

CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PUBLICA

No. Cédula

29

Actualización:

30/12/2025

DATOS GENERALES

UNIDAD: CECI PARAJE ORIENTE			LOCALIDAD: Ciudad Juárez, Chihuahua	
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliación y Remodelación (m2):
5,278.67	1,248.35	143.40	3,886.92	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-2-2025	Fecha de Adjudicación:	25-abr-25
-----------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------

CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EDUCACION Y CUIDADO INFANTIL (CECI) CON CAPACIDAD DE 250 LUGARES EN PARAJE ORIENTE, CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO:	1-25080003-4-431059	No COMPROMISO:	4-431059
Monto de Contrato:	\$48,097,021.99	Monto de Anticipo:	\$14,429,106.60
Periodo de Ejecución:	13 de mayo de 2025 al 09 de octubre de 2025	Plazo de Ejecución:	150 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha:
-------	-------	--------

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	98.89%	1.11%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 48,097,021.99	\$47,401,854.13	\$ 695,167.86
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	100.00%	0.00%
Materiales	12.93%	1.00%	11.93%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$48,097,021.99	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$37,922,421.56	HASTA EST. No.:23	0
PENDIENTE DE PAGO:	\$9,479,432.57	HASTA EST. No.:23	0
EN REVISION:	\$0.00	HASTA EST. No.:23	0

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2025	\$14,220,556.24	\$208,550.36

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

Cuerpo A: Continuación de trabajos de instalaciones electricas, voz y datos, A/C., contraincendios, trabajos de plafón interior y baños
Cuerpo B: Continuación de trabajos de instalaciones electricas, voz y datos, A/C. luminarias, perfilados y resanes
Cuerpo C: Continuación de trabajos de instalaciones electricas, voz y datos, A/C., contrincendios, y trabajos de plafón interior
Cuerpo D: Continuación de trabajos de fachaleta exterior
Cuarto de maquinas: Continuación con instalacion de bombas y herreria, bases electricas, instalación electrica e hidraulica

TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN PROGRAMA Y % AVANCE

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	ACTUAL (%)	% DIFERENCIA
REPORTE DE LA VISITA AL SITIO	0.12%	0.12%	0.00%
ESTUDIOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	1.44%	1.44%	0.00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.39%	0.39%	0.00%
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	0.85%	0.85%	0.00%
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO, GUÍAS MECÁNICAS Y P	0.29%	0.29%	0.00%
PROYECTO DE INGENIERÍA CIVIL	0.54%	0.54%	0.00%
INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA	1.52%	1.52%	0.00%
OC OBRA CIVIL	59.69%	58.94%	-0.75%
PR PARARRAYOS	0.14%	0.14%	0.00%
IH INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	5.19%	5.19%	0.00%
EL INSTALACION ELECTRICA	12.99%	12.64%	-0.36%
AA INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	8.49%	8.49%	0.00%
CE INSTALACION DE CABLE ESTRUCTURADO	1.14%	1.14%	0.00%
SO INSTALACION SONIDO Y VOCEO	0.47%	0.47%	0.00%
TE INSTALACION DE TELEFONIA	0.59%	0.59%	0.00%
IN INSTALACION DE INFORMATICA	2.12%	2.12%	0.00%