

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI SAN ISIDRO 250 LUGARES		LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
2,174.04	1,527.48	0.00	520.54	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-3-2025	Fecha de Adjudicación:	28-abr-25
-----------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EDUCACIÓN Y CUIDADO INFANTIL EN EL PREDIO DENOMINADO "SAN ISIDRO" MUNICIPIO DE CIUDAD JUÁREZ. CHIHUAHUA. BAJO LA

EMPRESA: ACENER CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-25080002-4-431060	No COMPROMISO:	4-431060
Monto de Contrato:	\$46,219,001.17	Monto de Anticipo:	\$13,865,700.35
Periodo de Ejecución:	15 de mayo de 2025 al 11 de octubre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:	N/A
N/A	Importe:	Número: N/A	Número compromiso: N/A

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$46,219,001.17	\$45,858,974.21	\$ 360,026.97
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	124.00	57.00	67.00
Materiales	0.00%		0.00%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$46,219,001.17	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$36,694,716.97	HASTA EST. No:14	\$36,694,716.97
PENDIENTE DE PAGO:	\$9,164,257.24	HASTA EST. No:15-16	\$9,164,257.24
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No:12-14	\$0.00

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$11,008,415.09	\$2,857,285.26

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

*SE ESTA EVALUANDO LA SOLICITUD DE EN CONVENIO EN PLAZO EN EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES.
*DISCREPANCIAS ENTRE LOS M2 DE OBRA Y CONSTRUCCION REALES COMPARADOS CON LOS TR
*3 LUMINARIAS QUEDAN DENTRO DEL PREDIO, SE ESTÁ VIENDO CON ALUMBRADO PÚBLICO, SE INGRESÓ OFICIO AL ÁREA CORRESPONDIENTE, EL DRO REVISÓ EL TRÁMITE. MUY IMPORTANTE EL DRO INTENTA REDUCIR TIEMPOS DE ESPERA QUE PODRÍAN LLEGAR A SER DE 15 DÍAS, TIEMPO QUE NOS LIMITARÍA PARA AVANZAR EN EL EDIFICIO C Y CISTERNA.
*YA SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DE CFE SE ENVIO PRESUPUESTO EL DIA 17 DE OCTUBRE DEL 2025, SE ENVIO CORREO CON OFICIO.
*NO SE CUENTA CON UVIE NECESARIO PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE CONEXIÓN AL SER NECESARIO SU DICTAMEN.
*SE CUENTA CON PRESUPUESTO DE JMÁS, ENVIADO PARA CONTINUAR SU PROCESO EL DIA 17 DE DICIEMBRE NO TENEMOS LICENCIA, SE TRAMITA POR PARTE DEL DRO.
*SE ANALIZA EL TEMA DE SI SE REQUERIRÁ O NO EL POZO DE ABSORCIÓN, DE ACUERDO A LA NORMATIVA DE LA CIUDAD, SE CUENTA EN PROYECTO CON 4 BOCAS DE TORMENTA CON POZO DE ABSORCIÓN, SE LE COMUNICÓ AL DRO DE MANERA VERBAL. ASI COMO EL RETIRO DE VEHICULOS EN LA PERFERIA DEL PREDIO PAR AAGILIZAR TRABAJOS.
*SE INGRESO OFICIO PARA EVALUAR CAMBIO DE TUBERIA DE ACERO SOLDABLE A TUBERIA RANURADA TIPO VICTAULIC PARA ACELERAR LOS TIEMPOS EN LA INSTALACION DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
*NO SE CUENTA CON PLANOS FÍSICOS EN OBRA.
*SE CUENTA CON EL MODEM EN SITIO DEL SERVICIO PARA EL CECI.

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL (%)	% DIFERENCIA
1.0 REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.13%	0.13%	0.00%
2.0 ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	1.64%	1.64%	0.00%
3.0 ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.22%	0.22%	0.00%
4.0 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.95%	0.95%	0.00%
5.0 PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS Y	0.33%	0.33%	0.00%
6.0 PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL	0.57%	0.57%	0.00%
7.0 INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA	0.71%	0.71%	0.00%
8.0 OC OBRA CIVIL	61.55%	61.55%	0.00%
9.0 PR PARARRAYOS	0.33%	0.33%	0.00%
10.0 IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	6.86%	6.86%	0.00%
11 EL INSTALACION ELECTRICA	11.31%	11.31%	0.00%
12 AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	7.72%	7.72%	0.00%
13 CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.46%	1.46%	0.00%
14 SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.51%	0.51%	0.00%
15 TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.36%	0.36%	0.00%
16 IN INSTALACION DE INFORMATICA	1.57%	1.57%	0.00%