

**DATOS GENERALES**

**CONTRATO DE SERVICIOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

<b>No. De Procedimiento:</b>	IO-50-CYR-050CYR119-N-40-2023	<b>Fecha de Adjudicación:</b>	25-sep-23
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:</b>			
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL HGZ DE 144 CAMAS EN EL MUNICIPIO DE TULA DE ALLENDE, HIDALGO.			
<b>EMPRESA:</b>	<b>C. JULIO CÉSAR SANTOS JIMÉNEZ</b>		
<b>No. DE CONTRATO:</b>	2-22130004-5-431006	<b>No COMPROMISO:</b>	5-431006
<b>Monto de Contrato:</b>	\$4,347,757.23 (I.V.A. incluido)	<b>Monto de Anticipo:</b>	N/A
<b>Periodo de Ejecución:</b>	29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 12 DE OCTUBRE DE 2024	<b>Plazo de Ejecución:</b>	380 días naturales

**CONVENIO C1**

Monto <input type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	26 DE DICIEMBRE DEL 2024	
Periodo inicio:	Periodo de termino:	Monto:	Número:	Número compromiso:
13 DE OCTUBRE DE 2024	31 DE MAYO DE 2025	N/A	2-22130004-5-431006C1-24	5-431006C1-24

**CONVENIO C2**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input type="checkbox"/>	Fecha:	24 DE JUNIO DEL 2025	
Periodo inicio:	Periodo de termino:	Monto:	Número:	Número compromiso:
N/A	N/A	\$1,198,903.20 (C/IVA)	2-22130004-5-431006C2-25	5-431006C2-25

**CONVENIO C3**

Monto <input checked="" type="checkbox"/>	Plazo <input checked="" type="checkbox"/>	Fecha:	03 DE NOVIEMBRE DE 2025	
Periodo inicio:	Periodo de termino:	Monto:	Número:	Número compromiso:
01 DE JUNIO DE 2025	28 DE FEBRERO DE 2026	\$2,878,131.37 (C/IVA)	2-22130004-5-431006C3-25	5-431006C3-25

**PROCESO DE OBRA (CON IVA)**

Avances	Fisico (En porcentaje %)	Financiero (Importes C/IVA)	Fuerza de trabajo (Prom. mensual)	Materiales
CONTRACTUAL 5-431006)	100.00%	\$4,347,757.23	0.00	0.00%
CONVENIO 1 (5-431006C1-24)	100.00%	\$4,347,757.23	0.00	0.00%
CONVENIO 2 (5-431006C2-25)	100.00%	\$5,546,660.43	0.00	0.00%
CONVENIO 3 (5-431006C3-25)	<b>92.22%</b>	<b>\$7,769,343.00</b>	<b>5.00</b>	<b>92.22%</b>
<b>REAL</b>	<b>92.22%</b>	<b>\$7,400,132.84</b>	<b>5.00</b>	<b>92.22%</b>
Desviación	0.00%	-\$369,210.16	0.00	0.00%

**SITUACION FINANCIERA (CON IVA)**

**ESTIMACIONES**

<b>MONTO CONTRATO:</b>	\$4,347,757.23	<b>MONTO CONVENIDO (C-3):</b>	<b>\$8,424,791.80</b>
<b>MONTO PAGADO:</b>	\$7,400,132.84	EST. No.:	01 A 40
<b>PENDIENTE PAGO:</b>	\$0.00	EST. No.:	-
<b>EN TRAMITE:</b>	\$0.00	EST. No.:	-
<b>EN REVISION:</b>	\$0.00	EST. No.:	-

**PENALIZACIONES (SIN IVA)**

<b>RETENCIÓN APLICABLE</b>	
<b>RETENCIONES ACUMULADAS A LA FECHA</b>	

**Reporte Fotográfico**



**PROBLEMÁTICA Y OBSERVACIONES**

Derivado del acta de una segunda suspensión temporal en el contrato de obra que considera el termino de los trabajos al 22 de diciembre de 2025 se solicita un nuevo convenio en monto y plazo para la Dirección Responsable de Obra proyectado a febrero de 2026, esto para cerrar sus compromisos contractuales y concluir satisfactoriamente el contrato.

Por parte de la Dirección Responsable de Obra, se continuan las visitas de los corresponsales de las diferentes especialidades, como Medio Ambiente, Desarrollo Urbano y Arquitectura, atendiendo los diversos temas que surgen durante los recorrido de Obra junto con la Contratista, Supervisión externa y la Residencia de Obra.