

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA  
RESIDENCIA DE OBRA

No. Cédula 1  
Actualización: 25-dic-25

### DATOS GENERALES

#### CONTRATO DE SERVICIOS SUPERVISIÓN DE OBRA

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-51-2025	Fecha de Adjudicación:	22-dic-25
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>			
"FORMALIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 2-22130004-4-43965 BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO ALZADO PARA LOS "TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA ALLENDE, HIDALGO" A FIN DE JUSTIFICAR SU FORMALIZACIÓN MEDIANTE UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, A TRAVÉS DE UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 41, 42 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 229 Y 230 DE SU REGLAMENTO"			
EMPRESA:	CEMEX CONCRETOS S.A. DE C.V.", EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA S.A. DE C.V." "PROMOTORA Y DESARROLLADORA MEXICANA DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.", "INTEGRA96, S.A. DE C. V.", "HUMAN CARE APP, S.A. DE C.V." Y PRODEMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	2-22130004-4-431090	No COMPROMISO:	4 -431090
Monto de Contrato:	\$139,859,328.00 (I.V.A. incluido)	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	01 de mayo de 2023 al 31 de octubre de 2025	Plazo de Ejecución:	915 días naturales

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Fisico (En porcentaje %)	Financiero (Importes C/IVA)	Fuerza de trabajo	Materiales
CONTRACTUAL	100.00%	\$139,859,327.98	100.00%	100.00%
REAL	100.00%	\$139,859,327.98	100.00%	100.00%
Desviación	0.00%	\$0.00	0.00%	0.00%

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$139,859,327.98		
MONTO PAGADO:	\$139,859,327.98	EST. No.:	-
PENDIENTE PAGO:	\$0.00	EST. No.:	1
EN TRAMITE:	\$0.00	EST. No.:	-
EN REVISION:	\$0.00	EST. No.:	-

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO (NOV-25)	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$0.00

### Reporte Fotográfico



### PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

FORMALIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS NO CONSIDERADOS EN LOS ALCANCES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO 2-22130004-4-43965 BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIO ALZADO PARA LOS "TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA ALLENDE, HIDALGO" A FIN DE JUSTIFICAR SU FORMALIZACIÓN MEDIANTE UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS, A TRAVÉS DE UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 41, 42 FRACCIÓN XV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 229 Y 230 DE SU REGLAMENTO.