

DATOS GENERALES

UNIDAD: Sustitucion del HR No.79 Matamoros de 30 camas		LOCALIDAD: Matamoros,Coahuila.		
Superficie del Tereno (m2):	Superficie Construida (m2):	Superficie Estacionamiento (m2):	Superficie Obra Exterior (m2):	Superficie Ampliacion y Remodelacion (m2):
29,232.15	6,665.72	5,145.14	17,421.29	NO APLICA

CONTRATO

No. De Procedimiento: LO-50-GYR-050GYR119-T-39-2023	Fecha de Adjudicación: 17-oct.-23
--	--

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:
SUSTITUCION DEL HOSPITAL RURAL No. 79 MATAMOROS DE 30 CAMAS EN MATAMOROS COAHUILA.

EMPRESA: 1.-CONSTRUCCIONES Y ACABADOS MOHUSA,S.A. DE C.V.
en participacion conjunta con
2.-AROT CURT SNOG POBLANA S.A. DE C.V.

No. DE CONTRATO: 1-23550001-4-431018	No COMPROMISO: 4-431018
Monto de Contrato: \$377,501,064.60	Monto de Anticipo: \$3,498,409.72
Periodo de Ejecución: 31 de Octubre de 2023 al 25 de Agosto de 2024	Plazo de Ejecución: 300 días naturales

CONVENIO

Monto	Plazo	Fecha: 19 DE FEBRERO 2024 Y 26 DICIEMBRE 2024
Periodo:CONVENIO C-1 Periodo: 14-DICIEMBRE-2023 AL 08-OCTUBRE-2024 CONVENIO C-2:09-OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2024	Importe:	Número: 1-23550001-4-431018C1-24, 1-23550001-4-431018C2-24 Número compromiso: 4-431018C1-24, 4-431018C2-24

PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Fisico, (En porcentaje %)	100.00%	88.29%	11.71%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 377,501,064.60	\$315,752,627.32	
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	100.00%	88.29%	11.71%
Materiales	100.00%	88.29%	11.71%

SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$377,501,064.60	MONTO CONVENIDO:	\$0.00
MONTO PAGADO:	\$315,752,627.32	HASTA EST. No.:	51
PENDIENTE DE PAGO:	\$17,653,023.14	HASTA EST. No.:	52-64
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

EJERCICIO	AMORTIZADO	POR AMORTIZAR
2023	\$3,498,409.72	\$0.00
2024	\$99,144,305.04	\$13,186,940.93

PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA

VISTA GENERAL DE LA OBRA



PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES

- *SE ENCUENTRA EN PROCESO EL CONVENIO EN PLAZO C-3
- *SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE PINTURA DE TUBERIAS DE TODAS LAS ESPECIALIDADES Y ETIQUETADO DE LAS MISMAS.
- *SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS .
- *SE EJECUTAN TRABAJOS DE COLOCACION DE PLAFON EN CUERPO 2.

PARTIDA	PROGRAMADO (%)		% DIFERENCIA
OBRA CIVIL	60.61%	58.40%	-2.21%
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	8.68%	8.33%	-0.35%
INSTALACIÓN ELECTRICA	13.61%	9.90%	-3.71%
INSTALACION DE PARARRAYOS	0.13%	0.05%	-0.08%
INSTALACION DE GAS LP	0.28%	0.13%	-0.15%
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	6.95%	6.28%	-0.67%
INSTALACION DE GASES MEDICINALES	3.02%	2.84%	-0.18%
INSTALACION TELEVISION FOMENTO A LA SALUD	0.09%	0.05%	-0.04%
INSTALACIÓN DE DETECCION DE INCENDIO	1.88%	0.68%	-1.20%
INSTALACIÓN DE COMUNICACIÓN ENFERMO-ENFE	0.89%	0.06%	-0.83%
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE TELE-ENSEÑAN	0.37%	0.10%	-0.27%
INSTALACIÓN DE RED SIGNOS VITALES	0.23%	0.01%	-0.22%
INSTALACION DE RADIO COMUNICACIÓN	0.17%	0.01%	-0.16%
INSTALACION DE RED BOTONES DE ALARMA	0.04%	0.00%	-0.04%
INSTALACIÓN DE CCTV- VIGILANCIA	0.56%	0.46%	-0.10%
INSTALACIÓN DE SONIDO	0.38%	0.22%	-0.16%