

DATOS GENERALES

CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	AO-050GYR119-E43-2021	Fecha de Adjudicación:	27-oct-21
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:			
"Director Responsable de Obra, que cuente con los Responsables en Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico e Instalaciones, para el registro de la Licencia de Construcción, seguimiento y aviso de terminación de obra, para la construcción de la UMF No. 93"			
EMPRESA:	Construcciones TAANIKUN, S.A. de C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-17150004-5-43914	No COMPROMISO:	5-43914
Monto de Contrato:	\$2,266,578.40	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	Del 03 de noviembre de 2021 al 17 de marzo de 202	Plazo de Ejecución:	500 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	6 DE JULIO DE 2023
Periodo: al 13-ago-24	Importe: N/A	Número: 2-17150004-5-43914C1-23	Número compromiso: 5-43914C1-23

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	74.65%	-25.35%
Financiero (Importes C/IVA)	\$2,629,230.94	\$707,760.38	-\$1,921,470.56
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	4.00	3.00	-1.00
Materiales	94.29%	94.29%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$2,629,230.94	MONTO CONVENIDO:	N/A
MONTO PAGADO:	\$707,760.38	HASTA EST. No.:	2
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$85,742.40

Reporte Fotográfico

PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

El avance físico real ejecutado corresponde al 74.65%
EL 28 DE AGOSTO FUE AUTORIZADO EL CONVENIO NO. 2 AMPLIACION EN PLAZO, No. 2-17150004-5-43914C2-25 DEL PERIODO 14 DE AGOSTO DE 2024 AL 21 DE MAYO DE 2025, DESDE EL DIA 01 DE OCTUBRE SE REALIZO REUNION CON EL CONTRATISTA PARA ENTREGAR Y RECIBIR INFORMACION PARA SU REVISION, A LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA ENTREGADO DOCUMENTACION ALGUNA PARA REPORTE DE VISITAS, LE FUE ENTREGADO 44 PLANOS AS BUILT DE ESTRUCTURAS PARA SU REVISION Y AUTORIZACION, A LA FECHA NO HA ENTREGADO ALGUNA OBSERVACION DE LA REVISION DE PLANOS, PARA EL DIA 8 DE ENERO DE 2026 SE HARA LA GESTION DE TRAMITE ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES DE AVISO DE TERMINACION DE