS-BIENESTAR ningún evento de inauguración. Como dato adicional, a la fecha no se han suministrado mobiliarios ni equipamientos por parte del programa IMSS-BIENESTAR.
- 2- Actualmente existe un adeudo a la Contratista por \$7,747,784.34 IVA INCLUIDO, por obra Ordinaria, Adicional y Conceptos no Previstos en el Catálogo del Contrato.
- 3- Los Presupuestos 10, 18, 19, y 20 de conceptos no contemplados en el Catálogo Original del Contrato continúan en revisión y análisis por la División de Costos y Precios Unitarios con los siguientes importes con IVA incluido.

Presupuesto 10	\$ 5,532,030.21
Presupuesto 18	\$ 241,654.63
Presupuesto 19	\$ 1,325,122.24
Presupuesto 20	\$ 1,065,885.78
TOTAL	\$ 8,164,692.86

- 4- Se solicitó a la empresa corregir las estimaciones de ajuste de costos 147, 148, y 149 aplicando la afectación al importe del ajuste señalada en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas en un porcentaje igual al del Anticipo (12.72%), aplicado en el cuerpo de la estimación, el cual no será devuelto a la contratista, quedando los siguientes importes con IVA incluido

147 Ajuste de Costos	\$ 2,194.79
148 Ajuste de Costos	\$ 185,336.77
149 Ajuste de Costos	\$ 149,540.23
TOTAL	\$ 337,071.79

- 5- "El Contratista" continúa sin entregar 1 (una) Estimación de Ajuste de Costos que le fue devuelto para su corrección y complementación correspondientes por un Monto de \$196,461.74 IVA INCLUIDO (el importe puede variar a la alza o a la baja) para continuar con el proceso de pago y que corresponden a las estimaciones número 150. El contratista manifiesta que continúa efectuando las correcciones y observaciones indicadas por el residente. Se comprometió nuevamente hacer la entrega en el transcurso de esta semana.
- 6- El Contratista tiene presentado ante el Instituto una Solicitud para el Estudio de Ajustes de Costos Indirectos y del Financiamiento por una cantidad de \$21,096,700.32 IVA INCLUIDO y \$2,168,082.27 IVA INCLUIDO, respectivamente. Se encuentra en revisión y análisis por la División de Costos y Precios Unitarios.
- 7- El Monto de OL solicitado es de \$16,760,127.32 IVA INCLUIDO. EL Monto es aproximado derivado al resultado de la conciliación de los presupuestos 10, 18, 19 y 20 y pueden resultar cambios a la baja.

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	1 DE ABR DE 2022	Número compromiso:
Periodo: 28/FEB/2022 AL 25/OCT DE 2022	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C1-22	4-43927C1-22
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	2 DE DIC DE 2022	Número compromiso:
Periodo: 26/OCT/2022 AL 11/MARZO DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C2-22	4-43927C2-22
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023	Número compromiso:
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	\$36,903,310.99	Número:	2-21710001-4-43927C3-23	4-43927C3-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	7 DE SEP DE 2023	Número compromiso:
Periodo: 25/JUL/2023 AL 30/NOVIEMBRE DE 2023	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C4-23	4-43927C4-23
Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	8 DE FEB DE 2024	Número compromiso:
Periodo: 10/DIC/2023 AL 22/MARZO DE 2024	Importe: N/A	Número:	2-21710001-4-43927C5-24	4-43927C5-24

UNIDAD: HOSPITAL RURAL N° 18 PROGRAMA IMSS BIENESTAR.		LOCALIDAD: Huajuapán de León, Oaxaca		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
9,543.93	9,543.93	259.73	4,319.98	9,543.93

CONTRATO			
No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E52-2021	Fecha de Adjudicación:	26-nov-21

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: "Ampliación e Intervención Integral del Hospital Rural No. 18, en Huajuapán de León, Oaxaca"

EMPRESA:	ARCAC CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON GAVIL INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		
----------	---	--	--

No. DE CONTRATO:	2-21710001-4-43927	No COMPROMISO:	4-43927
Monto de Contrato c/iva:	\$184,798,965.27	Monto de Anticipo:	\$23,514,443.61
Periodo de Ejecución:	13 de Dic de 2021 al 09 de agosto de 2022	Plazo de Ejecución:	240 días naturales

CONVENIO			
Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	4 DE MAY DE 2023
Periodo: 12/MAR/2023 AL 24/JULIO DE 2023	Importe: \$36,903,310.99	Número: 2-21710001-4-43927C3-23	Número compromiso: 4-43927C3-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importers C/IVA)	\$221,702,276.26	\$214,383,954.59	-\$7,318,321.67
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	\$0.00	\$0.00
Materiales	100.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

MONTO CONTRATO:	\$ 184,798,965.27	MONTO CONVENIDO:	\$ 36,903,310.99
MONTO PAGADO:	\$ 206,636,170.23	HASTA EST. No.:	HASTA LA 132 MAS LA 141
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 7,747,784.34	HASTA EST. No.:	129 Y DE LA 133 A 146
EN REVISION:	\$ 8,164,692.86	HASTA EST. No.:	PPTO 10-18-19-20

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2022	\$14,872,763.63	\$8,641,679.98
2023	\$23,514,443.61	\$0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	-\$794,030.18