

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS**

No. De Procedimiento: **LO-50-CYR-050GYR119-N-47-2023**      Fecha de Adjudicación: **18-oct-23**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:**  
**"SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA DURANTE LA SUSTITUCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDICINA FAMILIAR No. 93 EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO"**

EMPRESA: **EXPERENCIA INMOBILIARIA TOTAL, S.A. de C.V.**  
 No. DE CONTRATO: **1-17150004-5-431019**      No COMPROMISO: **5-431019**  
 Monto de Contrato: **\$12,196,606.06**      Monto de Anticipo: **N/A**  
 Periodo de Ejecución: **del 01 de noviembre de 2023 al 15 de octubre de 2025**      Plazo de Ejecución: **350 días naturales**

**CONVENIO**

Monto       Plazo       Fecha: **1-17150004-5-431019C1-25**  
 Periodo de Ejecución: **16 de octubre de 2024 al 31 de marzo de 2025**      Número compromiso: **5-431019C1-25**

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	100.00%	100.00%	0.00%
Financiero (Importes C/IVA)	\$18,932,661.36	\$17,873,128.71	-\$1,059,532.65
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	0.00	3.00	3.00
Materiales	N/A	N/A	N/A

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

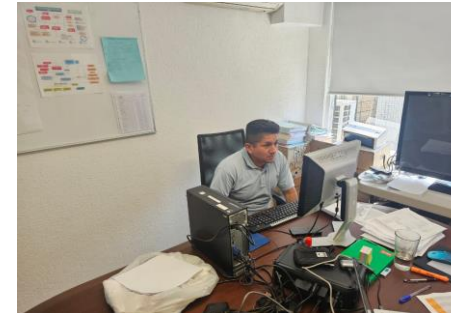
**ESTIMACIONES**

MONTO CONTRATO:	<b>\$14,148,063.03</b>	MONTO CONVENIDO:	<b>\$18,932,661.36</b>
MONTO PAGADO:	<b>\$18,915,921.85</b>		<b>26</b>
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:	<b>\$4,066,363.75</b>	HASTA EST. No.:	<b>35</b>

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

**El avance físico real ejecutado corresponde al 100 %**

Se encuentra en tramite la solicitud de OLI para convenio No. 2 adicional en monto y adicional al plazo, por \$3,491,055.38 y periodo del 01 de abril de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

Fue entregado parcialmente el expediente Administrativo de la obra para su revision de los contratos de UVIE, DRO y Exito, se continua con la captura de informacion para el expediente unitario. Se encuentra en elaboracion por parte del contratista las estimaciones de los periodos del mes de abril de 2025 a diciembre de 2025, falta la entrega de termino de los servicios, actas correspondientes y finiquito