

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI URBIVILLA			LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
2,603.73	1,248.35	143.40	1,211.98	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	AO-50-GYR-050GYR119-N-23-2025	Fecha de Adjudicación:	21-jul-25
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL (CECI) CON CAPACIDAD DE 250 LUGARES EN "URBIVILLA", CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA

EMPRESA: AD REM, DISEÑO, SUPERVISIÓN, PROYECTO, CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-25080004-4-431069	No COMPROMISO:	4-431069
Monto de Contrato:	\$48,556,621.06	Monto de Anticipo:	\$14,566,986.32
Periodo de Ejecución:	1 de agosto de 2025 al 28 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	<input type="checkbox"/>	Plazo	<input type="checkbox"/>	Fecha:	
-------	--------------------------	-------	--------------------------	--------	--

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	28.50%	71.50%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 48,557,698.56	\$37,919,148.57	\$ 10,638,549.99
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	70	19	51
Materiales	0.00%	0.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$48,556,621.06	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$37,919,148.57	HASTA EST. No.:	9
PENDIENTE DE PAGO:	\$10,637,472.49	HASTA EST. No.:	0
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$11,375,744.57	\$3,191,241.75

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

LA CONTRATISTA AUN NO COMIENZA CON EL TRAMITE DE SERVICIOS POR FALTA DE LAS MEMORIAS DE CALCULO Y PROYECTO
EL INSTITUTO INFORMA AL CONTRATISTA, A LA FECHA, EL PORCENTAJE DE AVANCE ES DE: 92.94% ENTREGADO, DE LOS CUALES EL 62.35% ESTA VALIDADO, PRESENTANDO UN ATRASO DEL 100% YA QUE LA FECHA ESTABLECIDA PARA LA ENTREGA DE SU TOTALIDAD YA VENICIO. EL CONTRATISTA PRESENTA UN ATRASO SIGNIFICATIVO EN GUIAS MECANICAS Y HIDROSANITARIA.
SE REQUIERE QUE EL CONTRATISTA ENTREGUE LOS PLANOS DE INGENIERIA CIVIL FALTANTES.
EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LOS PLANOS FALTANTES DE INGENIERIA CIVIL, ASÍ COMO TAMBIÉN ENTREGA PLANO QUE CON ANTERIORIDAD YA SE HABÍAN ENTREGADO EN REVISIÓN "0" POR LO QUE EL INSTITUTO SOLICITA SEA ENTREGADA LA JUSTIFICACIÓN DE VOLVERLOS A PRESENTAR LOS PLANOS PRESENTADOS SE ENTREGARÁN AL INSTITUTO EN M-1 CON LA JUSTIFICACIÓN.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)		% DIFERENCIA
REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.12%	0.12%	0.00%
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	1.41%	1.23%	-0.18%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.21%	0.21%	0.00%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.91%	0.39%	-0.52%
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS Y PL	0.32%	0.00%	-0.32%
PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL	0.54%	0.45%	-0.09%
INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA	0.68%	0.63%	-0.05%
OC OBRA CIVIL	63.53%	25.47%	-38.06%
PR PARARRAYOS	0.31%	0.00%	-0.31%
IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.53%	0.00%	-6.53%
EL INSTALACION ELECTRICA	10.73%	0.00%	-10.73%
AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	7.37%	0.00%	-7.37%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.39%	0.00%	-1.39%
SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.49%	0.00%	-0.49%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.34%	0.00%	-0.34%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.50%	0.00%	-1.50%