

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI MUNICIPIO LIBRE 110 LUGARES		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
1,002.13	731.85	0.00	0.00	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	IO-50-GYR-050GYRT19-N-12-2025	Fecha de Adjudicación:	23-jun-25
-----------------------	--------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO “MUNICIPIO LIBRE” MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ, CHIHUAHUA. BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.”

EMPRESA: INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y URBANISMO DE MEXICO S.A DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CORPORATIVO MABEL CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	2-25080005-4-431065	No COMPROMISO:	4-431065
Monto de Contrato:	\$25,535,658.42	Monto de Anticipo:	\$7,660,697.52
Periodo de Ejecución:	11 de julio de 2025 al 07 de diciembre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	N/A
N/A	Importe:	Número: N/A	Número compromiso: N/A

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	17.54%	82.46%
Financiero (Importes C/IVA)	\$25,535,658.42	\$1,523,512.22	\$ 24,012,146.21
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	40.00%	60.00%
Materiales	100.00%	100.00%	0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$25,535,658.42	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$1,531,220.95	HASTA EST. No.: 6	\$0.00
PENDIENTE DE PAGO:	\$24,004,437.47	HASTA EST. No.: 6	\$0.00
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.: 6	\$0.00

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$141,660.86	\$7,519,036.66

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
\$	-
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	0 (CERO)

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

EL DIA 08 DE DE OCTUBRE DE 2025 SE **SUSTITUYE AL SUPERINTENDENTE** ING. EUTIQUIA MACARIO MOLINA POR EL ING. MANUEL ATANASIO CABALLERO ASENTADO EN BITACORA ESTE MISMO DIA, EL DIA 16 DE OCTUBRE SE COLO PLANTILLA DE CIMENTACION DE EDIFICIO "A", - SE AUTORIZAN POR PARTE DE ESTA RESIDENCIA DE OBRA LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES: **ESTIMACION 01** OBRA CIVL MONTO **\$ 131,692.59 SIN I.V.A** - **ESTIMACION 02** OBRA CIVL MONTO **\$ 131,692.59 SIN I.V.A** Y **ESTIMACION 03** PROYECTOS MONTO **\$324,213.95 SIN I.V.A**. PARA PAGO, EL DIA 03 DE NOVIEMBRE DE 2025. SE HACE LLEGAR A ESTA RESIDENCIA DE OBRA EL CAMBIO DE ESTRUCTURISTA, SE ENVIA SOLICITUD DE CAMBIO DE ESPECIALISTA PARA SU REVISION Y EN SU CASO APROBACION EL DIA 04 DE NOVIEMBR DE 2025 CON SUS ANEXOS, EL DIA SABADO 15 DE NOVIEMBRE DE 2025 SE COLARON ZAPATAS DE LOS CUERPOS A Y B, AL DIA DE HOY SE CONTINUA CON LA CIMBRA DE TRABES DE LIGA EN EL CUERPO "B", EL MARTES 18 DE NOVIEMBRE SE COLARON TRABES DE LIGA DEL EDICIO "B" EJE B-A TRAMO B1-B5, SE CONTINUA CON LA CIMBRA DE LO RESTANTE POR COLAR DEL EDIFICIO "B" Y EDFICIO "A", SE SUMINISTRO EL 100% DE LA ESTRUCTURA EN OBRA EL DIA 24 Y 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, CON FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025 SE AUTORIZAN PARA PAGO LAS ESTIMACIONES 04 (PROYECTOS) CON **IMPORTE DE \$149,751.39 SIN I.V.A** , ESTIMACION 05 (OBRA) CON UN **IMPORTE DE \$175,590.12 SIN I.V.A**. Y ESTIMACION 06 (PROYECTOS) CON UN **IMPORTE DE \$ 407,077.42 SIN I.V.A**. ORDINARIAS DE TRABAJOS EJECUTADOS ASENTADO EN NOTAS DE BITACORA 41, 42 Y 43 - SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS EN SITIO DE LA ESTRUCTURA. ASI COMO CIMBRADO DE CISTERNA 2 , se suministro el 100 % de losacero

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL (%)	% DIFERENCIA
1.0 REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.12%	0.12%	0.00%
2.0 ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	0.18%	0.18%	0.00%
3.0 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.15%	0.15%	0.00%
4.0 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	1.02%	1.02%	0.00%
5.0 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS	0.40%	0.40%	0.00%
6.0 PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL	0.28%	0.28%	0.00%
7.0 INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA	0.42%	0.42%	0.00%
8.0 OC OBRA CIVIL	57.57%	14.95%	-42.62%
9.0 PR PARARRAYOS	0.51%	0.00%	-0.51%
10.0 IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.96%	0.03%	-8.93%
11 EL INSTALACION ELECTRICA	12.44%	0.00%	-12.44%
12 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	6.13%	0.00%	-6.13%
13 CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.74%	0.00%	-1.74%
14 SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.94%	0.00%	-0.94%
15 TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.56%	0.00%	-0.56%
16 IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.44%	0.00%	-1.44%