

## CEDULA DE INFORMACIÓN DE AVANCE DE OBRA

COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN  
DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA

No. Cédula: 139  
Actualización: 30/12/2025

### DATOS GENERALES

#### CONTRATO DE SERVICIOS

No. De Procedimiento:	LO-50-GYR-050GYR119-N-43-2023	Fecha de Adjudicación:	04-oct-23
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR: SUPERVISIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA LA SUSTITUCIÓN DE LA CENTRAL DE SERVICIOS DEL CENTRO MÉDICO NACIONAL "LA RAZA"			
EMPRESA:	CONSULTORIA SUPERVISION TECNICA Y OPERACION EN SISTEMAS S.A. DE C.V. Y GRUPO ATENEA III MÉXICO, S.A. DE C.V.		
No. DE CONTRATO:	1-08360002-5-431011	No COMPROMISO:	5-431011
Monto de Contrato:	\$10,182,103.36	Monto de Anticipo:	N/A
Periodo de Ejecución:	18 / OCTUBRE / 2023 al 24 / MAYO / 2024	Plazo de Ejecución:	220 Días Naturales

### CONVENIO

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	(24 / JULIO / 2024 al 18 / NOVIEMBRE / 2024)
Periodo: 25 mayo 2024 al 23 julio 2024	Importe: N/A	Número: 1-08360002-5-431011C1-24	Número compromiso: 5-431011C1-24
Periodo: 24 julio 2024 al 18 noviembre 2024	Importe: N/A	Número: 1-08360002-5-431011C2-25	Número compromiso: 5-431011C2-25
Periodo: 19 noviembre 2024 al 28 febrero 2026	Importe: \$ 10,505,330.88 C/IVA	Número: 1-08360002-5-431011C3-25	Número compromiso: 5-431011C3-25

### PROCESO DE OBRA (CON IVA)

Avances	Programado	Real	Desviación
Físico, (En porcentaje %)	95.52%	82.51%	13.02%
Financiero (Importes C/IVA)	\$ 19,761,286.48	\$17,024,169.80	\$ 2,737,116.68
Fuerza de trabajo (Prom. mensual)			
Materiales			

### SITUACION FINANCIERA (CON IVA)

#### ESTIMACIONES

MONTO CONTRATO:	\$10,182,103.36	MONTO CONVENIDO:	
MONTO PAGADO:	\$17,024,169.80	HASTA EST. No.:	01 a 45
PENDIENTE DE PAGO:		HASTA EST. No.:	
EN REVISION:		HASTA EST. No.:	

### PENALIZACIONES (SIN IVA)

RETENCIÓN APLICABLE AL PERIODO	\$0.00
RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA	\$305,772.68
DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES	\$0.00

### REPORTE FOTOGRAFICO



### PROBLEMÁTICA Y PENDIENTES DE OBRA Y ADMINISTRATIVOS.

- Continuamos con la supervisión de las alimentaciones finales y definitivas del suministro para los sistemas de agua fría, agua caliente, retorno de agua caliente, vapor, retorno de vapor, agua helada, retorno de agua helada y PCI en el sótano de las áreas médicas y no médicas del Centro Médico.
- Actualmente derivado de la colocación del total de los medidores de flujo en las líneas hidráulicas y de aire acondicionado en los racks elevados de instalaciones, se continua con pruebas en el servicio de agua fría, PCI, agua caliente, retorno de agua caliente, agua helada y retorno de agua helada, previo al suministro a las Unidades médicas y no médicas.