

DATOS GENERALES

UNIDAD: HOSPITAL RURAL BIENESTAR		LOCALIDAD: BOCHIL, CHIAPAS		
Superficie del Terreno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento:	Superficie Obra Exterior:	Superficie Apliación y Remodelación (m2):
765.00	846.06	0	122.93	0.00

CONTRATO			
No. De Procedimiento:	LO-0500GYR119-N-57-2023	Fecha de Adjudicación:	20-dic-23

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
"CONSTRUCCION DEL ALBERGUE COMUNITARIO DE 30 CAMAS DE IMSS BIENESTAR EN BOCHIL, CHIAPAS"

EMPRESA:	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS ROJEMMA S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON CONSTRUIDEAS, INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-23570002-4-431023	No COMPROMISO:	4-431023
Monto de Contrato:	\$ 38,857,119.80 (C/IVA)	Monto de Anticipo:	\$ -
Periodo de Ejecución:	2024	Plazo de Ejecución:	180 DÍAS NAT.

CONVENIO 1

Monto:	Plazo:	Fecha:	13 de abril de 2023
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:
20-feb-23 al 20-abr-23		1-22570004-4-43945C1-23	4-43945C1-23

CONVENIO 2

Monto:	Plazo:	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

CONVENIO 3

Monto:	Plazo:	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

CONVENIO 4

Monto:	Plazo:	Fecha:	
Periodo:	Importe:	Número:	Número compromiso:

PROCESO DE OBRA (CON IVA)			
Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	21.74%	-78.26%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 38,857,119.80	\$ 0.00	-\$ 38,857,119.80
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	5	0	-5
Materiales	100.00%	28.93%	-71.07%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES			
MONTO CONTRATO:	\$ 38,857,119.80	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:		HASTA EST. No.:	
PENDIENTE DE PAGO:	\$ 8,999,941.86	HASTA EST. No.:	36
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		
EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2024	\$ 0.00	\$ 0.00
2025	\$ 0.00	\$ 0.00

PENALIZACIONES (SIN IVA)	
RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- SE HAN AUTORIZADO A LA FECHA 26 ESTIMACIONES DE OBRA POR UN IMPORTE TOTAL DE \$8'447,120.95 CON IVA Y 11 ESTIMACIONES DE AJUSTE DE COSTOS POR UN IMPORTE DE \$552,820.91 CON IVA, LAS CUALES ESTÁN PENDIENTES DE PAGO
- LA CONTRATISTA SOLICITÓ AMPLIACIÓN AL PLAZO, EL CUAL SE ENCONTRÓ PROCEDENTE POR 90 DÍAS NATURALES DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO-ORIGINAL DE CONTRATO, NUEVA FECHA DE TÉRMINO 03 DE OCTUBRE DE 2024.
- CON FECHA 14 DE MAYO DE 2025 LA CONTRATISTA RETIRÓ DEL SITIO DE LOS TRABAJOS MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO EXISTENTE, EN SEGUIMIENTO A SU SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA ENTREGADA A LA COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA.
- MEDIANTE NOTA DE BITÁCORA NÚMERO 179 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025 LA CONTRATISTA SOLICITÓ LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, DERIVADO DE LA FALTA DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES AUTORIZADAS A LA FECHA.
- LOS TAPIALES QUE DELIMITAN EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES QUE COMPROMETEN EL PREDIO DESIGNADO A LA CONSTRUCCIÓN.
- SE INICIARÁ EL PROCESO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS SERVICIOS DE DRO Y UVIE A SOLICITUD DE LA TITULAR DEL DPTO DE CONSTRUCCIÓN Y PLANEACIÓN INMOBILIARIA DEL OOAD.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)	REAL % EJECUTADO	% DIFERENCIA
OC OBRA CIVIL	100.00%	19.38%	-80.62%
IH INST. HIDRAULICA	100.00%	0.73%	-99.27%
IE INST. ELECTRICA	100.00%	0.00%	-100.00%
AA AIRE ACONDICIONADO	100.00%	0.00%	-100.00%
CE INST. DE CABLEADO ESTRUCTURADO	100.00%	0.00%	-100.00%
CH INST. DE CHAROLA TIPO MALLA	100.00%	0.00%	-100.00%
SO INST. DE SONIDO	100.00%	0.00%	-100.00%
TE INST. DE TELEFONÍA	100.00%	0.00%	-100.00%
IN INSTALACIÓN DE INFORMÁTICA	100.00%	0.00%	-100.00%
TV TELEVISIÓN DE ENTRETENIMIENTO	100.00%	0.00%	-100.00%
DI DETECCIÓN DE INCENDIOS	100.00%	0.00%	-100.00%
LP INST. DE GAS LP	100.00%	0.00%	-100.00%
CCTV INST. DE CIRCUITO CERRADO DE TV	100.00%	0.00%	-100.00%
VP VIDEOPORTERO	100.00%	0.00%	-100.00%
BA BOTONES DE ALARMA	100.00%	0.00%	-100.00%